திருச்சிராப்பள்ளி

முழுமைத் திட்டம் - 2045

புவியியல் தகவல் அமைப்பு அடிப்படையிலான திட்டம்

நிர்வாகச் சுருக்கம்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
தமிழ்நாடு அரசு

திருச்சிராப்பள்ளி
முழுமைத் திட்டம் - 2045
நிர்வாகச் சுருக்கம்

பொருளடக்கம்

அட்டவணைகளின் பட்டியல்
வரைபடங்களின் பட்டியல்
படங்களின் பட்டியல்

1. முன்னுரை 2
1.1 பின்னணி 2
1.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் முந்தைய திட்டம் 3
1.3 திட்டம் தயாரிக்கும் செயல்முறை 4
1.4 பங்குதாரர்களின் ஈடுபாடு 5
1.5 எதிர்கால நோக்கம் 8
1.6 அறிக்கையின் கட்டமைப்பு 9

2. உள்ளூர் திட்டப்பகுதியின் அமைப்பு 10
2.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் உட்கூறுகள் 11
2.1.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 12
2.1.2 நகராட்சிகள் 12
2.1.3 பேரூராட்சிகள் 14
2.1.4 கிராம ஊராட்சிகள் 15

3. முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் 16
3.1 திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்ட வரைவு 2001 மற்றும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்ட வரைவு 2011 17
3.1.1 மக்கள் தொகை மற்றும் பணிக்குழு மதிப்பீடு 17
3.1.2 முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு (2025) - ஓர் ஒப்பீடு 18
3.2 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் 19

4. புவிசார் போக்குகள் மற்றும் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 22

4.1.1 குடியிருப்பு கட்டிட அனுமதிகள் 22

4.1.2 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் 23

4.1.3 தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்கள் 24

4.2.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் நிலப்பயன்பாடு 28

4.2.2 நகராட்சிகளில் நிலப்பயன்பாடு 29

4.2.3 பேரூராட்சிகளில் நிலப்பயன்பாடு 30

4.2.4 வருவாய் கிராமங்களில் நிலப்பயன்பாடு 31

4.2.5 தொகுக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி 32

5. சூழலியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் 36

5.1. கண்ணோட்டம் 36

5.2. ஆறு - சமவெளி - பாறை கட்டமைப்பு: புவியியல் அமைப்புகள் 37

5.3. காலநிலை 39

5.4. நிலச் சூழல் 39

5.5. சுரங்கம் மற்றும் குவாரிகள் 40

5.6. நீர்ச் சூழல் மற்றும் நீரியல் அமைப்புகள் 40

5.7. நிலத்தடி நீர் மற்றும் நீர்கொள் படுகை அமைப்புகள் 40

5.8. உயிரியல் மற்றும் உயிரற்ற அமைப்புகள் 43

5.9. மாசுபாடு 43

5.10. வெள்ள அபாய சாத்தியக்கூறு மதிப்பீடு மற்றும் பாதிப்புக்குள்ளாகும் பகுதிகள் 44

5.11. வெப்ப அபாய மதிப்பீடு 44

5.12. வலிமை - பலவீனம் - வாய்ப்பு - அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis) 44

5.13. முன்மொழிவுகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் 45

6. மக்கள்தொகை 52

6.1 அறிமுகம் 52

6.2 உள்ளடங்கிய அலகுகளின் வளர்ச்சி 54

6.3 மக்கள் தொகை அடர்த்தி 54

6.4 மக்கள் தொகை இடம்பெயர்வு இயக்கவியல் 56

6.5 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் முக்கிய மக்கள் தொகை சிறப்பம்சங்கள் 56

6.6 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான
மக்கள் தொகைக் கணிப்பு – 2045 58
6.6.1 மக்கள் தொகைக் கணிப்பு முறைகள் 59
6.6.1.1 மாநகராட்சி மண்டலங்களுக்கான மக்கள் தொகைக் கணிப்பு 60
6.6.1.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின்
பிற பகுதிகளுக்கான கணிப்பு: 64

7. பொருளாதாரம் 68
7.1 அறிமுகம் மற்றும் பின்னணி 68
7.2 பொருளாதார விவரம் மற்றும் துறைசார் இயக்கவியல் 70
7.2.1 மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தி மற்றும் தனிநபர் வருமானம் 70
7.2.2 துறைசார் பங்களிப்பு 72
7.2.3 நிலப்பயன்பாட்டுத் தேவை 73
7.2.4 முன்னுரிமைத் துறைகள் 76
7.3 வளர்ச்சித் திசைகள், இடம்சார்ந்தத் தொகுப்புகள் மற்றும் கொள்கை வரைபடம் 77
7.3.1 நோக்கங்கள் மற்றும் உத்திசார் திசைகள் 77
7.3.2 இடம்சார்ந்தத் தொகுப்புக் கட்டமைப்பு 78

8. போக்குவரத்து 82
8.1 மண்டல இணைப்பு 83
8.1.1 சாலைக் கட்டமைப்பு 83
8.1.2 இரயில் போக்குவரத்து இணைப்பு 83
8.1.3 விமானப் போக்குவரத்து இணைப்பு 83
8.2 போக்குவரத்து மற்றும் பயணத் தன்மைகள் 85
8.2.1 போக்குவரத்துப் பங்கீட்டு விவரங்கள் 85
8.2.2 உத்திசார் வெளிப்புற எல்லை (OC) பகுப்பாய்வு 85
8.3 முக்கியப் பிரச்சினைகள் 90
8.3.1 சாலைக் கட்டமைப்பு மற்றும் இணைப்பில் உள்ள தடைகள் 90
8.3.2 பொதுப் போக்குவரத்துக் கட்டமைப்பில் உள்ள வரம்புகள் 90
8.3.3 சரக்கு இயக்கம் மற்றும் சரக்கு மேலாண்மையில் உள்ள சவால்கள் 90
8.3.4 பாதசாரிகளுக்கான உட்கட்டமைப்பு, அணுகுந்தன்மை மற்றும் பாதுகாப்பு 91
8.3.5 சாலைப் பாதுகாப்பு மற்றும் போக்குவரத்து மேலாண்மைச் சிக்கல்கள் 91
8.3.6 ஒழுங்குபடுத்தப்படாத வாகன நிறுத்தம் மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள் 91
8.4 உத்திகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் 92

8.4.1 புதிய சாலை மேம்பாடு / தற்போதைய சாலைகளை அகலப்படுத்துதல் 92
8.4.2 பொதுப் போக்குவரத்து உத்தி 95
8.4.3 போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி (TOD) வழித்தடம் 98
8.4.4 சரக்கு முனையங்கள் 98
8.4.5 சாலைச் சந்திப்பு மேம்பாடுகள் 99
8.4.6 பல அடுக்கு வாகன நிறுத்தம் 99
8.4.7 மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்து 100

9. வீட்டுவசதி 104
9.1 சூழல் 104
9.2 தற்போதைய நிலை 105
9.2.1 குடும்பங்களின் பரவல் மற்றும் பத்தாண்டுக் கால வளர்ச்சி 105
9.2.2 குடும்பங்களின் அடர்த்தி 106
9.2.3 வீட்டுவசதி நிலைமைகள் 106
9.2.4 குடியிருப்பு உடைமை முறை 107
9.2.5 மாணவர் குடியிருப்பு வசதிகள் 107
9.2.6 மகளிர் விடுதிகள் 107
9.2.7 முறைசாரா குடியிருப்புகள் 107
9.2.8 வீடற்ற மக்கள் 108
9.3 வீட்டுவசதி விநியோகப் போக்குகள் 108
9.3.1 பொதுத்துறை விநியோகம் 108
9.3.2 தனியார் துறை - குடியிருப்புத் தேவை மற்றும் விநியோகப் போக்குகள் 109
9.4 வீட்டுவசதிப் பற்றாக்குறை 111
9.5 வீட்டுவசதித் தேவைக் கணிப்புகள் மற்றும் நில ஒதுக்கீடு 112
9.6 முன்மொழிவுகள் மற்றும் உத்திகள் 112
9.6.1 தொழிலாளர்களுக்கான மலிவு விலை வாடகை குடியிருப்புகள் 112
9.6.2 மகளிர் தங்கும் விடுதிகள் 114
9.6.3 மாணவர் விடுதிகள் 115
9.6.4 தற்காலிகத் தங்குமிடங்கள் 116
9.6.5 இரவு நேரக் காப்பகங்கள் 117
9.6.6 முறைசாராக் குடியிருப்புகளின் மறுவாழ்வு மற்றும் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான (EWS) வீட்டுவசதி 117
9.7 முடிவுரை 120

10. சமூக உட்கட்டமைப்பு 122

10.1 வளர்ச்சி முன்னுரிமைகள் 123

10.2 கல்வி உட்கட்டமைப்பு 124

10.2.1 பள்ளி கல்வி 124

10.2.2 உயர்கல்வி 126

10.2.3 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – கல்வி உட்கட்டமைப்பு 126

10.3 சுகாதார உட்கட்டமைப்பு 127

10.3.1 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – சுகாதார உட்கட்டமைப்பு 128

10.4 பொழுதுபோக்கு உட்கட்டமைப்பு 128

10.4.1 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு உட்கட்டமைப்பு 129

10.5 பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் காலச் சேவைகள் 129

10.5.1 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் காலச் சேவைகள் 130

10.6 சமூக நலன் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு வசதிகள் 130

10.7 முன்மொழிவுகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் 131

10.7.1 அரசு முன்மொழிவுகள் 131

10.7.2 தமிழ்நாடு பட்ஜெட் முன்மொழிவுகள் 133

10.7.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கூடுதல் சமூக வசதிகள் 133

10.7.4 உத்திகள் சார்ந்த பரிந்துரைகள் 135

11. நீர் உட்கட்டமைப்பு 138

11. நீர் உட்கட்டமைப்பு 138

11.1 தற்போதைய நீர் உட்கட்டமைப்பு 139

11.1.1 நீர் விநியோகம் 139

11.1.2 கழிவுநீர் மேலாண்மை 140

11.1.3 மழைநீர் மேலாண்மை 141

11.1.4 சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம் 141

11.2 SWOT பகுப்பாய்வு 145

11.3 தேவை மதிப்பீடு மற்றும் கணிப்புகள் 146

11.3.1 சேவை நிலை விதிமுறைகள் மற்றும் திட்டமிடல் அனுமானங்கள் 146

11.3.2 வளர்ச்சிச் சூழல்கள் 146

11.3.3 கணிக்கப்பட்ட தேவை 147

11.4 பரிந்துரைக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு / உத்திசார் நடவடிக்கைகள் 147
11.4.1 நீர் விநியோகப் பெருக்கம் 147
11.4.3 மழைநீர் மேலாண்மை மற்றும் வடிகால் உட்கட்டமைப்பு 151
11.4.4 உத்திசார் பரிந்துரைகள் 153
12. திடக்கழிவு மேலாண்மை 154
12.1 திடக்கழிவு மேலாண்மையின் தற்போதைய நிலை 155
12.1.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் திடக்கழிவு உற்பத்தி 155
12.1.2 மாநகராட்சியில் சேவைத் தர அளவுகோல் பகுப்பாய்வு 157
12.1.3 நகராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை 159
12.1.4 பேரூராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை 160
12.1.5 கிராம ஊராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை 160
12.1.6 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான சேவைத் தர அளவுகோல் பகுப்பாய்வு 161
12.2 திடக்கழிவு மேலாண்மை இடைவெளிப் பகுப்பாய்வு 163
12.3 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேசக் கழிவு உற்பத்தி மதிப்பீடு 164
12.4 பரிந்துரைகள் 165
12.5 நிலத் தேவை 167
12.6 தூய்மை பாரத ஆய்வின் கீழ் திடக்கழிவு மேலாண்மை உத்திகள் / பரிந்துரைகள் 167
13.1 மின் கட்டமைப்பு 170
13.1 கண்ணோட்டம் 170
13.2 ஒருங்கிணைந்த எரிசக்தி சுழற்சி: உற்பத்தி முதல் நுகர்வு வரை 171
13.3. போதிய எரிசக்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்புத் தடைகள் 174
13.4. 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட ஆற்றல் தேவை மற்றும் நுகர்வு 174
13.5 நீண்ட கால முன்மொழிவு: பரவலாக்கப்பட்ட சூரிய ஆற்றல் மற்றும் நிலையான எரிசக்திக்கான மீள்திறன் கொண்ட மண்டல மையம் 176
14. பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சாரம் 154
14. பாரம்பரியம் மற்றும் பண்பாடு 178
14.1 திருச்சிராப்பள்ளியின் பண்பாட்டு அடையாளம் 178
14.1.2 திருச்சிராப்பள்ளியின் தோற்றம் 179
14.1.3 சமயங்களின் சங்கமம் 180

14.2 நகர்ப்புற உருவவியல் 181
14.2.1 நகரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களின் அரசியல் மரபு 181
14.2.2 ஆரம்பகாலக் குடியிருப்புகள் 181
14.2.3 அடுத்தடுத்து வந்த அரச வம்சங்களின் ஆட்சியில் நிலப்பரப்பு 182
14.3 திருச்சிராப்பள்ளியின் பாரம்பரிய வளங்கள் 183
14.3.1 இயற்கைப் பாரம்பரியம் 183
14.3.2 பண்பாட்டு மரபு: வரலாறு மற்றும் மரபுகளின் சங்கமம் 183
14.3.3 புலனாகா பண்பாட்டுப் பாரம்பரியம் 184
14.4 பாரம்பரிய வளங்களின் உரிமை மற்றும் மேலாண்மை 185
14.4.1 தொல்லியல் தளங்கள் மற்றும் வளாகங்களின் நிர்வாகம் 185
14.6 நடைமுறையிலுள்ள பாரம்பரிய விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் 189
14.7 SWOT பகுப்பாய்வு 189
14.8 பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் 191
14.8.1 பாரம்பரியப் பாதுகாப்பு குழு 191
14.8.2 புலனாகா பாரம்பரிய மேம்பாட்டு அமைப்பு 191
14.8.3 நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான நிறுவனக் கட்டமைப்பு - பாரம்பரியப் பிரிவு 192
14.8.6 பாரம்பரிய மண்டலங்களுக்கான புனரமைப்புப் பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் 194
14.8.7 வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க வளாகங்களுக்கான புத்துயிரூட்டல் பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் 196
14.8.9 கைத்தறி அனுபவ மையம் மற்றும் புவிசார் குறியீடு (GI) ஊக்குவிப்பு மையம் 198
14.8.10 கிராமப்புற பாரம்பரியத்தை ஊக்குவித்தல் 199
14.8.11 உலகப் பாரம்பரியத் தகுதி மற்றும் பரிந்துரைகள் 200
14.8.12 பல்லுயிர் பெருக்கத் தளங்களைத் தேர்ந்தெடுத்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல் 202
15. சுற்றுலா 204
15. சுற்றுலா 204
15.1 கண்ணோட்டம் 204
15.2 திருச்சிராப்பள்ளியிலும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் உள்ள பிரபலமான இடங்கள் 205

15.3 சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை மற்றும் போக்கு (2016-2024) 208
15.4 முக்கிய சவால்கள் 210
15.5 சுற்றுலாத் திட்டமிடலுக்கான முக்கிய அணுகுமுறைகள் 211
15.6 சுற்றுலாத் துறை சார்ந்த கணிப்புகள் 212
15.7 தற்போதைய பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் 213
15.8 முழுமைத் திட்டப் பரிந்துரைகள் 215
15.8.1 சுற்றுலாத் தலங்களை ஒருங்கிணைந்தச் சுற்றுலாச் சுற்றுகளாக இணைத்தல் 215
15.8.2 சுற்றுலாத் தங்குமிடங்கள் 219
15.8.3 குறைந்த பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் சுற்றுலா உத்திகள் 219
15.8.4 திருச்சிராப்பள்ளி திருவிழா மறுமலர்ச்சி 220
15.8.5 'ஹாப்-ஆன் ஹாப்-ஆஃப்' மின்சாரப் பேருந்துகள் 221
15.8.6 சுற்றுலா அட்டை 221
15.8.7 ஆற்றங்கரை மேம்பாடு 221
15.8.8 பரிந்துரைக்கப்பட்ட அருங்காட்சியகங்கள் 222
15.8.9 சுற்றுலாத் தலங்களில் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் 224
15.9 முடிவுரை 224

16. நிலப் பயன்பாடு மற்றும் பகுதி ஒதுக்கீட்டு உத்திகள் 226
16.1 மண்டல வகைப்பாட்டு உத்தியின் தேவை 226
16.2 நிலப்பயன்பாட்டுக் கட்டமைப்பு 227
16.2 உத்தேச நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலங்கள் 227
16.4 நில சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டம் 238

17. திட்டச் செலவு மதிப்பீடு, படிநிலை மற்றும் செயலாக்கம் 240
17.1 அறிமுகம் 240
17.2 செயலாக்கம் 242
17.3 கண்காணிப்பு மற்றும் மறுஆய்வு 242

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 2.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிர்வாகக் கட்டமைப்பு 12

அட்டவணை 3.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முந்தைய முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் 2025-ன் தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டிற்கான ஒப்பீடு 19

அட்டவணை 3.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்களின் நிலைகள் 19

அட்டவணை 3.3 நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி திட்டத்திற்கான (NTDA) முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் 2025-ன் தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டிற்கான ஒப்பீடு 20

அட்டவணை 4.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025 29

அட்டவணை 4.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – நகராட்சிகள் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025 30

அட்டவணை 4.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – பேரூராட்சிகள் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025 31

அட்டவணை 4.4 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - வருவாய் கிராமங்கள் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025 32

அட்டவணை 4.5 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025 33

அட்டவணை 5.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழிவுகளின் சுருக்கம் 46

அட்டவணை 5.2 பரிந்துரைகளின் சுருக்கம் 48

அட்டவணை 6.1 மாநிலம், மாவட்டம், உள்ளூர் திட்டப் பகுதி மற்றும் மாநகராட்சி அளவிலான மக்களியல் காரணிகளின் ஒப்பீடு 53

அட்டவணை 6.2 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி வகைப்பாடு (2011 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகளின்படி) 55

அட்டவணை 6.3 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மண்டலம் வாரியான தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை 61

அட்டவணை 6.4 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கான தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்தி (ஹெக்டேருக்கு நபர்கள்) 62

அட்டவணை 6.5 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை 65

அட்டவணை 6.6 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்திப் பரவல் 66

அட்டவணை 7.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தொழிலாளர் விவரம் 74

அட்டவணை 7.2 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத் தொழிலாளர் பரவல் 74

அட்டவணை 7.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் 2045 ஆம் ஆண்டிற்கான கூடுதல் தொழிலாளர் தேவைகள் 75

அட்டவணை 7.4 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தொழில் மற்றும் மூன்றாம் நிலைத் துறைத் தொழிலாளர்களுக்கான நிலத் தேவை 75

அட்டவணை 8.1 வெளிப்புற எல்லைப் புள்ளிகள் மற்றும் அவை சார்ந்த முக்கியக் கண்டறிதல்கள் 86

அட்டவணை 8.2 முன்மொழியப்பட்ட சாலை வலைஅமைப்பு படிநிலை....93

அட்டவணை 9.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் போக்குகள் 110

அட்டவணை 10.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள பள்ளி வகைகளின் பரவல் 124

அட்டவணை 10.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள உயர்கல்வி வசதிகள் 126

அட்டவணை 10.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள சுகாதார வசதிகளின் வகை வாரியான பரவல்....127

அட்டவணை 10.4 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் கால வசதிகளின் பரவல்.... 129

அட்டவணை 10.5 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் சமூக நலன் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு வசதிகள்....131

அட்டவணை 11.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - நீர் விநியோக உட்கட்டமைப்பு சுருக்கம் 139

அட்டவணை 11.2 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டச் சுருக்கம் 140

அட்டவணை 11.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - கூடுதல் உட்கட்டமைப்புக்கான பரிந்துரைகளின் சுருக்கம்.... 152

அட்டவணை 12.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான உத்தேசத் திடக்கழிவு உற்பத்தி – 2045.... 165

அட்டவணை 12.2 திடக்கழிவு மேலாண்மை உத்திகள் / பரிந்துரைகள் 168

அட்டவணை 13.1 ஆற்றல்: தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட தேவை மற்றும் நுகர்வு 175

அட்டவணை 14.1 கண்டறியப்பட்ட தன்மை மண்டலங்களின் சுருக்கம்.... 194

அட்டவணை 14.2 திருச்சிராப்பள்ளியின் தற்போதைய மற்றும் சாத்தியமான புவிசார் குறியீடுகள் 198

அட்டவணை 15.1 திருச்சிராப்பள்ளியின் குறிப்பிடத்தக்க சுற்றுலாத் தலங்கள் 206

அட்டவணை 15.2 திருச்சிராப்பள்ளியில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருடாந்திர வருகை விவரம்....208

அட்டவணை 15.3 தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் மேம்பாட்டிற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள் 214

அட்டவணை 15.4 திருச்சிராப்பள்ளியின் நுண்ணிலை (Micro) மற்றும் மண்டல (Macro) அளவிலான அனைத்துச் சுற்றுலா வழித்தடங்களின் சுருக்கம் 216

அட்டவணை 15.5 அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களுடன் குறைந்த பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் சுற்றுலா உத்திகள் 220

அட்டவணை 15.6 ஆற்றங்கரை மேம்பாட்டிற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டங்கள் 222

அட்டவணை 16.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு (2025) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு (2045) 232

அட்டவணை 16.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பகுதித் திட்டம் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்டப் பகுதிகள் 236

அட்டவணை 16.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட நில சேர்மான வளர்ச்சித் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் 238

அட்டவணை 17.1 துறை வாரியான திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் காலமுறைப் பங்கீடு – சுருக்கம் 241

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 2.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிர்வாகக் கட்டமைப்பு ”.................. 13

வரைபடம் 4.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் (LPA) 2015 முதல் 2026 வரை வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் வணிகக் கட்டிட அனுமதிகளைக் காட்டுகிறது.................. 25

வரைபடம் 4.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் 2015 முதல் 2026 வரை வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிகளைக் காட்டுகிறது.......... 26

வரைபடம் 4.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் 2015 முதல் 2026 வரை வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலைக் கட்டிட அனுமதிகளைக் காட்டுகிறது.......... 27

வரைபடம் 4.4 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025.................. 34

வரைபடம் 5.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் இயற்கையமைப்பு மற்றும் புவியியல் அம்சங்கள் 38

வரைபடம் 5.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு உட்பட்ட நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள், நுண் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள் மற்றும் மேற்பரப்பு நீர் 42

வரைபடம் 5.3 வெள்ள அபாயத் தணிப்பு.................. 49

வரைபடம் 5.4 வெப்ப அபாயத் தணிப்பு முன்மொழிவுகள் 50

வரைபடம் 6.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கான கணிக்கப்பட்ட மண்டலம் வாரியான மக்கள் தொகை அடர்த்தி – 2045 63

வரைபடம் 6.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2045.................. 67

வரைபடம் 7.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதாரத் தொகுப்புகள்.................. 80

வரைபடம் 8.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய போக்குவரத்து வலைஅமைப்பு.................. 84

வரைபடம் 8.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் முன்மொழியப்பட்ட சாலை வலைஅமைப்பு மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து 97

வரைபடம் 8.3 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை வழித்தடம் மற்றும் பாதசாரி கடக்கும் வழித்தட உட்கட்டமைப்பு 102

வரைபடம் 8.4 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் முன்மொழியப்பட்ட MLCP மற்றும் மிதிவண்டித் தடங்கள் 103

வரைபடம் 9.1 வீட்டுவசதி உத்திகளின் இடம்சார்ந்த விவரிப்பு.................. 121

வரைபடம் 10.1 பரிந்துரைக்கப்பட்ட கூடுதல் சமூக வசதிகள் – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி.................. 136

வரைபடம் 11.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - பரிந்துரைக்கப்பட்ட குடிநீர் விநியோக உட்கட்டமைப்பு.................. 149

வரைபடம் 11.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - பரிந்துரைக்கப்பட்ட கழிவுநீர் உட்கட்டமைப்பு 150

வரைபடம் 12.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் தற்போதுள்ள சுத்திகரிப்பு மற்றும் செயலாக்க வசதிகள் 162

வரைபடம் 12.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள கழிவுச் செயலாக்க வசதிகள் 169

வரைபடம் 13.1 உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள மின் கடத்தல் மற்றும் விநியோக உட்கட்டமைப்பு 173

வரைபடம் 14.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள திறன் உள்ள பாரம்பரிய மண்டலங்கள் மற்றும் பாரம்பரிய வளாகங்களை முறையே விளக்குகிறது 188

வரைபடம் 15.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா வழித்தடங்கள் 218

வரைபடம் 15.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு உட்பட்ட திட்ட முன்மொழிவுகளின் ஒருங்கிணைந்த வரைபடம் 223

வரைபடம் 16.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான (LPA) முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு – 2045 233

படங்களின் பட்டியல்

படம் 1.1 பங்குதாரர்கள் கலந்தாய்வு காலவரிசை 6

படம் 1.2 12.11.2023 அன்று நடைபெற்ற பங்குதாரர்கள் கூட்டம் 6

படம் 1.3 06.03.2024 அன்று நடைபெற்ற, வரைவு முழுமைத் திட்ட விளக்கக் காட்சி மற்றும் ஆட்சேபணைகள், ஆலோசனைகள் கோரும் கூட்டம். 6

படம் 1.4 19.01.2026 அன்று நடைபெற்ற, துறைசார் அலுவலர்களுடனான திட்ட முன்மொழிவுகள் குறித்த கலந்தாய்வுக் கூட்டம். 7

படம் 4.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025 33

படம் 8.1 போக்குவரத்து முறைப் பங்கீடு (%) 85

படம் 11.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - குடிநீர் விநியோகத்திற்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம் 142

படம் 11.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - கழிவுநீர் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம் 142

படம் 11.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம் 143

படம் 11.4 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - குடிநீர் விநியோகத்திற்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம் 144

படம் 11.5 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - கழிவுநீர் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம் 144

படம் 11.6 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம் 145

படம் 11.7 நீர் உட்கட்டமைப்பு - பலம், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு 145

படம் 12.1 அரியமங்கலத்தில் உயிரி அகழ்வு 157

படம் 12.2 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மண்டலங்களின் தற்போதைய நிலையை விளக்கும் ரேடார் வரைபடம் 158

படம் 12.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய நிலையை விளக்கும் ரேடார் வரைபடம் 163

படம் 14.1 திருச்சிராப்பள்ளிக்கு அருகிலுள்ள பகுதியின் வரைபடம் (கி.பி. 1751-52 இல் வரையப்பட்டது) 179

படம் 14.2 திருச்சிராப்பள்ளியின் காலவரிசைப் பரிணாமம் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக் காலக்கோடு 181

படம் 14.3 (இடமிருந்து வலது) தெப்பக்குளத்திலிருந்து மலைக்கோட்டை, திருவரங்கம் கோபுரம், காவிரி படித்துறை மற்றும் மண்டபங்கள் பகுதி, மற்றும் ராணி மங்கம்மாள் அரண்மனை ஆகியவற்றின் ஆவணப் படங்கள் 182

படம் 16.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பகுதித் திட்டம் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்ட மண்டலங்கள் 237

படம் 16.2 முன்மொழியப்பட்ட நில சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டம் 239

1. முன்னுரை

1.1 பின்னணி

முழுமைத் திட்டம் என்பது திட்டப் பகுதிகளின் எதிர்கால வளர்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டை முறைப்படுத்துவதற்கும், வழிநடத்துவதற்கும் தேவையான ஒரு விரிவான, நிலப்பரப்பு மற்றும் கொள்கை ரீதியான கட்டமைப்பை விவரிக்கும் ஒரு சட்டப்பூர்வமான நீண்ட கால ஆவணமாகும். நகரத் திட்டமிடலுக்கான ஒரு அடிப்படைக் கருவியாகவும், ஒரு கொள்கை நோக்கு ஆவணமாகவும், இது திகழ்கிறது. இது கட்டமைக்கப்பட்ட சூழல், சமூக-பொருளாதார இயக்கவியல்,

சூழலியல் அமைப்புகள், உட்கட்டமைப்பு மற்றும் கலாச்சார வளங்கள் போன்ற பல்வேறு கூறுகளை ஒருங்கிணைத்துச் செயல்படுகிறது. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971, மாநிலத்திலுள்ள நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புற பகுதிகளில் நிலத்தை முறையாக மேம்படுத்துவதற்கும், பயன்படுத்துவதற்கும் ஒரு வலுவான சட்ட மற்றும் நிறுவனக் கட்டமைப்பை வழங்குகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி குறிப்பிடத்தக்க பாரம்பரிய மற்றும் சுற்றுலா முக்கியத்துவத்தைக் கொண்டுள்ளது. ஸ்ரீரங்கம் கோயில், மலைக்கோட்டை கோயில் மற்றும் காவிரி நதி சார்ந்த கலாச்சார நிலப்பரப்பு போன்ற புகழ்பெற்ற ஆன்மீக மற்றும் வரலாற்றுச் சின்னங்கள் இங்கு உள்ளன. உற்பத்தி, சேவைகள், வர்த்தகம், பாதுகாப்பு சார்ந்த செயல்பாடுகள், சுற்றுலா மற்றும் முறைசாரா துறைகள் போன்றவற்றுடன் இந்நகரத்தில் பொருளாதாரம் பன்முகத்தன்மை கொண்டதாக அமைகிறது. ஆழமான வேரூன்றிய கலாச்சார பாரம்பரியத்திற்கும், நவீன உயர் தொழில்நுட்ப நகர மையமாக மாறிவரும் அதன் விரைவான பரிணாம வளர்ச்சிக்கும் இடையே ஒரு தனித்துவமான பிணைப்பைக் கொண்டுள்ள இப்பகுதியின் பொருளாதாரம் ஒரு விரிவான மண்டலத்தில் வேலைவாய்ப்பையும் ஊக்குவிக்கிறது.

1.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் முந்தைய திட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளிக்கான திட்டங்கள், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ன் கட்டமைப்பின் கீழ், படிப்படியாக வளர்ச்சி அடைந்துள்ளன. உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முதன்முதலில் 1974-ஆம் ஆண்டில் வரையறுக்கப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து, 1977-ஆம் ஆண்டில் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அமைக்கப்பட்டது. திருச்சிராப்பள்ளிக்கான முதல் சட்டப்பூர்வமான முழுமைத் திட்டம் 1996-ஆம் ஆண்டில் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இத்திட்டம் 2011-ஆம் ஆண்டு வரையிலான வளர்ச்சியை எதிர்நோக்கித் தயாரிக்கப்பட்டதாகும். இது திருச்சிராப்பள்ளி, ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் பொன்மலை நகராட்சிகள், ஐந்து பேரூராட்சிகள் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி, லால்குடி மற்றும் தஞ்சாவூர் வட்டங்களைச் சேர்ந்த 40 வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கி, மொத்தம் 281.14 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவிற்கு தயாரிக்கப்பட்டது.

நாவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சித் திட்டம் 1981-ஆம் ஆண்டில் உருவாக்கப்பட்டு, 1982-ஆம் ஆண்டில் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டது. இத்திட்டம் திருவெறும்பூர், கூத்தைப்பார் மற்றும் துவாக்குடி ஆகிய மூன்று பேரூராட்சிகளையும், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 15 வருவாய் கிராமங்களையும் உள்ளடக்கி, மொத்தம் 208.14 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவிற்குத் திட்டமிடப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்கான இறுதி ஒப்புதல் 2006-ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்டது. இது 2021-ஆம் ஆண்டு வரையிலான வளர்ச்சியை எதிர்நோக்கித் தயாரிக்கப்பட்டதாகும்.

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் அரசாணை (நிலை) எண்.88, நாள்.30.06.2021-ன் வாயிலாக, திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டப் பகுதி, நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சிப் பகுதி ஆகியவற்றையும், கூடுதலாக மேலும் சில கிராமங்களையும் சேர்த்து திருச்சிராப்பள்ளிக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டு உறுதி செய்யப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக 23.11.2022 நாளிட்ட அரசாணையின்படி புதிதாக அமைக்கப்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் (Tiruchirappalli Urban Development Authority -TUDA) அதிகார வரம்பின் கீழ் நீடித்த மற்றும் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்காக, 804.53 சதுர கி.மீ ஆக விரிவாக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளிக்கு இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.3 திட்டம் தயாரிக்கும் செயல்முறை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முழுமைத் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் பணி, பல்வேறு அரசுத் துறைகள் மற்றும் முகமைகளிடமிருந்து தொடர்புடைய இடம்சார்ந்த மற்றும் இடம் சாராத தரவுத் தொகுப்புகளை முறைப்படி சேகரிப்பதன் மூலம் தொடங்கப்பட்டது. இதில் கிராமப் புல வரைபடங்கள், நில அளவை மற்றும் நில ஆவணங்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள், போக்குவரத்து இணைப்பு கட்டமைப்புகள், நீர்நிலைகள், பொதுப் பயன்பாடுகள் மற்றும் சூழலியல் உணர்திறன் மண்டலங்கள் ஆகியவை சேகரிக்கப்பட்ட முக்கியத் தகவல்களுள் அடங்கும்.

தமிழ்நாடு மின் வாரியம் (TNEB), பொதுப்பணித் துறை(PWD), தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம்(TWAD), நெடுஞ்சாலைத் துறை, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(T-NUHDB) மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(TNHB) போன்ற முகமைகளிடமிருந்தும் தரவுகள் பெறப்பட்டன. கல்வி மற்றும் சுகாதாரம் சார்ந்த சமூக உட்கட்டமைப்புத் தரவுகள் அந்தந்த மாவட்டத் துறைகளிடமிருந்தும், முக்கியமான சுற்றுச்சூழல் தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம்(TNPCB) மற்றும் வனத்துறையிடமிருந்தும் பெறப்பட்டன. இத்தரவுகள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான துறைரீதியான மதிப்பீடுகள் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கு ஒரு முக்கிய அடித்தளமாக அமைந்தன.

இடம்சார்ந்த துல்லியத்தை உறுதி செய்யும் வகையில், ஒளி வருடி எடுக்கப்பட்ட (Scanned) புல மற்றும் கிராம வரைபடங்களைத் துல்லியமாகப் புவிசார் ஒருங்கிணைப்பு செய்வதற்காக, வேறுபாட்டு பூகோள நிலையறியும் அமைப்பு மூலம்(DGPS) நில அளவை ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, தரை கட்டுப்பாட்டுப் புள்ளிகள்(GCPS) உருவாக்கப்பட்டன. இதனைத் தொடர்ந்து, இப்புவிசார் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்ட வரைபடங்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு, எல்லைகள், புல எண்கள் மற்றும் கிராமப் பரப்புகளை உள்ளடக்கிய விரிவான வெக்டர் அடுக்குகளாக மாற்றப்பட்டன. இதன் மூலம், மேலதிக ஆய்வுகளை மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவான ஒரு வலுவான புவிசார் தகவல் அமைப்பு தளம் உருவாக்கப்பட்டது.

இந்திய விண்வெளி ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின்(ISRO) கீழ் இயங்கும் தேசிய தொலையுணர்வு மையத்திடமிருந்து(NRSC) பெறப்பட்ட உயர் தெளிவுத்திறன் கொண்ட செயற்கைக்கோள் படங்கள், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதிலும் உள்ள நிலப்பயன்பாடு மற்றும் நிலப்போர்வையின் துல்லியமான தற்போதைய நிலையைத் தெளிவாகக் காட்சிப்படுத்தின. இப்படங்களைக் கொண்டு, தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019-ன் வழிகாட்டுதல்களின்படி, தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டது. இதில் குடியிருப்பு, வணிகம், தொழிற்துறை,

நிறுவனங்கள், விவசாயம் மற்றும் பிற ஒதுக்கப்பட்ட பயன்பாட்டுப் பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தொடக்க நிலையில் செய்யப்பட்ட நில வகைப்பாட்டின் துல்லியத்தை உறுதிப்படுத்த, கள ஆய்வுகள் (Field Verification) மற்றும் கள ஆய்வு மூலம் உண்மையறியும் சோதனைகள் (Ground-truthing exercises) மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதில் வரைபடத் தகவல்கள் கள நிலவரத்துடன் ஒப்பிட்டு சரிபார்க்கப்பட்டன. தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு தரவுத் தளமானது, சமீபத்திய கூகுள் செயற்கைக்கோள் படங்கள் (2025) மூலம் காலவாரியான சரிபார்ப்பு செய்யப்பட்டு மேலும் வலுப்படுத்தப்பட்டது. இதன் மூலம் புதிய வளர்ச்சிகள் கண்டறியப்பட்டு, தரவுத் தொகுப்பானது மிகச் சமீபத்திய வளர்ச்சி நிலையை எடுத்துரைப்பது உறுதி செய்யப்பட்டது. இடம்சார்ந்த துல்லியம் மற்றும் தரவுத் துல்லியத்தை உறுதி செய்ய, போக்குவரத்து வலையமைப்புகள், நீர் வளங்கள், பொது வசதிகள், பயன்பாட்டு உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சூழலியல் உணர்திறன் கூறுகள் போன்ற பல்வேறு கருப்பொருள் அடுக்குகளை ஒன்றன் மீது ஒன்று பொருத்திப் பார்த்து விரிவான தரச் சோதனைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இப்பல்முனைச் சரிபார்ப்பு நடைமுறையின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட இறுதி அடிப்படை வரைபடம் மற்றும் தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடம் ஆகியவை, இம்முழுமைத் திட்டத்தை வகுப்பதற்கான இடம்சார்ந்த அடித்தளமாக அமைந்தன.

1.4 பங்குதாரர்களின் ஈடுபாடு

திட்டமிடல் செயல்முறையில், பங்குதாரர்களின் ஈடுபாடு ஒரு மிக முக்கிய அங்கமாக அமைந்தது. உள்ளூர் தேவைகள், நிறுவன முன்னுரிமைகள் மற்றும் துறை சார்ந்த அக்கறைகள் ஆகியவை திட்டக் கட்டமைப்பிற்குள் முறைப்படி ஒருங்கிணைக்கப்படுவதை இது உறுதி செய்தது.

முழுமைத் திட்டத் தயாரிப்புப் பணிகளைத் துவக்கும் விதமாக, முதல் மற்றும் இரண்டாவது பங்குதாரர்கள் கூட்டங்கள் முறையே 30.07.2021 மற்றும் 12.11.2021 ஆகிய தேதிகளில் நடைபெற்றன. இக்கூட்டங்களில், சம்மந்தப்பட்ட துறைசார் அலுவலர்களுக்குத் தங்களது துறை சார்ந்த அடிப்படைத் தரவுகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்களை வழங்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ன் கீழ் அரசின் ஒப்புதலைப் பெறுவதற்கு ஏதுவாக, முழுமைத் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் பணிகளை விரைவுபடுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள் வலியுறுத்தினார்.

திருச்சிராப்பள்ளி இரண்டாவது முழுமைத் திட்டத்திற்கான, துறைரீதியான புதுப்பிக்கப்பட்ட தரவுகளைச் சேகரிப்பதற்காக, 17.11.2023 அன்று மூன்றாவது பங்குதாரர்கள் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் 55 அரசுத் துறைகளின் பிரதிநிதிகள் பங்கேற்றனர். மேலும், தேவையான தரவுகளைச் சமர்ப்பிக்குமாறு அனைத்துத் துறைகளுக்கும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

வரைவு முழுமைத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்கவும், அது குறித்து பொதுமக்களிடமிருந்து ஆட்சேபனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகளைப் பெறவும், 06.03.2024 அன்று நான்காவது பங்குதாரர்கள் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இம்முன்னெடுப்பின் வாயிலாகப் பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஏராளமான கோரிக்கைகள், வருவாய் ஆவணங்கள், கள ஆய்வு மற்றும் திட்டமிடல் வரைமுறைகளின் அடிப்படையில் விரிவாகப் பரிசீலிக்கப்பட்டன.

அதன் பின்னர், தகுதியான கோரிக்கைகள் நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்ட முன்மொழிவுகளில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டன.

படம் 1.1 – பங்குதாரர்கள் கலந்தாய்வு காலவரிசை

படம் 1.2 – 12.11.2023 அன்று நடைபெற்ற பங்குதாரர்கள் கூட்டம்

படம் 1.3 – 06.03.2024 அன்று நடைபெற்ற, வரைவு முழுமைத் திட்ட விளக்கக் காட்சி மற்றும் ஆட்சேபணைகள், ஆலோசனைகள் கோரும் கூட்டம்.

திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டத்திற்காக 2025 வரை சேகரிக்கப்பட்ட மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட தரவுகளை உறுதிப்படுத்தும் நோக்கில், 16.12.2025 அன்று ஐந்தாவது பங்குதாரர்கள் கூட்டம் நடைபெற்றது. இதனைத் தொடர்ந்து, திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டம் தயாரிப்பது தொடர்பான பங்குதாரர்கள் கலந்தாய்வுக் கூட்டம், மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் தலைமையில், 19.01.2026 அன்று திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில், பாரதிதாசன் பல்கலைக்கழகம், இந்திய மேலாண்மை நிறுவனம், தேசிய தொழில்நுட்பக் கழகம் திருச்சி, கேர் கட்டிடக்கலைக் கல்லூரி போன்ற கல்வி நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகளும், இந்திய தேசிய நெடுஞ்சாலை ஆணையம்(NHAI), திருச்சி மாநகரக் காவல் துறை, பொதுப்பணித் துறை, நீர்வளத் துறை மற்றும் மாநகராட்சி போன்ற அரசுத் துறை அலுவலர்களும் பங்கேற்றனர். மேலும், IIA, CII, CREDAI, ICCFG, TIDITSSIA போன்ற அரசு சாரா அமைப்புகள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களும் இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

படம் 1.4 – 19.01.2026 அன்று நடைபெற்ற, துறைசார் அலுவலர்களுடனான திட்ட முன்மொழிவுகள் குறித்த கலந்தாய்வுக் கூட்டம்.

பங்குதாரர்களுடனான கலந்தாய்வின் முக்கிய அம்சங்கள்

உற்பத்தித் துறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்களை (MSMEs) வலுப்படுத்துதல், பொருளாதாரப் பெருவழிகளை (Economic Corridors) உருவாக்குதல், வட்டச் சாலைகள், விரைவுப் பேருந்துப் போக்குவரத்துத் தடங்கள், சரக்கு முனையங்கள் மற்றும் பேருந்து முனையங்கள் வாயிலாகப் மண்டலம் மற்றும் நகர்ப்புறப் போக்குவரத்தை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை இக்கலந்தாய்வில் முன்வைக்கப்பட்ட முக்கியத் திட்ட முன்மொழிவுகளாகும். மேலும், நிலத்தடி நீர் பாதுகாப்பு மற்றும் நீல-பசுமை உட்கட்டமைப்பு போன்ற சுற்றுச்சூழல் நடவடிக்கைகள், சமூக மற்றும் பூங்கா உட்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துதல், பல்வேறு வருமானப் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதி மற்றும் நிறுவனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல், மற்றும் பாரம்பரியப் பாதுகாப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலா மேம்பாடு ஆகியவையும் இம்முக்கியத் திட்டங்களில் அடங்கும்.

குடியிருப்புப் பகுதிகளை விரிவுபடுத்துதல், தொழிற்துறைக்கான நில ஒதுக்கீடு, தளவாடங்கள் மற்றும் உலர் துறைமுக வசதிகள், கலப்பு நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலங்கள், வாகன நிறுத்துமிட மேலாண்மை, நீல-பசுமை உட்கட்டமைப்பை ஒருங்கிணைத்தல், பரவலாக்கப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு, மலிவு விலை வீட்டுவசதி, மின்வாகனச் சூழலமைப்பு, திடக்கழிவு

மேலாண்மை, பாரம்பரிய இணைப்புகள் மற்றும் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு தலைப்புகளில் பங்குதாரர்கள் தங்கள் மதிப்புமிக்க கருத்துக்களை வழங்கினர். மேலும், தேசியக் கொள்கைகளை இத்திட்டத்தில் ஒருங்கிணைக்கவும், நில மதிப்புத் தாக்கங்களை முறைப்படுத்தவும் அவர்கள் கோரிக்கை விடுத்தனர். பங்குதாரர்கள் தங்கள் ஆலோசனைகளை எழுத்துபூர்வமாக வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, பகிரப்பட்ட இணையவழி கூகுள் இணைப்பு மூலம் அவற்றைச் சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டனர்.

1.5 எதிர்கால நோக்கம்

பங்குதாரர்களுடன் ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறையானது, அவர்களின் ஒட்டுமொத்த விருப்பங்களை இத்திட்டம் எடுத்துக்காட்டுவதை உறுதி செய்கிறது. இக்கலந்தாய்வுகளின் விளைவாக, திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு மிக முக்கிய பொருளாதார மற்றும் புவியியல் மையப்புள்ளியாகவும், ஒரு மைய வளர்ச்சி முடுக்கியாகவும் மாற்றி அமைப்பதற்கான உத்திசார் தொலைநோக்குப் பார்வை உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடத்தைப் பயன்படுத்தி, 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் இதனைப் பொருளாதார ரீதியாகத் துடிப்பான, உலகளாவிய போட்டித்திறன் கொண்ட மற்றும் 'தூய்மையான எரிசக்தி சார்ந்த மையமாக' மேம்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் தனித்துவமான வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும், அதே நேரத்தில், நிலையான வளர்ச்சி, சீர்மிகு உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நீல-பசுமைச் சூழலியல் கட்டமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலமாக, நகர மாற்றத்தை முன்னெடுக்க வேண்டியதன் அவசியத்தைப் பங்குதாரர்கள் வலியுறுத்தினர்.

இத்தொலைநோக்குப் பார்வையானது, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரத்தின் செழுமையான கலாச்சாரப் பாரம்பரியத்தைப் போற்றும், அதேநேரத்தில், அது தென் தமிழகத்தின் நவீன மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய ஒரு தலைநகராகத் திகழ்வதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. ஒரு 'வளர்ச்சி முடுக்கியாக', இந்நகரம் நிலையான நகரமயமாக்கல் மற்றும் சீர்மிகு உட்கட்டமைப்பை, பாரம்பரியம் சார்ந்த புதுமைகளுடன் ஒருங்கிணைக்கும். சென்னை – கன்னியாகுமரி தொழில் பெருவழித் திட்டத்தின் கீழ், திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு முன்னணி பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் அறிவுசார் மையமாக நிலைநிறுத்தி, அதன் மண்டல மற்றும் தேசிய முக்கியத்துவத்தை வலுப்படுத்துவதே இத்திட்ட உத்தியின் மிக முக்கிய அங்கமாகும்.

2045–ஆம் ஆண்டிற்கான தொலைநோக்கு அறிக்கை

2045-ஆம் ஆண்டிற்குள், தனது கலாச்சாரப் பெருமையையும், தொழிற்துறை வலிமையையும் ஒன்றிணைத்து, மண்டல அறிவுசார் மற்றும் பொருளாதார மையமாகத் திகழும் ஒரு பாரம்பரிய நகரமாகத் திருச்சிராப்பள்ளியை உருவாக்குவதே இத்திட்டத்தின் தொலைநோக்குப் பார்வையாகும். சீரான நிலப்பரப்பு வளர்ச்சி, தடையற்ற போக்குவரத்து மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை ஆகியவற்றின் மூலம், இந்நகரத்தில் வசிக்கும் ஒவ்வொரு குடிமகனுக்கும் சிறந்த வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதி செய்வதே இத்திட்டத்தின் இலக்காகும்.

தொலைநோக்குப் பார்வையின் முக்கியத் தூண்கள்

- **தொழில் மற்றும் பொருளாதாரத் தொலைநோக்கு:** பன்முகத்தன்மை கொண்ட, உயர் மதிப்புமிக்க தொழிற்துறை அதிகார மையம்.
- **விவசாயம் மற்றும் ஊரகத் தொலைநோக்கு:** சீர்மிகு, நிலையான மற்றும் லாபகரமான விவசாயம்.
- **நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்துத் தொலைநோக்கு:** சீர்மிகு, சிறந்த இணைப்பு வசதி கொண்ட, தூய்மையான மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய நகரம்.
- **சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலைத்தன்மைத் தொலைநோக்கு :** பசுமையான, நீர் பாதுகாப்பு மிக்க மற்றும் காலநிலை மாற்றத்தைத் தாங்கும் திறன் கொண்ட நகரம்.
- **கலாச்சாரம், சுற்றுலா மற்றும் பாரம்பரியத் தொலைநோக்கு:** உலகளாவிய பாரம்பரியச் சுற்றுலாத் தலம் .
- **மனித வளம் மற்றும் கல்வித் தொலைநோக்கு:** முன்னணி கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி மேம்பாட்டு மையம் .
- **சமூகம் மற்றும் வாழ்க்கைத்தரத் தொலைநோக்கு :** அனைவருக்கும் ஏற்ற பாதுகாப்பான, அனைவரையும் உள்ளடக்கிய மற்றும் செழிப்பான நகரம் .

1.6 அறிக்கையின் கட்டமைப்பு

"திருச்சிராப்பள்ளி இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம்" - 2045 ஐந்து தொகுதிகள் மற்றும் தற்போதைய, உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடங்களைக் கொண்ட ஒரு தொகுப்பாக வடிவமைப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் முதன்மை அறிக்கை, தொகுதி I மற்றும் II-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு புல எண்ணிற்குமான, உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு விவரங்களை உள்ளடக்கிய நில உபயோக அட்டவணை, தொகுதி III, IV மற்றும் V-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தொகுதி - 1

- முன்னுரை
- மண்டல அமைப்பு
- உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் அமைப்பு
- நிர்வாகம் மற்றும் ஆளுகை
- முந்தைய முழுமைத்திட்டங்களின் மறு ஆய்வு
- சூழலியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல்
- மக்கள் தொகை விவரம்
- பொருளாதாரம்
- நகர்ப்புற போக்குவரத்து மற்றும் பயண வசதி
- வீட்டுவசதி

தொகுதி - 2

- சமூக உட்கட்டமைப்பு
- நீர் உட்கட்டமைப்பு
- திடக்கழிவு மேலாண்மை
- ஆற்றல் உட்கட்டமைப்பு
- பாரம்பரியத்தை பாதுகாத்தல்
- சுற்றுலா
- தற்போதுள்ள நிலப்பயன்பாடு
- நில விவரம் & பகுதிபடுத்தல் உத்தி
- நடைமுறைப்படுத்துப் படிநிலை & மாதிரி திட்ட மதிப்பீடு

2. உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் அமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தமிழ்நாட்டின் புவியியல் மையமாகத் திகழ்ந்து, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியைத் திட்டமிடுவதன் முக்கியத்துவத்தை அடிக்கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது 804.53 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இது மாவட்டத்தின் மொத்தப் பரப்பளவான 4403.83 சதுர கிலோமீட்டரில் 18.27% ஆகும். 2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, இது மாவட்டத்தின் முதன்மை நகர்ப்புற மையமாகத் திகழ்வதோடு, மாவட்டத்தின் மொத்த மக்கள்

தொகையில் 52.6% கொண்டுள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளியின் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடம், மாநிலம் முழுவதும் தடையற்ற போக்குவரத்து இணைப்பை வழிவகுக்கிறது. மேலும், இது ஒரு முன்னணி கல்வி மையம், முக்கியப் பொருளாதார மையம் மற்றும் நிர்வாகச் செயல்பாடுகளுக்கான மிக முக்கிய மையமாகத் திகழ்வதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாட்டின் மாநில மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 3.1% பங்களிப்பை வழங்குகிறது. பொருளாதாரம் மற்றும் புள்ளியியல் துறையின் 2022-23 நிதியாண்டுத் தரவுகளின்படி, மாவட்ட மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் திருச்சிராப்பள்ளி 11-வது இடத்தில் உள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, மாவட்டத்தின் முக்கிய வேலைவாய்ப்பு, முதலீடு மற்றும் மதிப்புக் கூட்டு நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்து, ஒரு 'பொருளாதார இயக்குசக்தியாக' செயல்படுகிறது. இவ்வுள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பொருளாதாரமானது 64% சேவைத் துறையைச் சார்ந்ததாகவும், அதைத் தொடர்ந்து 27% இரண்டாம் நிலைத் துறையையும் கொண்டுள்ளது. அதே சமயம், முதன்மைத் துறையின் பங்களிப்பு 9% குறைவாகவே உள்ளது. இது பாரத் ஹெவி எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் லிமிடெட், பொன்மலை ரயில்வே பணிமனை போன்ற முக்கிய பொது மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களையும், பொறியியல், உற்பத்தி, உணவு பதப்படுத்துதல் மற்றும் தளவாடங்கள் சார்ந்த குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் அமைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது. மண்டல முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கல்வி நிறுவனங்கள், வளர்ந்து வரும் தகவல் தொழில்நுட்பத் துறையின் இருப்பு, பாரம்பரியம் மற்றும் ஆன்மீகம் சார்ந்த சுற்றுலா மற்றும் பரபரப்பான மொத்த / சில்லறை வர்த்தகச் சூழலமைப்பு ஆகியவை இப்பொருளாதாரக் கட்டமைப்பை மேலும் வலுப்படுத்துகின்றன. இத்துறைகள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்து, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியை, மாநிலத்திலும் மாவட்டத்திலும் ஒரு பன்முகத்தன்மை வாய்ந்த, மீள்திறன் கொண்ட மற்றும் வளர்ச்சியை உந்துசக்தியாகக் கொண்ட ஒரு நகர்ப்புறப் பொருளாதாரமாக முன்னிறுத்துகின்றன.

திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ப்புறமானது, மையத்தை மட்டுமே சார்ந்திருந்த நகர அமைப்பிலிருந்து, படிப்படியாக, மிகவும் பரவலான மற்றும் பெருவழித் தடங்களை ஒட்டிய வளர்ச்சி முறைக்கு மாறி வருகிறது. பெரும் உட்கட்டமைப்பு முதலீடுகள், மண்டல மற்றும் நகரத்திற்குள்ளான போக்குவரத்து இணைப்பில் ஏற்பட்டுள்ள மேம்பாடுகள், பொருளாதார மற்றும் நிறுவன நடவடிக்கைகளின் பன்முகத்தன்மை மற்றும் இயற்கை வரையறைகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு காரணிகள் இம்மாற்றத்தை வடிவமைத்துள்ளன.

2.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் உட்கூறுகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, ஸ்ரீரங்கம், மண்ணச்சநல்லூர், லால்குடி, திருவெறும்பூர், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு ஆகிய ஆறு வருவாய் வட்டங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. இதன் நகர்ப்புற நிர்வாகக் கட்டமைப்பானது, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, லால்குடி மற்றும் துவாக்குடி ஆகிய இரண்டு நகராட்சிகள் மற்றும் கூத்தப்பர், பூவாளூர், மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் எஸ். கண்ணனூர் ஆகிய நான்கு பேரூராட்சிகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. இதன் ஊரக நிர்வாகக் கட்டமைப்பானது, 91 கிராம ஊராட்சிகளை (104 வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கியது) கொண்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.1 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிர்வாகக் கட்டமைப்பு

நிர்வாகப் பிரிவு	உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு (சதுர கி.மீ)	பரப்பளவு விகிதம் (%)
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி	1	167.23	20.8
நகராட்சிகள்	2	24.40	3.0
பேரூராட்சிகள்	4	21.53	2.7
கிராம ஊராட்சிகள் (104 வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கியது)	91	591.37	73.5
மொத்தப் பரப்பளவு	**–**	**804.53**	**100**

மேலும், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைத் தவிர, லால்குடி, மண்ணச்சநல்லூர், அந்தநல்லூர், மணிகண்டம் மற்றும் திருவெறும்பூர் ஆகிய ஐந்து ஊராட்சி ஒன்றியங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

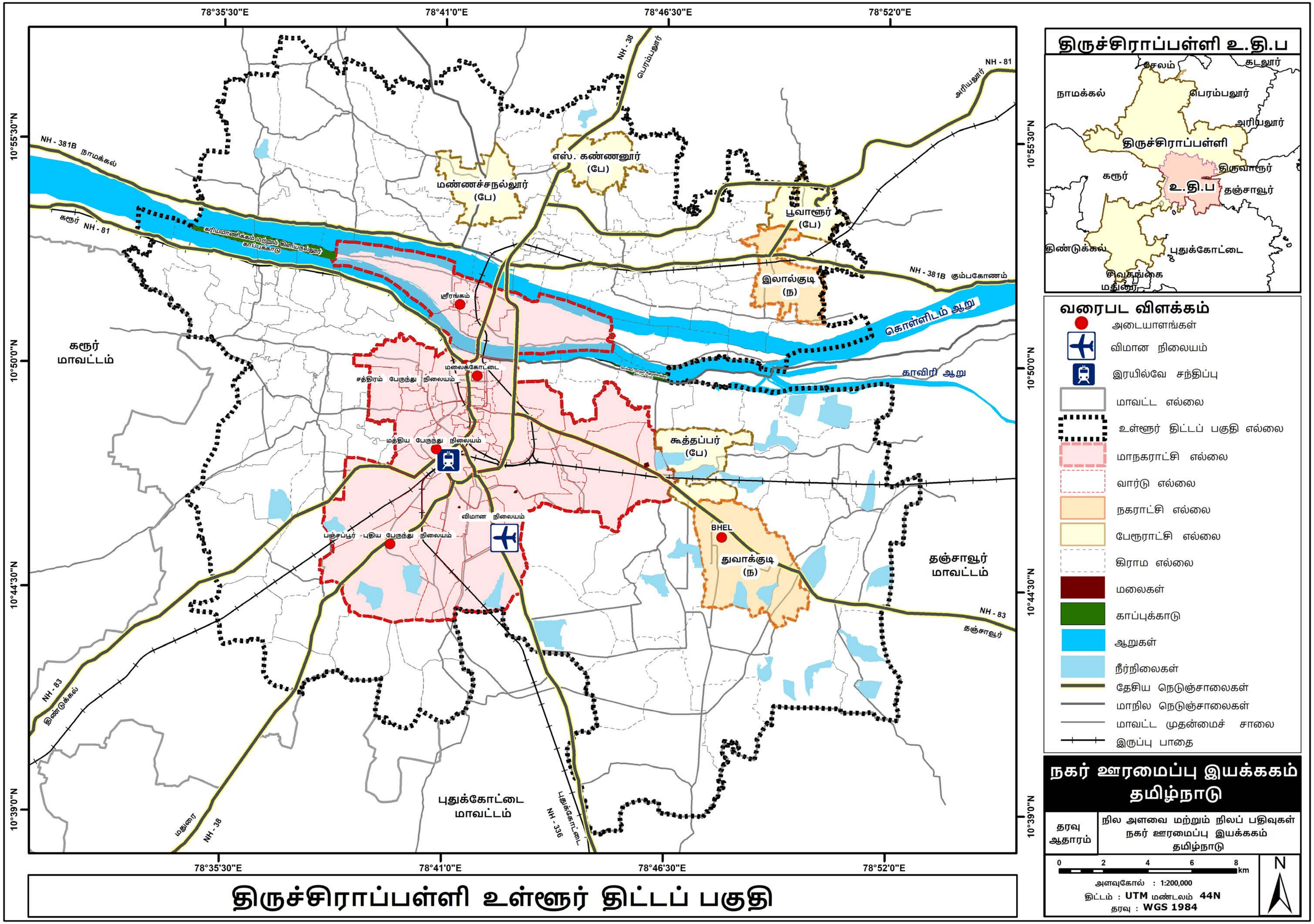
2.1.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியானது, 13 உள்ளாட்சி அமைப்புகளை இணைத்து, 146.90 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 60 வார்டுகளுடன், 1994-ஆம் ஆண்டு உருவாக்கப்பட்டது. வேகமான நகரமயமாக்கலைக் கருத்தில் கொண்டு, இம்மாநகராட்சி 167.23 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டு, 65 வார்டுகளாகவும், ஐந்து மண்டலங்களாகவும் (ஸ்ரீரங்கம், அரியமங்கலம், திருவெறும்பூர், பொன்மலை மற்றும் கே. அபிஷேகபுரம்) மறுவரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியானது, நகரத்தின் வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க மையப்பகுதியை உள்ளடக்கியுள்ளது. இம்மையப்பகுதியைச் சுற்றியே நகரத்தின் வளர்ச்சி நிகழ்ந்துள்ளது. மலைக்கோட்டை, உறையூர் மற்றும் ஸ்ரீரங்கம் உள்ளிட்ட ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட பல வளர்ச்சி மையங்களாலும், ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய் அமைப்புகளாலும் இந்நகரத்தின் நிலப்பரப்பு வடிவம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

2.1.2 நகராட்சிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், லால்குடி மற்றும் துவாக்குடி ஆகிய இரண்டு நகராட்சிகள் அமைந்துள்ளன. இவை இத்திட்டப் பகுதியின் இரண்டாம் நிலை வளர்ச்சி மையங்களாகச் செயல்படுகின்றன. இவை மொத்தம் 24.40 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன.

லால்குடி நகராட்சி: 10.03 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ள லால்குடி



வரைபடம் 2.1 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிர்வாகக் கட்டமைப்பு"

நகராட்சி, மாநகராட்சியிலிருந்து வடகிழக்கே சுமார் 26 கி.மீ தொலைவில் கொள்ளிடம் ஆற்றங்கரையோரம் அமைந்துள்ளது. அதை சுற்றியுள்ள வேளாண் சார்ந்த குடியிருப்புகளுக்குச் சேவையளிக்கும், ஒரு 'துணை மண்டல வணிக மற்றும் சேவை மையமாக' செயல்படுகிறது. வலுவான சாலை, ரயில் மற்றும் பேருந்து போக்குவரத்து வசதிகள் இதன் அணுகல்தன்மையை மேம்படுத்தி, இதனை ஒரு 'வளர்ந்து வரும் வளர்ச்சி மையமாக' முன்னிறுத்துகின்றன.

துவாக்குடி நகராட்சி: 14.37 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ள துவாக்குடி நகராட்சி, மாநகராட்சியிலிருந்து தென்கிழக்கே சுமார் 22 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இது ஒரு முக்கியப் போக்குவரத்துப் பெருவழியை ஒட்டி அமைந்துள்ள, 'நேர்கோட்டு நகர வடிவத்தைக்' கொண்ட, தொழிற்துறை மற்றும் குடியிருப்புச் சார்ந்த 'துணை நகரமாகச்' செயல்படுகிறது. இதன் வளர்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டிற்கு, பாரத் ஹெவி எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனம் ஒரு 'முதன்மைப் பொருளாதார ஆதார மையமாகத்' திகழ்வதும், அத்துடன் என்.ஐ.டி திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் சிட்கோ(SIDCO) தொழிற்பேட்டை ஆகியவற்றின் இருப்பும் முக்கியக் காரணிகளாக அமைந்துள்ளன.

2.1.3 பேரூராட்சிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், பூவாளூர், மண்ணச்சநல்லூர், எஸ். கண்ணனூர் (மேற்கு) மற்றும் கூத்தப்பர் ஆகிய நான்கு பேரூராட்சிகள் அமைந்துள்ளன.

இவை நகரின் 'புறநகர் பகுதியாகவும்', 'இடைநிலை மண்டலங்களாகவும்' திகழ்கின்றன. இப்பேரூராட்சிகள் மொத்தம் 21.53 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன. எட்டு வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கிய இப்பேரூராட்சிகள், வளர்ந்து வரும் நகரத் தன்மையைக் கொண்ட முக்கியமான பகுதி-நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகளாக விளங்குகின்றன. இவை நகர மையப்பகுதிக்கும், அதனைச் சுற்றியுள்ள ஊரகப் பகுதிகளுக்கும் இடையில் ஒரு பாலமாக அமைந்து, 'இடைநிலை மண்டலங்களாகச்' செயல்படுகின்றன.

2.1.4 கிராம ஊராட்சிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, 91 கிராம ஊராட்சிகளைக் கொண்டுள்ளது. இது மொத்தம் 104 வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கி, 591.37 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிராம ஊராட்சிகள், பெரும்பான்மையாக வேளாண்மைச் சார்ந்த தன்மையைக் கொண்டுள்ளன. இவற்றின் வளர்ச்சியானது, முதன்மையாக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு, கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அது சார்ந்த வசதிகளின் பெருக்கத்தால் உந்தப்படுகிறது. இக்குடியிருப்புகள், வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க இந்நகரத்திற்குத் துணை நிற்கும் வகையில், விவசாய உற்பத்தித் திறன் மிக்க மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளாகத் திகழ்கின்றன. இவற்றின் நிலப்பரப்பு அமைப்பும், வாழ்வாதாரங்களும் காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளுடன் நெருக்கமாகப் பிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

3. முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரின் திட்டமிடப்பட்ட வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும் பொருட்டு, இதுவரை பின்வரும் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

- திருச்சிராப்பள்ளி முதலாவது முழுமைத் திட்டம் (2001)
- திருச்சிராப்பள்ளி மறு ஆய்வு முழுமைத் திட்டம் (2011)
- நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சித் திட்டம் (2021)
- 44 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

முந்தைய முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்களில் முன்மொழியப்பட்ட சாலைகள், நிலப் பயன்பாட்டு ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் எந்த அளவிற்குச் செயல்பாட்டிற்கு வந்துள்ளன என்பதை மதிப்பிடுவதற்காக இந்த ஆய்வறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், தற்போதைய நகர்ப்புற அமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சிப் போக்குகளின் மீது ஏற்படுத்தியுள்ள தாக்கத்தைப் புரிந்துகொள்ள இந்த மதிப்பாய்வு உதவுகிறது. மேலும், தற்போதைய புதிய முழுமைத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்குத் தேவையான அடிப்படைப் புரிதலையும், கடந்தகால திட்டமிடல் முயற்சிகளின் முடிவுகளையும் இது தெளிவுபடுத்துகிறது.

3.1 திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்ட வரைவு 2001 மற்றும் மறு ஆய்வு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்ட வரைவு 2011

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 10(1)-ன் கீழ் அரசாணை (நிலை) எண். 936, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள் 05.04.1974-ன் படி அறிவிக்கப்பட்டு, பின்னர் பிரிவு 10(4)-ன் கீழ் அரசாணை (நிலை) எண். 1669, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள் 16.07.1974-ன் படி உறுதி செய்யப்பட்டது. இந்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதி மொத்தம் 281.14 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டது. இதில் 3 நகராட்சிகள், 5 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 3 தாலுக்காக்களுக்கு உட்பட்ட 39 வருவாய் கிராமங்கள் உள்ளடங்கியுள்ளன.

இந்த நிர்வாகப் பரப்பளவே, 2001-ஆம் ஆண்டை இலக்கு ஆண்டாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட முதலாவது முழுமைத்திட்ட வரைவிற்கான சட்டப்பூர்வ அடிப்படையாகும். இத்திட்டம் பிரிவு 28-ன் கீழ் அரசாணை (நிலை) எண். 374, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 29.08.1996-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து, அதே 281.14 ச.கி.மீ பரப்பளவிற்கு முதலாவது முழுமைத் திட்டத்தின் மீளாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இத்திருத்தியமைக்கப்பட்ட முழுமைத்திட்ட வரைவு, நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 32(2)(b)-ன் கீழ் அரசாணை (நிலை) எண். 237, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 07.07.2005-ன்படி அரசின் இசைவைப் பெற்று, 2011-ஆம் ஆண்டை இலக்கு ஆண்டாகக் கொண்டு பிரிவு 32(4)-ன் கீழ் அரசாணை (நிலை) எண். 143, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.11.08.2009-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இத்திட்டம் முக்கியமாக மண்டல ரீதியான சாலை வழித்தடங்களை மேம்படுத்துதல், நிறுவன மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகளுக்கான நல ஒதுக்கீடு, திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்பு வளர்ச்சி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு ஆகியவற்றின் மூலம் திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு மண்டல மையமாக (Regional Hub) வலுப்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டிருந்தது.

3.1.1 மக்கள் தொகை மற்றும் பணிக்குழு மதிப்பீடு (Demographic and Workforce Projection)

முதலாவது முழுமைத் திட்டத்தில் (2001), பெருக்கல் வளர்ச்சி முறையைப் (Geometric Curve Method) பயன்படுத்தி 2001-ஆம் ஆண்டிற்கு 10.0 லட்சம் மக்கள் தொகை

கணிக்கப்பட்டது. இருப்பினும், 2001 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் 7.2 லட்சம் மக்களே பதிவாகியிருந்தனர் (மாறுபாடு: 2.8 லட்சம்). அதேபோல், பணியாள எண்ணிக்கை 3.75 லட்சமாகத் கணிக்கப்பட்ட நிலையில், 2001 ஆம் ஆண்டில் 2.63 லட்சமாகவே இருந்தது.

திருத்தியமைக்கப்பட்ட முழுமைத்திட்ட வரைவில் (2011), 11.0 லட்சம் மக்கள் தொகை கணிக்கப்பட்டது. ஆனால் 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இப்பரப்பில் 10.08 லட்சம் மக்களே வசிப்பது உறுதி செய்யப்பட்டது. இத்தரவுகள், மக்கள் தொகை மற்றும் வேலைவாய்ப்பு வளர்ச்சி எதிர்பார்த்ததை விட மிதமான வேகத்தில், பிரதான சாலை வழித்தடங்களைச் சார்ந்தே (Corridor-based development) அமைந்துள்ளதை உணர்த்துகின்றன.

3.1.2 முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு (2025) – ஓர் ஒப்பீடு

2001-ஆம் ஆண்டின் முதலாவது முழுமைத் திட்ட வரைவின் நிலப் பயன்பாட்டுத் தரவுகள் ஒருங்கிணைக்கப்படாததாலும், தற்போதைய வளர்ச்சிச் சூழலுக்கு அவை பொருத்தமற்றதாக இருப்பதாலும் நேரடி ஒப்பீடு செய்ய இயலவில்லை.

2011-ஆம் ஆண்டின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்ட வரைவிற்கும், 2025-ஆம் ஆண்டின் தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டிற்கும் இடையிலான ஒப்பீடு பின்வருவனவற்றைத் தெளிவுபடுத்துகிறது:

குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாடு: தற்போதைய குடியிருப்புகள் 49.19 ச.கி.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ளன. இது 2011-ல் முன்மொழியப்பட்ட அளவை விடக் குறைவு. இதற்கு ரயில்வே பாதைகள் ஒரு தடையாகவும், மாநகராட்சியின் தெற்குப் பகுதிகளில் நிலவும் குறைந்த போக்குவரத்துத் தொடர்பும் முக்கிய காரணங்களாகும்.

வணிக நிலப் பயன்பாடு: முன்மொழியப்பட்ட அளவை விட வணிகப் பயன்பாடு அதிகரித்துள்ளது. இது முக்கிய மண்டல சாலைகளில் வழித்தடம் சார்ந்த வணிக வளர்ச்சியின் தாக்கத்தை காட்டுகிறது.

தொழில்துறை நிலப் பயன்பாடு: முன்மொழியப்பட்ட 6.07 ச.கி.மீ பரப்பிற்கு மாறாக 4.51 ச.கி.மீ மட்டுமே எட்டப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை செயல்பாடுகள் பெரும்பாலும் உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு வெளியே, குறிப்பாக நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சிப் பகுதியில் அதிகம் குவிந்துள்ளன.

போக்குவரத்து நிலப் பயன்பாடு: சாலை விரிவாக்கம் மற்றும் புதிய சாலைக் கட்டமைப்புகளால் இது 12.91 ச.கி.மீ-லிருந்து 15.70 ச.கி.மீ-ஆக உயர்ந்துள்ளது.

விவசாயம் மற்றும் நீர்நிலைகள்: திட்டப் பரப்பின் ஒரு பெரும் பகுதி இன்னும் விவசாய நிலங்களாகவும் நீர்நிலைகளாகவும் நீடிப்பது, புறநகர்ப் பகுதிகளின் அரை-நகர்ப்புற (Semi-urban) தன்மையைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 3.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முந்தைய முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் 2025–ன் தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டிற்கான ஒப்பீடு

நிலப் பயன்பாட்டு வகை	முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு (ச.கி.மீ)		தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு 2025 (ச.கி.மீ)	
	பரப்பளவு (சதுர கிலோமீட்டர்)	%	பரப்பளவு (சதுர கிலோமீட்டர்)	%
குடியிருப்பு	103.83	37.04%	49.19	19.49%
வணிகம்	5.89	2.10%	6.78	2.69%
தொழில்முறை	6.07	2.16%	4.51	1.79%
கல்வி நிறுவனங்கள் கல்வி நிறுவனங்கள் (பொது மற்றும் அரை பொது)	25.06	8.91%	21.25	8.42%
போக்குவரத்து	12.91	4.59%	15.70	6.22%
விவசாயம்	54.676	29.38%	107.64	42.64%
நீர்நிலைகள்	43.99	15.82%	47.35	18.76%
மொத்தம்	252.4	100.00%	252.4	100.00%

ஆதாரம்: திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டம் 2011

3.2 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் (Detailed Development Plans)

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் மொத்தம் 47 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இதில் 45 திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் 2 திட்டங்களுக்கு இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டங்களின் கீழ் மொத்தம் 328 புதிய சாலைகள் முன்மொழியப்பட்டன. அவற்றில் 39 சாலைகள் தற்பொழுது அமைக்கப்பட்டுள்ளன. 143 சாலைகள் இன்னும் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளன மற்றும் 146 சாலைகள் தற்போதைய சூழலில் அமைப்பதற்குச் சாத்தியமற்றவையாக உள்ளன. வரகனேரி, பொன்மலை மற்றும் சாலை ரோடு விரிவாக்கத் திட்டங்களில் அதிகப்படியான சாலைகள் பயன்பாட்டிற்கு வந்துள்ளன.

அட்டவணை 3.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்களின் நிலைகள்

இசைவு பெறப்பட்ட DDP	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட DDP	மொத்த DDP
2	45	47

ஆதாரம்: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி

3.3 நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி திட்டம்

திருவெறும்பூர் மற்றும் துவாக்குடி பேரூராட்சிகளை உள்ளடக்கிய நவல்பட்டு பகுதி 'புதிய நகர வளர்ச்சிப் பகுதியாக' அறிவிக்கப்பட்டது. 208.14 ச.கி.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட இப்பகுதி அரசாணை (நிலை) எண். 259 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 15.04.1981-ன் கீழ் பிரிவு 10(1)-ன்படி அறிவிக்கப்பட்டு, பின்னர் அரசாணை (நிலை) எண். 180, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 19.07.2006-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, 2021-ஆம் ஆண்டை இலக்கு ஆண்டாகக் கொண்டு செயல்பட்டு வருகிறது.

இப்பகுதியில் அமைந்துள்ள பெரிய அளவிலான தொழிற்சாலைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, இதனை ஒரு முக்கிய தொழில்துறை மையமாக மேம்படுத்த இத்திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. இத்திட்டம் 2021-ஆம் ஆண்டிற்கு 2.0 லட்சம் மக்கள் தொகையை கணித்திருந்தது.

குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாடு: தொழில்துறை நெருக்கம் மற்றும் போக்குவரத்து வசதியால், முன்மொழியப்பட்ட 20.36 ச.கி.மீ-லிருந்து 34.65 ச.கி.மீ-ஆக (14.29 ச.கி.மீ கூடுதல்) அதிகரித்துள்ளது.

வணிக நிலப் பயன்பாடு: குடியிருப்புகளின் தேவைக்கேற்ப 0.40 ச.கி.மீ-லிருந்து 1.05 ச.கி.மீ-ஆக உயர்ந்துள்ளது.

தொழில்துறை நிலப் பயன்பாடு: நில அமைப்பு மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களின் சாதகமான சூழலால் 15.47 ச.கி.மீ-லிருந்து 22.75 ச.கி.மீ-ஆக விரிவடைந்துள்ளது.

விவசாய நிலம்: நகரமயமாக்கலின் விளைவாக விவசாய நிலப்பரப்பு 159.47 ச.கி.மீ-லிருந்து 93.45 ச.கி.மீ-ஆகக் குறைந்துள்ளது.

அட்டவணை 3.3 நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி திட்டத்திற்கான (NTDA) முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் 2025–ன் தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டிற்கான ஒப்பீடு

நிலப் பயன்பாட்டு வகை	முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு (NTDA – 2021)		தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு (2025)	
	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	%	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	%
குடியிருப்பு	20.36	9.78	34.65	16.54
வணிகம்	0.4	0.19	1.05	0.85
தொழில்முறை	15.47	7.44	22.75	11.61
நிறுவன சார்ந்த (பொது பயன்பாடு)	12.44	5.97	12.85	5.61
விவசாயம்	159.47	76.62	93.45	46.28
போக்குவரத்து	-	-	6.39	2.47
நீர்நிலைகள்	-	-	37.34	16.64
மொத்தம்	208.14	100	208.14	100

ஆதாரம் : நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சித் திட்டம் 2021

4. இடவியல் வளர்ச்சிப் போக்கு மற்றும் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு

4.1.1 குடியிருப்பு கட்டிட அனுமதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளாக குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம் அதிக அளவில் பெறப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளன. குறிப்பாக உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மையப்பகுதி, ஸ்ரீரங்கம், மற்றும் தெற்கு மற்றும் கிழக்குத் திசைகளின் எல்லைப்புறப் பகுதிகளில் கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பங்கள் அதிகமாக வந்துள்ளது. கடந்த பத்தாண்டுகளில் ஸ்ரீரங்கம், தில்லை நகர், தென்னூர், உறையூர், கே.கே. நகர், தென்றல் நகர் மற்றும்

பாப்பாகுறிச்சி காட்டூர் போன்ற பகுதிகளில் கணிசமான எண்ணிக்கையிலான கட்டிட அனுமதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இப்பகுதிகள் தங்களின் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடம், நகர மையத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை, கிழக்கே தஞ்சாவூர் மற்றும் வடக்கே சென்னையை இணைக்கும் வகையிலும் அமைந்துள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலைகளை ஒட்டி அமைந்துள்ளமை ஆகிய காரணங்களால் தொடர் வளர்ச்சியினை ஈர்த்து வருகின்றன.

இது போன்றதொரு விரிவாக்க வழித்தடத்தில், குறிப்பாக தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (NH-38)-ஐ ஒட்டி அமைந்துள்ள சமயபுரம், பிச்சாண்டார்கோவில், மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் எஸ். கண்ணனூர் ஆகிய கிராமங்களில் காணப்படுகிறது. சிறந்த போக்குவரத்து இணைப்பு மற்றும் நகரத்தை எளிதில் அணுகும் வசதி ஆகியவற்றின் காரணமாக, இப்பகுதிகள் புதிய குடியிருப்புகளுக்கான முக்கிய இடங்களாகத் திகழ்கின்றன. நகராட்சிகளில், தற்போதைய வளர்ச்சிப் போக்குகளைக் கருத்தில் கொள்கையில், துவாக்குடி நகராட்சி கட்டிட அனுமதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க அதிகரிப்பைக் கொண்டுள்ளதுடன், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு அடுத்தபடியாக ஒரு முக்கிய வளர்ச்சி மையமாக உருவெடுத்து வருகிறது. மேலும், திட்டப் பகுதியின் வடக்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சிகள் சாத்தியமுள்ள நகர்ப்புற மையங்களாக வளர்ந்து வருகின்றன. 2015 முதல் 2025 வரையிலான காலக்கட்டத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் (LPA) வழங்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதிகளை வரைபடம் 4.1 விளக்குகிறது.

4.1.2 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்

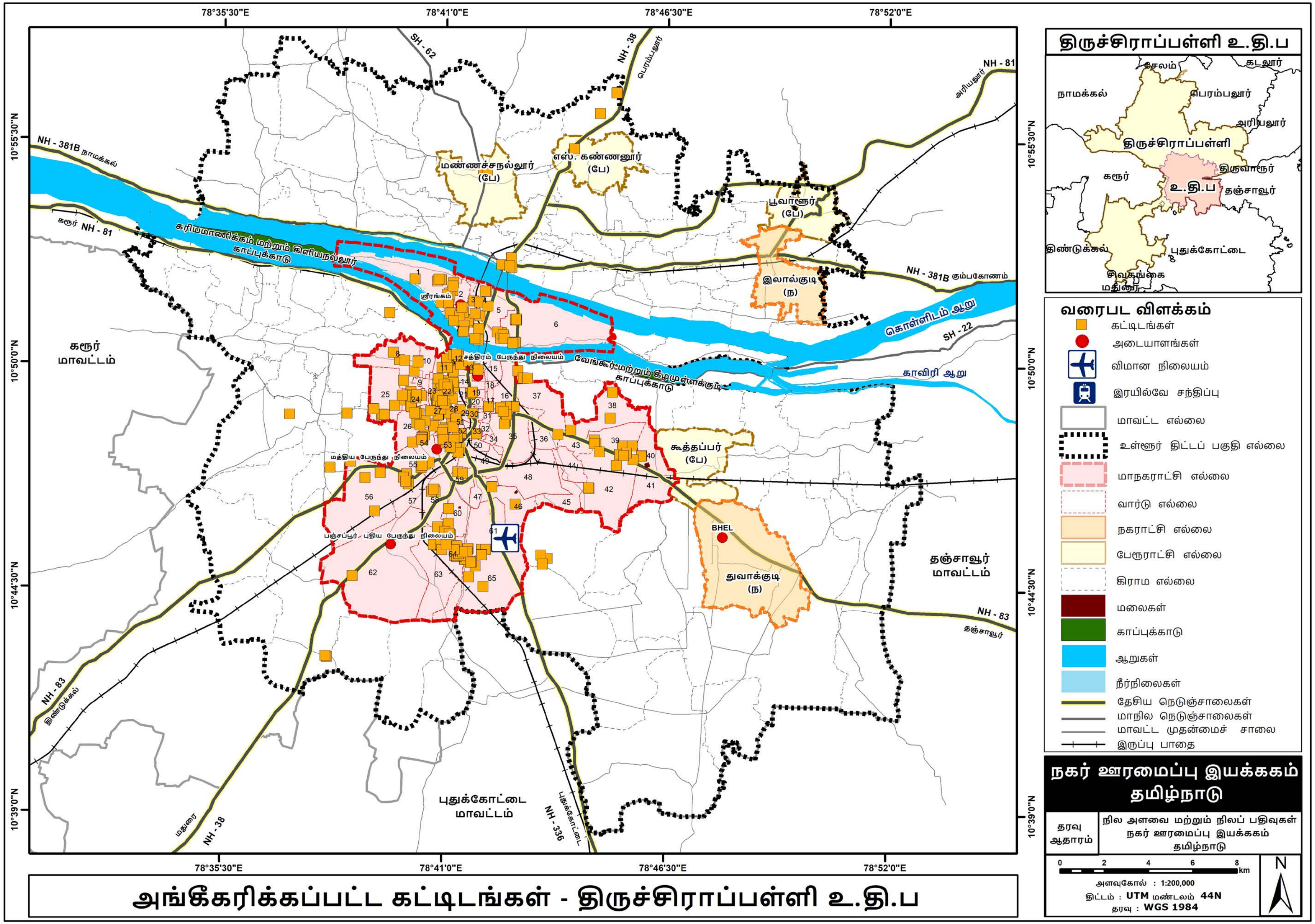
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள், கடந்த பத்தாண்டுகளில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான ஒப்புதல்கள் கணிசமாக அதிகரித்துள்ளன. ஸ்ரீரங்கம், புத்தூர், உறையூர், மேல கல்கண்டார்கோட்டை, குமாரமங்கலம் மற்றும் வண்ணான்கோவில் ஆகிய பகுதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சி காணப்படுகிறது. கல்வி நிறுவனங்களுக்கு அருகாமை, விரைவான நகரமயமாக்கல் மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட சாலை இணைப்பு வசதிகள் ஆகியவை இப்பகுதிகளை எளிதில் அணுகக்கூடியதாகவும், குடியிருப்பு வளர்ச்சிக்கு ஏற்றதாகவும் மாற்றியுள்ளன. இதுவே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்கள் அதிகரிப்பதற்கு முக்கிய காரணமாக உள்ளது.

உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பிற இடங்களில், சமீபத்திய ஆண்டுகளில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான ஒப்புதல்கள் சீராக அதிகரித்துள்ளன. இவ்வளர்ச்சி குறிப்பாக சென்னை நோக்கிய வடதிசையில் அமைந்துள்ள மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சி, எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சி, கல்பாளையம், ராசாம்பாளையம், பூனாம்பாளையம், தீராம்பாளையம், திருப்பைஞ்சீலி மற்றும் சோழங்கநல்லூர் ஆகிய கிராமங்களில் மிகத் தெளிவாகக் காணப்படுகிறது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மேற்கு திசையில் நாச்சிகுறிச்சி, சோமரசம்பேட்டை, அல்லித்துறை மற்றும் அதவத்தூர் ஆகிய இடங்களிலும், தென்மேற்கு திசையில் நவலூர்குட்டப்பட்டு, நாகமங்கலம் மற்றும் கள்ளிக்குடி ஆகிய இடங்களிலும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்கள் பெருமளவில் குவிந்துள்ளன.

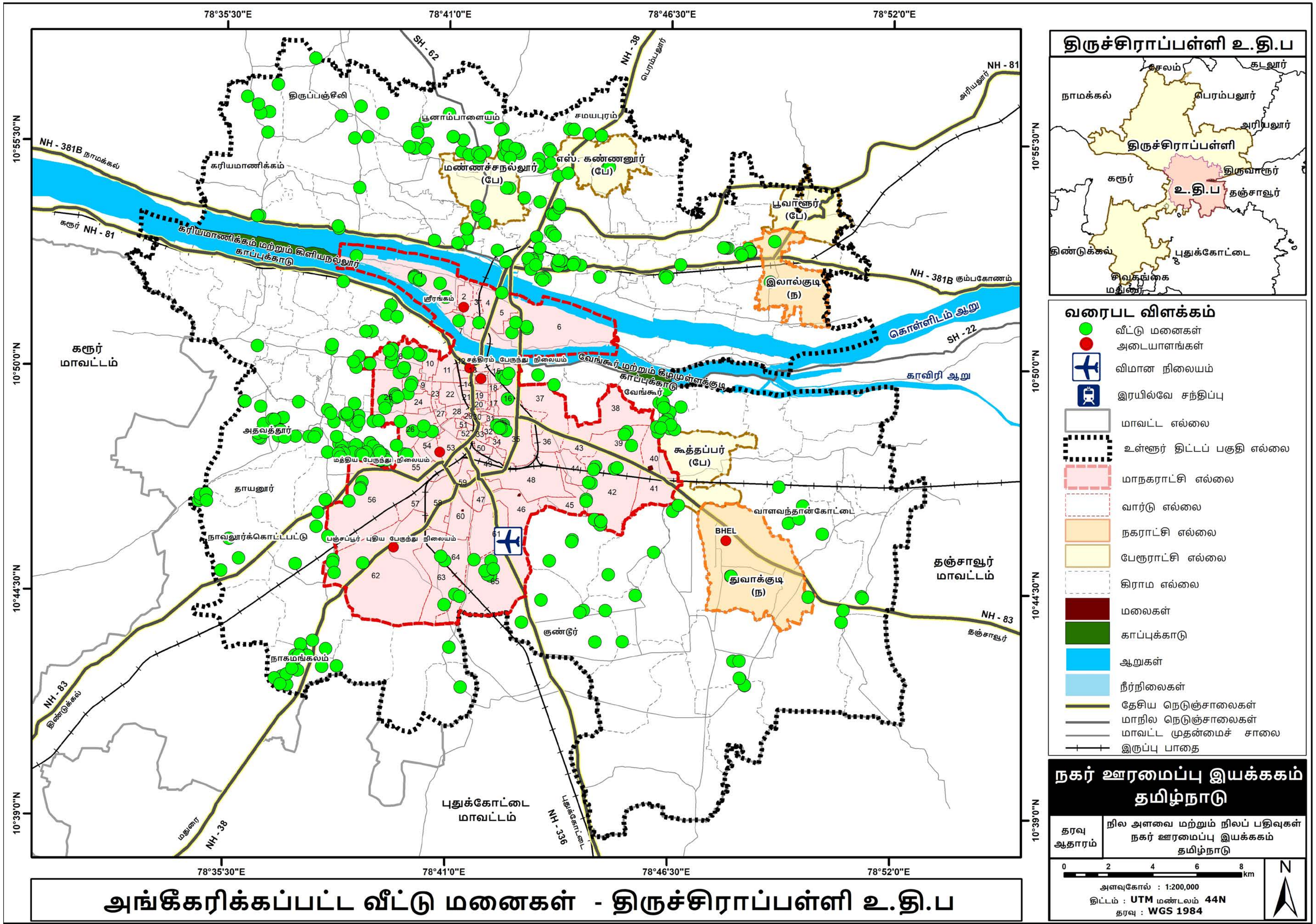
நவல்பட்டு பகுதியில் ஆங்காங்கே சிதறிய மனைப்பிரிவுகள் காணப்படுகின்றன. மேலும், கூத்தைப்பார் பேரூராட்சியின் தொடர்ச்சியாக வேங்கூரிலும், துவாக்குடி நகராட்சியின் தொடர்ச்சியாக வளவந்தான்கோட்டையிலும் மனைப்பிரிவுகள் அடர்த்தியாகக் காணப்படுகின்றன. இந்த ஒப்புதல்கள், குடியிருப்பு வளர்ச்சியானது படிப்படியாக உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் வெளிப்புறப் பகுதிகளை நோக்கி நகர்வதைக் குறிக்கின்றன. மேலும், காவேரி ஆற்றங்கரையோரம் கிழக்கு திசையில் அமைந்துள்ள திருச்சி-திருவையாறு சாலையில் தாளக்குடி, கீரமங்கலம், அப்பாதுரை, வாளாடி, மற்றும் லால்குடியை நோக்கிய ஆங்கரை ஆகிய பகுதிகளில் அண்மைக்கால வளர்ச்சிகள் பரவலாக உள்ளன. நில இருப்பு, மேம்பட்ட சாலை வசதி, தொழிற்சாலை வளர்ச்சி மற்றும் விரிவடைந்து வரும் நகர்ப்புற ஆதிக்கம் ஆகியவை இவ்வளர்ச்சிக்கு முக்கிய காரணிகளாகும். 2015 முதல் 2025 வரையிலான காலக்கட்டத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்களை வரைபடம் 4.2 விளக்குகிறது.

4.1.3 தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்கள்

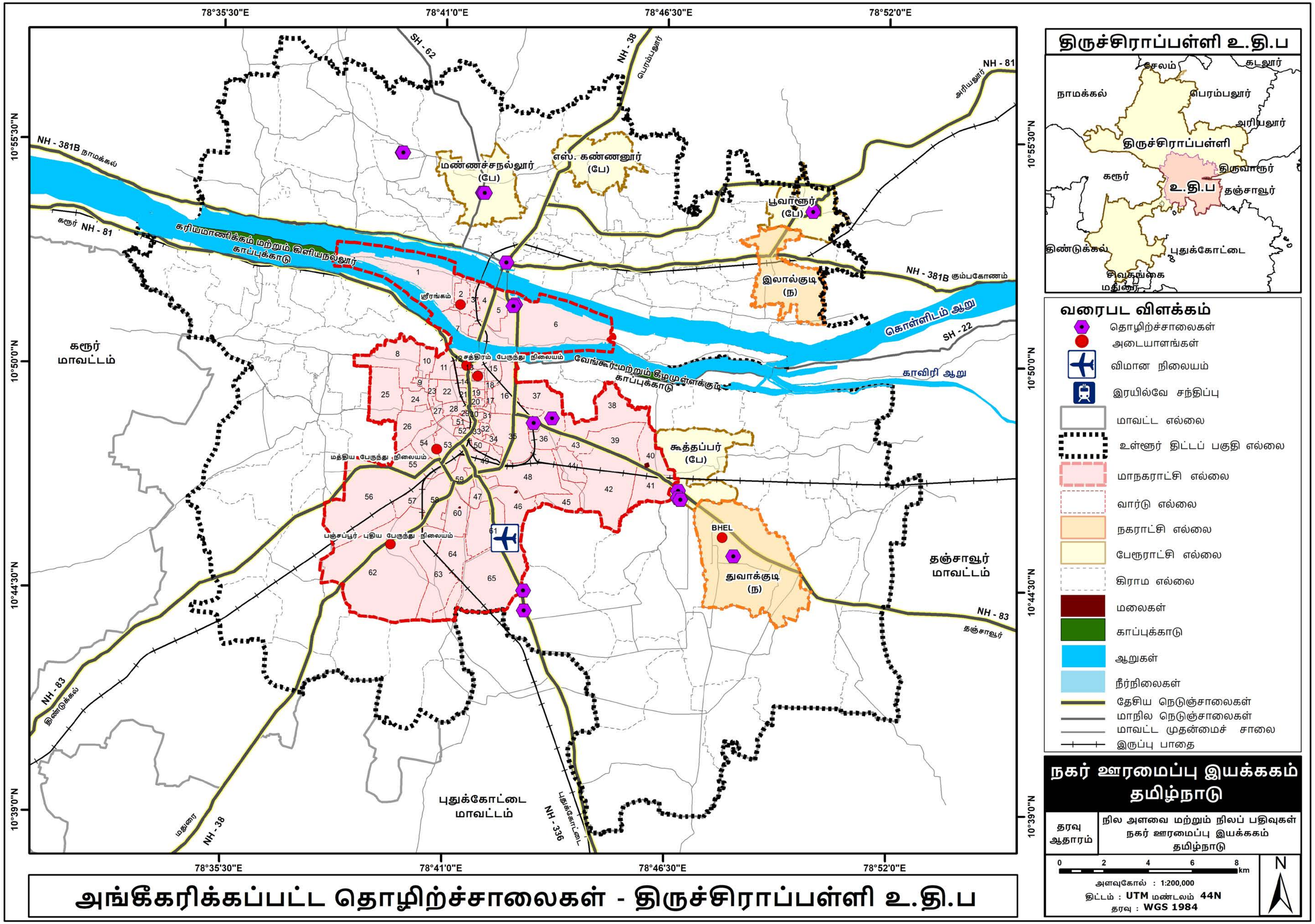
கடந்த பத்தாண்டுகளின் தொழில் வளர்ச்சிப் போக்கை ஆய்வு செய்கையில், பெரும்பாலான தொழிற்சாலைக் கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதிகள், துவாக்குடி நகராட்சி மற்றும் கூத்தைப்பார் பேரூராட்சியில் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள தொழில் தொகுப்புகளை (Industrial Clusters) விரிவுபடுத்துவதிலேயே குவிந்துள்ளன என்பது தெரியவருகிறது. வடக்கே மண்ணச்சநல்லூர், தெற்கே குண்டூர், மத்தியப் பகுதியில் தாளக்குடி மற்றும் அரியமங்கலம், கிழக்கே பூவளூர் பேரூராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புதிய தொழிற்கூடங்கள் உருவாகி வருகின்றன. புதிய தொழில் மண்டலங்களை உருவாக்குவதை விட, இருக்கும் தொழில் வளங்களை ஒருங்கிணைப்பதையே (Consolidation) இப்போக்கு தொடர்ந்து உணர்த்துகிறது. 2015 முதல் 2025 வரையிலான காலக்கட்டத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை அனுமதிகளை வரைபடம் 4.3 விளக்குகிறது.



வரைபடம் 4.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் (LPA) 2015 முதல் 2026 வரை வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் வணிகக் கட்டிட அனுமதிகளைக் காட்டுகிறது.



வரைபடம் 4.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் 2015 முதல் 2026 வரை வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிகளைக் காட்டுகிறது.



வரைபடம் 4.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் 2015 முதல் 2026 வரை வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலைக் கட்டிட அனுமதிகளைக் காட்டுகிறது.

4.2 நிலப்பயன்பாடு பரவல்

804.52 ச.கி.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு, குடியிருப்பு, வணிகம், தொழிற்சாலை, நிறுவனங்கள் (Institutional), திறந்தவெளி, பொழுதுபோக்கு மற்றும் வேளாண்மை ஆகிய பல்வேறு வகைகளில் நிலம் எவ்வாறு பயன்படுத்தப்படுகிறது என்பதற்கான தகவல்களை வழங்குகிறது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பல்வேறு பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறையை ஆய்வு செய்வது, செயல்பாடுகளின் இடவியல் பரவல், அவற்றின் பண்புகள் மற்றும் செயல்திறன் ஆகியவற்றைப் புரிந்துகொள்ள உதவுகிறது. இவ்வாய்வு, இத்திட்டக் காலத்திற்கான நிலப்பயன்பாட்டு ஒதுக்கீட்டை வழிநடத்தவும் உதவுகிறது.

4.2.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் நிலப்பயன்பாடு

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிப் பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறையானது, வரலாற்று ரீதியான வளர்ச்சி, பொருளாதார செயல்பாடுகள் மற்றும் சமீபத்திய வளர்ச்சிப் போக்குகளால் வடிவமைக்கப்பட்ட, பல்வகைப்பட்ட மற்றும் வளர்ந்து வரும் நகர்ப்புற அமைப்பைப் எடுத்துரைக்கிறது. குடியிருப்பு பயன்பாடானது 35.53 ச.கி.மீ (21.25%) பரப்பளவைக் கொண்டு இரண்டாவது பெரிய பங்கை வகிக்கிறது. இதில் பாரம்பரியக் குடியிருப்புகள், மனைப்பிரிவுகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வளர்ந்து வரும் பாதுகாக்கப்பட்ட சமூகக் குடியிருப்புகள் ஆகியவை அடங்கும். வணிகப் பகுதிகள் 6.99 ச.கி.மீ (4.18%) பரப்பளவை உள்ளடக்கியுள்ளது. இதில் மலைக்கோட்டை பகுதி முதன்மை வணிக மையமாகத் திகழ, தென்னூர், பிராட்டியூர், கருமண்டபம், எடமலைப்பட்டி புதூர், திருவெறும்பூர் மற்றும் திருநகர் ஆகியவை முக்கிய இரண்டாம் நிலை மையங்களாகத் துணை நிற்கின்றன. பாரம்பரிய, உற்பத்தி, வேளாண் சார்ந்த தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் அலகுகள் உள்ளிட்ட தொழில் பயன்பாடு 1.94 ச.கி.மீ (1.16%) ஆகும். அதேநேரத்தில் சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலை செயல்பாடுகள் 2.77 ச.கி.மீ (1.66%) பரப்பளவில் பொன்மலை (Golden Rock) பகுதியில் செறிந்துள்ளன. நிறுவன நிலப்பயன்பாடு 19.11 ச.கி.மீ (11.43%) பரப்பளவில் பரவியுள்ளது. இதில் மலைக்கோட்டை பகுதி கலாச்சார மற்றும் ஆன்மீக சின்னங்களையும், திருச்சி ஜங்ஷன், பொன்மலை மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் முக்கிய ரயில்வே பணிகளையும், கன்டோன்மென்ட் பகுதி முக்கிய நிர்வாக அலுவலகங்களையும், தாரநல்லூர் பகுதி முக்கிய கல்வி நிறுவனங்களையும் கொண்டுள்ளன. காவேரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகள், உய்யகொண்டான் கால்வாய் மற்றும் பல ஏரிகள் உள்ளிட்ட நீர்நிலைகள் 30.03 ச.கி.மீ (17.96%) என்ற குறிப்பிடத்தக்க பரப்பளவைக் கொண்டு, சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கும் கலாச்சார அடையாளத்திற்கும் பங்களிக்கின்றன. 5 முக்கிய நெடுஞ்சாலைகள், பேருந்து நிலையங்கள் மற்றும் ரயில்வே கட்டமைப்புகளால் ஆதரிக்கப்படும் போக்குவரத்து சார்ந்த நிலப்பயன்பாடு 12.70 ச.கி.மீ (7.59%) வரை பரவியுள்ளது. வற்றாத கிளை நதிகளிலிருந்து பாசன வசதி பெறும் வளமான பயிர் நிலங்களைக் கொண்ட வேளாண் நிலங்கள் 57.46 ச.கி.மீ (34.36%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன.

அட்டவணை 4.1: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – மாநகராட்சி		
நிலப்பயன்பாடு	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	பரப்பளவு (%)
குடியிருப்பு	35.53	21.25%
வணிகம்	6.99	4.18%
தொழிற்சாலை	1.94	1.16%
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள்	2.77	1.66%
நிறுவனங்கள்	19.11	11.43%
திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	0.70	0.42%
வேளாண்மை மற்றும் பிற	57.46	34.36%
போக்குவரத்து	12.70	7.59%
நீர் நிலைகள்	30.03	17.96%
மொத்தம்	**167.23**	**100.00%**

4.2.2 நகராட்சிகளில் நிலப்பயன்பாடு

லால்குடி மற்றும் துவாக்குடி நகராட்சிகளின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறை, பாரம்பரியக் குடியிருப்புகள், தொழில்மயமாக்கலால் வளர்ந்து வரும் குடியிருப்புப் பகுதிகள் மற்றும் குறிப்பிடத்தக்க பரப்பளவிலான வேளாண் நிலங்கள் ஆகியவற்றின் கலவையைக் காட்டுகிறது. குடியிருப்பு பயன்பாடு 4.42 ச.கி.மீ (18.11%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இதில் லால்குடியின் குடியிருப்புகள் அதன் மைய வார்டுகளில் ரயில் பாதையை ஒட்டியும், திருவையாறு நோக்கிய தேசிய நெடுஞ்சாலை-81 (NH-81) வழியாகவும் செறிந்துள்ளன. அதேநேரத்தில் பெல் (BHEL) நிறுவனம் துவாக்குடியின் வளர்ச்சிக்கு வினையூக்கியாகத் திகழ்வதுடன், தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 (NH-83) மற்றும் பெல் டவுன்ஷிப் & என்.ஐ.டி (NIT) ஆகியவற்றைச் சுற்றி புதிய மனைப்பிரிவுகள் உருவாகியுள்ளன. வணிக நிலப்பயன்பாடு 0.18 ச.கி.மீ (0.72%) ஆகும். உழவர் சந்தை மற்றும் வாரச் சந்தைகள் மூலம் லால்குடி ஒரு முக்கிய சந்தை நகரமாகச் செயல்படுகிறது, அதே சமயம் துவாக்குடி திருச்சி-தஞ்சாவூர் சாலையில் ஒரு வணிக வழித்தடத்தைக் கொண்டுள்ளது. துவாக்குடியில் உள்ள பெல் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் காரணமாகத் தொழில் பயன்பாட்டிற்கான நிலம் 2.87 ச.கி.மீ (11.76%) ஆக உள்ளது, அதேநேரத்தில் லால்குடியில் குறைந்த அளவிலேயே வேளாண் சார்ந்த தொழில்கள் உள்ளன. துவாக்குடி நகராட்சியில் பெல் (BHEL) மற்றும் சிட்கோ (SIDCO) அமைந்துள்ளதால், சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகளுக்கான நிலம் 2.60 ச.கி.மீ (10.66%) ஆக உள்ளது. பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளி இடங்கள் மிகக் குறைவாக 0.05 ச.கி.மீ (0.20%) மட்டுமே உள்ளன. வேளாண்மை 6.31 ச.கி.மீ (25.86%) பரப்பளவைக் கொண்டு மேலோங்கிய நிலப்பயன்பாடாக உள்ளது. இதில் லால்குடி பரந்த வேளாண் நிலங்களைக் கொண்டுள்ளது, ஆனால் துவாக்குடியின் தெற்குப் பகுதியில் மட்டுமே சிறிய அளவிலான வேளாண் நிலங்கள் உள்ளன. முக்கிய தேசிய நெடுஞ்சாலைகள், மாநில நெடுஞ்சாலைகள்,

ஒவ்வொரு நகராட்சியிலும் உள்ள பேருந்து நிலையம் மற்றும் லால்குடியில் உள்ள ரயில் நிலையம் ஆகியவற்றைக் கொண்ட போக்குவரத்து பயன்பாடு 0.91 ச.கி.மீ (3.73%) இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளது. நீர்நிலைகள் 3.46 ச.கி.மீ (14.18%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன. இதில் துவாக்குடி நகராட்சியில் உள்ள பெல் நகர் குளம் மற்றும் லால்குடி நகராட்சியில் பங்குனி ஆற்றிலிருந்து பிரியும் அய்யன் வாய்க்கால் (Iron river channel) ஆகியவை முக்கிய சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நீர் ஆதாரச் சொத்துகளாக உள்ளன.

அட்டவணை 4.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – நகராட்சிகள் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – நகராட்சிகள்		
நிலப்பயன்பாடு	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	பரப்பளவு (%)
குடியிருப்பு	4.42	18.11%
வணிகம்	0.18	0.72%
தொழிற்சாலை	2.87	11.76%
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள்	2.60	10.66%
நிறுவனங்கள்	3.60	14.75%
திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	0.05	0.20%
வேளாண்மை மற்றும் பிற	6.31	25.86%
போக்குவரத்து	0.91	3.73%
நீர் நிலைகள்	3.46	14.18%
மொத்தம்	**24.40**	**100.00%**

4.2.3 பேரூராட்சிகளில் நிலப்பயன்பாடு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள நான்கு பேரூராட்சிகளின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறையானது, நகர்ப்புற தாக்கம், போக்குவரத்து வழித்தடங்கள் மற்றும் பாரம்பரிய கிராமப்புற பண்புகளால் வடிவமைக்கப்பட்ட, மாறுதலுக்கு உட்பட்ட ஒரு நிலப்பரப்பை விளக்குகிறது. குடியிருப்பு நிலம் 4.77 ச.கி.மீ (22.16%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இது பெரும்பாலும் மாநகராட்சிப் பகுதியின் வளர்ச்சியின் தொடர்ச்சியாக (Urban spillover) உருவாகி வருகிறது. குறிப்பாக மண்ணச்சநல்லூர், எஸ்.கண்ணனூர், பூவாளூர் மற்றும் கூத்தைப்பார் பேரூராட்சிகளில் சாலைவோர வளர்ச்சி (Ribbon development) முக்கியமாகத் தென்படுகிறது. வணிகச் செயல்பாடுகள் 0.63 ச.கி.மீ (2.94%) இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளன. இவை பாரம்பரிய சந்தைகள் மற்றும் போக்குவரத்து வழித்தடங்களால் உந்தப்படுகின்றன. குறிப்பாக மண்ணச்சநல்லூர் சந்தை, திருச்சி-தஞ்சாவூர் சாலையில் கூத்தைப்பார் பேரூராட்சியில் வழித்தட வளர்ச்சி மற்றும் சமயபுரத்தை ஒட்டியுள்ளதால் ஜிஎஸ்டி (GST) சாலையில் எஸ்.கண்ணனூரில் சுற்றுலா சார்ந்த வளர்ச்சி ஆகியவை குறிப்பிடத்தக்க மையங்களாகும். தொழில் நிலப்பயன்பாடு 0.65 ச.கி.மீ (3.01%) வரை பரவியுள்ளது. இது முக்கியமாக பெல் (BHEL) மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழில்கள்

காரணமாக கூத்தைப்பார் மற்றும் எஸ்.கண்ணனூர் பேரூராட்சிகளில் செறிந்து காணப்படுகிறது. நிறுவன பயன்பாடுகள் 1.12 ச.கி.மீ (5.20%) ஆகும். இதில் என்.ஐ.டி திருச்சி (NIT Trichy) போன்ற முக்கிய கல்வி நிறுவனங்கள் அடங்கும். பொழுதுபோக்கு இடங்கள் 0.09 ச.கி.மீ (0.44%) என குறைவாகவே உள்ளன. வேளாண்மை 9.18 ச.கி.மீ (42.64%) பரப்பளவைக் கொண்டு மேலோங்கிய பயன்பாடாகத் தொடர்கிறது, குறிப்பாக மண்ணச்சநல்லூர், பூவாளூர் மற்றும் எஸ்.கண்ணனூரில் இது அதிகமாக உள்ளது. போக்குவரத்து கட்டமைப்பு 1.33 ச.கி.மீ (6.18%) இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளது. இதற்கு தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் (NH-83, NH-38), மாநில நெடுஞ்சாலைகள் (SH-99, SH-244) மற்றும் முக்கிய மாவட்டச் சாலைகள் பங்களிக்கின்றன. நீர்நிலைகள் 3.66 ச.கி.மீ (17.00%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன. இதில் புள்ளம்பாடி கால்வாய் பாசனப் பகுதிகள், பூவாளூர் குளம், பெரிய குளம் மற்றும் பெல் நகர் குளம் ஆகியவை அடங்கும். இவை அவசியமான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நீரியல் சொத்துக்களாகத் திகழ்கின்றன.

அட்டவணை 4.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – பேரூராட்சிகள் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025

தற்போதைய திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – பேரூராட்சிகள்		
நிலப்பயன்பாடு	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	பரப்பளவு (%)
குடியிருப்பு	4.77	22.16%
வணிகம்	0.63	2.94%
தொழிற்சாலை	0.65	3.01%
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள்	0.10	0.46%
நிறுவனங்கள்	1.12	5.20%
திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	0.09	0.44%
வேளாண்மை மற்றும் பிற	9.18	42.64%
போக்குவரத்து	1.33	6.18%
நீர் நிலைகள்	3.66	17.00%
மொத்தம்	**21.53**	**100%**

4.2.4 வருவாய் கிராமங்களில் நிலப்பயன்பாடு

வருவாய் கிராமங்களில் குடியிருப்பு நிலம் 80.92 ச.கி.மீ (13.68%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இது முக்கியமாக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சுற்றியும், முக்கிய சாலைகளை ஒட்டியும் செறிந்து காணப்படுவதுடன், குறிப்பாக திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் திருவெறும்பூர் வட்டங்களில் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியைக் கொண்டுள்ளது. வணிக நிலப்பயன்பாடு 2.65 ச.கி.மீ (0.45%) இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளது. இது பெரும்பாலும் தஞ்சாவூர் நோக்கிய தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (NH-38) மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 (NH-83), மேலும் லால்குடி சாலை மற்றும் திண்டுக்கல் சாலை போன்ற முக்கிய வழித்தடங்களில் சாலையோர வளர்ச்சியாக (Ribbon development) அமைந்துள்ளது.

தொழில் நிலம் 10.99 ச.கி.மீ (1.86%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இதில் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83ஐ ஒட்டிய முக்கியத் தொழில் தொகுப்புகள், பெல் (BHEL) நிறுவனத்தைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் மற்றும் சிட்கோ (SIDCO)-வில் உள்ள பல பெரிய உற்பத்தி நிலையங்கள் ஆகியவை அடங்கும். சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் 7.26 ச.கி.மீ (1.23%) இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளன. இவை துவாக்குடி நகராட்சி மற்றும் கூத்தைப்பார் பேரூராட்சியைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. நிறுவன நிலப்பயன்பாடு 13.35 ச.கி.மீ (2.26%) வரை பரவியுள்ளது. இதில் விமான நிலையம், அண்ணா பல்கலைக்கழகம், என்.ஐ.டி திருச்சி (NIT Trichy), பாரதிதாசன் பல்கலைக்கழகம், ஐ.ஐ.எம் திருச்சி (IIM Trichy) மற்றும் பல கல்வி நிறுவனங்கள் இடம் பெற்றுள்ளன. பொழுதுபோக்கு இடங்கள் 0.4 ச.கி.மீ (0.07%) என குறைவாகவே உள்ளன. வேளாண்மை 351.21 ச.கி.மீ (59.56%) பரப்பளவைக் கொண்டு மேலோங்கிய பயன்பாடாகத் தொடர்கிறது. இதற்கு காவேரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகள், அவற்றின் கிளை நதிகள் மற்றும் உய்யகொண்டான் வாய்க்கால் ஆகியவை உறுதுணையாக உள்ளன. நீர்நிலைகள் 103.67 ச.கி.மீ (17.53%) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன. இவை பாசனம், நீர் சேமிப்பு மற்றும் நிலத்தடி நீர் செறிவூட்டல் ஆகியவற்றில் முக்கிய பங்காற்றுகின்றன.

அட்டவணை 4.4: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – வருவாய் கிராமங்கள் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025

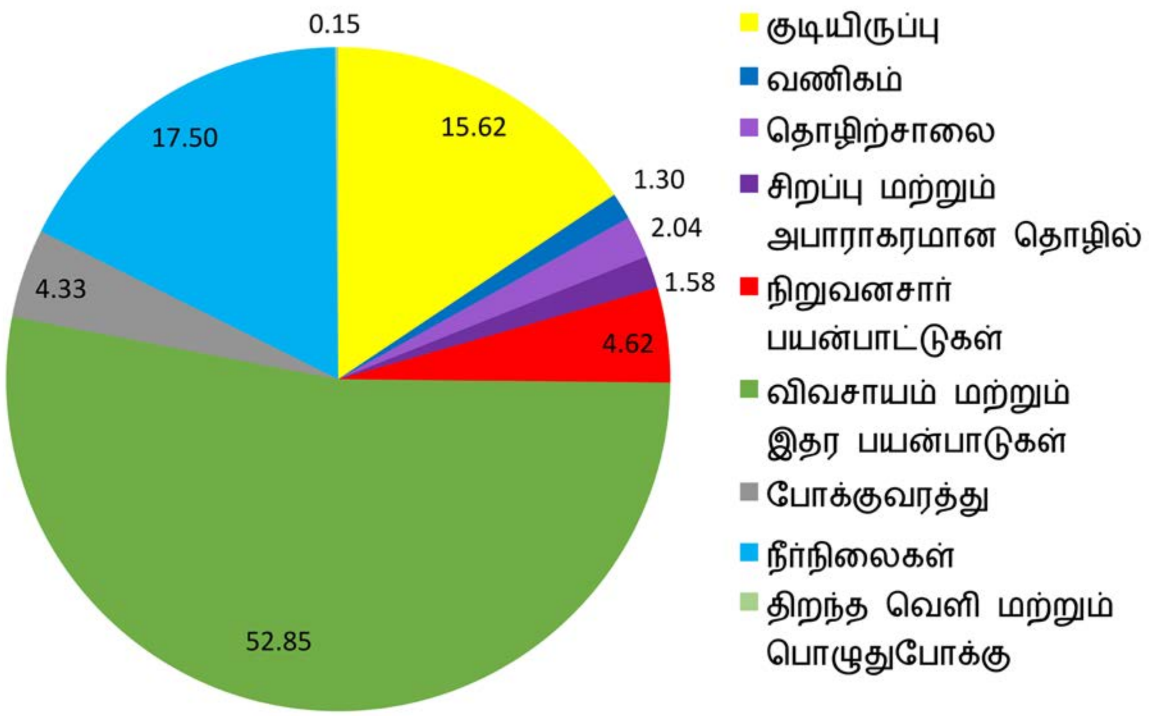
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – வருவாய் கிராமங்கள்		
நிலப்பயன்பாடு	**பரப்பளவு (ச.கி.மீ)**	**பரப்பளவு (%)**
குடியிருப்பு	80.92	13.68%
வணிகம்	2.65	0.45%
தொழிற்சாலை	10.99	1.86%
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள்	7.26	1.23%
நிறுவனங்கள்	13.35	2.26%
திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	0.40	0.07%
வேளாண்மை மற்றும் பிற	351.21	59.56%
போக்குவரத்து	19.92	3.37%
நீர் நிலைகள்	103.67	17.53%
மொத்தம்	**591.37**	**100.0%**

4.2.5 தொகுக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி

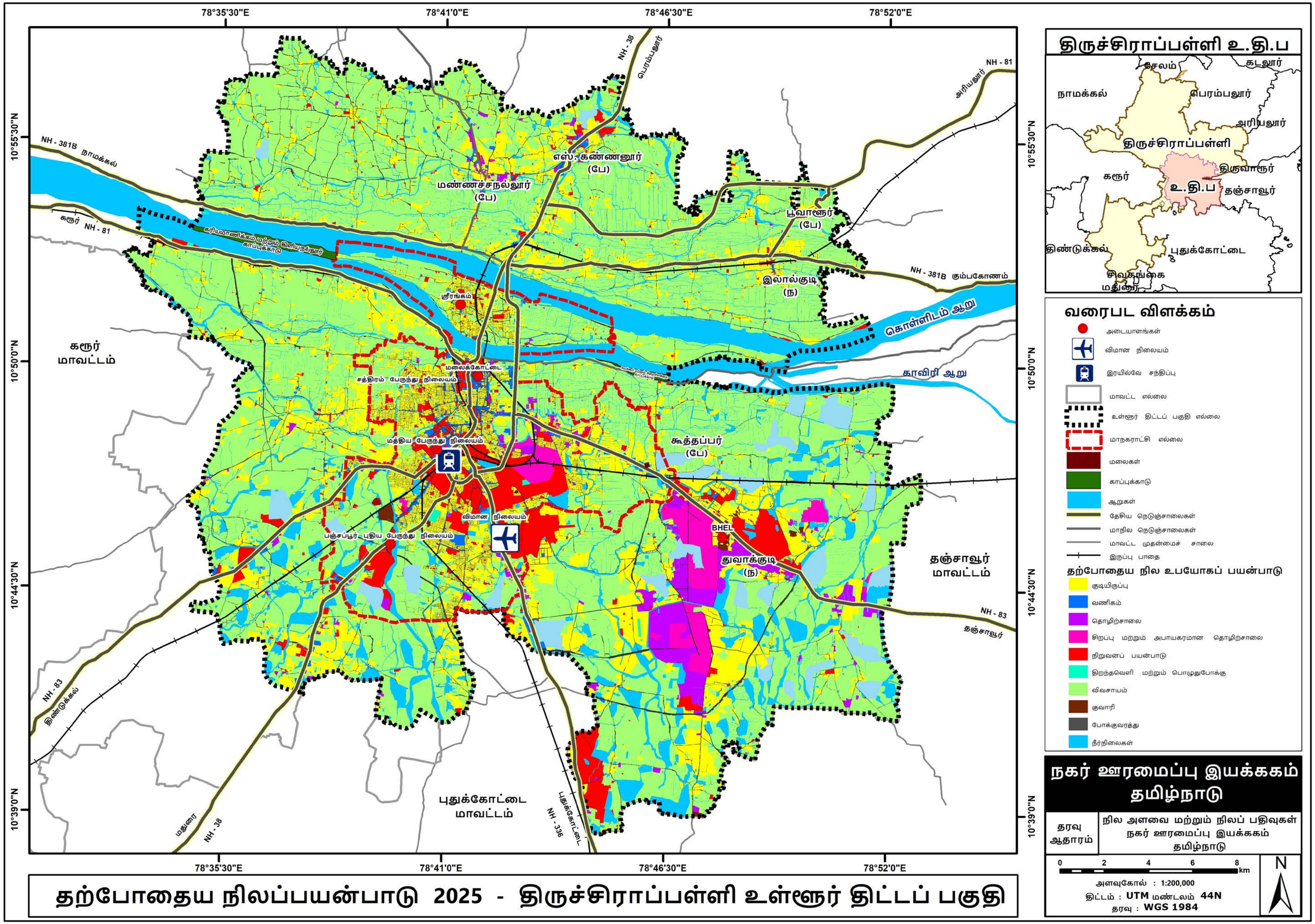
அட்டவணை 4.5 மற்றும் வரைபடம் 4.4 ஆகியவை திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் (LPA) தொகுக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு மற்றும் தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டைக் காட்டுகின்றன.

அட்டவணை 4.5: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025		
நிலப்பயன்பாடு	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	பரப்பளவு (%)
குடியிருப்பு	125.64	15.62%
வணிகம்	10.45	1.30%
தொழிற்சாலை	16.45	2.04%
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள்	12.73	1.58%
நிறுவனங்கள்	37.18	4.62%
திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	1.24	0.15%
வேளாண்மை மற்றும் பிற	425.16	52.85%
போக்குவரத்து	34.86	4.33%
நீர் நிலைகள்	140.82	17.50%
மொத்தம்	**804.53**	**100.00**



படம் 4.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025



வரைபடம் 4.4: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025

5. இயற்கையமைப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல்

5.1. கண்ணோட்டம்

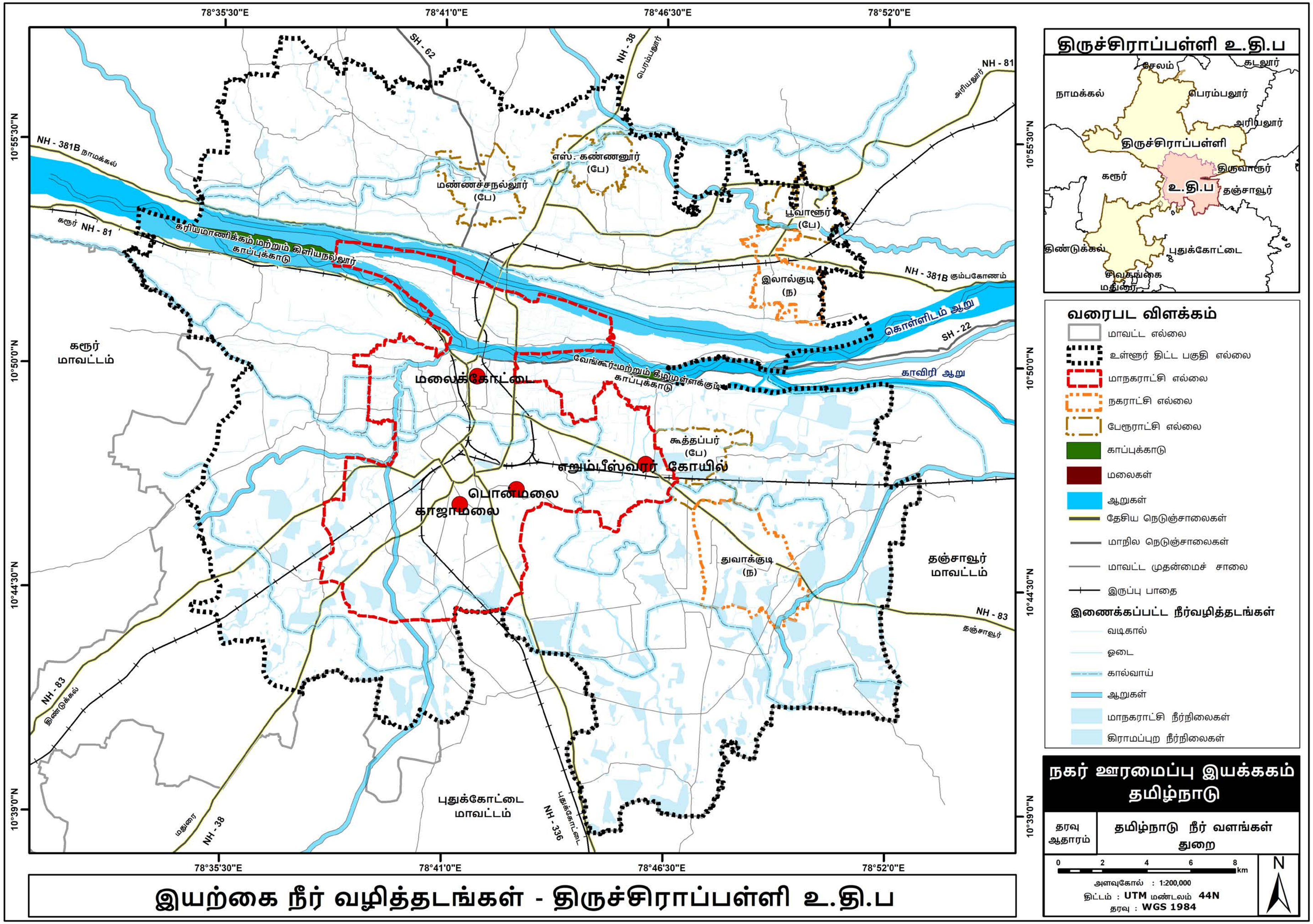
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் இயற்கையமைப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழலானது, ஆற்றுப்படுகை செயல்முறைகள், வண்டல் மண் சமவெளிகள், கடினப்பாறை மேட்டுநிலங்கள், காலநிலை மாறுபாடுகள் மற்றும் விரைவான நகரமயமாக்கல் ஆகியவற்றிற்கிடையேயான இயங்கியல் தொடர்புகளால் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்காவிரி உப வடிநிலப் பகுதியில் அமைந்துள்ள திருச்சியானது, நீரியல், நிலத்தோற்றங்கள், சூழலியல் மற்றும் காலநிலை அபாயங்கள்

ஆகியவை ஒன்றிணையும் ஒரு சிக்கலான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. இக்காரணிகள் நகர வளர்ச்சிப் போக்குகள், வளங்களின் இருப்பு மற்றும் பேரிடர் பாதிப்புத் தன்மைகளைத் தீர்மானிப்பதில் முக்கியப் பங்காற்றுகின்றன. இந்த அத்தியாயம், உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் புவியியல், சூழலியல், நீரியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பண்புகள் குறித்த விரிவான மதிப்பீட்டை வழங்குகிறது. மேலும், நிலையான இடம்சார் திட்டமிடல், உட்கட்டமைப்பு முதலீடு மற்றும் காலநிலை மீள்திறன் கொண்ட வளர்ச்சி ஆகியவற்றிற்கான வலுவான பகுப்பாய்வு அடித்தளத்தை இது அமைக்கிறது.

5.2. ஆறு – சமவெளி – பாறை கட்டமைப்பு: புவியியல் அமைப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் இடம்சார் அமைப்பானது, 'ஆறு - சமவெளி - பாறை' எனும் கட்டமைப்பின் வாயிலாக விளக்கப்படுகிறது. நிலத்தோற்ற பரிணாமம், வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு ஏற்ற தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புத் தன்மை ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைந்து புரிந்துகொள்ள இக்கட்டமைப்பு உதவுகிறது. காவேரி - கொள்ளிடம் ஆற்று அமைப்பானது இப்பகுதியின் மிக முக்கியப் புவிப்புற அமைப்புக் கூறாகத் திகழ்கிறது. இது ஸ்ரீரங்கம் தீவின் வடக்கே இரண்டாகப் பிரிந்து, பரந்து விரிந்த ஒரு ஆற்று வழித்தடத்தை உருவாக்குகிறது. வரலாற்றுக் காலம் தொட்டே, இவ்வாற்றுப் படுகையானது மனிதக் குடியிருப்புகளின் அமைவிடங்கள், வேளாண் உற்பத்தி, போக்குவரத்து இணைப்பு மற்றும் சூழலியல் செயல்பாடுகளை வடிவமைப்பதில் முக்கியப் பங்காற்றி வருகிறது.

ஆற்று வழித்தடங்களின் இரு மருங்கிலும் பரந்த வண்டல் சமவெளிகள் அமைந்துள்ளன. இவை வளமான மண், மிதமான நிலச்சரிவுகள் மற்றும் அதிக நிலத்தடி நீர் வளத்தைக் கொண்டவையாகத் திகழ்கின்றன. இச்சமவெளிகள் செறிவான வேளாண்மைக்கும், முக்கிய நகர மற்றும் புறநகர் விரிவாக்கங்களுக்கும் துணைபுரிகிறது. எனினும், இவை தாழ்வான நிலப்பரப்பில் அமைந்திருப்பதாலும், நீர் ஓடும் கால்வாய்களுக்கு அருகிலேயே இருப்பதாலும், பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு, நீர் தேங்குதல் மற்றும் ஆற்றங்கரை அரிப்பு ஆகியவற்றால் எளிதில் பாதிக்கப்படக்கூடியவையாக உள்ளன. இதற்கு மாறாக, மலைக்கோட்டை மற்றும் பொன்மலை போன்ற எஞ்சிய குன்றுகளால் அடையாளப்படுத்தப்படும் 'கடினப்பாறை மேட்டுநிலங்கள்', நிலையான புவிப்புற அமைப்புகளாகத் திகழ்கின்றன. இவை நகர்ப்புற விரிவாக்கத்தை கட்டுப்படுத்தினாலும், முக்கியக் காட்சி அடையாளங்களாகவும், ஒப்பீட்டளவில் பாதுகாப்பான நிலத்தன்மையை வழங்குபவனாகவும் உள்ளன. மொத்தத்தில், உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதிலும் வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான தகுதி, பேரிடர் அபாயங்கள் மற்றும் சூழலியல் நுட்பம் ஆகியவற்றை மதிப்பிடுவதற்கான ஒரு வலுவான இடம்சார் அடிப்படையை இக்கட்டமைப்பு வழங்குகிறது.



வரைபடம் 5.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் இயற்கையமைப்பு மற்றும் புவியியல் அம்சங்கள்

5.3. காலநிலை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, வெப்பமண்டல சவானா காலநிலையைக்(AW) கொண்டுள்ளது. தொடர்ந்து நிலவும் அதிக வெப்பநிலை, தெளிவான வறண்ட காலம் மற்றும் வடகிழக்கு பருவமழையை (அக்டோபர் - டிசம்பர்) பெரிதும் சார்ந்திருக்கும் தன்மை ஆகியவை இக்காலநிலையின் முக்கியப் பண்புகளாகும். நீண்ட கால காலநிலை ஆய்வுகள், கடந்த முப்பது ஆண்டுகளில் சுமார் 0.2°C அளவு வெப்பமயமாதல் போக்கு நிலவுவதைச் சுட்டிக்காட்டுகின்றன. மேலும், 2046-ஆம் ஆண்டிற்கான காலநிலை முன்னறிவிப்புகள், அதிகபட்ச வெப்பநிலையில் மேலும் 0.7°C முதல் 0.9°C வரை அதிகரிப்பு ஏற்படக்கூடும் எனத் தெரிவிக்கின்றன. இவ்வாறு தீவிரமடைந்து வரும் வெப்பச் சூழலானது, 'நகர்ப்புற வெப்பத் தீவு விளைவுகள்', வெப்பம் சார்ந்த உடல் உபாதைகள் மற்றும் மின்னாற்றல் தேவை ஆகியவற்றை மேலும் அதிகரிக்கச் செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இப்பகுதியின் சராசரி ஆண்டு மழைப்பொழிவு 976.38 மி.மீ ஆகும். இது ஆண்டுதோறும் மாறுபடும் தன்மையையும், அதிகரித்து வரும் மழைப்பொழிவுத் தீவிரத்தையும் கொண்டுள்ளது. காலநிலை முன்னறிவிப்புகள், தீவிர மழைப்பொழிவு நிகழ்வுகளில் 6.3% அதிகரிப்பு இருக்கும் எனக் கணிக்கின்றன. இது நகர்ப்புற வெள்ளப்பெருக்கு, வடிகால் தேக்கம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பின் மீதான அழுத்தம் ஆகிய அபாயங்களை மேலும் தீவிரப்படுத்தும். உயர்ந்து வரும் வெப்பநிலை மற்றும் மாறிவரும் மழைப்பொழிவு முறைகளின் கூட்டு விளைவானது, காலநிலை மாற்றத்தால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளுக்கு திருச்சி உள்ளாகும் அபாயத்தை உணர்த்துகிறது. எனவே, காலநிலைக்கு ஏற்ற நகரத் திட்டமிடல், வெப்பத் தணிப்பு உத்திகள் மற்றும் வலுவான மழைநீர் மேலாண்மை அமைப்புகளைச் செயல்படுத்துவது அவசியமாகிறது.

5.4. நிலச் சூழல்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, கடல் மட்டத்திலிருந்து 42 மீ முதல் 119 மீ வரை மாறுபடும் உயரங்களைக் கொண்ட, மிதமான ஏற்றத்தாழ்வுகள் நிறைந்த நிலப்பரப்பால் ஆனது. இந்நிலப்பரப்பு பொதுவாக காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளை நோக்கிச் சாய்வாக அமைந்துள்ளது. இப்பகுதியின் புவியியல் அமைப்பானது, மிக்மாடைட் (Migmatite) மற்றும் சார்னோக்கைட்டு (Charnockite) பாறைகளை உள்ளடக்கிய, மிகத் தொன்மையான 'ஆர்க்கியன்' (Archaean) படிகப் பாறை அடித்தளத்தைக் கொண்டுள்ளது. ஆற்றுப் படுகைப் பகுதிகளில், இப்பாறைகளின் மேல் அண்மைய வண்டல் மண் படிவுகள் காணப்படுகின்றன. இத்தகைய புவியியல் அமைப்புகள், மாறுபட்ட கட்டுமான அடித்தளத் தன்மைகளையும், நிலத்தடி நீர் வளத்தையும் வழங்குகின்றன. இவை நகர விரிவாக்கம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டைத் தீர்மானிப்பதில் முக்கியப் பங்கு வகிக்கின்றன.

புவிப்புற அமைப்பியல் ரீதியாக, இப்பகுதி செயல்பாட்டில் உள்ள வெள்ளச் சமவெளிகள், பாறைச் சரிவுச் சமவெளிகள் மற்றும் ஆங்காங்கே அமைந்துள்ள தனித்த எஞ்சிய குன்றுகளைக் கொண்டுள்ளது. இங்குள்ள மண் வகைகள் இடத்திற்கு இடம் மாறுபடுகின்றன. வெள்ளச் சமவெளிகளில் வளமான, ஆனால் நீர் வடியும் வசதி குறைந்த களிமண் மற்றும் களிமண் கலந்த வண்டல் காணப்படுகிறது. அதே வேளையில், மேட்டுநிலப் பகுதிகளில் நன்கு நீர் வடியும் மணல் கலந்த வண்டல் மற்றும் செம்மண் வண்டல்

காணப்படுகிறது. வெள்ளச் சமவெளி மண் வகைகள் அதிக விவசாய உற்பத்திக்கு ஆதரவளித்தாலும், அவை பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் நீர் தேங்குதல் பாதிப்புகளுக்கு எளிதில் உள்ளாகின்றன. மாறாக, மேட்டுநில மண் வகைகள் நகர வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்குத் தேவையான, ஒப்பீட்டளவில் நிலையான அடித்தளத்தை வழங்குகின்றன.

5.5. சுரங்கம் மற்றும் குவாரிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், சுரங்கம் மற்றும் குவாரிப் பணிகள் இடம்சார்ந்து எல்லைப்புற வட்டங்களில் செறிந்து காணப்படுகின்றன. குறிப்பாக, லால்குடியில் சுண்ணாம்புக்கல் குவாரிகளும், மணச்சநல்லூர் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் கரடுமுரடான கல் மற்றும் சரளை மண் வெட்டியெடுக்கும் பணிகளும் நடைபெறுகின்றன. நகர்ப்புற விளிம்புப் பகுதிகளில், குறிப்பாக பிராட்டியூர் மற்றும் அரியமங்கலம் போன்ற இடங்களில், பல்வேறு குவாரி குத்தகைகள் காலாவதியாகிவிட்டன அல்லது கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளன.

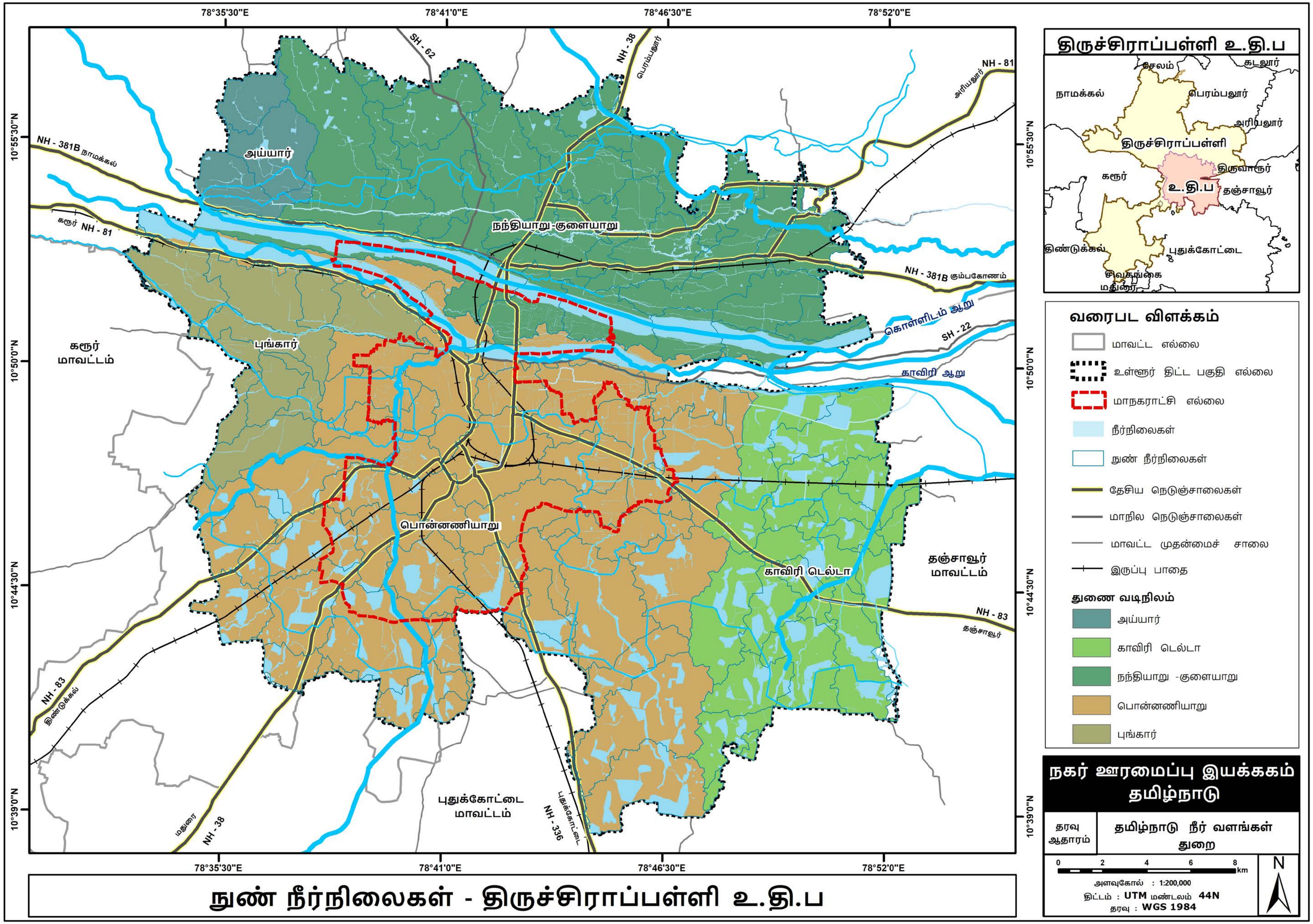
5.6. நீர்ச் சூழல் மற்றும் நீரியல் அமைப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது கீழ்க்காவிரி உப வடிநிலப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இப்பகுதி அய்யாறு, புங்கர், நந்தியாறு-குலையாறு, பொன்னனியாறு மற்றும் காவிரி டெல்டா நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகளால் சூழப்பட்டுள்ளது. இவற்றில், பொன்னனியாறு நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி அதிகபட்சமாக 45.94% பங்கை வகிக்கிறது. காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளைத் தவிர, கோரையாறு, பங்குனி, அய்யாறு மற்றும் வெண்ணாறு போன்ற துணை நதிகளும், உய்யகொண்டான், கட்டளை மற்றும் புள்ளம்பாடி போன்ற முக்கிய பாசன மற்றும் வடிகால் வாய்க்கால்களும் இங்குள்ள நீரியல் கட்டமைப்பில் அடங்கும். வரலாற்று ரீதியாக விவசாயத்திற்கு ஆதரவளித்து வந்த இக்கால்வாய்கள், தற்போது முக்கிய நகர்ப்புற வடிகால் வழிகளாகச் செயல்படுகின்றன. தற்போதைய நிலவரப்படி, உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் 17.5% நிலப்பரப்பு (140.8 ச.கி.மீ.) நீர்நிலைகளின் கீழ் உள்ளது. 2015 முதல் 2025 வரையிலான காலப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொலையுணர்வு சார்ந்த 'இயல்பாக்கப்பட்ட நீர் வேறுபாட்டுக் குறியீடு'(NDWI) பகுப்பாய்வின்படி, மேற்பரப்பு நீர் பரவல் மற்றும் மண் ஈரப்பதம் தக்கவைப்பு ஆகியவை கணிசமாகக் குறைந்துள்ளதை அறியமுடிகிறது. குறிப்பாக நகர மையப்பகுதிகளிலும், வேகமாக விரிவடைந்து வரும் புறநகர் பகுதிகளிலும் இக்குறைவு அதிகமாக உள்ளது. குளங்கள் ஆக்கிரமிப்பு, கால்வாய்கள் சுருங்குதல் மற்றும் கான்கிரீட் தளங்கள் போன்ற நீர் புகா பரப்புகளின் அதிகரிப்பு ஆகியவை இயற்கையான நீர் சேமிப்புத் திறனைக் குறைத்துள்ளன. இது, தீவிர மழைக்காலங்களில் வெள்ள அபாயத்தை மேலும் தீவிரப்படுத்துகிறது.

5.7. நிலத்தடி நீர் மற்றும் நீர்கொள் படுகை அமைப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளிப் பகுதியில் நிலத்தடி நீரானது இரண்டு முக்கிய நீர்கொள் படுகை (Aquifer) அமைப்புகளில் காணப்படுகிறது. அவை காவிரி - கொள்ளிடம் ஆற்றுப் படுகையை ஒட்டியுள்ள, அதிக உற்பத்தித் திறன் கொண்ட வண்டல் மண் படுகைகள் மற்றும் உட்புற

மேட்டுநிலப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள, குறைந்த நீர் கொள்ளளவு கொண்ட, பிளவுகள் நிறைந்த கடினப்பாறை படுகைகள் ஆகும். குறுவட்ட (Firka) அளவிலான ஆய்வுகள், நிலத்தடி நீர் இருப்பு மற்றும் நீர் உறிஞ்சல் அழுத்தத்தில் குறிப்பிடத்தக்க இடம்சார்ந்த மாறுபாடுகள் இருப்பதைச் சுட்டிக்காட்டுகின்றன. குறிப்பாக, மணிகண்டம் குறுவட்டம்(Firka) தீவிரமான விவசாயம் மற்றும் வீட்டு உபயோகத் தேவைகளுக்காக 100 விழுக்காட்டிற்கும் அதிகமான நீர் உறிஞ்சுதலைக் கொண்டுள்ளதால், 'மிகை பயன்பாடு' கொண்ட பகுதியாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதே வேளையில், தற்போது 'பாதுகாப்பானவை' என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பல குறுவட்டங்களும், பருவமழைக்கு முந்தைய நிலத்தடி நீர்மட்ட மீட்பு நிலைகளில் சரிவைக் கண்டுள்ளன. நகரமயமாக்கலால் ஏற்படும் குறைவான நிலத்தடி நீர் மீளூட்டல், தொடர்ச்சியான நீர் உறிஞ்சுதலும் இணைந்து, நீண்டகால நீர் பாதுகாப்பிற்கு அச்சுறுத்தலாக அமைந்துள்ளன. இது, முறையான நீர் மீளூட்டல் பெருக்கத்திற்கும், நீர் தேவை மேலாண்மைக்கும் அவசரத் தேவை உள்ளதை வலியுறுத்துகிறது.



வரைபடம் 5.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு உட்பட்ட நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள், நுண் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள் மற்றும் மேற்பரப்பு நீர்

5.8. உயிரியல் மற்றும் உயிரற்ற அமைப்புகள்

சூழலியல் ரீதியாக, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது இரண்டு முக்கியக் காப்புக்காடு தொகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அவை: கரியமாணிக்கம் - கிளியனூர் மற்றும் வேங்கூர் - கீழமுல்லக்குடி ஆகியனவாகும். இவை, பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய இனமான 'பொன்னிறக் குரங்கு' (Bonnet Macaque) மற்றும் பல்வேறு பறவை மற்றும் ஊர்வன இனங்களுக்கு முக்கியமான பல்லுயிர் புகலிடங்களாகத் திகழ்கின்றன. மாவட்ட அளவில் நகர்ப்புறப் பசுமைப் பரப்பானது (Urban Green Cover) வெறும் 10-11% மட்டுமே உள்ளதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது தேசிய மற்றும் மாநில அளவிலான நிர்ணயிக்கப்பட்ட தரநிலைகளை விடக் குறைவாகும். 2023-ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, மாநகராட்சிப் பகுதியில் பசுமைப் போர்வையானது 10.57% ஆக உள்ளது. இது தனிநபர் ஒருவருக்கு 10.57 ச.மீ. என்ற விகிதத்தில் அமைகிறது (இது உலக சுகாதார அமைப்புப் பரிந்துரைத்த குறைந்தபட்ச அளவான தனிநபர் ஒருவருக்கு 9 ச.மீ. என்பதை விட அதிகம்). இருப்பினும், மாநில சராசரியுடன் ஒப்பிடுகையில் இந்நகரத்தில் நிலவும் அதிக வெப்பநிலையைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, வெப்ப அழுத்தத்தைச் சமாளிக்கவும், அதற்கு ஏற்பத் தகவமைத்துக் கொள்ளவும் பசுமைப் போர்வையை மேலும் அதிகரிப்பது அவசியமாகிறது.

2015 முதல் 2025 வரையிலான காலப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட தாவர வேறுபாட்டுக் குறியீடு (NDVI) மற்றும் ஈரப்பதம் வேறுபாட்டுக் குறியீடு (NDMI) பகுப்பாய்வுகள், நகர மையப்பகுதியில் தாவரங்களின் ஆரோக்கியம் மற்றும் மேற்பரப்பு ஈரப்பதம் ஆகியவற்றில் 16.66% சரிவு ஏற்பட்டுள்ளதை வெளிப்படுத்துகின்றன. அதே வேளையில், ஆற்று வழித்தடங்கள் மற்றும் எல்லைப்புற வேளாண் மண்டலங்கள் ஆகியவை ஒப்பீட்டளவில் சிறந்த சூழலியல் தன்மையைத் தக்கவைத்துக் கொண்டுள்ளன. பசுமை உட்கட்டமைப்பில் நிலவும் இந்த இடம்சார்ந்த சமச்சீரின்மையானது, நகர்ப்புற வெப்பநிலை உயர்வு, காற்றுத் தரச் சரிவு மற்றும் சூழலியல் மீள்திறன் குறைவு ஆகியவற்றிற்கு நேரடிக் காரணமாக அமைகிறது.

5.9. மாசுபாடு

காற்றுத் தர மதிப்பீடானது, குறிப்பாக மத்திய வணிகப் பகுதிகள், போக்குவரத்து வழித்தடங்கள் மற்றும் தொழில் மண்டலங்களில் PM10 (75–87 $\mu g/m^3$) மற்றும் PM2.5 (32–40 $\mu g/m^3$) ஆகியவற்றின் செறிவுகள் அதிகரித்துள்ளதைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. மண் தர ஆய்வுகள், அரியமங்கலம் குப்பைக் கிடங்கைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் கனரக உலோக மாசு ஏற்பட்டுள்ளதை அடையாளம் கண்டுள்ளன. நீண்ட காலமாகத் தொடரும் திடக்கழிவுச் சாறு அல்லது கசிவு நீர் ஊடுருவலே இதற்குக் காரணமாகக் கூறப்படுகிறது. ஒலி மாசு கண்காணிப்பு முடிவுகள் குறிப்பாக, தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 (NH-83), திண்டுக்கல் சாலை மற்றும் முக்கிய ரயில்வே வழித்தடங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்புகளை விட ஒலி அளவு தொடர்ந்து அதிகமாக இருப்பதைக் காட்டுகின்றன. இப்பகுதிகளில் உச்சகட்ட ஒலி அளவானது 96 dB(A)-ஐ விட அதிகமாகப் பதிவாகியுள்ளது.

5.10. வெள்ள அபாய சாத்தியக்கூறு மதிப்பீடு மற்றும் பாதிப்புக்குள்ளாகும் பகுதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் வெள்ள அபாய சாத்தியக்கூறு மற்றும் பாதிப்புத் தன்மை வரைபடமானது, மிக அதிக மற்றும் அதிக வெள்ள அபாயம் கொண்ட மண்டலங்களைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. இம்மண்டலங்கள் முக்கியமாக காவிரி ஆறு, கொள்ளிடம் ஆறு, கோரையாறு மற்றும் உய்யகொண்டான் வாய்க்கால் வழித்தடங்களை ஒட்டிச் செறிந்துள்ளன. குறிப்பாக, தாழ்வானப் பகுதிகளிலும் மற்றும் அடர்த்தியாகக் கட்டப்பட்ட தொடர் கட்டிடப் பகுதிகளிலும்(CBA) இவ்வபாயம் அதிகமாகக் காணப்படுகிறது. அதிக வெள்ள அபாய சாத்தியமுள்ள மண்டலங்களும், பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய குடியிருப்புகளும் இடம்சார்ந்து ஒன்றோடு ஒன்று மேற்பொருந்தியிருப்பது, ஆற்று வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் நகர்ப்புற மழைநீர்ரோட்டம் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் தீவிர பாதிப்புத் தன்மையை வெளிப்படுத்துகிறது. எதிர்கால இடர்பாடுகளைக் குறைப்பதற்கு இலக்கு வைக்கப்பட்ட வெள்ளத் தணிப்பு நடவடிக்கைகள், நீர் தேக்க மற்றும் மீளூட்டல் தலையீடுகள் மற்றும் ஆற்றங்கரைப் பாதுகாப்பு மண்டலங்களில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி ஆகியவை அவசியம் என்பதை இது வலியுறுத்துகிறது.

5.11. வெப்ப அபாய மதிப்பீடு

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் வெப்ப அபாய வரைபடம், குறிப்பாக நகர மையப்பகுதி, தொழில் மண்டலங்கள் மற்றும் முக்கிய போக்குவரத்து வழித்தடங்களைச் சுற்றியுள்ள அடர்த்தியான 'தொடர் கட்டிடப் பகுதிகளில்' (CBA) அதிக அபாய மண்டலங்கள் செறிந்துள்ளதைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. குறைவான தாவரப் பரப்பை, அதிகக் கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் பரந்து விரிந்த நீர் புகா பரப்புகள் ஆகியவை மேற்பரப்பு வெப்பநிலையை உயர்த்தி, 'நகர்ப்புற வெப்பத் தீவு விளைவுகளை' மேலும் தீவிரப்படுத்துகின்றன. பாதிப்புக்குள்ளாகும் குடியிருப்புகளில் வெப்பத் தாக்கத்தைக் குறைக்கவும், காலநிலை மீள்திறனை மேம்படுத்தவும், இலக்கு வைக்கப்பட்ட குளிர் கூரைத் திட்டங்கள், நிழல் தரும் சாலைப் பின்னல்கள், நகர்ப்புறப் பசுமையாக்கம் மற்றும் நீர் ஊடுருவும் தரைத்தளத் தலையீடுகள் ஆகியவற்றிற்கான அவசரத் தேவை உள்ளதை இக்கண்டறிதல்கள் வலியுறுத்துகின்றன.

5.12. வலிமை – பலவீனம் – வாய்ப்பு – அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis)

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் 'வலிமை - பலவீனம் - வாய்ப்பு - அச்சுறுத்தல்' (SWOT) மதிப்பீடானது, நதி சார்ந்த சூழலியல், வளமான சமவெளிகள் மற்றும் வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க நீர் மேலாண்மை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் திருச்சியின் உத்திசார்ந்த வலிமைகளை எடுத்துக்காட்டுகிறது. சுருங்கி வரும் மேற்பரப்பு நீர் சொத்துக்கள், குறைந்து வரும் நிலத்தடி நீர் மட்டம், அதிகரித்து வரும் வெப்ப அழுத்தம் மற்றும் வெள்ள அபாயம் ஆகியவை முக்கியப் பலவீனங்களாகக் கருதப்படுகின்றன. சூழலியல் மறுசீரமைப்பு, நகர்ப்புறப் பசுமையாக்கம் மற்றும் காலநிலைக்கு இணக்கமான உட்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் பெரும் வாய்ப்புகள் உள்ளன. அதே வேளையில், கட்டுப்பாடற்ற நகர விரிவாக்கம், காலநிலை

மாறுபாடு, வெள்ளச் சமவெளி ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சீர்கேடு ஆகியவற்றிலிருந்து அச்சுறுத்தல்கள் ஏற்படுகின்றன.

5.13. முன்மொழிவுகள் மற்றும் பரிந்துரைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி மற்றும் மாநகராட்சிப் பகுதிக்குள் கண்டறியப்பட்ட வெள்ளம் மற்றும் வெப்பப் பாதிப்புத் தன்மைகளை எதிர்கொள்ளும் வகையில், ஓர் 'ஒருங்கிணைந்த காலநிலை மீள்திறன் கட்டமைப்பு' முன்மொழியப்படுகிறது. இக்கட்டமைப்பு, இயற்கை சார்ந்த தீர்வுகளை, ஒழுங்குமுறை மற்றும் நகர்ப்புற வடிவமைப்புத் தலையீடுகளுடன் ஒன்றிணைக்கிறது. இந்த உத்தியானது, அதிகரித்து வரும் வெள்ளத் தீவிரம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்ப அழுத்தம் ஆகிய இரட்டைச் சவால்களை, குறிப்பிட்ட இடங்களுக்கென முன்மொழிவதிலும், சூழலியல் சார்ந்த மற்றும் உட்கட்டமைப்பு துணையுடன் திறம்படக் கையாளுகிறது.

வெள்ள அபாயத் தணிப்பு முன்மொழிவுகள்

வெள்ளத் தணிப்பு உத்தியானது, நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி சார்ந்த அணுகுமுறையை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இது ஆறு மற்றும் கால்வாய்ப் பாதுகாப்பு மண்டலங்கள், 'நீர் உறிஞ்சும் பூங்காக்கள்', வண்டல் வடிகட்டுதல் மற்றும் அதிக அபாயம் உள்ள வழித்தடங்களில் உத்திசார்ந்து அமைக்கப்படும் வெள்ளச் சீர்மைப்புத் தொட்டிகள் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைக்கிறது. இந்தத் தலையீடுகள் உச்சக்கட்ட நீர் வழிந்தோடலைக் குறைத்தல், நிலத்தடி நீர் மீளூட்டல் மேம்படுத்தல், வடிகால் செயல்பாடுகளை மீட்டெடுத்தல் மற்றும் காவிரி ஆற்றில் கலப்பதற்கு முன்பாக கீழ்நிலை வெள்ளத் தீவிரத்தைக் குறைத்தல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்கின்றன.

வெப்ப அபாயத் தணிப்பு முன்மொழிவுகள்:

வெப்பத் தணிப்பு கட்டமைப்பானது, நீர் உறிஞ்சும் பூங்காக்கள், நகர்ப்புறக் காடுகள், வலுப்படுத்தப்பட்ட நீல-பசுமை இடைவெளிகள் மற்றும் காலநிலைக்கு ஏற்ற சாலை வடிவமைப்பு ஆகியவற்றின் மூலம் 'நகர்ப்புற வெப்பத் தீவு' விளைவின் தீவிரத்தைக் குறைப்பதில் கவனம் செலுத்துகிறது. குறிப்பாகத் தொடர் கட்டிடப் பகுதிகளில் மேற்பரப்பு மற்றும் சுற்றுப்புற வெப்பநிலையைக் குறைக்கவும், நடைபயிற்சி வசதியை மேம்படுத்தவும், மற்றும் பாதிப்புக்குள்ளாகும் குடியிருப்புகளில் வெப்ப வசதியை அதிகரிக்கவும் குளிர் கூரைகள், குளிர் நடைபாதைத் தளங்கள், நிழல் தரும் பாதசாரிக் கட்டமைப்புகள் மற்றும் காலநிலைக்கு ஏற்றத் தெருக்கள் ஆகியவை பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.

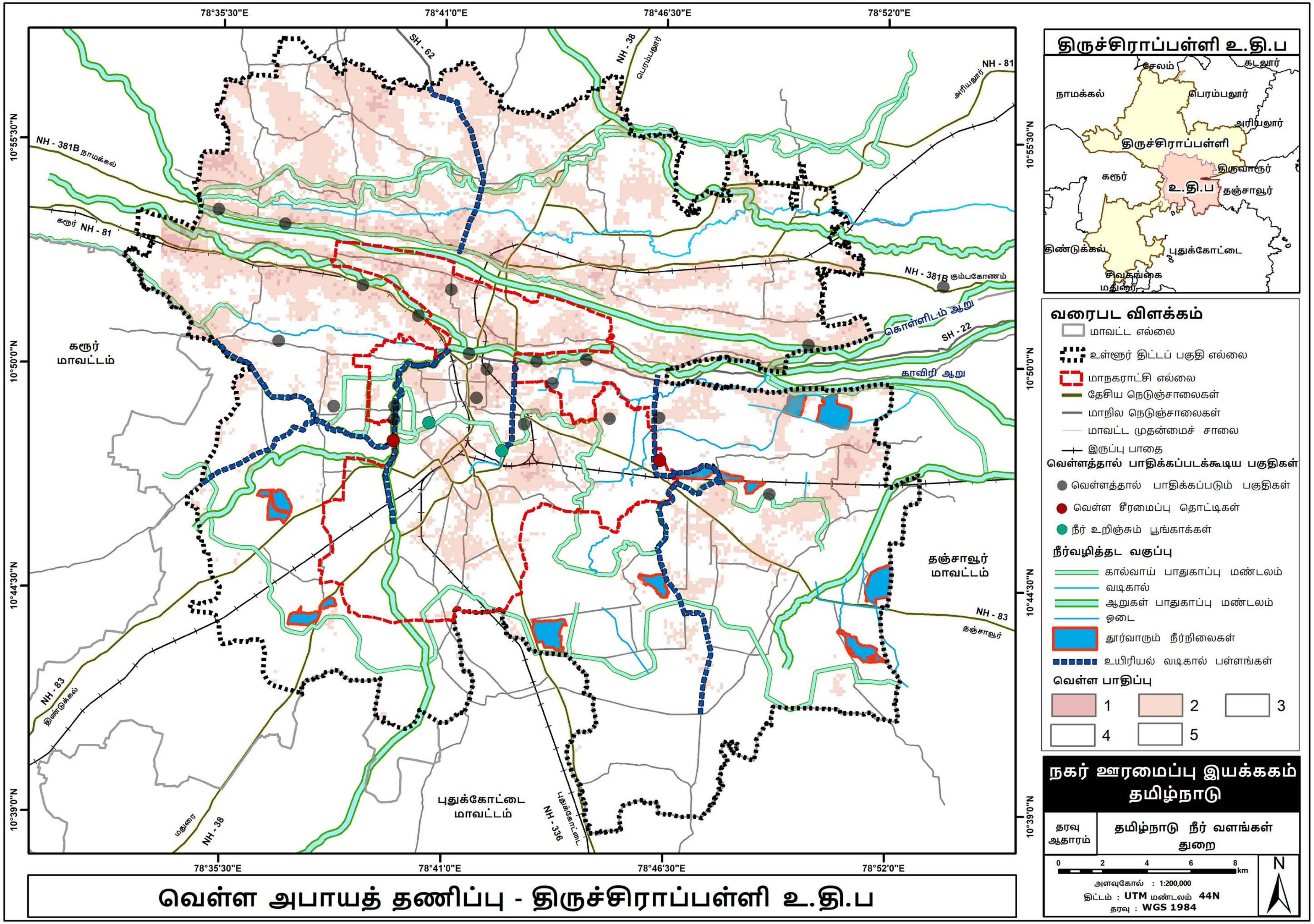
அட்டவணை 5.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழிவுகளின் சுருக்கம்

துறை	முன் மொழிவுகள்	பெயர்	அமைவிடம்	நீளம் / பரப்பளவு
வெள்ளத் தணிப்பு	பாதுகாப்பு மண்டலம்	காவிரி, கொள்ளிடம்		50 மீ.
		அய்யாறு, கோரையாறு, பங்குனி		15 மீ.
		கால்வாய்கள்		3 மீ.
	வண்டல் தூர்வாருதல்	1	தாயனூர்	305.26 ஏக்கர்
		2	கே. கள்ளிக்குடி தெற்கு	166.8 ஏக்கர்
		3	கே. கள்ளிக்குடி தெற்கு	56.51 ஏக்கர்
		4	குண்டூர்	360.88 ஏக்கர்
		5	நவல்பட்டு (சி.டி)	176.78 ஏக்கர்
		6	அசூர்	270.07
		7	திருநெடுங்குளம்	360.94 ஏக்கர்
		8	கூத்தாப்பர் (பேரூராட்சி)	163.72 ஏக்கர்
		9	கிருஷ்ணசமுத்திரம்	68.79 ஏக்கர்
		10	செம்மங்குளம்	68.77 ஏக்கர்
		11	கிளியூர்	169.8 ஏக்கர்
		12	கிளியூர்	400.44 ஏக்கர்
		13	உய்யகொண்டான் கால்வாய்	348.66 ஏக்கர்
		14	கட்டளைக் கால்வாய்	271.816 ஏக்கர்
		15	புள்ளம்பாடி கால்வாய்	197.68 ஏக்கர்
		16	புள்ளம்பாடி கால்வாய்	224.86 ஏக்கர்
		17	கோரையாறு	222.4 ஏக்கர்
	நீர் உறிஞ்சும் பூங்காக்கள்	1	வார்டு எண்- 00Y	1.54 ஏக்கர்
		2	வார்டு எண்- AD	1.54 ஏக்கர்

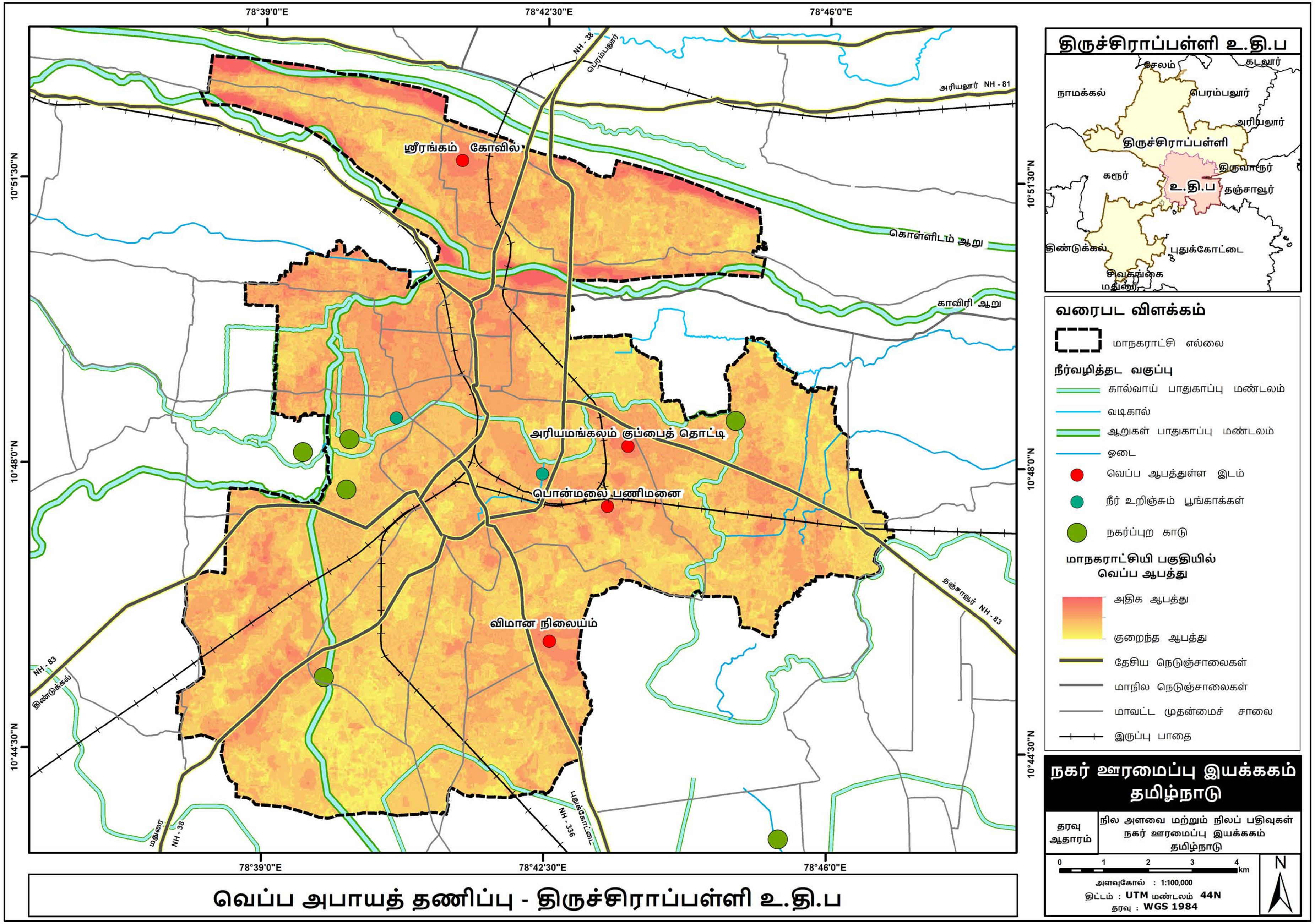
துறை	முன் மொழிவுகள்	பெயர்	அமைவிடம்	நீளம் / பரப்பளவு
	உயிரியல் வடிகால் பள்ளங்கள்	1	குழுமணி- முல்லிகருப்பூர்- அதவத்தூர் (மேற்கு)- குமாரவயலூர்- அதவத்தூர் (மேற்கு)	7 கி.மீ.
		2	அதவத்தூர் (மேற்கு)- அதவத்தூர் (கிழக்கு)	6 கி.மீ.
		3	அல்லித்துறை- நாச்சிகுறிச்சி	4 கி.மீ.
		4	வார்டு எண்கள்- 40, 45, 52, 60, 58, 57, 9	11 கி.மீ.
		5	வார்டு எண்- 7	2 கி.மீ.
		6	இளந்தப்பட்டி- பழங்கனாங்குடி- பூலாங்குடி- நவல்பட்டு- கூத்தாப்பர்- கிருஷ்ணசமுத்திரம்- 64- வேங்கூர்	24 கி.மீ.
		7	பூனாம்பாளையம்- மணச்சநல்லூர்- பிச்சாண்டார்கோவில்- மாதவப்பெருமாள் கோவில்	9 கி.மீ.
	வெள்ளச் சீர்மைப்புத் தொட்டிகள்	1	உய்யகொண்டான் - கோரையாறு சந்திப்பு	0.5 ஏக்கர்
		2	கிருஷ்ணசமுத்திரம்	68.79 ஏக்கர்
வெப்பத் தணிப்பு	நகர்ப்புறக் காடுகள்	1	சோளங்கநல்லூர் + நாச்சிகுறிச்சி	3.2 ஏக்கர்
		2	வார்டு Z	2.68 ஏக்கர்
		3	வார்டு AA	3.4 ஏக்கர்
		4	வார்டு AP	7.96 ஏக்கர்
		5	பாப்பாகுறிச்சி	1.5 ஏக்கர்

அட்டவணை 5.2: பரிந்துரைகளின் சுருக்கம்

பரிந்துரைத் துறை	இலக்கு பகுதிகள் / அமைவிடங்கள்	கையாளப்படும் முக்கியப் பிரச்சினைகள்	முக்கியத் தலையீடுகள் / உத்திகள்	எதிர்பார்க்கப்படும் விளைவுகள்
மிகை பயன்பாடுடைய நிலத்தடி நீர் மேலாண்மை	மணிகண்டம் குறுவட்டம்	சரிந்து வரும் நிலத்தடி நீர் மட்டம், விவசாயத்திற்கான அதிகப்படியான நீர்த்தேவை.	சொட்டுநீர்ப் பாசன முறையைப் பின்பற்றுதல், விவசாய நிலங்களில் நீர் மீளூட்டல் குழிகள் அமைத்தல், நிறுவனக் கட்டிடங்களில் நிலத்தடி நீர் மீளூட்டல் கட்டமைப்புகளைக் கட்டாயமாக்குதல்.	நிலத்தடி நீர் உறிஞ்சல் குறைதல், மேம்படுத்தப்பட்ட நீர் மீளூட்டல், நீர்க்கொள் படுகை நிலைப்படுத்துதல்.
வெப்பத் தணிப்பு)	மாநகராட்சியின் மையப்பகுதியிலுள்ள அடர்த்தியான தொடர் கட்டிடப் பகுதிகள் (CBA) மற்றும் பாப்பாகுறிச்சி பகுதி.	வெப்ப அபாயம்	குளிர் கூரைகள், குளிர் நடைபாதைத் தளங்கள், நிழல் தரும் பாதசாரிக் கட்டமைப்புகள் மற்றும் காலநிலைக்கு ஏற்ற தெருக்கள்.	கட்டிடங்களின் உட்புற வெப்பநிலையை 2-4 டிகிரி செல்சியஸ் வரை குறைத்தல்.



வரைபடம் 5.3: வெள்ள அபாயத் தணிப்பு



வரைபடம் 5.4: வெப்ப அபாயத் தணிப்பு முன்மொழிவுகள்

6. மக்கள்தொகை

6.1 அறிமுகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகையானது, தோராயமாக 27.22 லட்சமாகும். இது மாநிலத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் சுமார் 3.8% ஆகும். இம்மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகையில் 49.15% பேர் நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கின்றனர். இது மாநில சராசரியான 48.4% என்பதற்கு இணையாக இருப்பதால், இம்மாவட்டத்தில் நகரமயமாக்கல் மிதமான அளவில் உள்ளதை இது சுட்டிக்காட்டுகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் நகர்ப்புற மக்கள் தொகையின் வளர்ச்சிக்கு, பொருளாதார வாய்ப்புகள், கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள் அமைந்திருப்பது, எளிதான போக்குவரத்துத் தொடர்பு மற்றும் சிறந்த

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்ற காரணிகள் முக்கிய பங்காற்றுகின்றன. இக்காரணிகளே சுற்றியுள்ள கிராமப்புறங்களிலிருந்து மக்கள் இங்கு குடிபெயர்ந்து வருவதற்கும் வழிவகுக்கின்றன. மாநிலம், மாவட்டம், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் மாநகராட்சி ஆகியவற்றிற்கிடையிலான அடிப்படை மக்கள் தொகைக் காரணிகளின் ஒப்பீடு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

அட்டவணை 6.1 – மாநிலம், மாவட்டம், உள்ளூர் திட்டப் பகுதி மற்றும் மாநகராட்சி அளவிலான மக்களியல் காரணிகளின் ஒப்பீடு

வ. எண்.	மக்களியல் காரணிகள்	தமிழ்நாடு மாநிலம்	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
1	மக்கள் தொகை (2011)	7,21,47,030	27,22,290	14,32,404	9,15,569
2	பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)	1,30,05,800	4,40,383	80,453	16,723
3	மக்கள் தொகை அடர்த்தி (நபர்கள் / ஹெக்டேர்)	6	6	18	55
4	எழுத்தறிவு விகிதம் – 2011 (%)	80%	83.23%	89.3%	91.4%
5	பாலின விகிதம் – 2011 (1000 ஆண்களுக்கு நிகரான பெண்கள்)	996	1,013	1,013	1,023

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு 2011

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்திற்குள், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, மாவட்டத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 52.6% ஐக் கொண்டுள்ளது. இப்பகுதியின் எழுத்தறிவு விகிதம் 89.3% ஆகும். இது மாவட்ட சராசரி (83.23%) மற்றும் மாநில சராசரியை (80%) விட அதிகமாகும். திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பாலின விகிதம் 1023 ஆகும், இது மாநில சராசரியான 996 உடன் ஒப்பிடும்போது அதிகமாகும்.

6.2 உள்ளடங்கிய அலகுகளின் வளர்ச்சி

மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகளின்படி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் (65 வார்டுகள்) மக்கள் தொகையானது, 1991-ஆம் ஆண்டில் 7,07,688-லிருந்து 2011-ஆம் ஆண்டில் 9,15,569-ஆக உயர்ந்துள்ளது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள், மொத்த மக்கள் தொகையில் மாநகராட்சிப் பகுதி 63.9 சதவீதத்தைக் கொண்டுள்ளது. அதேநேரத்தில் நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள் தலா 4.4 சதவீதப் பங்களிப்பைக் கொண்டுள்ளன. உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மீதமுள்ள 27.3 சதவீத மக்கள் ஊரகப் பகுதிகளில் (கிராமங்களில்) வசிக்கின்றனர். இத்தரவுகள், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் மக்கள் தொகையானது பெருமளவில் நகர்ப்புறங்களை மையமாகக் கொண்டு அதிகரித்துள்ளதை வெளிப்படுத்துகின்றன. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் பத்தாண்டு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதமானது, 1991–2001 காலகட்டத்தில் 12.6 சதவீதத்திலிருந்து, 2001–2011 காலகட்டத்தில் 14.9 சதவீதமாக அதிகரித்துள்ளது. இது நகர்ப்புற மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் வேகம் கூடிவரும் போக்கைக் குறிக்கிறது.

இந்த ஆய்வுப் பகுதிக்குள் ஏற்படும் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியானது, முக்கியப் போக்குவரத்து வழித்தடங்களால் குறிப்பிடத்தக்க வகையில் மாற்றம் பெறுகிறது. இதில் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 (தஞ்சாவூர் மார்க்கம்), தேசிய நெடுஞ்சாலை-336 (புதுக்கோட்டை மார்க்கம்) மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (பெரம்பலூர் மற்றும் மதுரை மார்க்கம்) ஆகியவை அடங்கும். மேலும், இங்கு அமைந்துள்ள முக்கியத் தொழில்துறை நிறுவனமான பாரத மிகு மின் நிறுவனம் (BHEL), மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் திசை மற்றும் அமைப்பைத் தீர்மானிப்பதில் மிக முக்கியப் பங்காற்றுகிறது.

6.3 மக்கள் தொகை அடர்த்தி

2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகளின் அடிப்படையில், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிர்வாக அலகுகளுக்கு இடையே, மக்கள் தொகை அடர்த்தியில் குறிப்பிடத்தக்க மாறுபாடுகள் காணப்படுகின்றன. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் ஒட்டுமொத்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 18 நபர்களாக உள்ளது. அதேநேரத்தில், மாநகராட்சிப் பகுதிக்குள் இந்த அடர்த்தியானது ஒரு ஹெக்டேருக்கு 55 நபர்கள் என கணிசமான அளவு அதிகமாக உள்ளது. இது இப்பகுதியில் அதிகளவிலான நகர்ப்புற மக்கள் தொகை அதிகரிப்பை காட்டுகிறது. வார்டுகளுக்கு இடையிலான மக்கள் தொகை அடர்த்திப் பரவல் குறித்த விவரங்கள் அட்டவணை 6.2-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.2 – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி வகைப்பாடு (2011 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகளின்படி)

வ.எண்	வகைப்பாடு	அடர்த்தி வரம்பு (நபர்கள் / ஹெக்டேர்)	வார்டுகளின் எண்ணிக்கை (சதவீதம்)	வார்டுகள் (வார்டு எண்கள்)
1	மிகக் குறைந்த அடர்த்தி	30-க்குக் கீழ்	12 (18.5%)	1, 6, 38, 41, 42, 48, 55, 56, 62, 63, 64, 65
2	குறைந்த அடர்த்தி	30 - 60	11 (16.9%)	8, 16, 25, 35, 37, 39, 40, 45, 46, 53, 61
3	மிதமான அடர்த்தி	60 - 100	8 (12.3%)	26, 44, 47, 49, 54, 58, 59, 60
4	அதிக அடர்த்தி	100 - 150	10 (15.4%)	4, 5, 7, 11, 15, 22, 24, 36, 43, 57
5	மிக அதிக அடர்த்தி	150 - 250	6 (9.2%)	2, 3, 12, 13, 14, 50
6	மிக மிக அதிக அடர்த்தி	250-க்கு மேல்	18 (27.7%)	மையப் பகுதியில் உள்ள மீதமுள்ள வார்டுகள்

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சுற்றியுள்ள நகராட்சிகள், ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த மக்கள் தொகை அடர்த்தியையே கொண்டுள்ளன. குறிப்பாக, துவாக்குடி நகராட்சியில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 27 நபர்களும், லால்குடி நகராட்சியில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 24 நபர்களும் என மக்கள் தொகை அடர்த்தி பதிவாகியுள்ளது. இப்பகுதியின் முதன்மை நகர்ப்புற மையமாக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி திகழ்வதை இத்தரவுகள் உறுதிப்படுத்துகின்றன.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி (65 வார்டுகள்), 167.23 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவில் 9,15,969 மக்கள் தொகையைக் கொண்டுள்ளது. இது ஒரு ஹெக்டேருக்கு சுமார் 55 நபர்கள் என்ற மிதமான நகர்ப்புற அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளது. விஜயவாடா, நாக்பூர், மைசூர் மற்றும் இந்தூர் போன்ற இந்தியாவின் பிற நடுத்தர நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு சமச்சீரான நகர்ப்புறக் கட்டமைப்பை எடுத்துரைக்கிறது. அதிக மக்கள் அடர்த்தி கொண்ட விஜயவாடா (ஹெக்டேருக்கு 173 நபர்கள்) மற்றும் இந்தூர் (ஹெக்டேருக்கு 151 நபர்கள்)

அல்லது அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட நாக்பூர் (ஹெக்டேருக்கு 111 நபர்கள்) ஆகிய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், திருச்சிராப்பள்ளி குறைவான நெரிசலைக் கொண்டுள்ளது. இச்சூழல், சிறந்த வாழும் தரம் மற்றும் பொருளாதாரச் சாத்தியக்கூறுகள் ஆகிய இரண்டையும் ஒருங்கே பேணிக்காக்க உதவுகிறது.

6.4 மக்கள் தொகை இடம்பெயர்வு இயக்கவியல்

தமிழ்நாட்டின் மொத்த இடம்பெயர்ந்தோர் மக்கள் தொகையில் (15,04,900), திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் 3.32 சதவீதப் பங்களிப்பைக் கொண்டுள்ளது. வேலைவாய்ப்பிற்காக இம்மாவட்டத்திற்கு இடம்பெயர்ந்துள்ள 49,959 நபர்களுடன், இடம்பெயர்வுப் பட்டியலில் மாநில அளவில் இது எட்டாவது இடத்தில் உள்ளது. இவர்களில், 57.1% (28,544) நபர்கள் தமிழ்நாட்டிற்குள் உள்ள நகர்ப்புறங்களிலிருந்தும், 37.3% (18,651) நபர்கள் ஊரகப் பகுதிகளிலிருந்தும், 5.5% (2,764) நபர்கள் பிற மாநிலங்களிலிருந்தும் இடம்பெயர்ந்துள்ளனர்.

இடம்பெயர்ந்தோரின் கல்வித் தகுதியின் அடிப்படையில் பார்க்கும்போது, 22.1% (11,020 பேர்) உயர்நிலைக் பள்ளி கல்விக்கு கீழும், 27.2% (13,599 பேர்) மேல்நிலைக் கல்வியையும் முடித்துள்ளனர். மேலும், இவர்களில் 10,723 பேர் பட்டதாரிகள், 4,200 பேர் தொழில்நுட்பம் அல்லது முதுகலை நிபுணர்கள் மற்றும் 5,689 பேர் பட்டயப் படிப்பு முடித்தவர்கள் ஆவர்.

6.5 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் முக்கிய மக்கள் தொகை சிறப்பம்சங்கள்

எழுத்தறிவு விகிதம்: 2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் எழுத்தறிவு விகிதம் 89.3% ஆகும் (ஆண்கள்: 93.7%, பெண்கள்: 85%). நகர்ப்புற மையங்களில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 91.4% (ஆண்கள்: 94.9%, பெண்கள்: 88%) என்ற அதிகபட்ச எழுத்தறிவு விகிதத்தைப் பதிவு செய்துள்ளது. இதைத் தொடர்ந்து நகராட்சிகள் 90.1% (ஆண்கள்: 94.4%, பெண்கள்: 85.3%) மற்றும் பேரூராட்சிகள் 87.5% (ஆண்கள்: 93%, பெண்கள்: 82.2%) எழுத்தறிவு விகிதத்தைக் கொண்டுள்ளன. ஊரகக் கிராமங்கள் 84.5% (ஆண்கள்: 90.9%, பெண்கள்: 78.3%) என்ற குறைந்தபட்ச எழுத்தறிவு விகிதத்தைக் காட்டுகின்றன. பொதுவாக, ஊரகப் பகுதிகளை விட நகர்ப்புறங்களில் எழுத்தறிவு நிலை தொடர்ந்து அதிகமாக இருப்பதை இத்தரவுகள் வெளிப்படுத்துகின்றன. மேலும், அனைத்து வகையான குடியிருப்புகளிலும் ஆண்கள் மற்றும் பெண்களின் எழுத்தறிவு விகிதங்களுக்கு இடையே குறிப்பிடத்தக்க இடைவெளி நிலவுவதையும் இது காட்டுகிறது. குறிப்பாக ஊரகப் பகுதிகள் மற்றும் பெண்களிடையே கல்வியை மேம்படுத்தத் தேவையான சிறப்புத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை இத்தரவுகள் வலியுறுத்துகின்றன.

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள 5 வட்டாரங்களில், 4 வட்டாரங்களைச் சேர்ந்த வருவாய் கிராமங்கள் மற்றும் நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகள் 80 சதவீதத்திற்கும் அதிகமான எழுத்தறிவு விகிதத்தைக் கொண்டுள்ளன. இதற்கு மாறாக, சில குறிப்பிட்ட வருவாய் கிராமங்கள் 60 முதல் 70 சதவீதம் என்ற வரம்பில், கணிசமான அளவு

குறைவான எழுத்தறிவு நிலையைப் பதிவு செய்துள்ளன. இவைப் பெரும்பாலும் மணிகண்டம் வட்டாரம் (ஓலையூர், முடிகண்டம், மேக்குடி), மண்ணச்சநல்லூர் வட்டாரம் [திருப்பங்கலி (தெற்கு), திருப்பங்கலி (வடக்கு)], திருவெறும்பூர் வட்டாரம் (ஈலந்தப்பட்டி, சூரியூர்) மற்றும் அந்தநல்லூர் வட்டாரம் (உத்தமசேரி) ஆகிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. எழுத்தறிவில் சிறப்பாகச் செயல்படும் மற்றும் பின்தங்கிய வருவாய் கிராமங்களுக்கு இடையே காணப்படும் இந்த ஏற்றத்தாழ்வானது, பகுதி சார்ந்த மற்றும் இலக்கு வைக்கப்பட்ட கல்வி மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் அவசியத்தை உணர்த்துகிறது. குறிப்பாக, தொடர்ந்து குறைந்த எழுத்தறிவு விகிதத்தைக் கொண்டுள்ள ஊரக மற்றும் புறநகர் குடியிருப்புகள் மீது சிறப்புக் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை இது வலியுறுத்துகிறது.

பாலின விகிதம்: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள், பாலின விகிதம் 1,013 ஆகப் பதிவாகியுள்ளது. தேசிய சராசரியான 943 உடன் ஒப்பிடுகையில், இது ஒரு சாதகமான மக்களியல் சமநிலையைக் காட்டுகிறது. மாநகராட்சிப் பகுதியானது 1,023 என்ற உயர்ந்த பாலின விகிதத்தைப் பதிவு செய்துள்ளது. இது அங்கு நிலவும் ஒப்பீட்டளவில் சிறந்த மக்களியல் மற்றும் சமூகச் சூழலைப் பிரதிபலிக்கிறது. பேரூராட்சிகள் 1,016 என்ற சமச்சீரான பாலின விகிதத்தைக் கொண்டுள்ளன. அதேநேரத்தில், வருவாய் கிராமங்கள் 1,008 என்ற பாலின விகிதத்தைக் காட்டுவது, ஆண் மற்றும் பெண் மக்கள் தொகையிடையே கிட்டத்தட்ட சமநிலை நிலவுவதைக் குறிக்கிறது. இதற்கு மாறாக, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உள்ள நகராட்சிகள் 905 என்ற மிகக் குறைந்த பாலின விகிதத்தையே கொண்டுள்ளன. இது பாலின அமைப்பில் உள்ள சமச்சீரற்ற தன்மையை வெளிப்படுத்துகிறது. ஒட்டுமொத்தமாக, இப்பகுதிக்குள் நிலவும் பாலின விகித ஏற்றத்தாழ்வுகளை இத்தரவுகள் முன்னிலைப்படுத்துகின்றன. குறிப்பாக, உள்ளூர் திட்டப் பகுதி சராசரியை விடக் குறைவாகப் பாலின விகிதம் உள்ள நகராட்சிகளில், தீவிரக் கண்காணிப்பு மற்றும் பாலினம் சார்ந்த திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள் தேவை என்பதை இது வலியுறுத்துகிறது.

அந்தநல்லூர் (795) மற்றும் துவாக்குடி நகராட்சி (842) போன்ற பல கிராமங்கள் மற்றும் நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகளில், பாலின விகிதம் மிகவும் கவலைக்குரிய அளவில் (850-க்கும் குறைவாக) காணப்படுகிறது. இது இப்பகுதிகளில் நிலவும் பாலினச் சமத்துவமின்மையை சுட்டிக்காட்டுகிறது. மேலும், திருவெறும்பூர் வட்டாரம் (நடராஜபுரம், காந்தளூர், சோழமாதேவி), மண்ணச்சநல்லூர் வட்டாரம் (சமயபுரம்) மற்றும் அந்தநல்லூர் வட்டாரம் (பேரூர்) ஆகிய இடங்களில் மிதமான மாறுபட்ட பாலின விகிதம் (900 – 949) பதிவாகியுள்ளது. இத்தரவுகள், தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சில குடியிருப்புகளில் பாலின ஏற்றத்தாழ்வு செறிந்து காணப்படுவதை உறுதிப்படுத்துகின்றன.

ஒட்டுமொத்தமாக, இப்பகுதிகளில் தொடர்ந்து நிலவும் குறைந்த பாலின விகிதத்திற்குக் காரணமான அடிப்படைச் சமூக-பொருளாதார மற்றும் இடம்பெயர்வு காரணிகளைக் கண்டறிந்து நிவர்த்தி செய்ய வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. இதற்கு, தீவிர மக்களியல் கண்காணிப்பும், பாலினம் சார்ந்த திட்டமிடல் நடவடிக்கைகளும் இன்றியமையாதவை என்பதை இவ்வமைப்புகள் உணர்த்துகின்றன.

வயது மற்றும் பாலின விகிதம்: 2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, மக்கள் தொகையில் சுமார் 65.07% பேர் 15 முதல் 49 வயதுக்குட்பட்ட உழைக்கும் வயதுப்

பிரிவில் உள்ளனர். இதில் அதிகபட்சமாக, 35 முதல் 59 வயது வரையிலான பிரிவில் 31.07% ஆண்களும், 32.12% பெண்களும் உள்ளனர். 0 முதல் 14 வயதுக்குட்பட்ட குழந்தைகள் மற்றும் சிறார்கள், மொத்த ஆண் மக்கள் தொகையில் 24.1% ஆகவும், பெண் மக்கள் தொகையில் 22.5% ஆகவும் உள்ளனர். இந்த இளைய தலைமுறையினர் காலப்போக்கில் உழைப்பாளர் சக்தியில் இணையும்போது, 2045-ஆம் ஆண்டையத் திட்ட இலக்கிற்குள் பொருளாதார வளர்ச்சியில் குறிப்பிடத்தக்கப் பங்களிப்பை வழங்குவர்.

மாற்றுத்திறனாளிகள் : 2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் 40,276 மாற்றுத்திறனாளிகள்(PwDs) உள்ளனர். இது மாவட்டத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் சுமார் 1.48% ஆகும். இது தமிழ்நாடு மாநில சராசரியான 1.63% உடன் ஒப்பிடும்போது சற்று குறைவாகும். வயது வாரியான பகுப்பாய்வில், 0–19 வயதுக்குட்பட்ட பிரிவில் 9,452 பேரும் (23.47%), 20–39 வயதுக்குட்பட்ட பிரிவில் 14,197 பேரும் (35.2%) உள்ளனர். மாற்றுத்திறனாளிகள் மக்கள் தொகையில் குழந்தைகள், இளைஞர்கள் மற்றும் உழைக்கும் வயதுடையோர் கணிசமான பங்கினைக் கொண்டுள்ளனர் என்பதை இத்தரவுகள் வெளிப்படுத்துகின்றன. மாநில அளவில், இயக்கக் குறைபாடு, செவித்திறன் குறைபாடு மற்றும் பார்வைக் குறைபாடு ஆகியவையே மாற்றுத்திறனாளிகளிடம் காணப்படும் முக்கியக் குறைபாடுகளாக உள்ளன. இவற்றைத் தொடர்ந்து மனவளர்ச்சிக் குறைபாடு, பேச்சுத் திறன் குறைபாடு, மனநலம் சார்ந்த குறைபாடுகள் மற்றும் பன்முகக் குறைபாடுகள் காணப்படுகின்றன. சமூகத்தில் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய வளர்ச்சி மற்றும் உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்த, இளம் வயது ஆதரவுத் திட்டங்கள் மற்றும் உழைக்கும் வயதினருக்கான மறுவாழ்வு சேவைகள் ஆகிய இரண்டிலும் இலக்கு வைக்கப்பட்ட சிறப்புத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை இது உணர்த்துகிறது.

6.6 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான மக்கள் தொகைக் கணிப்பு – 2045

மக்கள் தொகை வளர்ச்சியை விரிவாக மதிப்பீடு செய்வதற்கு, வளர்ச்சிப் போக்குகள், துறைசார்ந்த போக்குகள் மற்றும் இம்மண்டலத்தின் பொருளாதாரப் பங்கு போன்ற காரணிகளை ஆராய்வது அவசியமாகும். திருச்சிராப்பள்ளியில், திட்ட இலக்கு ஆண்டு வரையிலான மக்கள் தொகை வளர்ச்சியைத் தூண்டும் முக்கியக் காரணிகளாக இயற்கை வளர்ச்சி, கல்வி, வேலைவாய்ப்பு மற்றும் நகரமயமாக்கல் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் உள்நாட்டு இடப்பெயர்வு ஆகியவை உள்ளன. கடைசியாக 2011-ஆம் ஆண்டில் அதிகாரப்பூர்வ மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டது. 2021-ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பு நடைபெறாதது, மக்களியல் பகுப்பாய்விற்குப் பெரும் சவாலாக உள்ளது. குறிப்பாக மக்கள் தொகை அளவு, வயதுப் பிரிவு, இடப்பெயர்வு மற்றும் சமூக-பொருளாதாரப் பண்புகள் குறித்த தற்போதைய தரவுகள் இல்லாதது ஒரு பெரும் குறையாகும். நகரத் திட்டமிடல் மற்றும் கொள்கை முடிவுகளை எடுப்பதற்கு இத்தரவுகள் மிக முக்கியமானவை என்பதால், இந்த இடைவெளியை நிவர்த்தி செய்வது அவசியமாகும். இதற்காக, வரலாற்று வளர்ச்சி விகிதங்களைப் பயன்படுத்தி, கணிப்பு முறைகள் மூலம் தற்போதைய மக்கள் தொகையை மதிப்பிட முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இது தெளிவான திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி

உத்திகளுக்குத் தேவையான தற்போதைய மக்களியல் சூழலைத் தோராயமாக வழங்குகிறது.

இந்த மக்களியல் பகுப்பாய்வானது, முக்கியமாக 1981, 1991, 2001 மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டுகளின் இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. 2024-ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பீடுகள், ஜல் சக்தி அமைச்சகத்தின் 'ஜல் ஜீவன் இயக்கம்' மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் புதுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களுடன் ஒப்பிட்டுச் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன. இத்தரவுகளின் அடிப்படையில், ஆதாரப்பூர்வமான நீண்டகாலத் திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி முடிவுகளை மேற்கொள்வதற்காக, 2035 மற்றும் 2045 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான மக்கள் தொகைக் கணிப்புகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

6.6.1 மக்கள் தொகைக் கணிப்பு முறைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மக்கள் தொகையானது, 1991-ஆம் ஆண்டில் 10,98,347 ஆக இருந்தது, 2011-ஆம் ஆண்டில் 14,32,404 ஆக உயர்ந்தது. இது 2024-ஆம் ஆண்டில் 17,29,189 ஆக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. கல்வி சார்ந்த இடப்பெயர்வு, உத்திசார் தொழில் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு வளர்ச்சி, மற்றும் மண்டல சேவை மற்றும் போக்குவரத்து மையமாக மாவட்டத்தின் பங்கு ஆகியவற்றால் குறிப்பிடத்தக்க அளவில் மக்கள் தொகை வரவு ஏற்பட்டுள்ளது. இக்காரணிகளால் மக்களியல் இயக்கவியலில் ஏற்படும் மாற்றங்களைக் கணக்கிடுவதற்காக, இந்த ஆய்வு இரண்டு வகையான மக்கள் தொகை பகுப்பாய்வு முறைகளை ஆராய்கிறது.

தெரிவு 1 (Option 1) – ஒப்பீட்டு மாதிரி சரிபார்ப்பு: இது வரலாற்றுத் தரவுகளின் மீது பல கணிப்பு மாதிரிகளைப் பயன்படுத்தி, அவற்றின் முடிவுகளை உண்மையான கணக்கெடுப்புத் தரவுகளுடன் ஒப்பிடுவதை உள்ளடக்கியது. உண்மையான தரவுகளுடன் மிக நெருக்கமான ஒத்திசைவைக் காட்டும் மாதிரியே மிகவும் நம்பகமானதாகக் கருதப்பட்டது. இம்மண்டலத்தில் இடப்பெயர்வு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியின் தாக்கத்தால் ஏற்படும் நிச்சயமற்ற தன்மை மற்றும் கட்டமைப்பு மாற்றங்களைத் துல்லியமாகக் கணிக்கவே இம்முறை கையாளப்பட்டது.

தெரிவு 2 (Option 2) – நுணுக்கமான அணுகுமுறை: இம்முறையானது ஒவ்வொரு ஊரகக் கிராமம் மற்றும் நகர்ப்புற மையத்திற்கும் தனித்தனியாக வளர்ச்சி விகிதங்களைக் கணக்கிடுவதில் கவனம் செலுத்துகிறது. பின்னர் அவை 'அதிக', 'மிதமான' அல்லது 'குறைந்த' வளர்ச்சி என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. இந்த ஒருங்கிணைந்த முறை, கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ளவாறு பகுதிவாரியான வெவ்வேறு கணித அணுகுமுறைகளைப் பயன்படுத்துகிறது:

குறைந்த வளர்ச்சி – கூட்டுத்தொடர் முறை

மிதமான வளர்ச்சி – பெருக்குத்தொடர் முறை

அதிக வளர்ச்சி – அடுக்குக்குறி முறை

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முறையின் பொருத்தத்தன்மை மற்றும் துல்லியத்தை உறுதி செய்வதற்காக, மக்கள் தொகை அடர்த்தி விவரங்கள் ஒப்பிட்டுச் சரிபார்க்கப்பட்டன. இயற்கை முறையிலான வளர்ச்சி மற்றும் இடம்பெயர்வின் காரணமாக ஏற்படும் வளர்ச்சி ஆகிய இரண்டையும் உள்ளடக்கிய மக்கள் தொகை வளர்ச்சியைத் துல்லியமாகக் கணக்கிடுவதற்காகவே இந்த அணுகுமுறை பின்பற்றப்பட்டது.

மேற்கூறிய இரண்டு வழிமுறைகளிலும், வரவிருக்கும் காலங்களில் உருவாக்கப் படவுள்ள சுமார் 1,08,650 வேலைவாய்ப்புகள் (ஆதாரம்: Guidance TN) மக்கள் தொகைக் கணிப்பில் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இந்த வேலைவாய்ப்புகளின் விளைவாக ஏற்படும் கூடுதல் மக்கள் தொகையானது, 38% தொழிலாளர் பங்கேற்பு விகிதம் மற்றும் 45% இடம்பெயர்ந்தோர் பங்கு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில், கூடுதலாகச் சுமார் 1.28 லட்சம் மக்கள் தொகை உயரும் என எதிர்பார்க்கப்பட்டு, அவ்வெண்ணிக்கை கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை விவரங்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

வரலாற்று ரீதியான மக்கள் தொகைப் போக்குகளின் அடிப்படையில், இரண்டு கணிப்பு அணுகுமுறைகளும் கவனமாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன. இவற்றில், 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகையைக் கணிக்க, 'தெரிவு 2' (Option 2) சிறந்த முறையாகத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. பல்வேறு வகையான குடியிருப்புகளின் ஒட்டுமொத்த மற்றும் நீண்டகால வளர்ச்சியை உள்ளடக்கி, மாறுபட்ட வளர்ச்சிப் போக்குகளைத் துல்லியமாகப் எடுத்துக்காட்டுவதால் இம்முறை தேர்வு செய்யப்பட்டது. மேலும், எதிர்பார்க்கப்படும் நகர விரிவாக்கத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, ஊரகக் கிராமங்கள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு இது அதிகமான மற்றும் நடைமுறைக்கு ஏற்ற மக்கள் தொகை மதிப்பீடுகளை வழங்குகிறது. மக்கள் தொகையைக் குறைத்து மதிப்பிடும் அபாயத்தைத் தவிர்ப்பதால், நீண்டகால உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைத் திட்டமிடலுக்கு இம்முறை மிகவும் பொருத்தமானது. வீட்டுவசதி, போக்குவரத்து, குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய சமூக உட்கட்டமைப்புகளைப் போதுமான அளவு வழங்குவதை இது உறுதி செய்கிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிர்வாக அலகுகளுக்கான மக்கள் தொகைக் கணிப்புகள், அடுத்த இரு பத்தாண்டுகளில் அனைத்துப் பிரிவுகளிலும் ஒரு சீரான வளர்ச்சியைக் காட்டுகின்றன. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மக்கள் தொகையானது, 2025-ஆம் ஆண்டில் 10,72,793-லிருந்து, 2045-ஆம் ஆண்டில் 14,39,978-ஆக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இது 2024 முதல் 2035 வரையிலான காலகட்டத்தில் 17.6% வளர்ச்சி விகிதத்தையும், 2035 முதல் 2045 வரையிலான காலகட்டத்தில் 15.7% வளர்ச்சி விகிதத்தையும் எடுத்துரைக்கிறது. இதன் விளைவாக, 2045-ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 86 நபர்களாக இருக்கும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6.1.1 மாநகராட்சி மண்டலங்களுக்கான மக்கள் தொகைக் கணிப்பு

ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்குள்ளும் அமைந்துள்ள வார்டுகளின் பரவலின் அடிப்படையில், மண்டல அளவிலான மக்கள் தொகைக் கணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. கடந்தகால மக்கள் தொகைப் போக்குகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, எதிர்கால மக்கள் தொகை மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தியை மதிப்பிடுவதற்கு, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முறையிலிருந்து பொருத்தமான கணிப்பு நுட்பங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டன. இந்தக் கணக்கீட்டின் முடிவுகள் அட்டவணை 6.3-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.3 – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மண்டலம் வாரியான தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை

வ.எண்	மாநகராட்சி மண்டலம்	தற்போதைய மக்கள் தொகை			கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை		
		2001	2011	2024	2025	2035	2045
1	மண்டலம் 1	1,58,474	1,89,476	2,19,589	2,22,663	2,56,736	2,95,931
2	மண்டலம் 2	1,80,124	1,75,785	1,90,462	1,93,127	1,96,148	2,01,317
3	மண்டலம் 3	1,45,619	1,67,290	1,96,311	1,99,059	2,34,117	2,73,039
4	மண்டலம் 4	1,57,547	1,84,208	2,16,575	2,19,610	2,69,020	3,23,158
5	மண்டலம் 5	1,54,880	1,98,810	2,35,045	2,38,334	2,88,046	3,46,533
மொத்தம்		7,96,644	9,15,569	10,57,982	10,72,793	12,44,067	14,39,978

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்

இப்பகுப்பாய்வின்படி, மண்டலம் 5-ல் அதிகபட்ச வளர்ச்சி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இம்மண்டலத்தின் மக்கள் தொகை 2035-ஆம் ஆண்டில் 2,88,046-லிருந்து, 2045-ஆம் ஆண்டில் 3,46,533-ஆக உயரும் (கணிக்கப்பட்ட வளர்ச்சி விகிதம் 20.30%). இதைத் தொடர்ந்து, மண்டலம் 4-ன் மக்கள் தொகை அதே காலகட்டத்தில் 2,69,020-லிருந்து 3,23,158-ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது (கணிக்கப்பட்ட வளர்ச்சி விகிதம் 20.12%). மண்டலம் 3-ன் மக்கள் தொகை 2,34,117-லிருந்து 2,73,039-ஆகவும் (வளர்ச்சி விகிதம் 16.63%), மண்டலம் 1-ன் மக்கள் தொகை 2,56,736-லிருந்து 2,95,931-ஆகவும் (வளர்ச்சி விகிதம் 15.27%) உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரின் மையப் பகுதியாக விளங்கும் மண்டலம் 2, மிகக் குறைந்த வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது 1,96,148-லிருந்து 2,01,317-ஆக மட்டுமே உயரும் (வளர்ச்சி விகிதம் 2.64%). அடுத்த பத்தாண்டுகளில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியானது, முதன்மையாக மண்டலம் 4 மற்றும் 5-ஐ மையமாகக் கொண்டு செறிந்து காணப்படும் என்பதை இக்கணிப்புகள் சுட்டிக்காட்டுகின்றன.

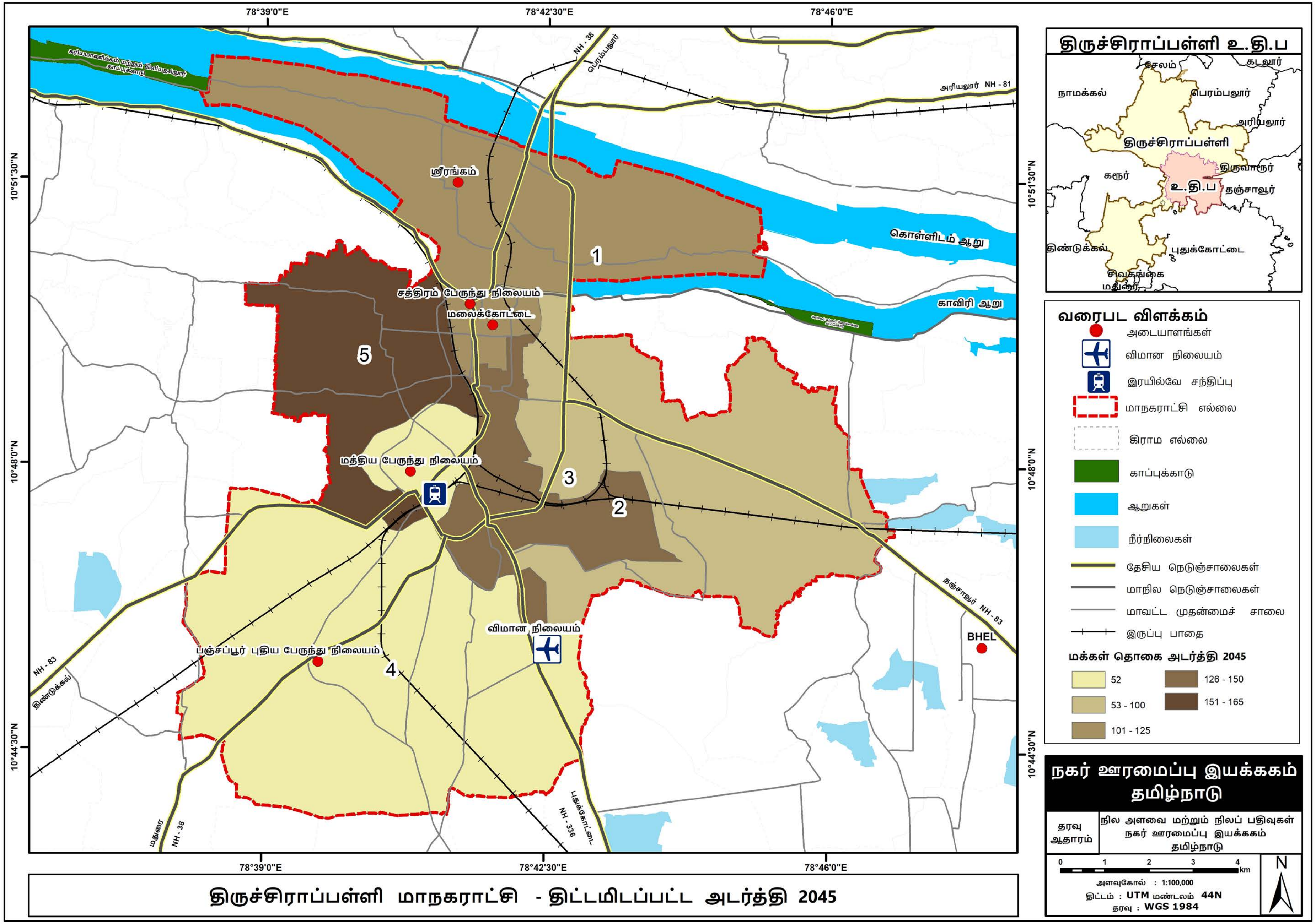
மாநகராட்சிப் பகுதியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தியானது, 2024-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 63 நபர்களிலிருந்து, 2045-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 86 நபர்களாகச் சீராக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டலம் வாரியாகப் பார்க்கையில், மண்டலம் 5-ல் அதிகபட்ச அடர்த்தி உயர்வு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது ஒரு ஹெக்டேருக்கு 137-லிருந்து 165-ஆக உயரும். இதைத் தொடர்ந்து மண்டலம் 1, ஒரு ஹெக்டேருக்கு 103-லிருந்து 118-ஆக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டலம் 3 ஒரு ஹெக்டேருக்கு 52-லிருந்து 61-ஆகவும், மண்டலம் 4

ஒரு ஹெக்டேருக்கு 43-லிருந்து 52-ஆகவும் வளரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதேநேரத்தில், நகரின் மையப் பகுதியாக விளங்கும் மண்டலம் 2, ஒரு ஹெக்டேருக்கு 141-லிருந்து 145-ஆக ஒரு மிதமான உயர்வை மட்டுமே காட்டும். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மண்டலங்களின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒட்டுமொத்தமாக உயரும் என எதிர்பார்க்கப் படுகிறது. ஏற்கனவே நெருக்கமாக உள்ள மையப் பகுதியை விட, எல்லைப்புற மண்டலங்கள் வேகமான வளர்ச்சியைச் சந்திக்கும். இது படிப்படியான நகர்ப்புறச் செறிவையும், சமச்சீரான விரிவாக்கப் போக்கையும் குறிக்கிறது. மக்கள் தொகை அடர்த்திப் பரவல் விவரங்கள் அட்டவணை 6.4 மற்றும் வரைபடம் 6.1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.4 – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கான தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்தி (ஹெக்டேருக்கு நபர்கள்)

வ.எண்	மாநகராட்சி மண்டலம்	தற்போதைய மக்கள் தொகை அடர்த்தி (நபர்கள் / ஹெக்டேர்)			கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்தி (நபர்கள் / ஹெக்டேர்)		
		2001	2011	2024	2025	2035	2045
1	மண்டலம் 1	63	76	88	89	103	118
2	மண்டலம் 2	129	126	137	139	141	145
3	மண்டலம் 3	32	37	44	44	52	61
4	மண்டலம் 4	25	30	35	35	43	52
5	மண்டலம் 5	74	94	112	113	137	165
மொத்தம்		**48**	**55**	**63**	**64**	**74**	**86**

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்



வரைபடம் 6.1 – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கான கணிக்கப்பட்ட மண்டலம் வாரியான மக்கள் தொகை அடர்த்தி – 2045

6.6.1.2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பிற பகுதிகளுக்கான கணிப்பு:

உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பிற பகுதிகளில் உள்ள நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகளின் மக்கள் தொகை, அடுத்த இரண்டு தசாப்தங்களில் சீராக வளரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் மக்கள் தொகை அளவு மற்றும் அடர்த்தி ஆகிய இரண்டிலும் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியைச் சந்திக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகராட்சிகளின் மக்கள் தொகையானது 2024-ல் 80,450-லிருந்து 2045-ல் 1,27,355-ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதில் 2024–2035 காலகட்டத்தில் 28.5% மற்றும் 2035–2045 காலகட்டத்தில் 23.2% என்ற உயர் வளர்ச்சி விகிதங்களுடன், 2045-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 52 நபர்கள் என்ற கணிக்கப்பட்ட அடர்த்தியை எட்டும். அதேபோல், பேரூராட்சிகளின் மக்கள் தொகை 2024-ல் 72,746-லிருந்து 2045-ல் 1,08,383-ஆக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்தந்த தசாப்தங்களில் முறையே 23.0% மற்றும் 21.1% வளர்ச்சி விகிதங்களுடன், ஒரு ஹெக்டேருக்கு 50 நபர்கள் என்ற மக்கள் தொகை அடர்த்தியை இது விளைவிக்கும்.

ஊரகக் கிராமங்கள் 2025-ஆம் ஆண்டில் 5,30,466 என்ற குறைந்த மக்கள் தொகையுடன் தொடங்கினாலும், மற்ற பகுதிகளைக் காட்டிலும் மிக உயர்ந்த ஒப்பீட்டு வளர்ச்சியைச் சந்திக்கும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இது 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் 9,59,894-ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது முறையே 37.4% மற்றும் 34.9% வளர்ச்சி விகிதங்களுக்கு இணையானது.

ஒட்டுமொத்தமாக, இப்பகுதியின் மக்கள் தொகை 2025-ஆம் ஆண்டில் 17,59,079-லிருந்து 2045-ஆம் ஆண்டில் 26,35,610-ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது அந்தந்த காலகட்டங்களில் முறையே 24.3% மற்றும் 22.7% என்ற ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி விகிதங்களையும், ஒரு ஹெக்டேருக்கு 33 நபர்கள் என்ற சராசரி அடர்த்தியையும் காட்டுகிறது. இந்த மக்களியல் கணிப்புகள், மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சிப் பகுதிகளில் ஏற்படவுள்ள குறிப்பிடத்தக்க நகர்ப்புற விரிவாக்கத்தை முன்னிலைப்படுத்துகின்றன. அதேநேரத்தில், ஊரகப் பகுதிகள் ஒப்பீட்டளவில் அதிவேகமாகத் தொடர்ந்து வளர்ந்து வருவதால், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், பொதுச் சேவைகள் மற்றும் நிலையான நிலப்பயன்பாடு ஆகியவற்றிற்கான உத்திசார் திட்டமிடல் அவசியமாகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள நிர்வாக அலகுகளின் மக்கள் தொகை அடர்த்திப் போக்குகள், கடந்த மூன்று தசாப்தங்களாக நகர்ப்புற மற்றும் ஊரகப் பகுதிகள் இரண்டிலும் சீரான வளர்ச்சியை வெளிப்படுத்துகின்றன. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி, 1991-ஆம் ஆண்டில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 42 நபர்களிலிருந்து, 2024-ல் 63 நபர்களாக நிலையான உயர்வைச் சந்தித்துள்ளது. மேலும் இது 2045-ஆம் ஆண்டுக்குள் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 86 நபர்களை எட்டும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல், நகராட்சிகளின் அடர்த்தி 1991-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 22 நபர்களில் தொடங்கி, 2024-ல் 33 நபர்களாகப் படிப்படியாக அதிகரித்துள்ளது. இது 2045-ஆம் ஆண்டில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 52 நபர்களாக உயரும் என கணிப்புகள் சுட்டிக்காட்டுகின்றன.

பேரூராட்சிகளும் இதே போன்ற ஒரு போக்கையே வெளிப்படுத்துகின்றன. அவற்றின் அடர்த்தி 1991-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 24 நபர்களிலிருந்து, 2024-ல் 34 நபர்களாக உயர்ந்துள்ளது. இது 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் 50 நபர்களை எட்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஊரகக் கிராமங்கள், குறைந்த மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் கொண்டிருந்தாலும், 1991-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 5 நபர்களிலிருந்து 2024-ல் 9 நபர்களாக வளர்ச்சியைச் சந்தித்துள்ளன. 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் இது ஒரு ஹெக்டேருக்கு 16 நபர்களாக உயரும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஒட்டுமொத்தமாக, அனைத்து நிர்வாக அலகுகளின் ஒருங்கிணைந்த அடர்த்தியானது 1991-ல் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 14 நபர்களிலிருந்து 2024-ல் 22 நபர்களாக அதிகரித்துள்ளது. இது 2045-ஆம் ஆண்டில் 33 நபர்களை எட்டும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்போக்குகள் நகர்ப்புற மையங்களில் குறிப்பிடத்தக்க மக்கள் அடர்த்தி அதிகரிப்பையும், ஊரகப் பகுதிகளில் நிலவும் சீரான வளர்ச்சியையும் காட்டுகிறது. இதையொட்டி, எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை அழுத்தத்தைக் கையாளுவதற்கு, உத்திசார் நகர்ப்புறத் திட்டமிடல், உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு மற்றும் முறையான வள மேலாண்மை ஆகியவை அவசியமாகின்றன. கணிக்கப்பட்ட அடர்த்திப் பரவல் முறையின் அடிப்படையில், துவாக்குடி (நகராட்சி)-ன் வருங்கால வளர்ச்சியானது முதன்மையாக முக்கியப் போக்குவரத்து வழித்தடங்களை ஒட்டியே அமையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது—அதாவது தஞ்சாவூர் மார்க்கமாகவும், பெரம்பலூர் மார்க்கத்தில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (NH-38) வழித்தடத்தை ஒட்டியும் இந்த வளர்ச்சி அமையும். இதற்கு நேர்மாறாக, மதுரை மார்க்கத்தில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 வழித்தடத்தில் ஒப்பீட்டளவில் குறைவான வளர்ச்சியே எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை 6.5 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை

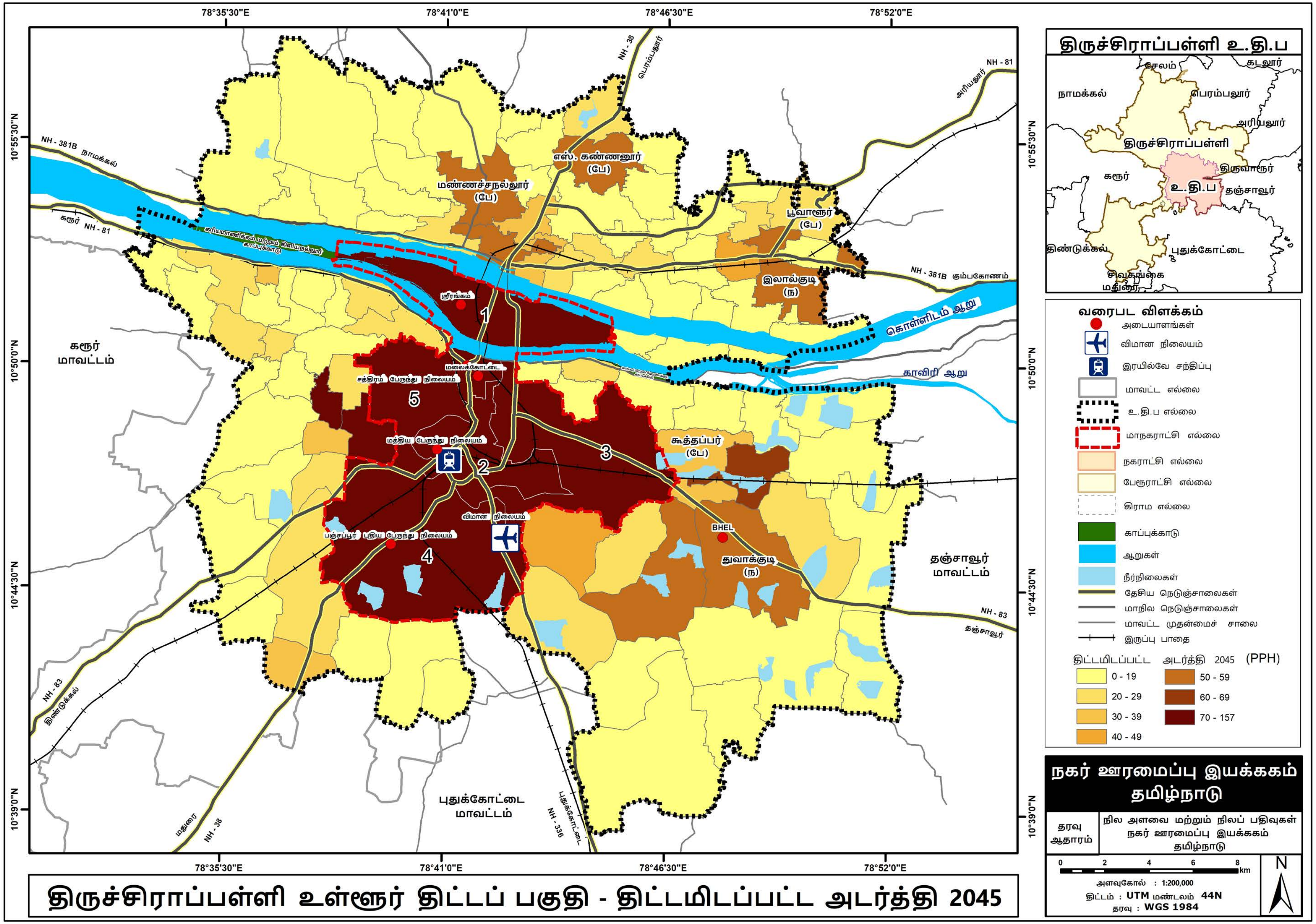
வ. எண்	விவரம்	தற்போதைய மக்கள் தொகை				கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை		
		1991	2001	2011	2024	2025	2035	2045
1	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி (65 வார்டுகள்)	7,07,688	7,96,644	9,15,569	10,57,982	10,72,793	12,44,067	14,39,978
2	நகராட்சிகள்	53,158	58,833	62,627	80,450	81,702	1,03,366	1,27,355
3	பேரூராட்சிகள்	50,875	59,255	62,852	72,746	74,118	89,486	1,08,383
4	ஊரகக் கிராமங்கள்	2,86,626	3,16,760	3,91,356	5,18,011	5,30,466	7,11,803	9,59,894
மொத்தம்		**10,98,347**	**12,31,492**	**14,32,404**	**17,29,189**	**17,59,079**	**21,48,722**	**26,35,610**

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்

அட்டவணை 6.6 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்திப் பரவல்

வ. எண்	விவரம்	தற்போதைய மக்கள் தொகை அடர்த்தி (ஹெக்டேருக்கு நபர்கள்)				கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை (தெரிவு 2) (ஹெக்டேருக்கு நபர்கள்)		
		1991	2001	2011	2024	2025	2035	2045
1	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி	42	48	55	63	64	74	86
2	நகராட்சிகள்	22	24	26	33	33	42	52
3	பேரூராட்சிகள்	24	28	29	34	34	42	50
4	ஊரகக் கிராமங்கள்	5	5	7	9	9	12	16
மொத்தம்		**14**	**15**	**18**	**21**	**22**	**27**	**33**

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்



வரைபடம் 6.2 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்தி – 2045

ஆதாரம்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககப் பகுப்பாய்வு

7. பொருளாதாரம்

7.1 அறிமுகம் மற்றும் பின்னணி

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள முக்கிய பொதுத் துறை நிறுவனங்கள், கல்விசார் உட்கட்டமைப்பு, பாதுகாப்புத் துறை சார்ந்த நிறுவனங்கள், உற்பத்தித் தொகுப்புகள் மற்றும் சேவைத் துறை ஆகியவற்றின் பங்களிப்புடன், திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு நிலையான மற்றும் பன்முகத்தன்மை கொண்ட மாவட்டப் பொருளாதாரமாக உருவெடுத்துள்ளது.

2022-23 நிதியாண்டில், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ரூ.44,529 கோடி மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தியைப் பதிவு செய்துள்ளது. இது தமிழ்நாட்டின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு

உற்பத்தியில் சுமார் 3.1% பங்களிப்பாகும். 2015-16 முதல் 2022-23 வரையிலான காலத்தில், இம்மாவட்டம் 4.1% கூட்டு ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதத்தைப் பதிவு செய்துள்ளது. இது மாநிலத்தின் சராசரி வளர்ச்சி விகிதமான 6.0%-ஐ விடக் குறைவாகும். இது மிதமான வளர்ச்சி வேகத்தையும், கட்டமைப்பில் உருவாகி வரும் சில கட்டுப்பாடுகளையும் சுட்டிக்காட்டுகிறது. இருப்பினும், தனது வலுவான நிறுவனக் கட்டமைப்பு, பன்முகத்தன்மை கொண்ட பொருளாதாரம் மற்றும் போக்குவரத்து இணைப்பு நன்மைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, திருச்சிராப்பள்ளி தொடர்ந்து ஒரு முக்கியமான மண்டல நிலைப்படுத்தல் பங்கை ஆற்றி வருகிறது.

கரூர், பெரம்பலூர், அரியலூர், புதுக்கோட்டை மற்றும் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தின் சில பகுதிகளுக்கு இந்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது ஒரு முக்கிய நிர்வாகம், கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் சரக்கு விநியோக மையமாகத் திகழ்கிறது. கிராமப்புறங்களின் விவசாய விளைபொருட்கள், மனிதவளம் மற்றும் வள ஆதாரங்களை வழங்குகின்ற அதே வேளையில், நகர்ப்புற மையமானது மேம்பட்ட சேவைகள், தொழிற்துறை வேலைவாய்ப்பு, கல்வி, மருத்துவம் மற்றும் வர்த்தகத்தை அளிக்கிறது. இச்செயல்பாடு, ஒன்றுக்கொன்று சார்ந்திருக்கும் மண்டலப் பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்துகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளியின் பொருளாதாரக் கட்டமைப்பானது, மீள்திறன் மற்றும் சமச்சீரற்ற நிலை ஆகிய இரண்டையும் ஒருங்கே வெளிப்படுத்துகிறது. வர்த்தகம், போக்குவரத்து, கல்வி, சுகாதாரம், பொது நிர்வாகம் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் ஆகியவற்றால் உந்தப்படும் மூன்றாம் நிலைத் துறை இங்கு முக்கியப் பங்காற்றுகிறது. அதேநேரத்தில், கனரகப் பொறியியல், உலோகக் கட்டமைப்புப் பணிகள், பாதுகாப்புத் தளவாட உற்பத்தி, இரயில்வே பணிமனைகள், கட்டுமானம் மற்றும் வளர்ந்து வரும் சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்களுக்கான தளத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இரண்டாம் நிலைத் துறை இயங்குகிறது. பரிணாம வளர்ச்சி கண்டுவரும் இக்கட்டமைப்பானது, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி ஒரு 'சேவைத் துறையை முன்னிறுத்தும் நகர்ப்புறப் பொருளாதாரமாக' மாறி வருவதை வலியுறுத்துகிறது. அதே வேளையில், இலக்கு வைக்கப்பட்ட தொழில் புத்துயிரூட்டல் மற்றும் வேளாண் மதிப்புக்கூட்டல் ஆகியவற்றின் அவசியத்தையும் இது சுட்டிக்காட்டுகிறது.

விவசாய நிலங்கள் பிற பயன்பாடுகளுக்கு மாற்றப்படுதல், நீர்ப்பாசனத்தையே பெரிதும் சார்ந்திருத்தல், நிலத்தடி நீர் பற்றாக்குறை மற்றும் காலநிலை மாறுபாடு ஆகியவற்றின் காரணமாக, வேளாண் உற்பத்தித் திறன் பல்வேறு நெருக்கடிகளை எதிர்கொள்கிறது. அதேபோல, உடனடித் தொழில் தொடங்குவதற்கு ஏற்ற 'தயார்நிலைத் தொழிற்பூங்கா' வசதிகள் போதிய அளவில் இல்லாமை, சிதறடிக்கப்பட்டத் தொழில் தொகுப்புகள் மற்றும் மிதமான தனியார் முதலீட்டு வரவு ஆகியவற்றால், தொழிற்துறை வளர்ச்சி கட்டுப்படுத்தப்படுகிறது. நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் பெண்களின் தொழிலாளர் பங்கேற்பு விகிதம் குறைவாகவே உள்ளது. இது, பயன்படுத்தப்படாத குறிப்பிடத்தக்க மனித மூலதனத்தைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி பெரிய அளவிலான மாணவர் சமூகத்தையும், முக்கியமான கல்வி நிறுவனச் சூழலையும் கொண்டிருந்தாலும், திறன்களுக்கும் தொழில் துறைத் தேவைகளுக்கும் இடையிலான முரண்பாடுகள், அதன் கல்விசார் வலிமையை உயர்மதிப்பு வாய்ந்த வேலைவாய்ப்புகளாக மாற்றுவதைக் கட்டுப்படுத்துகின்றன.

இப்பின்னணியில், முழுமைத் திட்டம் 2045 ஆனது, பொருளாதார உத்திகளை இடம்சார்ந்த திட்டமிடலுடன் மறுசீரமைப்பதற்கான ஒரு வாய்ப்பை வழங்குகிறது. இது அடர்த்தியான, ஒன்றிணைந்த மற்றும் மீள்திறன் கொண்ட வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும். இதன் முக்கிய முன்னுரிமைகள் பின்வருமாறு:

- உணவுப் பூங்காக்கள், குளிர்பதனக் கிடங்குத் தொடர்கள் மற்றும் வேளாண் பதப்படுத்தும்த் தொழில் தொகுப்புகள் மூலம் இதனைச் செயல்படுத்துதல்.
- தொகுப்பு அடிப்படையிலான தொழில் மண்டலங்கள், சரக்கு மேலாண்மை ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் சிறு, குறு, நடுத்தரத் தொழில்களை மேம்படுத்துதல் வாயிலாக உற்பத்தித் துறையை மீட்டெடுத்தல்.
- நிறுவன வழித்தடங்கள், அறிவுசார் மையங்கள் மற்றும் மருத்துவம்-கல்வித் தொகுப்புகள் வாயிலாகச் சேவைப் பொருளாதாரத்தை விரிவுபடுத்துதல்.
- திறன் மேம்பாடு, தொழில்முனைவோரை ஊக்குவித்தல் மற்றும் அனைவருக்குமான வேலைவாய்ப்பு உத்திகள் மூலம், ஒட்டுமொத்தத் தொழிலாளர் பங்கேற்பை, குறிப்பாகப் பெண்களின் பங்களிப்பை அதிகரித்தல்.
- மத்தியத் தமிழ்நாட்டிற்கான ஒரு முக்கிய மண்டலச் சரக்கு மற்றும் சேவை மையமாகத் திருச்சிராப்பள்ளியின் பங்கை வலுப்படுத்துதல்.

7.2 பொருளாதார விவரம் மற்றும் துறைசார் இயக்கவியல்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பொருளாதாரமானது, நிறுவன வலிமை, சேவைத் துறை சார்ந்த நகரமயமாக்கல், தொழில் பாரம்பரியம் மற்றும் வேளாண் தொடர்புகள் ஆகியவற்றுக்கு இடையிலான ஒரு துடிப்பான இணைப்பால் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மாவட்டத்தின் பொருளாதார அடித்தளம், 'நிலைத்தன்மை' மற்றும் 'மாற்றம்' ஆகிய இரண்டையும் எடுத்துரைக்கிறது. இதில், சேவைத் துறை தனது ஆதிக்கத்தை வலுப்படுத்திக் கொள்கிறது. தொழில்துறை மிதமான மீட்சியையும் வெளிப்படுத்துகிறது. வேளாண்மைத் துறையானது ஒரு கட்டமைப்பு ரீதியான மாற்றத்திற்கு உள்ளாகி வருகிறது.

7.2.1 மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தி மற்றும் தனிநபர் வருமானம்

2015–16 முதல் 2022–23 வரையிலான காலகட்டத்தில், கோவிட்-19 பெருந்தொற்றின் போது ஏற்பட்ட தற்காலிகப் பின்னடைவுகளைத் தாண்டி, திருச்சிராப்பள்ளியின் மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தி சீரான வளர்ச்சியைக் கண்டுள்ளது. 2022–23 நிதியாண்டில், இம்மாவட்டம் ரூ.44,529 கோடி மதிப்பிலான மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தியைப் பதிவு செய்துள்ளது. இருப்பினும், இக்காலகட்டத்தில் மாவட்டத்தின் கூட்டு ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 4.1% ஆக உள்ளது. இது மாநிலத்தின் சராசரியை விடக் குறைவாகும். இந்நிலை, தொழிற்துறை வளர்ச்சி மற்றும் உயர்மதிப்பு வாய்ந்த சேவைச் செயல்பாடுகளைத் துரிதப்படுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை உணர்த்துகிறது.

தனிநபர் வருமானப் போக்குகளும் இந்த மிதமான வளர்ச்சிப் பாதையையே காட்டுகிறது. பெருந்தொற்றுக்குப் பிந்தைய காலத்தில் வருமான நிலையில் நிலையான முன்னேற்றம் காணப்பட்டாலும், மாநிலச் சராசரியுடன் ஒப்பிடும்போது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அதிக

ஏற்ற இறக்கங்களை வெளிப்படுத்துகிறது. இது துறைசார் அதிர்வுகள் மற்றும் கட்டமைப்பு ரீதியான தடைகளுக்கு உள்ளாகும் இம்மாவட்டத்தின் உணர்திறனை காட்டுகிறது. எனவே, நிலையான வருமான வளர்ச்சியை அடைவதற்குத் தொழில்துறையின் முக்கியத்துவத்தை வலுப்படுத்துதல், சேவைத் துறைகளைப் பன்முகப்படுத்துதல் மற்றும் தொழிலாளர் பங்கேற்பை அதிகரித்தல் ஆகியவை மிக முக்கியமானவையாக உள்ளன.

முக்கியப் போக்குகள்:

- மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தி (2022–23): ரூ.44,529 கோடி
- கூட்டு ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் (2015–23): 4.1% (தமிழ்நாடு: 6.0%)
- ஆதிக்கம் செலுத்தும் துறை: சேவைத் துறை (64%)
- இரண்டாம் நிலைத் துறை: 27%
- முதல் நிலைத் துறை: 9%

7.2.1.1 தொழிலாளர் பங்கேற்பு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் தொழிலாளர் பங்கேற்பு விகிதமானது (WPR), 2011-ஆம் ஆண்டு இந்திய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி ஏறத்தாழ 38% ஆக உள்ளது. இது இப்பகுதியின் மிதமான பொருளாதார ஈடுபாட்டை காட்டுகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிப் பகுதியைக் (35.7%) காட்டிலும், புறநகர் மற்றும் கிராமப்புற மண்டலங்களில் (44.8%) தொழிலாளர் பங்கேற்பு அதிகமாக உள்ளதை இடம்சார்ந்த தரவுகள் வெளிப்படுத்துகின்றன. விவசாயம், முறைசாரா வேலைவாய்ப்பு மற்றும் குடும்பம் சார்ந்த தொழில் நடவடிக்கைகளே இதற்கு முக்கியக் காரணங்களாகும்.

வேலைவாய்ப்பில் குறிப்பிடத்தக்கப் பாலின ஏற்றத்தாழ்வு தொடர்ந்து நிலவி வருகிறது. மொத்த வேலைவாய்ப்பில் ஆண் தொழிலாளர்களின் பங்களிப்பு ஏறத்தாழ 73.6% ஆக உள்ளது. அதேநேரத்தில், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் பெண்களின் பங்கேற்பு 26.4% என்ற குறைந்த அளவிலேயே உள்ளது. கிராமப்புறப் பகுதிகளில் பெண்களின் ஈடுபாடு ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாகக் காணப்பட்டாலும், அப்பணிகள் பெரும்பாலும் குறைந்த உற்பத்தித்திறன், முறைசாரா மற்றும் பருவகாலச் செயல்பாடுகளுக்கு உட்பட்டதாகவே உள்ளன.

காலமுறைத் தொழிலாளர் கணக்கெடுப்பின் தரவுகளின்படி, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தின் தொழிலாளர் பங்களிப்பில் மூன்றாம் நிலைத் துறையின் பங்கு, 2017–18ல் 47.8%-ஆக இருந்தது, 2023–24ல் 71%-ஆகக் கணிசமாக அதிகரித்துள்ளது. இது தமிழ்நாட்டின் சராசரியான 47.8% மற்றும் தேசியச் சராசரியை விடவும் மிக அதிகமாகும். இப்புள்ளிவிவரம், இம்மாவட்டத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வலுவான நகரமயமாக்கலையும், சேவைத் துறையின் முக்கியத்துவத்தையும் தெளிவாகச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. இதன் மூலம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி ஆகியவை வர்த்தகம், போக்குவரத்து, கல்வி, சுகாதாரம், தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் நகர்ப்புறச் சேவைகளால் உந்தப்படும் 'சேவைத் துறை சார்ந்த வேலைவாய்ப்புக் கட்டமைப்பை' நோக்கி மேம்பட்ட மாற்றத்தை வெளிப்படுத்துகின்றன. அதே வேளையில், வேலைவாய்ப்பில் விவசாயத்தின் பங்கு குறைந்து வருவதை இது காட்டுகிறது.

7.2.2 துறைசார் பங்களிப்பு

7.2.2.1 முதல் நிலைத் துறை

வேளாண்மை மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழில்கள் கிராமப்புற வாழ்வாதாரத்தைத் தொடர்ந்து பாதுகாத்து வந்தாலும், மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் இத்துறையின் பங்களிப்பு குறைந்து வருகிறது. 2015–16 முதல் 2022–23 வரையிலான காலத்தில், முதல் நிலைத் துறையின் மொத்த மாவட்ட மதிப்பு கூட்டல் 25.3% வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்துள்ளது. இது மாநில சராசரியை விடக் குறைவாக இருப்பதால், இத்துறையின் போட்டித்தன்மை குறைந்து வருவதைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. விவசாயமானது ஒரு 'இரட்டைத் தன்மையை' வெளிப்படுத்துகிறது: ஒருபுறம் தீவிர நெல் சாகுபடியும், மறுபுறம் வறண்ட உட்புற வட்டாரங்களில் மானாவாரி விவசாயம், அதிகரிக்கும் தரிசு நிலங்கள் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான நெருக்கடிகளும் காணப்படுகின்றன. நீர்ப்பாசனத்தைச் சார்ந்திருக்கும் நிலை அதிகமாக உள்ளது. பாசனப் பரப்பளவில் 60–65% மேற்பரப்புக் கால்வாய்களையும், 35–40% நிலத்தடி நீரையும் நம்பியுள்ளன. நிலத்தடி நீரை அதிகம் பயன்படுத்தும் பகுதிகள், அதிகரிக்கும் மின்சாரச் செலவுகளையும், நீண்டகால நிலைத்தன்மை சார்ந்த அபாயங்களையும் எதிர்கொள்கின்றன. கால்நடை வளர்ப்பு, பால் வளம், மீன் வளம் மற்றும் குடிசைத் தொழில்கள் ஆகியவை கிராமப்புற வருமானத்திற்குத் துணைபுரிந்தாலும், போதுமான பதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு இல்லாததால், இவற்றின் மதிப்புக்கூட்டல் குறைவாகவே உள்ளது.

முக்கியச் சவால்கள் :

- அதிகரித்து வரும் நிலப் பயன்பாட்டு மாற்றம் மற்றும் நிலத் துண்டாடல்,
- நிலத்தடி நீர் பற்றாக்குறை மற்றும் காலநிலை இடர் பாதிப்புத் தன்மை,
- குறைவான குளிர்பதனக் கிடங்குகள் மற்றும் வேளாண் பதப்படுத்தும் வசதிகள்.

7.2.2.2 இரண்டாம் நிலைத் துறை

மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் ஏறத்தாழ 27% பங்களிப்பை வழங்கும் இரண்டாம் நிலைத் துறையானது, வேலைவாய்ப்பை உருவாக்குவதில் மிக முக்கியப் பங்காற்றுகிறது. திருச்சிராப்பள்ளியில், பொன்மலை இரயில்வே பணிமனை, பெல் (BHEL) உற்பத்தி அலகுகள் மற்றும் பாதுகாப்புத் தளவாட உற்பத்தி நிலையங்கள் போன்ற முக்கியப் பொதுத் துறைத் தொழில் நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன. இவற்றுக்குத் துணையாக, உலோகக் கட்டமைப்பு, பொறியியல் பொருட்கள், உணவு பதப்படுத்துதல், இரசாயனங்கள் மற்றும் கட்டுமானப் பொருட்கள் சார்ந்த சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்களின் சூழல் வளர்ந்து வருகிறது.

தொழில்துறைச் செயல்பாடுகள் பெரும்பாலும் சிட்கோ (SIDCO), சிப்காட் (SIPCOT) மற்றும் பாரம்பரியத் தொழில் வழித்தடங்களில் இடம்சார்ந்து செறிந்துள்ளன. இருப்பினும், உடனடித் தொழில் பயன்பாட்டிற்குத் தயாராக உள்ள நிலங்களின் பற்றாக்குறை, உட்கட்டமைப்பு இடைவெளிகள் மற்றும் மிதமான தனியார் முதலீடு ஆகியவை இத்துறையின் மேற்கண்ட விரிவாக்கத்தைக் கட்டுப்படுத்துகின்றன. தொழில்துறைப் பரப்பில் சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்களே ஆதிக்கம் செலுத்துகின்றன. ஆயினும், தொழில் அளவு, தொழில்நுட்ப மேம்பாடு, சந்தை அணுகல் மற்றும் சரக்கு மற்றும் விநியோக ஒருங்கிணைப்பு சார்ந்த சவால்களை அவை எதிர்கொள்கின்றன.

உத்திசார் முன்னுரிமைகள்:

- 'தயார்நிலை' தொழிற்பேட்டைகளை (Plug-and-play industrial estates) உருவாக்குதல்
- சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் தொகுப்புகளை வலுப்படுத்துதல்.
- தொழில் மண்டலங்களை, சரக்கு வழித்தடங்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல்.
- பாதுகாப்பு, பொறியியல் மற்றும் உணவு பதப்படுத்தும் தொழில் தொகுப்புகளை ஊக்குவித்தல்.

7.2.2.3 மூன்றாம் நிலைத் துறை

திருச்சிராப்பள்ளியின் பொருளாதாரத்தில் சேவைத் துறையே முக்கியத்துவம் செலுத்துகிறது. இது மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தியில் சுமார் 64% பங்களிப்பை வழங்குகிறது. வர்த்தகம், போக்குவரத்து, பொது நிர்வாகம், கல்வி, சுகாதாரம், நிதி மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் (வீட்டுமனை வணிகம்) ஆகியவை இத்துறையின் முக்கியத் துணைத் துறைகளாகும். பல்கலைக்கழகங்கள், மருத்துவமனைகள், பாதுகாப்புத் துறை சார்ந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் நிர்வாக அலுவலகங்களை உள்ளடக்கிய நகரத்தின் வலுவான நிறுவனக் கட்டமைப்பானது, ஒரு நிலையான சேவைப் பொருளாதாரத்தை உறுதி செய்கிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி, கலை, பொறியியல், மருத்துவம், மேலாண்மை மற்றும் தொழில்நுட்பப் பயிலகப் பிரிவுகளில் 55,000-க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்களைக் கொண்டு, ஒரு முக்கியக் கல்வி மையமாகவும் செயல்படுகிறது. இது, ஒரு மண்டல அறிவுசார் மையமாகத் திகழும் இந்நகரத்தின் பங்கை மேலும் வலுப்படுத்துகிறது. மருத்துவச் சேவைகள், சில்லறை வர்த்தகம், போக்குவரத்து மற்றும் சரக்கு மேலாண்மை மற்றும் சுற்றுலாத் துறை ஆகியவை திருச்சிராப்பள்ளியின் சேவைத் துறை ஆதிக்கத்தை மேலும் உறுதிப்படுத்துகின்றன.

இருப்பினும், தகவல் தொழில்நுட்பம் (IT/ITES), ஆராய்ச்சி மற்றும் அறிவுசார் தொழில்கள் போன்ற உயர்மதிப்பு வாய்ந்த சேவைகள் இன்னும் போதிய வளர்ச்சியடையாத நிலையிலேயே உள்ளன. இது, எதிர்காலத்தில் இத்துறைகளில் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சி வாய்ப்புகள் உள்ளதைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது.

7.2.3 நிலப்பயன்பாட்டுத் தேவை

உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான தொழிலாளர் கணிப்புகள் மற்றும் நிலத் தேவை மதிப்பீடுகள் ஆகியவை மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்புத் தரவுகள், காலமுறைத் தொழிலாளர் கணக்கெடுப்பின் வேலைவாய்ப்புக் கட்டமைப்பு மற்றும் பொருளாதாரப் போக்குகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதற்காகப் பின்பற்றப்பட்ட வழிமுறை கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளது:

- 1991, 2001 மற்றும் 2011-ஆம் ஆண்டுகளின் மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்புத் தரவுகளைப் பயன்படுத்தி, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான தொழிலாளர் பங்கேற்பு கணக்கிடப்பட்டது.
- மக்கள் தொகைக் கணிப்பிற்குப் பயன்படுத்தப்பட்டதைப் போன்றே, எதிர்கால ஆண்டுகளுக்கான மொத்தத் தொழிலாளர் எண்ணிக்கை கணிக்கப்பட்டது.
- முதல் நிலை, இரண்டாம் நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலைத் துறைகளில் தற்போதைய

தொழிலாளர் பரவலை மதிப்பிட, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்திற்கான காலமுறைத் தொழிலாளர் கணக்கெடுப்பு தரவுகள் பயன்படுத்தப்பட்டன.

- 2025-ஆம் ஆண்டிற்கெனக் கணிக்கப்பட்ட தொழிலாளர் எண்ணிக்கைக்கு, இத்துறைசார் பரவல் விகிதம் பொருத்தப்பட்டது.
- 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான தொழிலாளர் பரவலை மதிப்பிடுவதற்கு, மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தி மற்றும் PLFS தொழிலாளர் தரவுகளின் போக்குகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.
- இப்போக்குகளின் அடிப்படையில், துறைவாரி வேலைவாய்ப்புப் பங்கீடுகள் மதிப்பிடப்பட்டு, அவை 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேசத் தொழிலாளர் எண்ணிக்கையுடன் பொருத்தப்பட்டன.
- கூடுதல் தொழிலாளர் தேவை கணக்கிடப்பட்டது.
- இந்தக் கூடுதல் தொழிலாளர் எண்ணிக்கைக்கு, 'ஒரு ஹெக்டேருக்கான தொழிலாளர்கள்' குறித்த URDPFI வழிகாட்டுதல்களைப் (URDPFI Standards) பயன்படுத்தி, நிலத் தேவைகள் மதிப்பிடப்பட்டன.

அட்டவணை 7.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தொழிலாளர் விவரம்

விவரம்	1991 கணக்கெடுப்புத் தொழிலாளர்கள்	2001 கணக்கெடுப்புத் தொழிலாளர்கள்	2011 கணக்கெடுப்புத் தொழிலாளர்கள்	2025 கணிக்கப்பட்ட தொழிலாளர்கள்	2035 கணிக்கப்பட்ட தொழிலாளர்கள்	2045 கணிக்கப்பட்ட தொழிலாளர்கள்
எண்ணிக்கை	2,59,306	4,25,177	5,50,229	7,42,577	9,39,357	11,74,929

ஆதாரம்: இந்திய மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பு

அட்டவணை 7.2: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத் தொழிலாளர் பரவல்

துறை (Sector)	2023–24 உண்மையான பங்கு %	2045 மதிப்பிடப்பட்ட பங்கு %
முதல் நிலைத் துறை (Primary)	7	4
இரண்டாம் நிலைத் துறை (Secondary)	22	26
மூன்றாம் நிலைத் துறை (Tertiary)	71	70

ஆதாரம்: காலமுறைத் தொழிலாளர் கணக்கெடுப்பு (PLFS); மொத்த மாவட்ட உள்நாட்டு உற்பத்தி (GDDP) வளர்ச்சிப் போக்கின் அடிப்படையிலான அனுமானம்

அட்டவணை 7.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் 2045 ஆம் ஆண்டிற்கான கூடுதல் தொழிலாளர் தேவைகள்

வ. எண்	விவரம்	ஹெக்டேருக்கு தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை குறியீடுகள்	2045–க்குத் தேவைப்படும் கூடுதல் தொழிலாளர்கள்
1	கணிக்கப்பட்ட இரண்டாம் நிலைத் துறை தொழிலாளர்கள்	90-125	1,42,115
2	கணிக்கப்பட்ட மூன்றாம் நிலைத் துறை (சேவைத் துறை) தொழிலாளர்கள்	125-200	2,95,221

ஆதாரம்: URDPFI, கணிப்புகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக (DTCP) பகுப்பாய்வு.

அட்டவணை 7.4: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தொழில் மற்றும் மூன்றாம் நிலைத் துறைத் தொழிலாளர்களுக்கான நிலத் தேவை

வ. எண்	விவரம்	2045–க்கான நிலத் தேவை (ஹெக்டேரில்)	2045–க்கான நிலத் தேவை (சதுர கி.மீ)*
1	கணிக்கப்பட்ட இரண்டாம் நிலைத் துறை தொழிலாளர்கள்	1,377	13.77
2	கணிக்கப்பட்ட மூன்றாம் நிலைத் துறைத் தொழிலாளர்கள்	2,362	23.62

ஆதாரம்: URDPFI, கணிப்புகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக (DTCP) பகுப்பாய்வு.

7.2.3.1 மூன்றாம் நிலைத் துறைக்கான நிலப்பயன்பாட்டுத் தேவை

அலுவலகத் தளப்பரப்பிற்கான எதிர்காலத் தேவையானது, தொழிலாளர் கணிப்புகள், வேலைவாய்ப்புப் பரவல் மற்றும் பணியிட விதிமுறைகள் ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி மாதிரியாக்கம் செய்யப்பட்டது.

- 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள், தொழிலாளர் தேவை 2,95,221 நபர்களாக இருக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இவர்களுக்கு ஏறத்தாழ 23.62 சதுர கி.மீ நிலம் தேவைப்படும்.

7.2.3.2 சந்தை பயன்பாட்டு நிலவரம்

சிபிஆர்இ (CBRE) மற்றும் பிற தொழிற்துறை சார்ந்த 2024-ஆம் ஆண்டுச் சந்தைத் தரவுகளின்படி, திருச்சிராப்பள்ளியின் தற்போதைய சேவைத் துறைக்கான இடப் பயன்பாடு ஆண்டுக்குச் சுமார் 50,000 முதல் 80,000 சதுர அடியாக உள்ளது. இந்தத் துரிதப்படுத்தப்பட்ட

தேவையானது, பெரிய தகவல் தொழில்நுட்ப வளாகங்கள் (IT/ITeS), உலகளாவிய திறன் மையங்கள் (GCC), ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மற்றும் புத்தாக்க மையங்கள், மேம்பட்ட உற்பத்தித் துறையை (மின்வாகனங்கள், மின்னணுவியல், புதுப்பிக்கத்தக்க ஆற்றல்) ஆதரிக்கும் பெருநிறுவன அலுவலகங்கள், சுற்றுலா சார்ந்த வணிக மற்றும் விருந்தோம்பல் வசதிகள், அத்துடன் தொழில்முறைச் சேவைகள், நிதி மற்றும் வர்த்தக அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றால் உந்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இவையே இவ்விரிவாக்கத்தை எளிதாக்கும் முக்கிய 'அச்சாணித் திட்டங்களாக' (Anchor developments) அமையும்.

7.2.3.3 இரண்டாம் நிலைத் துறையின் நிலப்பயன்பாட்டுத் தேவை

வாகன உதிரிபாகங்கள், வேளாண் மற்றும் உணவு பதப்படுத்துதல், கனரகப் பொறியியல், விண்வெளி மற்றும் பாதுகாப்புத் துறை, மின்கல உற்பத்தி மற்றும் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி உதிரிபாகங்கள் ஆகிய துறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு தொழில்துறைக்கான இடத்தேவை அமைகிறது. இதற்கான இடப்பரப்புத் தேவைகள், தொழிலாளர் விகிதாச்சார விதிமுறைகள் மற்றும் உபரி நிலம் ஆகியவற்றைக் கொண்டு கணக்கிடப்பட்டன:

- 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள், தொழிலாளர் தேவை 1,42,115 நபர்களாக இருக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கான தொழில்துறை நிலத் தேவை 13.77 சதுர கி.மீ ஆக இருக்கும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.2.4 முன்னுரிமைத் துறைகள்

மேம்பட்ட நிறுவன மற்றும் தொழில்முறைச் சேவைகள்: பல்கலைக்கழகங்கள், மருத்துவ நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுத்துறை நிறுவனங்களை மையமாகக் கொண்டு செயல்படும் கல்வி, சுகாதாரம், பொது நிர்வாகம், ஆராய்ச்சி, ஆலோசனை மற்றும் அது சார்ந்த தொழில்முறைச் சேவைகள். இவை நிலையான வேலைவாய்ப்பையும், முறையான சேவை மற்றும் அலுவலக இடங்களுக்கான தொடர் தேவையையும் வழங்குகின்றன.

தகவல் தொழில்நுட்பம் சார்ந்த சேவைகள், உலகளாவிய திறன் மையங்கள் (GCCs) மற்றும் அறிவுசார் செயல்பாடுகள்: பெரிய அளவிலான தகவல் தொழில்நுட்பப் பூங்காக்களுக்குப் பதிலாக, கச்சிதமான சேவைத் தொகுப்புகள், தொழில் காப்பகங்கள் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களுடனான இணைப்புகள் மூலம் இவை ஆதரிக்கப்படுகின்றன. இதில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டத் துறைகளான பொறியியல் வடிவமைப்பு, தொழில்நுட்ப ஆலோசனை, தரவுப் பகுப்பாய்வு, சுகாதாரத் தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் கல்வி சார்ந்த இணைய சேவைகள் ஆகியவை அடங்கும்.

துல்லிய உற்பத்தி மற்றும் பொறியியல் சார்ந்த சிறு, குறு, நடுத்தரத் தொழில்கள்: ஏற்கனவே உள்ள பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்கள் சூழலியலைப் பயன்படுத்தி, பாதுகாப்புத் துறை, கனரகப் பொறியியல் துணைத் தொழில்கள், உற்பத்தி செயல்முறை (Fabrication), பழுதுபார்ப்பு, பரிசோதனை மற்றும் உதிரிபாக உற்பத்தி ஆகியவற்றை மேற்கொள்ளுதல். இது அதிக வேலைவாய்ப்பையும், குறைந்த நிலப்பரப்பில் சிறந்த தொழில் வளர்ச்சியையும் வழங்கும்.

வேளாண் பதப்படுத்துதல் மற்றும் உணவு சார்ந்த தொழில்கள்: நெல், சிறுதானியங்கள்,

பருப்பு வகைகள், வாழை, மாம்பழம், காய்கறிகள், பால் மற்றும் கால்நடைப் பொருட்களில் பதப்படுத்துதல், சேமிப்பு, பேக்கேஜிங் மற்றும் சந்தைப்படுத்துதல் மூலம் மதிப்புக் கூட்டுதல். இது கிராமப்புற-நகர்ப்புறப் பொருளாதாரப் பிணைப்புகளை வலுப்படுத்தி, பண்ணை வருமானத்தை உயர்த்தும்.

சரக்கு மேலாண்மை, கிடங்கு வசதி மற்றும் வர்த்தக சேவைகள்: வலுவான போக்குவரத்துத் தொடர்புகளுடன், மண்டல விநியோகம், வேளாண் சரக்கு மேலாண்மை மற்றும் விநியோகச் சங்கிலிச் சேவைகளை வழங்குதல். இவை உற்பத்தி, விவசாயம் மற்றும் சேவைத் துறைகளை ஆதரிப்பதுடன், மண்டல அளவிலான சந்தைச் செயல்பாடுகளுக்கும் உதவுகின்றன.

கல்வி சார்ந்த புத்தாக்கச் சேவைகள்: பயிற்சி, உருவகப்படுத்துதல், ஆராய்ச்சி மற்றும் கல்வி தொடர்பான புத்தாக்கச் சேவைகள். இவை நகரத்தின் நிறுவனக் கட்டமைப்பிற்கு வலுவூட்டுவதுடன், அறிவுப் பரிமாற்றத்தை ஊக்குவித்து, திறன்மிக்க வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்குகின்றன.

நகர்ப்புறச் சேவைகள் மற்றும் உள்ளூர் வேலைவாய்ப்புத் துறைகள்: திட்டமிடப்பட்ட வணிக மற்றும் கலப்புப் பயன்பாட்டு வளர்ச்சியுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட சில்லறை மற்றும் மொத்த வர்த்தகம், கட்டுமானம், பழுதுபார்ப்புச் சேவைகள், தனிப்பட்ட சேவைகள் மற்றும் விருந்தோம்பல் துறை. இவை வாழ்வாதார உறுதித்தன்மையையும், நகர்ப்புறச் செயல்பாட்டையும் ஆதரிக்கின்றன.

7.3 வளர்ச்சித் திசைகள், இடம்சார்ந்தத் தொகுப்புகள் மற்றும் கொள்கை வரைபடம்

ஏற்கனவே அமைந்துள்ள நிறுவனக் கட்டமைப்பு, திறன்மிக்க மனிதவளம் மற்றும் சமச்சீரான இடம்சார்ந்த வளர்ச்சி ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியை அறிவுசார் மற்றும் உற்பத்தித்திறன் மிக்க பொருளாதாரமாக வளர்த்தெடுத்தல். உள்ளடக்கிய மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பொறுப்புள்ள வளர்ச்சி, சமமான துறைசார் வாய்ப்புகள் மற்றும் நீண்டகால மீள்தன்மை ஆகியவற்றை ஆதரிப்பதே இதன் நோக்கமாகும்.

7.3.1 நோக்கங்கள் மற்றும் உத்திசார் திசைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நீண்டகால வளர்ச்சியை வழிநடத்தும் முக்கியப் பொருளாதார நோக்கங்கள், உத்திசார் திசைகள் மற்றும் செயல்படுத்தும் வழிமுறைகளை இப்பகுதி விவரிக்கிறது.

- நிறுவனங்களை மையமாகக் கொண்ட பொருளாதாரத் தொகுப்புகளை வலுப்படுத்துதல்
- துல்லிய உற்பத்தி மற்றும் பாதுகாப்புத் துறைச் சார்ந்த துணைத் தொழில் உத்தி
- வேளாண் சார்ந்த மதிப்புக் கூட்டுதல்
- உள்ளடக்கிய தொழிலாளர் பங்கேற்பு மற்றும் பெண்கள் வேலைவாய்ப்பு உத்தி
- திட்டமிடப்பட்ட புறநகர் மாற்றம்

- சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பைப் பொருளாதார உத்தியாகக் கொள்ளுதல்
- தேசிய அளவிலான இணக்கத்தன்மை, ஆனால் போட்டியற்ற வளர்ச்சி

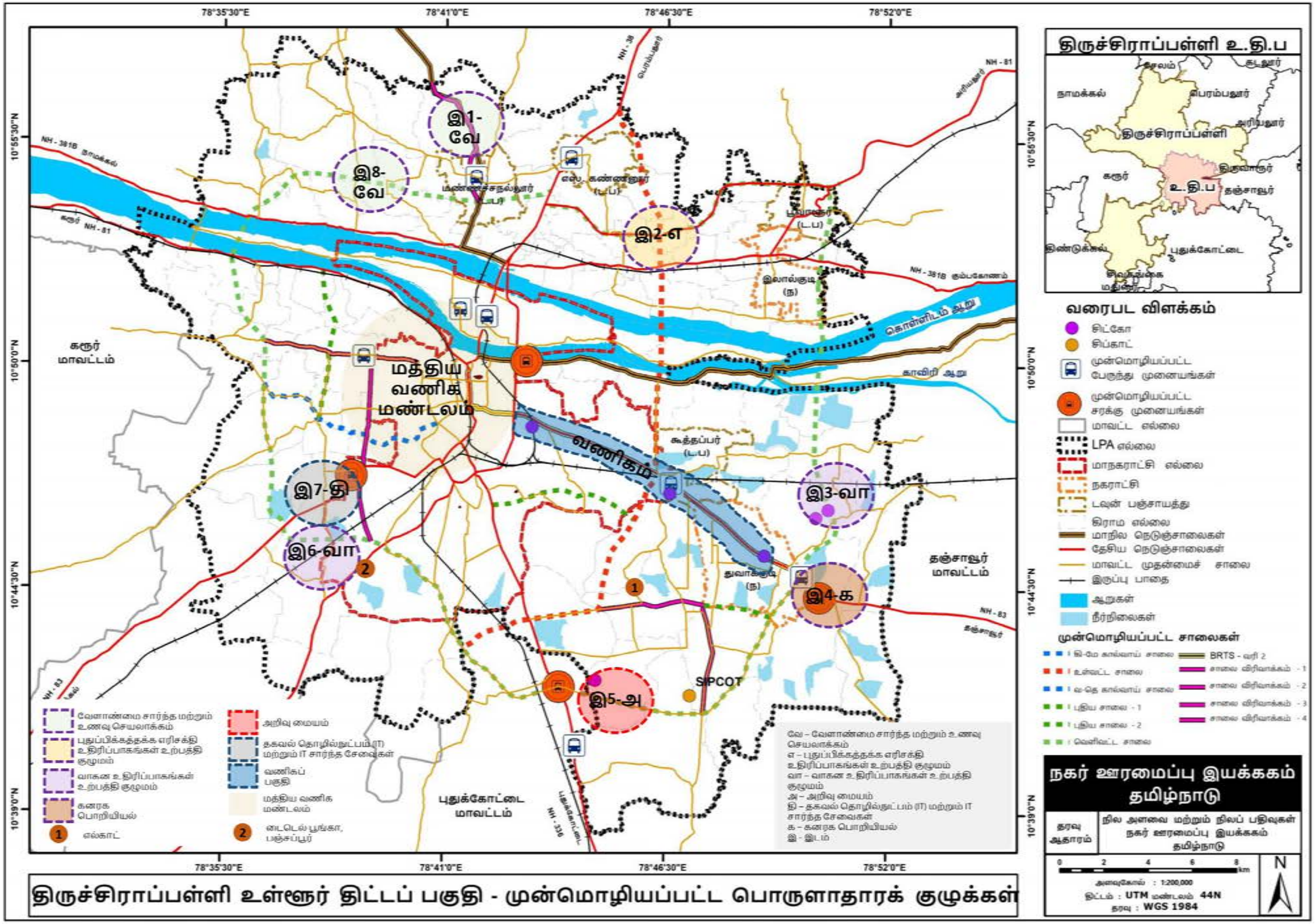
7.3.2 இடம்சார்ந்தத் தொகுப்புக் கட்டமைப்பு

இந்த அத்தியாயம், திருச்சிராப்பள்ளியின் தற்போதைய வலிமைகள் மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சி உந்துசக்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, நகரின் முக்கியப் பொருளாதாரச் செயல்பாடுகளை இடம்சார்ந்து முறைப்படுத்தும் ஒரு 'தொகுப்பு அடிப்படையிலான பொருளாதார வளர்ச்சிக் கட்டமைப்பை' முன்வைக்கிறது.

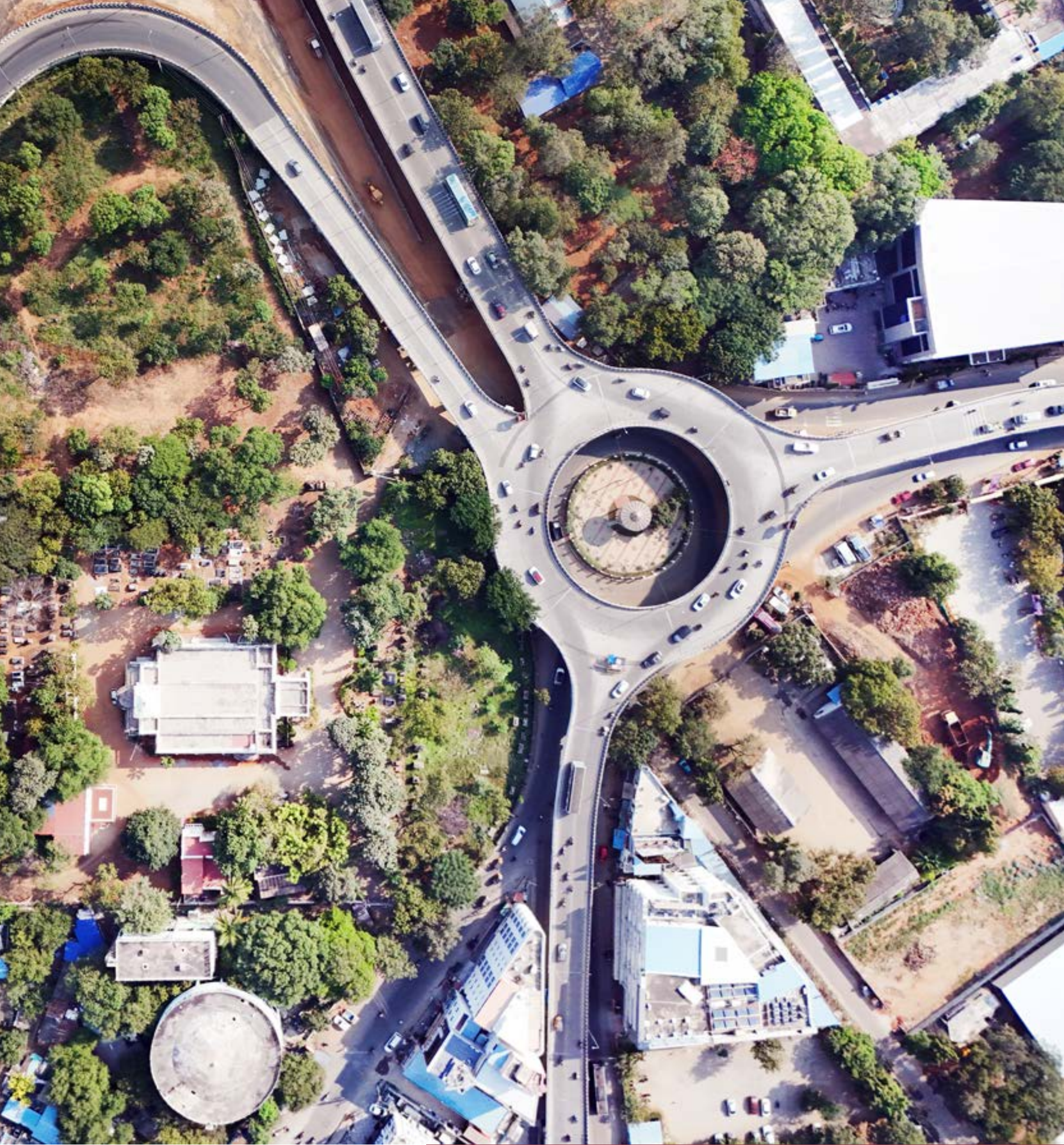
- **வே – வேளாண் மற்றும் உணவு பதப்படுத்தும் தொகுப்பு:** (மண்ணச்சநல்லூர், தீராம்பாளையம், பூனாம்பாளையம், அழகியமணவாளம், திருப்பைஞ்சீலி அருகில்) இத்தொகுப்பானது, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் வடக்கு மற்றும் கிழக்குப்புறப் புறநகர்ப் பகுதிகளில், வளம்மிக்க விளைநிலங்கள் மற்றும் கிராமப்புறக் குடியிருப்புகளுக்கு அருகாமையில் அமையுமாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இவ்விடங்கள், உணவு பதப்படுத்துதல், சேமிப்பு, குளிர்பதனக் கிடங்கு வசதிகள் மற்றும் வேளாண் சரக்கு மேலாண்மை ஆகியவற்றிற்கான நேரடித் தொடர்பை விவசாயப் பின்னிலப் பகுதிகளுடன் ஏற்படுத்தித் தருகின்றன. இதன் மூலம் போக்குவரத்துச் செலவுகள் மற்றும் அறுவடைக்குப் பிந்தைய இழப்புகள் குறைக்கப்படும். மேலும், அந்தநல்லூர், பெரியகருப்பூர், மேக்குடி மற்றும் அல்லூர் ஆகிய இடங்களும் வேளாண் மற்றும் உணவு பதப்படுத்தும் தொகுப்பிற்குப் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.
- **எ – புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி உதிரிப்பாகங்கள் உற்பத்தி குழுமம்:** (கீழப்பெருங்காவூர், லால்குடி நோக்கி அமைந்த பகுதி) நெடுஞ்சாலை அணுகல் மற்றும் தொழிற்பேட்டைகளின் அருகாமையைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் வகையில், மின்கல உற்பத்தி மற்றும் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தித் தொகுப்புகள், மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு வளர்ச்சி வழித்தடங்களில் முன்மொழியப்படுகின்றன. தமிழ்நாட்டின் தூய்மையான எரிசக்தி சேமிப்பு அமைப்புகள் மற்றும் உதிரிபாகங்கள் ஒருங்கிணைப்பு ஆகியவற்றை இவ்விடங்கள் வழிவகுக்கிறது.
- **வா – வாகன உதிரிப்பாகங்கள் உற்பத்தி குழுமம்:** (கே. கல்லிக்குடி, வளவந்தான்கோட்டை) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரப் பகுதியின் தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதிகளில், தற்போதுள்ள SIDCO / SIPCOT தொழிற்பேட்டைகள் மற்றும் முக்கிய போக்குவரத்து வழித்தடங்களுக்கு அருகில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த அமைப்பு, வாகன உதிரிபாகங்கள், துல்லிய இயந்திரப்பணி மற்றும் தளவாட உட்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைப்பை உறுதிப்படுத்துகிறது. இதன் மூலம் மைய நகரப் பகுதியில் கனரக சரக்கு போக்குவரத்து குறைக்கப்படுகிறது
- **க – கனரகப் பொறியியல் மற்றும் துல்லிய உற்பத்தித் தொகுப்பு :** (திருநெடுங்குளம், பத்தாளப்பேட்டை, அசூர்) நிலம் கிடைப்பது, சரக்கு இணைப்பு வசதி மற்றும் குடியிருப்புப் பகுதிகளிலிருந்து போதிய பாதுகாப்பு இடைவெளி ஆகியவை உள்ள, உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு விளிம்புகளில் கனரகப் பொறியியல் தொகுப்புகள் முன்மொழியப்படுகின்றன. இத்தொகுப்புகள், ஃபேப்ரிகேஷன் (Fabrication), ரயில்வே பொறியியல் மற்றும் பெரிய அளவிலான உற்பத்தி

ஆகியவற்றில் திருச்சிராப்பள்ளியின் பாரம்பரியப் பலத்தைக் கட்டமைப்பதோடு, நவீனமயமாக்கல் மற்றும் துல்லியத் தொழில்களையும் செயல்படுத்துகின்றன.

- **அ – அறிவு மற்றும் புத்தாக்கத் தொகுப்பு:** (கும்பக்குடி, சூரியூர்) கல்வி நிறுவனங்கள், ஆராய்ச்சி மையங்கள், தகவல் தொழில்நுட்பப் பூங்காக்கள் மற்றும் நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகளுக்கு அருகில், உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மத்தியத் தெற்கு மண்டலத்தில அறிவுசார் தொகுப்புகள் செறிந்துள்ளன. இவ்விடங்கள் தகவல் தொழில்நுட்பம் (IT/ITeS), உலகளாவிய திறன் மையங்கள் (GCCs), ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாடு, வடிவமைப்புச் சேவைகள் மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வு ஆகியவற்றை ஆதரிப்பதுடன், 'நடந்து சென்று வேலை பார்க்கும்' சூழலையும், உயர்திறன் வேலைவாய்ப்புகளையும் ஊக்குவிக்கின்றன.
- **தி – தகவல் தொழில்நுட்பம் (IT) மற்றும் IT சார்ந்த சேவைகள்:** (பஞ்சப்பூர், புங்கனூர், நாச்சிகுறிச்சி) இணைய உட்கட்டமைப்பு, திறன்மிக்க மனிதவளம் மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து அணுகலை உறுதி செய்யும் வகையில், முக்கிய நகர்ப்புற வழித்தடங்களிலும், ஏற்கனவே உள்ள ஐடி (IT) பூங்காக்கள் மற்றும் சிறப்புப் பொருளாதார மண்டலங்களுக்கு (SEZs) அருகிலும் இத்தொகுப்புகள் முன்மொழியப்படுகின்றன. இந்த இடம்சார்ந்த உத்தியானது, நிறுவன மற்றும் வணிகப் பகுதிகளுடன் ஒருங்கிணைந்த, சுற்றுச்சூழலுக்குக் குறைந்த பாதிப்பை ஏற்படுத்தக்கூடிய, கச்சிதமான வேலைவாய்ப்பு மையங்களை ஊக்குவிக்கிறது.
- **வணிகத் தொகுப்பு :** (மைய வணிகப் பகுதி மற்றும் துணை மையங்கள்) தற்போதுள்ள மைய வணிகப் பகுதி (CBD) மற்றும் முக்கியச் சாலைகளில் வளர்ந்து வரும் துணை மையங்களை மையமாகக் கொண்டு வணிகத் தொகுப்புகள் அமைந்துள்ளன. இப்பகுதிகள் மொத்த வியாபாரம், அலுவலகங்கள், சேவைகள் மற்றும் சில்லறை வர்த்தகத்தை ஆதரிப்பதன் மூலம், ஒரு மண்டலச் சேவை மற்றும் வர்த்தக மையமாகத் திருச்சிராப்பள்ளியின் பங்கை வலுப்படுத்துகின்றன.\



வரைபடம் 7.1: முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதாரத் தொகுப்புகள்



8. போக்குவரத்து

2045-ஆம் ஆண்டிற்கான திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டம், நகரின் போக்குவரத்தில் ஒரு ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறையை மேற்கொள்வதன் மூலம், அணுகுந்தன்மை, பாதுகாப்பு மற்றும் செயல்திறன் ஆகியவற்றை மேம்படுத்துவதை மையமாகக் கொண்டு, நகரத்தை நிலையான மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய போக்குவரத்துத் தீர்வுகளை நோக்கி வழிநடத்துகிறது. புவியியல் அமைப்பின் ரீதியாக தமிழ்நாட்டின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள திருச்சிராப்பள்ளி, ஒரு முக்கிய கல்வி, போக்குவரத்து மற்றும் நிர்வாக மையமாகத்

திகழ்கிறது. சாலை, ரயில் மற்றும் விமானப் போக்குவரத்து மார்க்கங்கள் மூலம் அனைத்து திசைகளிலும் சிறப்பாக இணைக்கப்பட்டுள்ள இந்நகரம், மண்டல, மாநிலங்களுக்கு இடையேயான மற்றும் சர்வதேச அளவிலான மக்கள் மற்றும் சரக்குப் போக்குவரத்தை பெருமளவு எளிதாக்குகிறது.

8.1 மண்டல இணைப்பு

8.1.1 சாலைக் கட்டமைப்பு

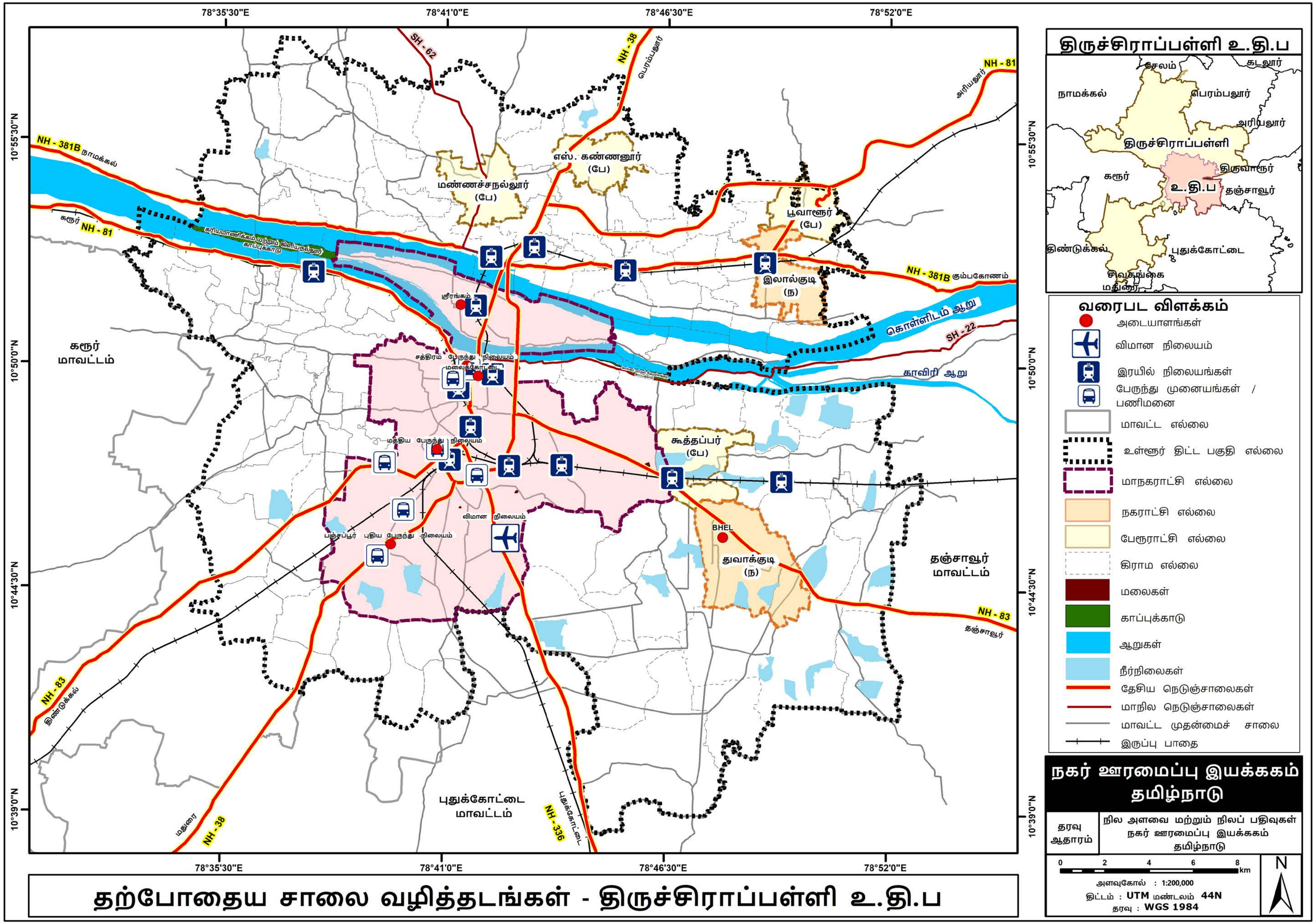
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் சாலைப் போக்குவரத்துக் கட்டமைப்பானது, மிக முக்கியத் தேசிய நெடுஞ்சாலைகளான NH 38, NH 81, NH 381B, NH 83 மற்றும் NH 336 ஆகியவற்றைத் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. இவை உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் சுமார் 152 கி.மீ தொலைவிற்குப் பரந்து விரிந்துள்ளன. இந்த நெடுஞ்சாலைகள் நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு அனைத்துத் திசைகளிலும் விரிந்து செல்வதுடன், பெரம்பலூர், அரியலூர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், கரூர், நாமக்கல், மதுரை, திண்டுக்கல் மற்றும் புதுக்கோட்டை போன்ற முக்கிய நகர்ப்புற மையங்களுக்கு வலுவான இணைப்பை வழங்குகின்றன. இது, ஒரு மைய மண்டலச் சாலைப் போக்குவரத்து முனையமாக திருச்சிராப்பள்ளி வகிக்கின்ற பங்கை மேலும் எடுத்துரைக்கிறது.

8.1.2 இரயில் போக்குவரத்து இணைப்பு

தெற்கு இரயில்வே ஆனது, திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டத்தின் கீழ் செயல்படும் திருச்சிராப்பள்ளி இரயில்வே சந்திப்பு, மத்தியத் தமிழ்நாட்டின் ஒரு முக்கிய இரயில் போக்குவரத்து மையமாகத் திகழ்கிறது. இதன் மூலம் ஆண்டுதோறும் சுமார் 1.93 கோடிப் பயணிகள் வருகை புரிகின்றனர். இந்நகரம் சென்னை, ஈரோடு–கோயம்புத்தூர், காரைக்கால், இராமேஸ்வரம் மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய இடங்களை நோக்கிச் செல்லும் ஐந்து முக்கிய இரயில் வழித்தடங்களைக் கொண்டுள்ளது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள 14 இரயில் நிலையங்களின் பின்னணியில் இயங்கும் இந்த இரயில்வே வலைஅமைப்பு, நீண்ட தூர மற்றும் மண்டலப் பயணிகள் போக்குவரத்தை வெகுவாக எளிதாக்குகிறது.

8.1.3 விமானப் போக்குவரத்து இணைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி பன்னாட்டு விமான நிலையம், மத்தியத் தமிழ்நாட்டின் மிக முக்கிய விமானப் போக்குவரத்து நுழைவாயிலாகத் திகழ்வதுடன், சிறப்பான பயணிகள் மற்றும் சரக்குக் கையாளுகைக்கும் வழிவகுக்கிறது. ஏப்ரல் 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான காலப்பகுதியில், இவ்விமான நிலையம் 21.9 லட்சத்திற்கும் மேற்பட்ட பயணிகளைக் கையாண்டுள்ளது. இதில் 14.1 லட்சத்திற்கும் அதிகமானோர் பன்னாட்டுப் பயணிகள் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. மேலும், இதே காலத்தில் சுமார் 6989 மெட்ரிக் டன் அளவிலான பன்னாட்டு வான்வழிச் சரக்குகளையும் கையாண்டுள்ளதன் மூலம், பன்னாட்டு இணைப்பு மற்றும் மண்டல சரக்குக் கையாளுகையில் ஒரு முக்கிய வலுவான மையமாகத் திருச்சிராப்பள்ளி திகழ்கிறது.

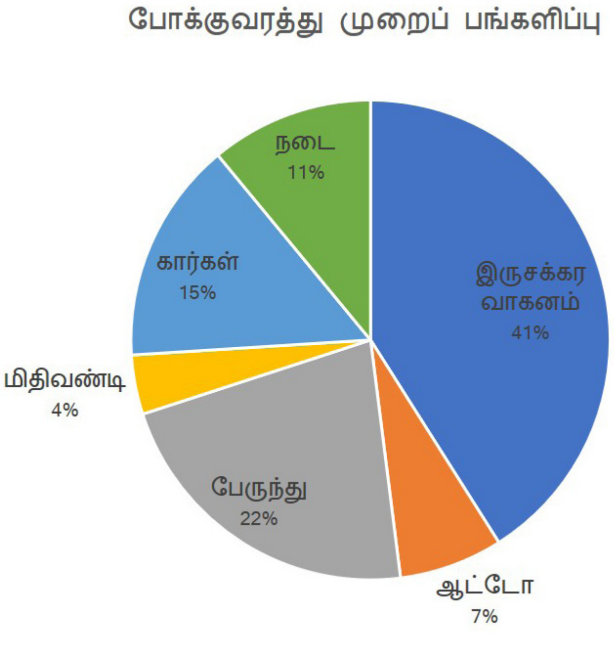


வரைபடம் 8.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய போக்குவரத்து வலைஅமைப்பு

8.2 போக்குவரத்து மற்றும் பயணத் தன்மைகள்

8.2.1 போக்குவரத்துப் பங்கீட்டு விவரங்கள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் போக்குவரத்து இயக்கத்தில் தனிநபர் மோட்டார் வாகனங்களின் ஆதிக்கமே மேலோங்கியுள்ளது. மொத்தப் போக்குவரத்தில் இருசக்கர வாகனங்கள் மற்றும் கார்கள் இணைந்து 56% பங்கினை வகிக்கின்றன. பொதுப் பேருந்துகள் 22% பயணங்களுக்கும், ஆட்டோக்கள் 'இறுதி இலக்கு இணைப்பிற்கு' 7% அளவிலும் உதவுகின்றன. அதேநேரத்தில், நடைபயணம் மற்றும் மிதிவண்டி போன்ற 'உடல் உழைப்புச் சார்ந்த போக்குவரத்து முறைகள்' வெறும் 15% மட்டுமே உள்ளன. சாலைகளின் மீது உள்ள கடும் அழுத்தத்தை இந்தப் புள்ளிவிவரங்கள் வெளிப்படுத்துகின்றன. எனவே, நகரத்தின் செயல்திறனை மேம்படுத்த, பொதுப் போக்குவரத்து மற்றும் மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்து கட்டமைப்புகளை விரிவுபடுத்த வேண்டியதன் அவசரத் தேவையை இது சுட்டிக்காட்டுகிறது.



படம் 8.1: போக்குவரத்து முறைப் பங்கீடு (%)

8.2.2 உத்திசார் வெளிப்புற எல்லை (OC) பகுப்பாய்வு

மண்டலப் போக்குவரத்து மற்றும் நகரின் ஊடே கடந்து செல்லும் போக்குவரத்தை திறம்பட நிர்வகிக்கும் நோக்கில், எட்டு வெளிப்புற எல்லைப் புள்ளிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு ஆய்வு செய்யப்பட்டன. இந்த ஆய்வின் வாயிலாக, வாகனங்களின் இயக்கத் தன்மையானது ஒரு வெளியூரிலிருந்து வந்து நகருக்குள் நுழையாமல் மற்றொரு வெளியூருக்குச் செல்லும் எக்ஸ்டர்னல்-டு-எக்ஸ்டர்னல் (External-to-External) போக்குவரத்து, வெளியூரிலிருந்து நகருக்குள் வரும் எக்ஸ்டர்னல்-டு-இன்டர்னல் (External-to-Internal) போக்குவரத்து, நகரிலிருந்து வெளியூருக்குச் செல்லும் இன்டர்னல்-டு-எக்ஸ்டர்னல் (Internal-to-External) போக்குவரத்து மற்றும் நகர எல்லைக்குள்ளேயே இயங்கும் இன்டர்னல்-டு-இன்டர்னல் (Internal-to-Internal) போக்குவரத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.1: வெளிப்புற எல்லைப் புள்ளிகள் மற்றும் அவை சார்ந்த முக்கியக் கண்டறிதல்கள்

எல்லைப் புள்ளி	அமைவிடம் / சாலையின் பெயர்	எக்ஸ்டர்னல்-டு-எக்ஸ்டர்னல் (E–E)	எக்ஸ்டர்னல்-டு-இன்டர்னல் (E–I)	இன்டர்னல்-டு-எக்ஸ்டர்னல் (I–E)	இன்டர்னல்-டு-இன்டர்னல் (I–I)	முக்கிய உத்திசார் கண்டறிதல்கள்
OC 1	SH 62	15%	39%	40%	6%	உள்ளூர் இணைப்பு: இது முதன்மையாகப் பயணிகள் மற்றும் விநியோகப் பாதையாக உள்ளது (79% உள்-வெளிப் போக்குவரத்து). எனவே உள்ளூர் அணுகுமுறைக்கு முன்னுரிமை அளிக்க வேண்டும்.
OC 2	NH 81 (மேற்கு)	39%	28%	28%	5%	கலப்புப் பயன்பாடு: நகரை கடந்து செல்லும் போக்குவரத்தும், நகருக்குள் நுழையும் போக்குவரத்தும் சம அளவில் உள்ளன. எனவே, இருவிதமான போக்குவரத்து ஓட்டத்தையும் கையாளச் சந்திப்பு மேலாண்மை அவசியம்.

எல்லைப் புள்ளி	அமைவிடம் / சாலையின் பெயர்	எக்ஸ்டர்னல்–டு–எக்ஸ்டர்னல் (E–E)	எக்ஸ்டர்னல்–டு–இன்டர்னல் (E–I)	இன்டர்னல்–டு–எக்ஸ்டர்னல் (I–E)	இன்டர்னல்–டு–இன்டர்னல் (I–I)	முக்கிய உத்திசார் கண்டறிதல்கள்
OC 3	NH 83 (மேற்கு)	62%	18%	19%	1%	இடைவழிப் போக்குவரத்து: மிக அதிக அளவில் நகரை கடந்து செல்லும் போக்குவரத்து (62%) உள்ளதால், வாகனங்களைப் புறவழிச் சாலைக்குத் திருப்புவதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும்.
OC 4	NH 336	50%	30%	18%	2%	நெரிசல் அபாயம்: 50% வாகனங்கள் நகரைச் சாராதவை. எனவே கனரக வாகனங்களை நகர மையத்திலிருந்து பிரித்து அனுப்புவது அவசியம்.

எல்லைப் புள்ளி	அமைவிடம் / சாலையின் பெயர்	எக்ஸ்டர்னல்–டு–எக்ஸ்டர்னல் (E–E)	எக்ஸ்டர்னல்–டு–இன்டர்னல் (E–I)	இன்டர்னல்–டு–எக்ஸ்டர்னல் (I–E)	இன்டர்னல்–டு–இன்டர்னல் (I–I)	முக்கிய உத்திசார் கண்டறிதல்கள்
OC 5	NH 83 (கிழக்கு)	19%	39%	18%	24%	நகர்ப்புற மையம்: மிக அதிகமான உள்ளூர் போக்குவரத்து (24%) நடக்கும் பகுதி. உள்வட்டச் சாலைக் கட்டமைப்பு மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்தில் கவனம் செலுத்த வேண்டும்.
OC 6	NH 81 (கிழக்கு)	32%	30%	35%	3%	பயணிகள் மையம்: நகரிலிருந்து கிழக்கு நோக்கிய வெளியேற்றம் அதிகமாக (35%) உள்ளது. இது தினசரிப் பணியாளர்கள் மற்றும் மாணவர்களின் இடப்பெயர்வை காட்டுகிறது.

எல்லைப் புள்ளி	அமைவிடம் / சாலையின் பெயர்	எக்ஸ்டர்னல்–டு–எக்ஸ்டர்னல் (E–E)	எக்ஸ்டர்னல்–டு–இன்டர்னல் (E–I)	இன்டர்னல்–டு–எக்ஸ்டர்னல் (I–E)	இன்டர்னல்–டு–இன்டர்னல் (I–I)	முக்கிய உத்திசார் கண்டறிதல்கள்
OC 7	NH 38	57%	13%	22%	8%	சரக்குப் போக்குவரத்துப் பாதை: கணிசமான நீண்ட தூரச் சரக்கு வாகனங்கள் (57%) இப்பாதையைப் பயன்படுத்துகின்றன. எனவே, இதற்கெனத் தனித்துவமான சரக்கு வழித்தடங்கள் தேவை.
OC 8	NH 38 (தெற்கு)	45%	35%	12%	8%	நுழைவாயில் பகுதி: மதுரையிலிருந்து வரும் வாகனங்களின் வரத்து அதிகமாக (35%) உள்ளது. எனவே, நகரின் நுழைவுப் புள்ளிச் சந்திப்புகளைத் திறம்பட வடிவமைப்பது மிக அவசியம்.

ஆதாரம்: விரிவான போக்குவரத்துத் திட்டம், 2022

8.3 முக்கியப் பிரச்சினைகள்

8.3.1 சாலைக் கட்டமைப்பு மற்றும் இணைப்பில் உள்ள தடைகள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் சாலைப் போக்குவரத்து அமைப்பானது, முழுமையான சுற்றுச்சாலை இல்லாததால் கடும் நெருக்கடிக்கு உள்ளாகியுள்ளது. முழுமைபெறாத வெளிப்புறச் சுற்றுச்சாலைத் திட்டங்கள் மற்றும் இடைநிலைச் சுற்றுச்சாலை வழித்தடங்கள் இல்லாமை போன்ற காரணங்களினால், மண்டல மற்றும் சரக்கு வாகனங்கள் அனைத்தும் நகர மையத்தின் ஊடே செல்லும் ஆரச் சாலைகளைப் பயன்படுத்த வேண்டிய கட்டாயம் ஏற்படுகிறது. இதன் விளைவாக, முக்கிய வளர்ச்சி மையங்களை இணைக்கும் பிரதான சாலைகளில் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. பல பிரதான சாலைகளில் போதிய அகலம் இன்மை, சீரற்ற சாலைக் குறுக்குவெட்டுத் தோற்றங்கள் மற்றும் மோசமான சாலை விளிம்புப் பராமரிப்பு ஆகியவை வாகனங்களின் இயங்கு வேகத்தைக் குறைக்கின்றன. மேலும், பிரதான சாலை வலையமைப்புடன் சரியாக இணைக்கப்படாத காரணத்தினால், கால்வாய் ஓர சாலைகள் முழுமையாகப் பயன்படுத்தப்படாமல் உள்ளன.

8.3.2 பொதுப் போக்குவரத்துக் கட்டமைப்பில் உள்ள வரம்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் பொதுப் போக்குவரத்து அமைப்பானது, பெரும்பாலும் பேருந்து சேவையை மட்டுமே முக்கியத்துவமாகக் கொண்டுள்ளது. இவ்வழித்தடங்கள் அனைத்தும் மத்திய மற்றும் சத்திரம் பேருந்து நிலையங்களை நோக்கி ஆரச் சாலைகள் வழியாக வந்து குவியும் வகையில் அமைந்துள்ளன. நகரின் மொத்தப் போக்குவரத்து இயக்கத்தில் பேருந்துகள் 22% என்ற குறிப்பிடத்தக்க பங்கை வகித்தாலும், இவ்வாறு ஒரே இடத்தில் குவியும் மையப்படுத்தப்பட்ட அமைப்பினால் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதுடன், நகரின் குறுக்கே செல்லும் பயணங்களின் செயல்திறனும் குறைகிறது. தற்போதைய பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை இப்போதைய தேவையைப் பூர்த்தி செய்தாலும், எதிர்கால வளர்ச்சிப் போக்கு, பேருந்துகளின் கொள்ளளவு, பணிமனைகள் மற்றும் சேவை இடைவெளிகள் ஆகியவற்றின் மீது கடும் அழுத்தத்தை ஏற்படுத்தும். பேருந்துகளுக்கான தனி வழித்தடங்கள் இல்லாமை மற்றும் முறையற்ற இடங்களில் அமைந்துள்ள பேருந்து நிறுத்தங்கள் ஆகிய குறைபாடுகள் உள்ளன. மேலும், பஞ்சப்பூர் ஒருங்கிணைந்த பேருந்து முனையம் போன்ற பரவலாக்கப்பட்ட மையங்களை நோக்கி நகர்வின் வளர்ச்சி மாறிவருவதால், பணிமனைகள் மற்றும் முனையங்களின் கட்டமைப்பை நவீனமயமாக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது. இவ்வசதிகளை மறுசீரமைப்பதன் மூலம், போக்குவரத்துத் தாமதங்களைத் தவிர்த்து, பயணிகளுக்கு மிகவும் நம்பகமான மற்றும் திறமையான சேவையை வழங்க முடியும்.

8.3.3 சரக்கு இயக்கம் மற்றும் சரக்கு மேலாண்மையில் உள்ள சவால்கள்

நகர்ப்புற எல்லைக்கு வெளியே சரக்குக் கையாளும் வசதிகள் இல்லாத காரணத்தினால், தொழிற்பேட்டைகள், மொத்த விற்பனைச் சந்தைகள் மற்றும் சரக்குக் கையாளுகை மையங்களுக்குச் செல்லும் சரக்கு வாகனங்கள் அனைத்தும் உள்நகரச் சாலைகளைப் பயன்படுத்த வேண்டிய கட்டாயம் ஏற்படுகிறது. இதனால் உள்ளூர் வாகனங்கள், பாதசாரிகள் மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்துச் சேவைகளுடன் இடையூறுகள் ஏற்படுவதுடன், இது கடும் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கும், பாதுகாப்பு சார்ந்த அபாயங்களுக்கும் வழிவகுக்கிறது. மேலும், சரக்குகளை ஏற்றவும் இறக்கவும் எனத் தனியாக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இல்லாததால்,

சாலையோர ஆக்கிரமிப்புகள் ஏற்படுவதுடன், சாலையின் ஓடுதளப் பரப்பளவும் திறம்படப் பயன்படுத்த முடியாத நிலை உள்ளது.

8.3.4 பாதசாரிகளுக்கான உட்கட்டமைப்பு, அணுகுந்தன்மை மற்றும் பாதுகாப்பு

திருச்சிராப்பள்ளியில் பாதசாரிகளுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தொடர்ச்சியற்றுக் காணப்படுவதுடன், நடைபாதை சாராத பிற செயல்பாடுகளால் அடிக்கடி பாதிக்கப்படுகின்றன. ஆய்வுத் தரவுகளின்படி, சாலை வலைஅமைப்பில் 68% சாலைகள் இருபுறமும் நடைபாதைகளைக் கொண்டிருந்தாலும், 12% நகரச் சாலைகளில் நடைபாதைகள் இல்லை. இது மைய வர்த்தகப் பகுதிகளில் பாதசாரிகளுக்கும் வாகனங்களுக்கும் இடையே கடுமையான மோதல்களுக்கு வழிவகுக்கிறது. மேலும், தற்போதுள்ள நடைபாதைகளில் ஏறத்தாழ 50% பகுதிகள் விளம்பரப் பலகைகள், சாலையோர வாகன நிறுத்தம் மற்றும் தெருவோர வியாபாரிகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. தினசரி 58,000-க்கும் மேற்பட்ட வாகனங்களைக் கையாளும் இரயில்வே சந்திப்பு மற்றும் 62,000-க்கும் மேற்பட்ட வாகனங்களைக் கையாளும் மத்தியப் பேருந்து நிலையம் போன்ற அதிக மக்கள் நடமாட்டம் உள்ள பகுதிகள், பாதுகாப்பான சாலை கடக்கும் வசதிகள் இல்லாத மிக முக்கிய இடங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மோசமான பராமரிப்பு மற்றும் 'அனைவருக்குமான அணுகுந்தன்மை' வசதிகள் குறைவாக இருப்பதன் காரணமாக, குழந்தைகள், முதியவர்கள் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள் போன்ற எளிதில் பாதிப்புக்குள்ளாகும் பயனர்கள் பாதுகாப்பாகவும் சுதந்திரமாகவும் இயங்குவது தடைபடுகிறது.

8.3.5 சாலைப் பாதுகாப்பு மற்றும் போக்குவரத்து மேலாண்மைச் சிக்கல்கள்

நகரில் ஏற்படும் மொத்த விபத்துகளின் எண்ணிக்கை குறைந்திருந்தாலும், உயிரிழப்பை ஏற்படுத்தும் விபத்துகளின் எண்ணிக்கை ஆண்டுக்குச் சராசரியாக 8.78% என்ற விகிதத்தில் அதிகரித்து வருவது, சாலைப் பாதுகாப்பில் உள்ள ஒரு முக்கிய பிரச்சனையாக உள்ளது. பால்பண்ணை, அரிஸ்டோ ரவுண்டானா (Aristo Circle) மற்றும் டிவிஎஸ் டோல்கேட் போன்ற முக்கியச் சந்திப்புகள் மிகக் கடுமையான போக்குவரத்து நெரிசலைச் சந்திக்கின்றன. குறிப்பாக, நெரிசல் மிகுந்த நேரங்களில், எம்.ஜி.ஆர் ரவுண்டானாவில் 12,166 வாகனங்களும், டிவிஎஸ் டோல்கேட்டில் 10,551 வாகனங்களும் கடந்து செல்வதாகத் தரவுகள் தெரிவிக்கின்றன. இச்சந்திப்புகளில் போதுமான அறிவிப்புப் பலகைகள், சாலைக் குறியீடுகள், மின்விளக்கு வசதிகள் மற்றும் சிக்னல் ஒருங்கிணைப்பு ஆகியவை இல்லாதது பெரும் குறைபாடாக உள்ளது. இதனுடன், போக்குவரத்து விதிமுறைகள் கடுமையாக அமல்படுத்தப்படாததும் இணைந்து, வாகனங்களுக்கு இடையிலான மோதல்களுக்கும் விபத்து அபாயங்களுக்கும் வழிவகுக்கின்றன.

8.3.6 ஒழுங்குபடுத்தப்படாத வாகன நிறுத்தம் மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள்

நகர் முழுவதும் முறைப்படுத்தப்படாத வாகன நிறுத்தங்கள், சாலையின் பயனுள்ள அகலத்தைக் கணிசமாகக் குறைக்கின்றன. வணிக நிறுவனங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வு முடிவுகள், ஒரு கடுமையான உட்கட்டமைப்புப் பற்றாக்குறையை வெளிப்படுத்துகின்றன. ஆய்வு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்களில் 98% தங்கள் வளாகத்திற்குள் வாகன நிறுத்துமிட வசதி இல்லை எனத் தெரிவித்துள்ளன. இதனால் சாலைகளில் வாகனங்களை நிறுத்தும் நிலை பரவலாக ஏற்படுவதுடன், இது வாகனங்கள் செல்லும்

விலைமதிப்பற்ற ஓடுதளப் பரப்பினை ஆக்கிரமிக்கிறது. சாலைக்கு வெளியே வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் இல்லாத காரணத்தினால், ஸ்ரீரங்கம், தில்லை நகர் மற்றும் மலைக்கோட்டை போன்ற முக்கியப் பகுதிகள் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ள பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

8.4 உத்திகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான உத்திகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள், அதிகரித்து வரும் போக்குவரத்து நெரிசல், தொடர்ச்சியற்ற இணைப்பு மற்றும் தனியார் வாகனங்களை அதிகம் சார்ந்திருக்கும் நிலை ஆகியவற்றுக்குத் தீர்வு காணும் வகையில் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. அதேநேரத்தில், கல்வி மற்றும் போக்குவரத்து மையமாகத் திகழும் நகரின் பங்கினைத் தொடர்ந்து ஆதரிக்கும் வகையிலும் இவை அமைந்துள்ளன. பொதுப் போக்குவரத்தை வலுப்படுத்துதல், சுற்றுச்சாலை இணைப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் சரக்கு வாகன இயக்கத்தை முறைப்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் மூலம், 'மக்கள் மையக் கொண்ட' மற்றும் 'நிலையான போக்குவரத்து அமைப்பை' நோக்கிய ஒரு மாற்றத்தை இம்முழுமைத் திட்டம் முன்னிறுத்துகிறது. எதிர்கால மக்கள் தொகை மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு ஈடுகொடுக்கும் அதே வேளையில், பயணச் செயல்திறன், பாதுகாப்பு மற்றும் அணுகுந்தன்மையை மேம்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் தலையாய நோக்கமாகும்.

இந்நோக்கத்தை அடையும் வகையில், பின்வரும் உத்திசார் வழிமுறைகள் முன்மொழியப்படுகின்றன:

- ஒருங்கிணைந்த சாலைக் கட்டமைப்பு மேம்பாடு
- பொதுப் போக்குவரத்து மேம்பாடு
- பொதுப் போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி (TOD) ஒருங்கிணைப்பு
- சரக்கு மேலாண்மை மற்றும் விநியோகம்
- சாலைச் சந்திப்பு மற்றும் போக்குவரத்து மேலாண்மை சீரமைப்பு
- வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பயணத் தேவை மேலாண்மை
- மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்து

8.4.1 புதிய சாலை மேம்பாடு / தற்போதைய சாலைகளை அகலப்படுத்துதல்

திருச்சிராப்பள்ளிக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள சாலைக் கட்டமைப்பானது, முக்கியக் குடியிருப்புப் பகுதிகள், வளர்ச்சி மையங்கள் மற்றும் செயல்பாட்டு மையங்களுக்கு இடையிலான இணைப்பை மேம்படுத்தும் வகையில் ஒரு உத்திசார் விரிவாக்கத்தை விவரிக்கிறது. இவ்வலைஅமைப்பானது, மண்டல மற்றும் உள்நகரப் போக்குவரத்தை எளிதாக்கும் நோக்கில், வெளிப்புறச் சுற்றுச்சாலை மற்றும் நகர்ப்புறப் புறவழிச்சாலை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. இவை 'உயர்திறன் கொண்ட சுற்றுவட்ட இணைப்புகளாகச் செயல்படும். பிற சாலை வழித்தடங்கள், ஒரு 'படிநிலைத் திட்டமிடல் அணுகுமுறையைப்' எடுத்துரைக்கும் வகையில், அவற்றின் உத்தேச அகலம் மற்றும் நீளத்தின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஒட்டுமொத்தத்தில், இச்சாலைகள் திட்டப் பகுதி முழுவதும் நீண்ட தூரப் போக்குவரத்து மற்றும் உள்ளூர் அணுகுந்தன்மை ஆகிய இரண்டையும் வலுப்படுத்துகின்றன.

அட்டவணை 8.2: முன்மொழியப்பட்ட சாலை வலைஅமைப்பு படிநிலை

முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் பெயர்	தொடங்கும் இடம்	முடியும் இடம்	நீளம் (கி. மீ)	முன்மொழியப்பட்ட சாலை உரிமைப் பகுதி (ROW) (மீ)	திட்டத்தின் தன்மை
$A_1 - A_1$(ORR)	மாதாகுடி	மாதாகுடி	94.14	60	வெளிப்புறச் சுற்றுச்சாலை : தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல் – 43.58 கி.மீ, புதிய சாலை அமைத்தல் – 50.56 கி.மீ
$B_1 - B_1$(Urban Bypass Road)	இருங்களூர்	குமாரமங்கலம்	30.38	45	நகர்ப்புறப் புறவழிச்சாலை : தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல் – 7.38 கி.மீ, புதிய சாலை அமைத்தல் – 23 கி.மீ
$C_1 - C_1$	கொட்டப்பட்டு	சோழமாதேவி	6.91	30	புதிய சாலை
$C_2 - C_2$	பாரத் நகர்	பலகனங்குடி	3.08	30	புதிய சாலை
$C_2 - C_2$	திருச்சி ஐ.டி. பார்க் (IT Park) சாலை	பாரத் நகர்	4.91	30	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல்
$C_3 - C_3$	பாரத் நகர்	ஹாப் (HAPP) சாலை	5.05	30	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல்

முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் பெயர்	தொடங்கும் இடம்	முடியும் இடம்	நீளம் (கி.மீ)	முன்மொழியப்பட்ட சாலை உரிமைப் பகுதி (ROW) (மீ)	திட்டத்தின் தன்மை
$C_4 - C_4$	பிராட்டியூர்	பஞ்சப்பூர்	3.5	30	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல் – 0.9 கி.மீ, புதிய சாலை அமைத்தல் – 2.6 கி.மீ
$C_4 - C_4$	பிராட்டியூர்	அரவனூர்	5.07	24	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல் – 1.71 கி.மீ, புதிய சாலை அமைத்தல் – 3.36 கி.மீ
$C_5 - C_5$	பூனம்பாளையம்	மண்ணச்சநல்லூர்	6.5	30	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல்
$D_1 - D_1$	சோமரசம்பேட்டை	அல்லூர்	7.02	24	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல் – 3.14 கி.மீ, புதிய சாலை அமைத்தல் – 3.88 கி.மீ
$D_2 - D_2$	முள்ளிக்கரும்பூர்	உறையூர்	7.19	24	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல்
$E_1 - E_1$	அடவத்தூர்	தென்னூர்	9.84	12	தற்போதைய சாலையை அகலப்படுத்துதல்
மொத்தம் (Total)			**183.59 கி.மீ**		

8.4.2 பொதுப் போக்குவரத்து உத்தி

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, பேருந்து சேவைக் கட்டமைப்பை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் 'உயர்திறன் கொண்ட போக்குவரத்து' முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் மூலம், 'மக்களை மையமாகக் கொண்ட' மற்றும் 'நிலையான' பொதுப் போக்குவரத்து அமைப்பை முன்னிறுத்துகிறது. எதிர்காலப் பயணத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் நோக்கில், தற்போதுள்ள 1,014 பேருந்துகள் கொண்ட போக்குவரத்துச் சேவையானது, 2035-ஆம் ஆண்டில் 859 ஆகவும், 2045-ஆம் ஆண்டில் 1,054 ஆகவும் மாற்றியமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் மூலம் தனியார் வாகனங்களைச் சார்ந்திருக்கும் நிலை குறைக்கப்பட்டு, முக்கிய வழித்தடங்களில் அணுகுந்தன்மை மேம்படுத்தப்படும்.

முக்கியச் செயல்பாடுகள் / முன்மொழிவுகள்

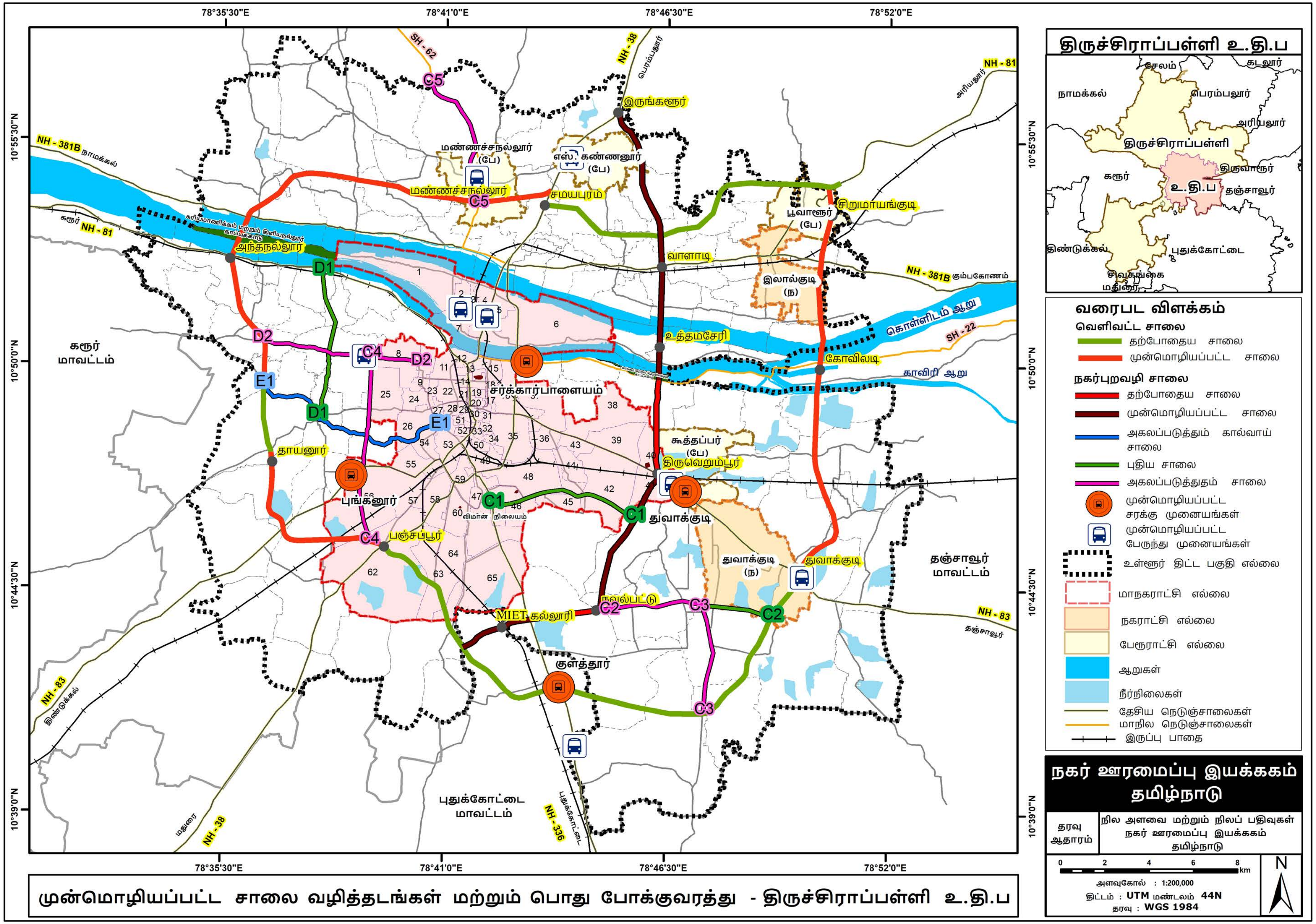
- **பஞ்சப்பூரை முதன்மை மையமாக நிறுவுதல்:** நகரத்தின் மண்டல இணைப்பை வலுப்படுத்தும் வகையில், பஞ்சப்பூரை முதன்மை ஒருங்கிணைந்த முனையமாக மேம்படுத்தி, அதனை முக்கியப் போக்குவரத்து மையமாக நிறுவ வேண்டும். இது நீண்ட தூரப் போக்குவரத்தை ஒருமுகப்படுத்துவதுடன், மத்தியப் பேருந்து நிலையம் மற்றும் ஏழு புதிய 'போக்குவரத்து மற்றும் பயண மேலாண்மை மையங்களை' (TTMCs) துணை முனையங்களாகக் கொண்டு, ஒரு சமச்சீரான நகர்ப்புறப் போக்குவரத்து வலைஅமைப்பை உருவாக்கும்.
- **பணிமனைகளைப் பரவலாக்குதல்:** போக்குவரத்துச் செயல்பாடுகளைப் பரவலாக்கவும், நகர மையத்தில் நெரிசலைக் குறைக்கவும், திறமையான உள்நகர மற்றும் வெளியூர் சேவைகளை ஆதரிக்கவும், முக்கிய இடங்களில் பேருந்து பணிமனைகளின் வலைஅமைப்பைக் கட்டம் கட்டமாக உருவாக்க வேண்டும். நிலையான பொதுப் போக்குவரத்தை நோக்கிய மாற்றத்தை ஊக்குவிக்கும் வகையில், தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிமனைகள் மின்சாரப் பேருந்து வசதிகளுடன் தரம் உயர்த்தப்படும்.
- **உயர்திறன் கொண்ட போக்குவரத்து:** முக்கிய வழித்தடங்களில், பேருந்து விரைவுப் போக்குவரத்து அமைப்பை (BRTS) கட்டம் கட்டமாகச் செயல்படுத்துவதன் மூலம், உயர்திறன் கொண்ட போக்குவரத்தை அறிமுகப்படுத்த வேண்டும்:

  முதற்கட்டம் (Phase 1): துவாக்குடி முதல் பஞ்சப்பூர் வரை.

  இரண்டாம் கட்டம் (Phase 2): பஞ்சப்பூர் முதல் சத்திரம் வரை.

- **இரயில் நிலையங்களை தரம் உயர்த்துதல்:** முக்கிய இரயில் நிலையங்களைச் சீரமைப்பதன் மூலமும், பிற நிலையங்களைச் சிறந்த அணுகுசாலைகள், பயணிகள் வசதிகள் மற்றும் பாதுகாப்பு அம்சங்களுடன் மேம்படுத்துவதன் மூலமும், இரயில் நிலையங்களைப் 'பன்முகப் போக்குவரத்து' மற்றும் 'துணை மண்டலப் பரிமாற்ற முனையங்களாக' தரம் உயர்த்தப்பட வேண்டும். முக்கிய இரயில் நிலையங்கள், BRTS, TOD வழித்தடங்கள் மற்றும் 'இறுதி இலக்கு இணைப்பு' அமைப்புகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்படும்.

- **பக்தர்களுக்கான போக்குவரத்துச் சேவை:** சத்திரம் பேருந்து நிலையம், மத்தியப் பேருந்து நிலையம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி இரயில்வே சந்திப்பு ஆகிய முக்கியப் போக்குவரத்து மையங்களை, ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவல் கோயில் சுற்றுவட்டப் பாதைகளுடன் இணைக்கும் வகையில், அதிக இடைவெளியில்லாத குறுகிய தூர பேருந்து சேவைகளை அறிமுகப்படுத்த வேண்டும். இலக்கு வைக்கப்பட்ட இந்த புனிதப் பயணப் போக்குவரத்து உத்தியானது', சுற்றுலாப் பயணிகளின் நடமாட்டத்திற்கு முன்னுரிமை அளிப்பதுடன், உள்நகரப் பகுதிகளில் தனியார் வாகன நெரிசலைக் கணிசமாகக் குறைக்கும்.
- **பேருந்து வழித்தடங்களைச் சீரமைத்தல்:** செயல்பாட்டுத் திறனை மேம்படுத்தவும், வழித்தடங்கள் ஒன்றன் மீது ஒன்று குறுக்கிடுவதைக் குறைக்கவும், பயணத் தேவைக்கேற்பச் சேவையை வழங்கவும், பேருந்து வழித்தடங்களை முறைப்படுத்த வேண்டும்.
- **பேருந்து நிறுத்தங்களைச் சீரமைத்தல்:** பாதுகாப்பை மேம்படுத்தவும் தாமதங்களைக் குறைக்கவும், தோராயமாக 500 மீட்டர் இடைவெளியைப் பராமரித்து, சாலைச் சந்திப்புகளிலிருந்து பேருந்து நிறுத்தங்களைச் சற்றுத் தள்ளி மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.



வரைபடம் 8.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் முன்மொழியப்பட்ட சாலை வலைஅமைப்பு மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து

8.4.3 போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி (TOD) வழித்தடம்

திருச்சிராப்பள்ளியில் அடர்த்தியான மற்றும் நிலையான வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதற்காக, 15 கி.மீ நீளமுள்ள பால்பண்ணை–துவாக்குடி பி.ஆர்.டி.எஸ் (BRTS) வழித்தடமானது, 'போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சியின்' (TOD) முதுகெலும்பாகத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்படி, பி.ஆர்.டி.எஸ் வழித்தடத்தின் 500 முதல் 800 மீட்டர் சுற்றளவிற்குள் அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புகள், வணிக வளாகங்கள் மற்றும் கலப்புப் பயன்பாட்டு வளர்ச்சிகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. இது மக்களிடையே 'நடந்து சென்று பயணிக்கும் கலாச்சாரத்தை' வளர்ப்பதுடன், தனியார் வாகனங்களைச் சார்ந்திருக்கும் நிலையையும் குறைக்கிறது. இவ்வழித்தடம் முக்கியத் தொழிற்பேட்டைகள், குடியிருப்புப் பகுதிகள் மற்றும் கல்வி மையங்களை இணைப்பதால், பயண நேரம் குறைக்கப்படுவதுடன் பி.ஆர்.டி.எஸ் சேவையைப் பயன்படுத்துவோரின் எண்ணிக்கையும் அதிகரிக்கிறது. இம்முக்கியப் பாதையில் வளர்ச்சியை ஒருமுகப்படுத்துவதன் மூலம், கட்டுப்பாடற்ற நகர விரிவாக்கம் தடுக்கப்படுகிறது. மேலும் இது பொருளாதார ஒருங்கிணைப்பை ஆதரிப்பதுடன், குறைந்த கரியமில உமிழ்வு மற்றும் நகரை அனைவரும் சமமாக அணுகும் வாய்ப்பினையும் ஏற்படுத்துகிறது.

8.4.4 சரக்கு முனையங்கள்

துவாக்குடி, குளத்தூர் மற்றும் புங்கனூர் ஆகிய இடங்களில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள சரக்கு முனையங்கள், கனரக வாகனப் போக்குவரத்தைக் கையாளவும், நகர மையத்தில் ஏற்படும் நெரிசலைத் தடுக்கவும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. நகர்ப்புற எல்லைப் பகுதிகளில் லாரிகளை இடைமறித்து, 'மையம் மற்றும் கிளை' விநியோக முறையைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம், இம்முனையங்கள் சரக்குகளைச் சிறிய மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த வாகனங்களுக்கு மாற்றி, இறுதி இடங்களுக்குக் கொண்டு சேர்க்க உதவுகின்றன. இந்த அணுகுமுறை நகருக்குள் பல அச்சு கொண்ட கனரக லாரிகளின் இயக்கத்தைக் குறைப்பதுடன், காற்று மாசைக் கட்டுப்படுத்தி, பாதுகாப்பான மற்றும் திறமையான நகர்ப்புறச் சரக்கு மேலாண்மை அமைப்பை உருவாக்குகிறது. கூடுதலாக, குறுகிய தூரச் சரக்குச் சேகரிப்பு மற்றும் மறுவிநியோகத்தை ஆதரிக்கவும், உள்நகரப் பகுதிகளில் கனரக வாகனங்களின் ஊடுருவலை மேலும் கட்டுப்படுத்தவும், சர்க்கார்பாளையத்தில் ஒரு சரக்கு விநியோக மையம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

முக்கிய முனையங்களின் செயல்பாடுகள்

- **துவாக்குடி (கிழக்கு நுழைவாயில்):** பெல் (BHEL) மற்றும் என்.ஐ.டி (NIT) சார்ந்த தொழில்துறைச் சரக்குகளைக் கையாளும் ஒரு முக்கிய 'சரக்குத் தொகுப்பு மையமாக' இது செயல்படுகிறது. இதன் மூலம் தஞ்சாவூர் நெடுஞ்சாலையில் கனரக வாகனப் போக்குவரத்துத் தவிர்க்கப்படுகிறது.
- **குளத்தூர் (தெற்கு நுழைவாயில்):** கனரக லாரிகளிலிருந்து சிறிய வாகனங்களுக்குச் சரக்குகளை மாற்றுவதன் மூலம், சுமூகமான 'இறுதி இலக்கு விநியோகத்திற்கு' இது வழிவகுக்கிறது. இது தெற்குப் பிரதான சாலைகளில் நெரிசலைக் குறைப்பதுடன், பஞ்சப்பூர் மற்றும் மத்தியப் பகுதிகளுடனான இணைப்பை மேம்படுத்துகிறது.

- **புங்கனூர் (மேற்கு நுழைவாயில்):** திண்டுக்கல் மற்றும் கரூர் நெடுஞ்சாலைகளிலிருந்து வரும் சரக்குகளை இது மேலாண்மை செய்கிறது. மேலும், மேற்கு மற்றும் மைய வர்த்தகப் பகுதிகளுக்குச் சீரான சரக்கு விநியோகத்தை இது உறுதி செய்கிறது.
- **சர்க்கார்பாளையம் (வடக்கு நுழைவாயில்):** இது ஒரு மறுவிநியோக மையமாகச் செயல்படுகிறது. சரக்குகளைத் தரம் பிரித்து, இலகுரக வர்த்தக வாகனங்கள் மூலம் நகருக்குள் கொண்டு செல்ல இது உதவுகிறது. இதனால் வடக்கு உள்நகரச் சாலைகளில் ஏற்படும் சரக்கு வாகனங்களின் போக்குவரத்து நெருக்கடி குறைகிறது.

8.4.5 சாலைச் சந்திப்பு மேம்பாடுகள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் சாலைச் சந்திப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டமானது, சாலைப் பரப்பை விரிவாக்கம் செய்யாமலேயே, போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல், வாகன ஓட்டத்தைச் சீராக்குதல் மற்றும் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல் ஆகிய நோக்கங்களுக்காக, 17 முக்கியமான நெரிசல் இடர்பாடுகளை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. கனரகப் போக்குவரத்து, பன்முகப் போக்குவரத்து மாற்றங்கள் மற்றும் நெரிசல் நேரங்களில் ஏற்படும் வாகனங்களின் திடீர் அதிகரிப்பு ஆகியவற்றைச் சமாளிக்க, சாலை வடிவமைப்புச் சீர்திருத்தங்கள், சிக்னல் ஒருங்கிணைப்பு, இலகுவாகத் திரும்பும் பாதைகள் மற்றும் அறிவார்ந்த போக்குவரத்து வழிப்படுத்துதல் போன்ற நடவடிக்கைகள் இத்திட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய சந்திப்புகள்

நகரின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கவும் பாதுகாப்பை அதிகரிக்கவும், பின்வரும் முக்கியச் சந்திப்புகள் மேம்பாட்டிற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன: காவேரி பாலச் சந்திப்பு, கலைஞர் அறிவாலயம், அரிஸ்டோ ரவுண்டானா, வெல்லமண்டி பிரதான சாலைச் சந்திப்பு, பெரியார் சிலைச் சந்திப்பு, அம்மா மண்டபம் சந்திப்பு, காந்தி சிலைச் சந்திப்பு, டிவிஎஸ் டோல்கேட் சந்திப்பு, மாம்பழச் சாலைச் சந்திப்பு, சண்முகா மெடிக்கல் சந்திப்பு, ரயில்வே நிலையச் சந்திப்பு, பால்பண்ணைச் சந்திப்பு, தில்லை நகர் மற்றும் சாலை ரோடு சந்திப்பு, எம். ஜி.ஆர் ரவுண்டானா, தென்னூர் மற்றும் கீழச் சத்திரம், அண்ணா சிலைச் சந்திப்பு மற்றும் நேதாஜி நகர் சாலைச் சந்திப்பு ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

8.4.6 பல அடுக்கு வாகன நிறுத்தம்

ஸ்ரீரங்கம், மலைக்கோட்டை (Rock Fort), திருவெறும்பூர் மற்றும் சிங்காரத்தோப்பு ஆகிய இடங்களில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பல அடுக்கு வாகன நிறுத்த (MLCP) வசதிகள், சாலையோர வாகன நிறுத்தத்தால் ஏற்படும் நெரிசலிலிருந்து நகரச் சாலைகளை விடுவிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன. அதிக மக்கள் அடர்த்தி கொண்ட வணிகம், ஆன்மீகம் மற்றும் போக்குவரத்து மையங்களாகத் திகழும் இப்பகுதிகள், தற்போது வரைமுறையற்ற வாகன நிறுத்தத்தால் சாலையின் அகலம் குறைந்து, கடுமையான போக்குவரத்து இடையூறுகளைச் சந்திக்கின்றன. வாகனங்களைச் செங்குத்து வடிவிலான, அதிகக் கொள்ளளவு கொண்ட கட்டமைப்புகளுக்கு மாற்றுவதன் மூலம், இந்த பல அடுக்கு வாகன நிறுத்தங்கள் சீரான போக்குவரத்து ஓட்டத்தையும், பாதுகாப்பான பாதசாரிச் சூழலையும் உருவாக்கும். மேலும், பி.ஆர்.டி.எஸ் (BRTS) வழித்தடங்கள் மற்றும் பாதசாரி மண்டலங்கள் உள்ளிட்ட பரந்த போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் வெற்றிக்கும் இது உறுதுணையாக இருக்கும்.

முக்கிய பல அடுக்கு வாகன நிறுத்த (MLCP) அமைவிடங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகள்:

- **ஸ்ரீரங்கம்:** இது ஒரு முக்கிய ஆன்மீகப் பயண வழித்தடத்தில் சேவை வழங்குகிறது. திருவிழாக் காலங்களில் ஏற்படும் வாகனங்களின் அதிகரிப்பைச் சமாளிக்கும் வகையில், 250 முதல் 300 வாகனங்களை நிறுத்தும் திறன் கொண்டதாக இந்த MLCP அமையும். இதன் மூலம் பாரம்பரியத் தலங்களை எளிதாக அணுகுவது பாதுகாக்கப்படுகிறது.
- **மலைக்கோட்டை:** அதிகத் தேவை உள்ள மூன்று பாரம்பரிய மற்றும் வர்த்தக மண்டலங்களை இது ஒருங்கிணைக்கிறது. 500 முதல் 600 வாகன நிறுத்த இடங்களைக் கொண்ட இந்த MLCP, போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதுடன், அவசரக்கால வாகனங்கள் எளிதாகச் செல்வதையும் உறுதி செய்யும்.
- **சிங்காரத்தோப்பு:** இது நகரின் முதன்மையான சில்லறை வர்த்தக மையமாகும். 750 முதல் 850 வாகன நிறுத்த இடங்களைக் கொண்ட இந்த MLCP, சாலையோர நெரிசலைக் குறைத்து, உள்ளூர் வர்த்தகத்தை ஆதரிப்பதுடன், வாடிக்கையாளர்களின் வசதியையும் மேம்படுத்தும்.
- **திருவெறும்பூர்:** தஞ்சாவூர் நெடுஞ்சாலையில் அமைந்துள்ள ஒரு முக்கியத் தொழில் நுழைவாயில் இதுவாகும். 300 முதல் 350 வாகன நிறுத்த இடங்களைக் கொண்ட இந்த MLCP, ஒரு 'வாகனத்தை நிறுத்திப் பயணிக்கும்' வசதியாகச் செயல்படும். இதன் மூலம் பயணிகள் தங்கள் வாகனங்களை நிறுத்திவிட்டு, பி.ஆர்.டி.எஸ் (BRTS) அல்லது பொதுப் போக்குவரத்திற்கு மாறுவதற்கு இது வழிவகுக்கும்.

8.4.7 மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்து

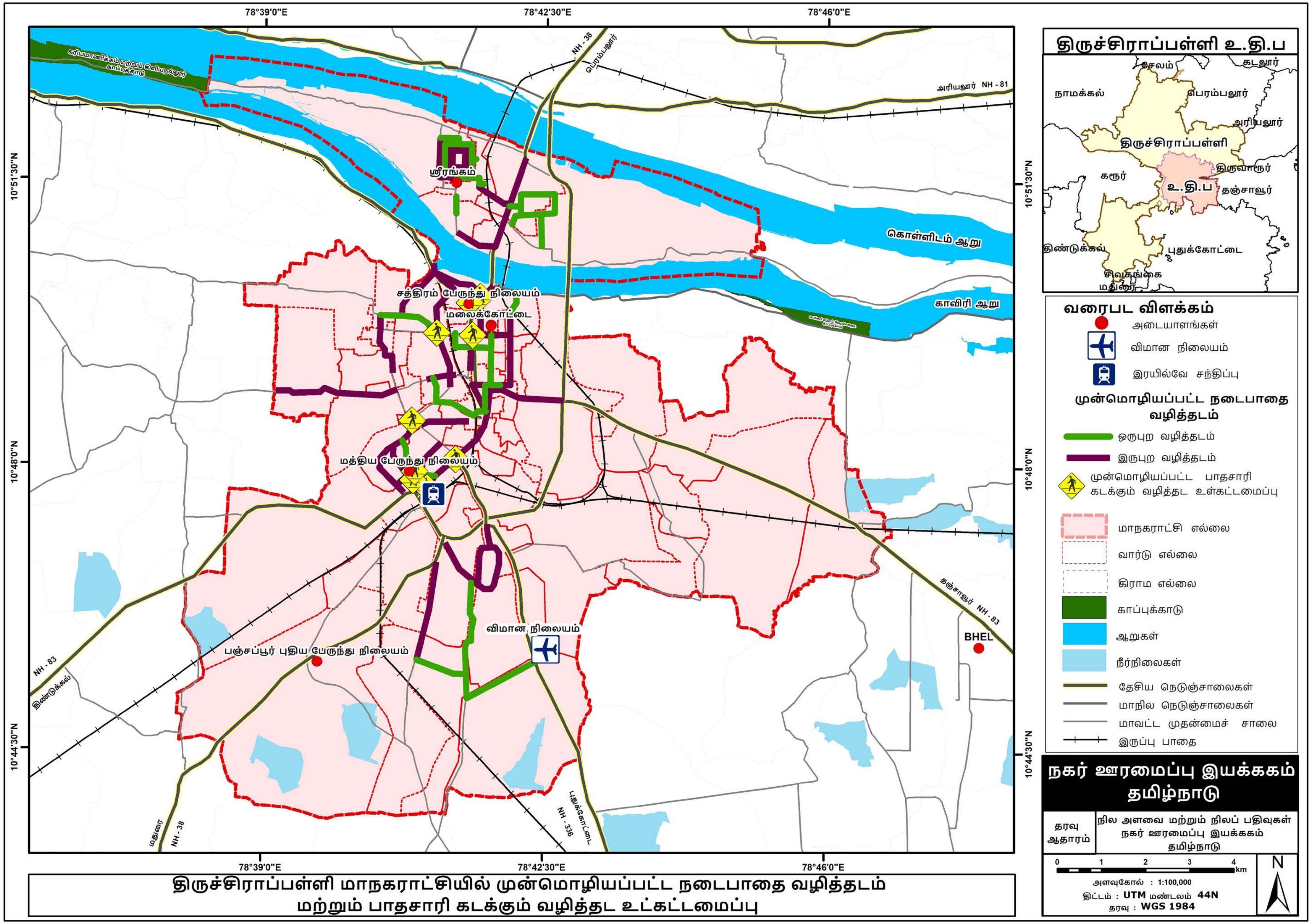
திருச்சிராப்பள்ளி நகரை 'நடைபயணத்துக்கு உகந்த' மற்றும் 'மக்கள் மையக் கொண்ட' நகரமாக உருவாக்கத் தொலைநோக்குத் திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. உயர்தரமான, பாதுகாப்பான மற்றும் தொடர்ச்சியான பாதசாரி உட்கட்டமைப்பை உருவாக்குவதன் மூலம், நடைபயணம் மற்றும் பிற மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்து முறைகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.தற்போதுள்ள நடைபாதைகளின் பற்றாக்குறை, ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நடைபாதைகள் மற்றும் பாதுகாப்பற்ற சாலைக் கடக்கும் இடங்கள் ஆகியவை பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பையும் வசதியையும் வெகுவாகக் கட்டுப்படுத்துகின்றன. எனவே, முன்மொழியப்பட்ட உத்தியானது, பிரதான மற்றும் துணைப் பிரதான சாலைகளில் 'தொடர்ச்சியான நடைபாதைகளை' அமைப்பதில் கவனம் செலுத்துகிறது. மேலும், சாலைச் சந்திப்புகள் மற்றும் சாலைகளின் இடைப்பட்ட பகுதிகளில் பாதுகாப்பான, நன்கு குறியிடப்பட்ட சாலைக் கடக்கும் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதையும், அதிக மக்கள் நடமாட்டம் உள்ள தெருக்களில் பாதசாரிச் சூழலை மேம்படுத்துவதையும் இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இந்நடவடிக்கைகள் சாலைப் பாதுகாப்பை மேம்படுத்தவும், நடைபயணத்தை அதிகரிக்கவும், குழந்தைகள், முதியவர்கள் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள் என அனைவரும் அணுகக்கூடிய சூழலை உருவாக்கவும் உதவும். இது நகரின் பரந்த போக்குவரத்துத் திட்டத்திற்கான மிக முக்கியமான 'முதல் மற்றும் இறுதி மைல்' இணைப்பை உருவாக்கும்.

முக்கியப் பாதசாரி உட்கட்டமைப்பு முன்மொழிவுகள்

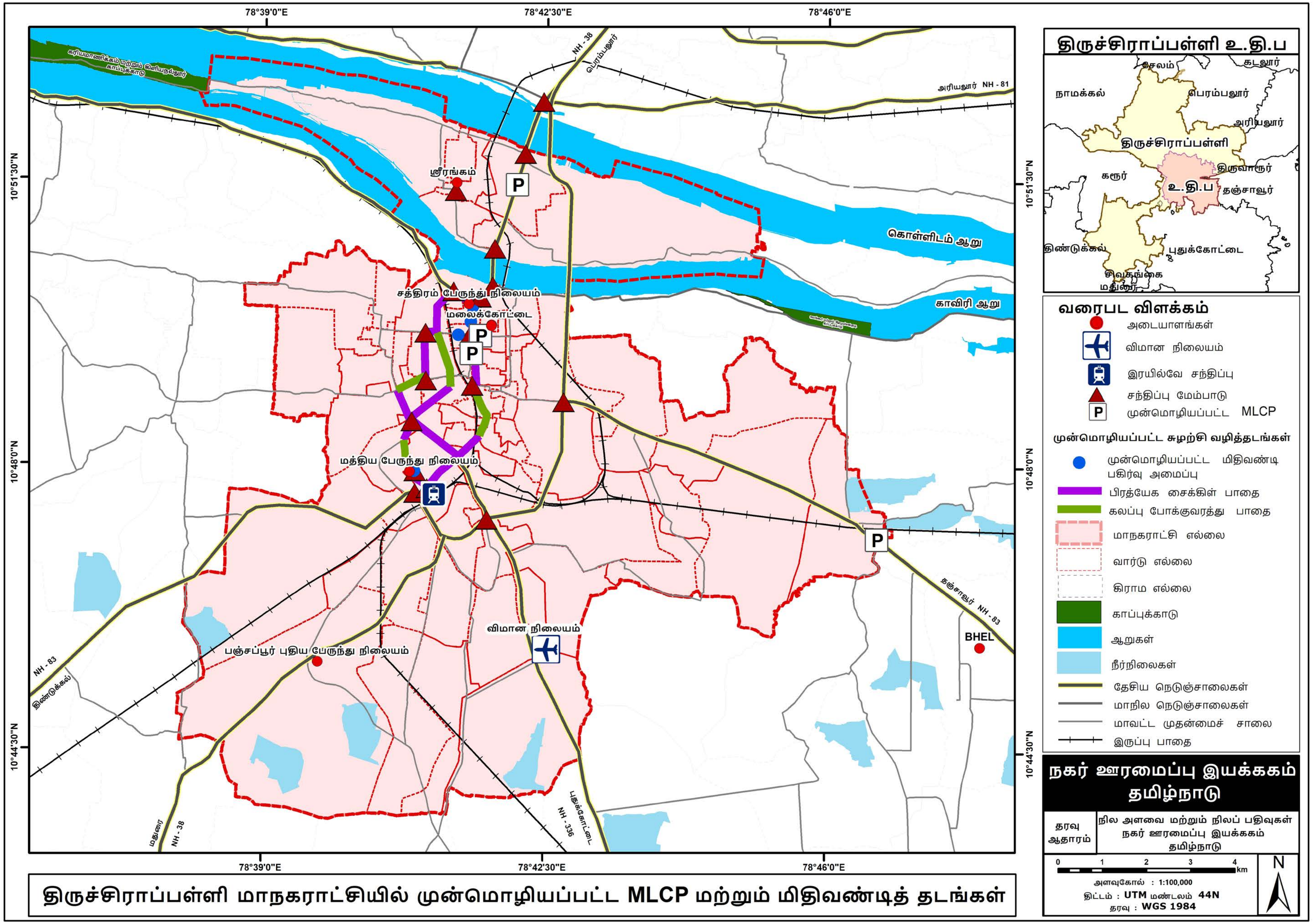
- நடைபாதை வலையமைப்பு: முக்கியப் பிரதான சாலைகள், துணைப் பிரதான சாலைகள் மற்றும் மக்கள் அதிகம் கூடும் இடங்களில் சுமார் 70 கி.மீ நீளத்திற்கு நடைபாதைகள்

அமைக்கப்படும். நகரின் மையப்பகுதிகளில் குறைந்தபட்சம் 1.8 மீட்டர் அகலமும், பிற இடங்களில் 2.5 மீட்டர் அகலமும் கொண்டதாக இவை இருக்கும். 'அனைவருக்குமான அணுகுந்தன்மையை' உறுதி செய்யும் வகையில், தொடு உணர்வுத் தரைத்தளங்கள் மற்றும் சாய்வுதளங்கள் போன்ற தடையற்ற கூறுகள் இதில் இடம்பெறும்.

- செயல்பாட்டு முனையங்கள்: கல்வி நிறுவனங்கள், பொழுதுபோக்கு மையங்கள், பொது மற்றும் அரைப் பொது இடங்கள் போன்ற பாதசாரிகள் நடமாட்டம் அதிகம் உள்ள பகுதிகளில் நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும்.
- பாதசாரிகள் கடக்கும் இடங்களை மேம்படுத்துதல்: அதிகப் போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ள மண்டலங்களில் பாதுகாப்பான நடமாட்டத்தை உறுதி செய்வதற்காக, ஒன்பது முக்கியமான இடங்களில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.
- வடிவமைப்புத் தரநிலைகள்: பாதுகாப்பு, வசதி மற்றும் அனைவருக்குமான அணுகுந்தன்மையை உறுதி செய்யும் வகையில், தெருக்கள் வடிவமைக்கப்படும். இவை IRC 103:2012, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகத்தின் (MoHUA) நகர்ப்புறத் தெரு வடிவமைப்பு விதிகள் மற்றும் IUT/தமிழ்நாடு வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றி அமையும்.
- மிதிவண்டிக்கு உகந்த உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பொது மிதிவண்டிப் பகிர்வு: சுமார் 15 கி.மீ நீளத்திற்கு மிதிவண்டிப் பாதை வலையமைப்பு உருவாக்கப்படும். இதில், இடநெருக்கடி மிகுந்த நகர மையப் பகுதிகளில் 'பகிர்ந்துகொள்ளப்பட்ட மிதிவண்டிப் பாதைகளும்', அகலமான சாலைப் பகுதிகளில் 'தனித்துவமான மிதிவண்டித் தடங்களும்' அமைக்கப்படும். முதல் மற்றும் இறுதி மைல் இணைப்பை வலுப்படுத்தவும், மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்தை ஊக்குவிக்கவும், முக்கியப் போக்குவரத்து மையங்கள் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் 'பொது மிதிவண்டிப் பகிர்வுத் திட்டம்' பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
- பாதுகாப்பு மற்றும் இணைப்பு இலக்குகள்: விபத்துகளைக் குறைக்கவும், நடைபயணத்தை மேம்படுத்தவும், தொடர்ச்சியான நடைபாதைகள் மற்றும் கடக்கும் இடங்கள் அமைக்கப்படும். இது பி.ஆர்.டி.எஸ் (BRTS) மற்றும் பிற பொதுப் போக்குவரத்து முதலீடுகளுடனான 'பன்முகப் போக்குவரத்து ஒருங்கிணைப்பை' ஆதரிக்கும்.



வரைபடம் 8.3: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை வழித்தடம் மற்றும் பாதசாரி கடக்கும் வழித்தட உட்கட்டமைப்பு



வரைபடம் 8.4: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் முன்மொழியப்பட்ட MLCP மற்றும் மிதிவண்டித் தடங்கள்

9. வீட்டு வசதி

9.1 சூழல்

திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டம் 2045-இன் உத்திசார் கட்டமைப்பில் வீட்டுவசதி ஒருங்கிணைந்த அங்கமாகத் திகழ்கிறது. இது குடிமக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்துவதோடு, நகரின் பொருளாதார மற்றும் சமூக ஆற்றலை மேம்படுத்துவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

திருச்சிராப்பள்ளியின் குடியிருப்பு அமைப்புகளின் பரிணாம வளர்ச்சியை ஸ்ரீரங்கம், உறையூர் மற்றும் மலைக்கோட்டை ஆகிய பகுதிகளின் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சியின் மூலம் அறியலாம். இவை ஒவ்வொன்றும் புவியியல், கலாச்சாரம் மற்றும் நிர்வாகத்தால் வடிவமைக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் வெவ்வேறு நிலைகளைப் எடுத்துரைக்கிறது. நகரம்

விரிவடைந்தபோது, வரலாற்று ரீதியாகத் தனித்து விளங்கிய இந்தக் குடியிருப்புகள் படிப்படியாக ஒன்றிணைந்து, இன்றைய திருச்சிராப்பள்ளியின் நகர்ப்புற மையப்பகுதியாக உருவெடுத்தன. நகரைச் சுற்றியுள்ள நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள், முதன்மை உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளின் விரிவாக்கத்திற்கு ஏற்பப் படிப்படியாக வளர்ச்சி பெற்றன. இவை ஒவ்வொன்றும் அவற்றின் செயல்பாட்டுப் பங்கிற்கு ஏற்ப மாறுபட்ட குணாதிசயங்களைக் கொண்ட குடியிருப்புகளாக உருமாறின.

இன்றைய திருச்சிராப்பள்ளியில் நிலவும் வீட்டுவசதிக்கான தேவைகள், பொருளாதாரப் பன்முகத்தன்மை மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சி, வளர்ந்து வரும் தகவல் தொழில்நுட்பத் துறை மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களின் விரிவாக்கம், திருச்சிராப்பள்ளியின் முக்கிய அமைவிடத்தால் அதிகரித்துள்ள போக்குவரத்து மற்றும் கோயில் சுற்றுலா, உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டால் அண்டைப்பகுதிகளிலிருந்து நிகழும் மக்களின் இடப்பெயர்வு போன்ற பல்வேறு காரணிகளின் ஒருங்கிணைந்த விளைவாகும். தற்போதைய வீட்டுவசதி சூழல் குறித்த ஆய்வானது, வேகமாக வளர்ந்து வரும் ஒரு நகரின் மாறிவரும் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான வளர்ச்சி உத்திகள் மற்றும் பரிந்துரைகளை வடிவமைக்க உதவும் முறையியல் சார்ந்த சவால்களை அடையாளம் காண்கிறது.

9.2 தற்போதைய வீட்டு வசதி நிலை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு உட்பட்ட குடும்பங்களின் இடம்சார்ந்த பரவல், குடியிருப்புகளின் அடர்த்தி மற்றும் வீடுகளின் பத்தாண்டுக் கால வளர்ச்சி குறித்த ஒரு ஒருங்கிணைந்த மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அத்துடன், தற்போதைய வீட்டு வசதி நிலைகள், குடியிருப்புகளின் உடைமை முறைகள், முறைசாரா குடியிருப்புகள் மற்றும் தற்காலிகமாகத் தங்கும் மக்களின் தேவைகளை விரிவாகப் புரிந்துகொள்வதற்கான ஆய்வுகளும் இதில் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

9.2.1 குடும்பங்களின் பரவல் மற்றும் பத்தாண்டுக் கால வளர்ச்சி

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் மக்கள் தொகையும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையும் பல ஆண்டுகளாகத் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சியைச் சந்தித்து வருகின்றன. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியிலுள்ள குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 1991-இல் 2,37,555-ஆக இருந்து, 2025-இல் 5,03,905-ஆக உயர்ந்துள்ளது. மொத்த குடும்பங்களில் 65% நகர்ப்புறங்களில் அமைந்துள்ளன (இதில் 57% மாநகராட்சிப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன). எஞ்சிய 35% குடும்பங்கள் கிராமப்புறங்களில் அமைந்துள்ளன. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் காணப்பட்ட பத்தாண்டுக் கால வளர்ச்சிக்கு மாநகராட்சி எல்லைகளின் விரிவாக்கம், மேம்படுத்தப்பட்ட போக்குவரத்துத் தொடர்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முக்கியக் காரணங்களாகும். மேலும், ஒரு முக்கிய கல்வி மற்றும் மருத்துவ மையமாக நகரம் உருவெடுத்துள்ளதும், நகர்ப்புறத்திலிருந்து நகர்ப்புறத்திற்கும், கிராமப்புறத்திலிருந்து நகர்ப்புறத்திற்கும் தொடர்ச்சியாக நிகழும் மக்களின் இடம்பெயர்வும் இந்த வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கிறதுழுழனன. 2011-2025 காலக்கட்டத்தில் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையில் ஏற்பட்ட வளர்ச்சி விகிதம் பின்வருமாறு மாநகராட்சி 24.3%, நகராட்சிகள் 28.5%, பேரூராட்சிகள் 24.8%, கிராம ஊராட்சிகள் 76% அதே நேரத்தில், ஒரு குடும்பத்திலுள்ள உறுப்பினர்களின் சராசரி

எண்ணிக்கை குறைந்து வரும் போக்கைக் காண முடிகிறது. இது 1991-இல் 4.5-ஆகவும், 2001-இல் 4.4-ஆகவும், 2011-இல் 3.9-ஆகவும் இருந்த நிலையில், 2025-இல் 3.5-ஆகக் குறைந்துள்ளது. நகரின் மையப்பகுதிகள் செறிவடைந்துள்ளதும், புறநகர்ப் பகுதிகளில் வளர்ச்சி அதிகரித்துள்ளதும், நகர்ப்புற வளர்ச்சி அமைப்பில் ஏற்பட்டுள்ள இடம்சார்ந்த மாற்றத்தைத் தெளிவாகக் காட்டுகின்றன. குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை சீராக அதிகரிப்பதும், அதே சமயம் குடும்ப உறுப்பினர் எண்ணிக்கை குறைவதும், கூட்டு குடும்ப முறையிலிருந்து தனிக்குடும்ப முறைக்கு மக்கள் மாறுவதையும், இடப்பெயர்வினால் ஏற்படும் புதிய குடும்ப உருவாக்கத்தையும், சிறிய மற்றும் சுதந்திரமான வாழ்க்கை முறையை நோக்கிய மக்களின் தேர்வையும் காட்டுகிறது.

9.2.2 குடும்பங்களின் அடர்த்தி

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது மாவட்டத்தின் மொத்தப் பரப்பளவில் வெறும் 18.27% மட்டுமே கொண்டுள்ள போதிலும், மாவட்டத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 52.6% சதவீதத்தைக் கொண்டுள்ளது. இது மாவட்டத்தின் மிக அடர்த்தியான மற்றும் முதன்மையான நகர்ப்புறப் பகுதியாக இதன் பங்கை உறுதிப்படுத்துகிறது. 2025-ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, குடியிருப்பு அடர்த்தியானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 80 குடும்பங்கள், நகராட்சிகளில் 38 கு/ஹெக், பேரூராட்சிகளில் 31 கு/ஹெக் மற்றும் கிராம ஊராட்சிகளில் 23 கு/ஹெக் என உள்ளது. ஒட்டுமொத்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் சராசரி நிகர குடியிருப்பு அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 40 குடும்பங்கள் ஆகும். மலைக்கோட்டைக்கு அருகில் உள்ள பழைய குடியிருப்புகள், உறையூரின் சில பகுதிகள் மற்றும் ஸ்ரீரங்கம் கோயில் சுற்றியுள்ள நகரின் மையப்பகுதிகளில் குடும்பங்களின் அடர்த்தி மிக அதிகமாக உள்ளது. இப்பகுதிகள் தொடர் கட்டடப் பகுதிகளாக அமைந்துள்ளன. நகரின் மையத்திலிருந்து வெளிவட்டப் பகுதிகளை நோக்கிச் செல்லச் செல்ல, இந்த அடர்த்தி படிப்படியாகக் குறைகிறது. நகரைச் சுற்றியுள்ள பிற பகுதிகள் வளர்ச்சி மாற்றத்திற்கான இடைநிலை மண்டலங்களாக விளங்குகின்றன.

9.2.3 வீட்டுவசதி நிலைமைகள்

2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், 73.7% வீடுகள் நல்ல நிலையிலும், 23.1% வீடுகள் வசிப்பதற்கு ஏற்ற நிலையிலும், 2% வீடுகள் சிதிலமடைந்த நிலையிலும் இருந்தன. வீடுகளின் இடவசதியைப் பொறுத்தவரை, சுமார் 42.6% குடும்பங்கள் ஒற்றை அறை கொண்ட வீடுகளிலும், 25.3% குடும்பங்கள் இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீடுகளிலும் வசிக்கின்றனர். மேலும், 13.5% குடும்பங்கள் மூன்று அறைகளிலும், 4.2% குடும்பங்கள் நான்கு அறைகளிலும், 1.51% குடும்பங்கள் ஐந்து அறைகளிலும் மற்றும் 3.2% குடும்பங்கள் ஆறு அறைகள் கொண்ட வீடுகளிலும் வசிக்கின்றனர். ஒட்டுமொத்த குடும்பங்களில் 12.4% குடும்பங்களுக்குத் தனியறை வசதி இல்லை என்பதும், மொத்தக் குடும்பங்களில் 70% பேர் ஒன்று அல்லது இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீடுகளிலேயே வசிக்கின்றனர் என்பதும் குறிப்பிடத்தக்கது. இவை சிறிய அளவிலான வீடுகள் அதிக அளவில் காணப்படுகின்றன என்பதைக் குறிக்கிறது.

9.2.4 குடியிருப்பு உடைமை முறை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், 63.9% குடும்பங்கள் சொந்த வீடுகளிலும், 34.1% குடும்பங்கள் வாடகை வீடுகளிலும் வசிக்கின்றனர். எஞ்சிய 2.0% குடும்பங்கள் 'இதர' பிரிவின் கீழ் வருகின்றனர். நகரின் பொருளாதாரச் செயல்பாடுகள், போக்குவரத்துத் தொடர்பு, கல்வி நிறுவனங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் ஆன்மீகச் சுற்றுலா ஆகியவற்றின் காரணமாக, இப்பகுதியில் வாடகை வீடுகளுக்கான தேவை சுமார் 34% ஆக உள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளியின் மையப்பகுதிகள் மற்றும் நன்கு வளர்ச்சியடைந்த குடியிருப்புகளான கன்டோன்மென்ட், ஸ்ரீரங்கம், உறையூர் மற்றும் ராஜா காலனி போன்ற இடங்களில் அனைத்து வகை வீடுகளுக்கும் அதிக வாடகை வசூலிக்கப்படுகிறது. இது இப்பகுதிகளின் சிறந்த அணுகு வசதி, உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வேலைவாய்ப்பு/வணிக மையங்களுக்கு அருகாமையில் இருப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது. அதேநேரத்தில், நவல்பட்டு, பழங்கனாங்குடி, சமயபுரம் மற்றும் துவாக்குடி போன்ற புறநகர் எல்லைப் பகுதிகளில் வாடகை ஒப்பீட்டளவில் குறைவாக உள்ளது. குறிப்பாக ஒன்று மற்றும் இரண்டு அறை வீடுகளுக்கு நிலவும் மலிவு விலை அடிப்படையிலான தேவையையே இது காட்டுகிறது.

9.2.5 மாணவர் குடியிருப்பு வசதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி ஒரு முதன்மையான கல்வி மையமாக தொடர்ந்து உருவெடுத்து வருவதாலும், மாணவர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதாலும், கல்வி வளாகங்களுக்கு வெளியேயான மாணவர் தங்கும் விடுதிகளுக்கான தேவை வருங்காலத்தில் கணிசமாக உயரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பாக, கல்வி நிறுவனங்களின் விரிவாக்கம் மற்றும் வலுவான போக்குவரத்துத் தொடர்பு அதிகம் தென்படும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (பெரம்பலூர் சாலை) எஸ். கண்ணனூர் மற்றும் சமயபுரம் ஆகிய பகுதிகள், தேசிய நெடுஞ்சாலை-336 (புதுக்கோட்டை சாலை) கும்பகுடி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் ஆகியவற்றில் மாணவர் குடியிருப்புகளை உருவாக்குவதில் கூடுதல் கவனம் செலுத்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

9.2.6 மகளிர் விடுதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் பணிபுரியும் மகளிர் விடுதிகள் பெரும்பாலும் மாநகராட்சியின் மையப்பகுதிகளிலேயே அமைந்துள்ளன. இவை பெருமளவில் தனியார் துறையினரால் மட்டுமே நடத்தப்படுகின்றன. இருப்பினும், இந்த விடுதிகள் பலவும் புறநகர்ப் பகுதிகளில் உள்ள முக்கியப் பணியிடங்களுக்கு அருகில் அமையவில்லை என்பது ஒரு குறையாக உள்ளது. வேலைக்குச் செல்லும் பெண்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதாலும், சேவைத் துறையில் நகரின் பங்கு வளர்ந்து வருவதாலும், தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய தமிழக அரசின் 'தோழி' போன்ற பணிபுரியும் மகளிர் விடுதிகள் கூடுதல் எண்ணிக்கையில் அமைக்கப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது.

9.2.7 முறைசாரா குடியிருப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள் 264 குடிசைப்பகுதிகள் உள்ளன. இவற்றில் 29,015 குடும்பங்களைச் சேர்ந்த சுமார் 1,16,538 மக்கள் வசிக்கின்றனர். அவ்விடத்திலேயே மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படையில், 155

குடிசைப்பகுதிகள் (18,330 குடும்பங்கள்) நிலைபெறத்தக்கவை என்றும், 109 குடிசைப்பகுதிகள் நிலைபெறத்தகாதவை என்றும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. நிலைபெறத்தகாத 109 குடிசைப்பகுதிகளில் சுமார் 10,685 குடும்பங்கள் வசிக்கின்றன. இவை இரயில் பாதைகள், ஆற்றுப் படுகைகள், வடிகால்கள், ஓடைகள் மற்றும் நீர்நிலைப் பகுதிகள் போன்ற சுற்றுச்சூழல் மற்றும் புவியியல் ரீதியாக அபாயகரமான இடங்களில் அமைந்துள்ளன. இதுவரை அரசு திட்டங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து வீட்டுவசதி ஒதுக்கீடுகளையும் கணக்கில் கொண்ட பிறகும், சுமார் 25,571 குடிசைப்பகுதி குடும்பங்களுக்கு முறையான வீட்டுவசதித் திட்ட உதவிகள் தொடர்ந்து தேவைப்படுகின்றன.

9.2.8 வீடற்ற மக்கள்

2011-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் சுமார் 322 வீடற்ற குடும்பங்கள் பதிவாகியுள்ளன. இவர்களுடைய வாழ்க்கை முறையின் நிலையற்ற மற்றும் முறைசாராத் தன்மையால், இம்மக்களின் எண்ணிக்கை பெரும்பாலும் முழுமையாக புலப்படுவதில்லை.

9.3 வீட்டுவசதி விநியோகப் போக்குகள்

9.3.1 பொதுத்துறை விநியோகம்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், 12 மற்றும் 13-வது நிதிக்குழுக்களின் கூறுகள், நேரு ரோஜ்கார் யோஜனா, தீப்பிடிக்காத வீடுகள், வாம்பே(VAMBAY), குடிசை மாற்றுத் திட்டம், ராஜீவ் ஆவாஸ் யோஜனா மற்றும் 'பிரதம மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா - அனைவருக்கும் வீடு' (PMAY-HFA-AHP) உள்ளிட்ட பல்வேறு மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத் திட்டங்களின் கீழ் பல வீட்டுவசதித் திட்டங்களை வெவ்வேறு காலக்கட்டங்களில் செயல்படுத்தியுள்ளது. இந்த முன்முயற்சிகளின் மூலம் மொத்தம் 13,028 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன.

கூடுதலாக, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் (TNUDP) கீழ், 4,510 குடிசைவாழ் குடும்பங்களை உள்ளடக்கிய 42 குடிசைப் பகுதிகளும், ஒருங்கிணைந்த வீட்டுவசதி மற்றும் குடிசை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் (IHSDP) கீழ் 1,128 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் 36 குடிசைப் பகுதிகளும் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஒட்டுமொத்தமாக, இத்தகைய அரசுத் தலையீடுகள் மூலம் 18,666 குடும்பங்களின் வீட்டுவசதித் தரம் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகரின் ஒட்டுமொத்த வீட்டுவசதி இருப்பை அதிகரிக்கும் பொருட்டு, 2024–25 ஆம் ஆண்டிற்கான மறுசீரமைப்பு மற்றும் புதிய அறிவிப்புத் திட்டங்களின் கீழ், 160 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் தற்போது தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியமானது, பல்வேறு வருவாய் பிரிவினரைக் கருத்தில் கொண்டு, உடைமை மற்றும் நிதி மாதிரிகளின் கலவையான அணுகுமுறையைப் பின்பற்றிப் பல திட்டங்களைச் செயல்படுத்தியுள்ளது. இதில் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரத் திட்டங்கள், குடியிருப்புப் பகுதித் திட்டங்கள், சுயநிதித் திட்டம், தவணைமுறைத் திட்டம், முழுத்தொகை செலுத்தி வாங்கும் முறை மற்றும் மனை மற்றும்

சேவைகள் போன்ற பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் வீடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்தத் தொடர் முயற்சிகளின் விளைவாக, இதுவரை மொத்தம் 14,069 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. கூடுதலாக, தமிழ்நாடு அரசு வாடகை குடியிருப்புத் திட்டத்தின் கீழ், தமிழக அரசு ஊழியர்களுக்காக 928 வாடகை குடியிருப்புகளை வழங்க இரண்டு புதிய திட்டங்களை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் முன்மொழிந்துள்ளது.

திருச்சிராப்பள்ளிக்கு வருகை தரும் புனித பயணிகள், சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் குறுகிய காலப் பார்வையாளர்கள் அடங்கிய தற்காலிக மக்கள் தொகைக்கு, ஐந்து தனித்துவமான செயல்பாட்டு மண்டலங்களில் பல்வேறு வகையான தங்குமிட வசதிகள் தேவைப்படுகின்றன. மலைக்கோட்டை, சத்திரம் பேருந்து நிலையம் மற்றும் உறையூர் ஆகிய பகுதிகளை உள்ளடக்கிய நகர மையப் பகுதியானது, பக்தர்கள் மற்றும் வணிகர்களுக்கான முதன்மை மையமாகத் திகழ்கிறது. அதே வேளையில், ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவல் பகுதிகளில் உள்ள வடக்கு ஆன்மீக மண்டலம் குறிப்பாகச் சமயச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கிறது. தெற்குப் பகுதியில், நவலூர்க்குட்டப்பட்டு, சூரியூர், கும்பகுடி மற்றும் மண்டையூர் ஆகிய இடங்களை உள்ளடக்கிய கல்வி மற்றும் நிறுவனங்கள் சார்ந்த மண்டலமானது, மாணவர்கள், ஆராய்ச்சியாளர்கள் மற்றும் மருத்துவச் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஆதரவளிக்கிறது. பஞ்சப்பூர் மற்றும் விமான நிலையப் பகுதி போன்ற முக்கிய போக்குவரத்து முனையங்களைச் சுற்றி, போக்குவரத்துத் தொடர்பு சார்ந்த தங்குமிட வசதிகள் தேவைப்படுகின்றன. மேலும், சமயபுரம் மற்றும் அணைக்கட்டுப் பகுதிகளை உள்ளடக்கிய புறநகர் கிராமப்புற மற்றும் பாரம்பரிய மண்டலத்தில், சூழலியல் சுற்றுலாப் பயணிகள், ஆராய்ச்சியாளர்கள் மற்றும் வார இறுதிப் பார்வையாளர்களுக்கு ஏற்ற பல்வேறு வகையான தங்குமிடங்கள் அவசியமாகின்றன. தற்போது, ஸ்ரீரங்கத்தில் பக்தர்களுக்காக ஒரு யாத்ரி நிவாஸும், நகரில் இரண்டு தமிழ்நாடு ஓட்டல்களும் செயல்பட்டு வருகின்றன. முக்கிய ஆன்மீகத் தலங்கள் மற்றும் போக்குவரத்து மையங்களுக்கு மிக அருகில் இவை அமைந்துள்ளதால், இவை எப்போதும் முழுமையான பயன்பாட்டிலேயே உள்ளன.

திருச்சிராப்பள்ளியின் மொத்தக் குடியிருப்பு அமைப்பில், நிறுவனக் குடியிருப்புகள் ஒரு முக்கிய அங்கமாக விளங்குகின்றன. இதில், தென்னக இரயில்வே தனது ஊழியர்களுக்கான குடியிருப்புகளையும், பாரத மிகுமின் நிறுவனம் (BHEL) மற்றும் துப்பாக்கித் தொழிற்சாலை போன்ற தொழில் நிறுவனங்கள் தங்கள் பணியாளர்களுக்கான சிறப்புக் குடியிருப்பு வளாகங்களையும் அமைத்துள்ளன. மேலும், தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டுவசதி கழகம் காவல்துறைப் பணியாளர்களின் குடியிருப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கிறது. பெரும்பாலும் தன்னிறைவு பெற்றவைகளாக விளங்கும் இக்குடியிருப்பு வளாகங்கள், உள்ளூர் மக்கள் அடர்த்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்புத் தேவைகளை நிர்ணயிப்பதிலும், நகரத்தின் இடம்சார்ந்த அமைப்பு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியை வடிவமைப்பதிலும் மிக முக்கியப் பங்காற்றுகின்றன.

9.3.2 தனியார் துறை – குடியிருப்புத் தேவை மற்றும் விநியோகப் போக்குகள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் தனியார் வீட்டுவசதிச் சூழல் தற்போது ஒரு இரட்டை உருமாற்றத்தை சந்தித்து வருகிறது. பாரம்பரியமாகத் தனி வீடுகளையும், ஆன்மீக அடையாளங்களையும் கொண்டு விளங்கிய இந்நகரம், தற்போது பாதுகாக்கப்பட்ட சமூகக்

குடியிருப்புகள் மற்றும் பல அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளின் வருகையைக் கண்டு வருகிறது. அதே வேளையில், நகர மையப்பகுதியிலிருந்து முக்கியப் போக்குவரத்து வழித்தடங்களை ஒட்டியுள்ள புறநகர்ப் பகுதிகளை நோக்கியும் நகரின் வளர்ச்சி விரிவடைந்து வருகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பல்வேறு மண்டலங்களில் காணப்படும் வளர்ச்சிப் போக்குகள், குடியிருப்பு விநியோகம் மற்றும் சந்தை செயல்பாடுகளில் தனித்துவமான இடம்சார்ந்த அமைப்புகளைக் காட்டுகின்றன. பெரிய அளவிலான மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட சமூகக் குடியிருப்புகளின் பெருக்கத்தால், பஞ்சப்பூர்-மணிகண்டம் போன்ற வளர்ந்து வரும் மையங்களில் அதிகபட்ச குடியிருப்பு விநியோகம் காணப்படுகிறது. திருவெறும்பூர், நவல்பட்டு மற்றும் காட்டூர் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் தொழில் மண்டலத்தில், நடுத்தர விலை அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் சிக்கன விலை மனைகள் சார்ந்த வளர்ச்சிச் செயல்பாடுகள் அதிகமாகப் பதிவாகியுள்ளன. கே.கே. நகர், கருமண்டபம், வயலூர் சாலை மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் போன்ற நன்கு வளர்ச்சியடைந்த புறநகர்ப் பகுதிகளில், உயர்தர அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் தனி வீடுகளின் விநியோகம் அதிகமாகவும் மிதமாகவும் தொடர்கிறது. அதே சமயம், ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவல் போன்ற பாரம்பரியப் பகுதிகளில், மிகவும் குறிப்பிட்ட மற்றும் கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்ட வளர்ச்சியே காணப்படுகிறது. இப்போக்குகள், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதியின் மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசைகளை நோக்கி வலுவான குடியிருப்பு வளர்ச்சியையும், பிரதான சாலை வழித்தடங்களை மையப்படுத்திய வெளிப்புற விரிவாக்கத்தையும் தெளிவாகக் காட்டுகின்றன.

அட்டவணை 9.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் போக்குகள்

வழித்தடம் / திசை	மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின் போக்கு	விளக்கம் / காரணிகள்
மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு (அதவத்தூர், சோமரசம்பேட்டை, நாகமங்கலம்)	மிக அதிகம்	நெடுஞ்சாலைத் தொடர்பு, தாராளமாக நிலம் கிடைப்புத்தன்மை மற்றும் தொழில்/வேலை-வாய்ப்பு மண்டலங்களுக்கு அருகாமை ஆகியவற்றால் உந்தப்பட்ட வலுவான குடியி-ருப்பு விரிவாக்கம் இப்பகுதியில் காணப்படுகி-றது.
வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு (மண்ணச்சநல்லூர் - கல்பாளையம்)	மிதமானது முதல் அதிகம் வரை	மேம்படுத்தப்பட்ட அணுகு வசதி (Accessibility) மற்றும் குறைவான நில மதிப்பு ஆகியவற்றால் ஆதரிக்கப்படும், நெடுஞ்சா லைகளை ஒட்டிய வளர்ச்சியுடன் கூடிய வளர்ந்து வரும் ஒரு வழித்தடமாக இது உள்ளது.

வழித்தடம் / திசை	மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின் போக்கு	விளக்கம் / காரணிகள்
தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு (கூத்தப்பார் – துவாக்குடி)	மிதமானது முதல் அதிகம் வரை	இப்பகுதியில் மனைப்பிரிவு செயல்பாடுகள் தொழில் நிறுவனங்கள், கல்விக்கூடங்கள் மற்றும் இரயில் போக்குவரத்து ஆகியவற்றா-ல் ஆதிக்கம் செலுத்தப்படுகின்றன. இது இப்பகுதித் தொழிலாளர்களின் வீட்டுவசதித் தேவையைக் காட்டுகிறது.
கிழக்கு (லால்குடி – பூவாளூர் பக்கம்)	மிதமான மற்றும் சிதற-லான வளர்ச்சி	ஆறு மற்றும் பாசன அமைப்புகள் மற்றும் விவசாய நிலங்களால் வளர்ச்சி கட்டுப்படுத்த-ப்பட்டுள்ளது. இதனால் இப்பகுதியில் குடியி-ருப்பு விரிவாக்கம் மெதுவாகவும், ஆங்காங்கே சிதறியும் காணப்படுகிறது.
நகர மையப்பகுதி / மாநகராட்சி	குறைவு	நகருக்குள் காலி மனைகள் இல்லாத நிலை காரணமாகப் புதிய மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்கள் குறைவாக உள்ளன. இங்கு வளர்ச்சியானது மறுமேம்பாடு மற்றும் செங்குத்து வளர்ச்சியை (அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்) நோக்கி நகர்கிறது.

ஆதாரம்: நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் (DTCP) ஒப்புதல் போக்குகள்.

கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில், பொதுத்துறையானது சுமார் 1,460 குடியிருப்புகளை மட்டுமே வழங்கியுள்ளது. அதே வேளையில், தனியார் துறையானது சுமார் 6,264 குடியிருப்புகளை வழங்கியுள்ளதோடு, 380 மனைப்பிரிவுகளை உருவாக்கி, அவற்றில் 12,000-க்கும் மேற்பட்ட வீட்டு மனைகளை விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்துள்ளது. இந்த மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்கள் பெரும்பாலும் வயலூர்-சோமரசம்பேட்டை மற்றும் பஞ்சப்பூர்-நாகமங்கலம் ஆகிய வழித்தடங்களை ஒட்டியுள்ள கிராம ஊராட்சிப் பகுதிகளில் அதிகமாகச் செறிந்துள்ளன. பொதுத்துறையை விடத் தனியார் துறையின் வீட்டுவசதி விநியோகம் ஏறத்தாழ பன்னிரண்டு மடங்கு அதிகமாக உள்ளது. நடுத்தர வருவாய் பிரிவினர் மற்றும் உயர் வருவாய் பிரிவினரின் தேவைகளுக்குச் சந்தையில் உள்ள வலுவான வரவேற்பையே இது சுட்டிக்காட்டுகிறது. இருப்பினும், பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர் மற்றும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினரின் சில பகுதிகள் ஒப்பீட்டளவில் இன்னும் போதுமான சேவையைப் பெறாமலேயே உள்ளனர். இந்த விநியோக இடைவெளியை நிரப்ப, குறிப்பிட்ட இலக்குகளைக் கொண்ட அரசின் நேரடித் தலையீடும், கொள்கை ரீதியான துணையும் அவசியம் என்பதை இது சுட்டிக்காட்டுகிறது.

9.4 வீட்டுவசதிப் பற்றாக்குறை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் நிலவும் ஒட்டுமொத்த வீட்டுவசதிப்

பற்றாக்குறையானது சுமார் 1,08,456 குடியிருப்புகளாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்காலிக வீடுகள், குடிசைப்பகுதி குடும்பங்கள், வீடற்ற மக்கள் மற்றும் மிகவும் பழுதடைந்த அல்லது பயன்பாட்டிற்கு உதவாத நிலையில் உள்ள வீடுகள் ஆகியவை இப்பற்றாக்குறைக் கணக்கீட்டில் உள்ளடங்கும்.

9.5 வீட்டுவசதித் தேவைக் கணிப்புகள் மற்றும் நில ஒதுக்கீடு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் தற்போதுள்ள 5,03,905 குடும்பங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் மொத்தக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 7,97,964-ஆக உயரும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில், 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான கூடுதல் வீட்டுவசதித் தேவையானது 2,84,059 குடியிருப்புகளாக இருக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், தற்போதைய நிலவரப்படி வீட்டுவசதிப் பற்றாக்குறையானது 1,08,456 குடியிருப்புகளாகக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இக்கூடுதல் தேவை மற்றும் தற்போதைய பற்றாக்குறை ஆகிய இரண்டையும் உள்ளடக்கி, 2045-ஆம் ஆண்டில் மொத்தமாகத் தேவைப்படும் 3,92,515 குடியிருப்புகளுக்கான தேவையை நிறைவு செய்யத் தேவையான நிலப்பரப்பு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இது இடம்சார்ந்த பரவல் மற்றும் 'படிநிலை பெருக்கிகளைப்' பயன்படுத்திய அடர்த்தி வளர்ச்சிக் கணிப்பின் அடிப்படையில் அறிவியல் பூர்வமாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது மொத்தம் 804.53 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இதில், 125.64 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவு தற்போது குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாட்டில் உள்ளது. திட்டத்தின் இலக்கு ஆண்டான 2045-இல், குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக மொத்தம் 239.86 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவு தேவைப்படும் எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதில், புதிதாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள 114.22 சதுர கிலோமீட்டர் குடியிருப்புப் பகுதியும் அடங்கும். உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் தொடர்ந்து அதிகரித்து வரும் வீட்டுவசதித் தேவைகளின் விரிவாக்கத்தை இது எடுத்துரைக்கிறது.

9.6 முன்மொழிவுகள் மற்றும் உத்திகள்

9.6.1 தொழிலாளர்களுக்கான மலிவு விலை வாடகை குடியிருப்புகள்

தொழிலாளர்களுக்கான மலிவு விலை வாடகை குடியிருப்புகள், தற்போதைய மற்றும் அமையவுள்ள தொழில் தொகுப்புகளுக்கு அருகில் அமைக்க முன்மொழியப்படுகின்றன. ஏனெனில், வாடகை வீடுகளுக்கான தேவையானது வேலைவாய்ப்பு மையங்கள் மற்றும் அணுகு வசதிக்கான போக்குவரத்து வழித்தடங்களுடன் நெருக்கமாகப் பிணைக்கப் பட்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் முக்கிய வாடகை குடியிருப்பு மையங்களாக உருவெடுக்கும் சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படையில், இவ்விடங்கள் உத்தி ரீதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா - நகர்ப்புறம் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு துணைத் திட்டமான, மலிவு விலை வாடகை குடியிருப்புகள் (ARHC) திட்டத்தை, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்

துறையின் கீழ் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் பொது-தனியார் பங்களிப்பு மாதிரிகள் மூலம் தனியார் நிறுவனங்கள் வாயிலாக செயல்படுத்த பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

இதன் கீழ், புங்கனூர் மற்றும் துவாக்குடியில் விடுதி வகை மேம்பாடுகள் மற்றும் அல்லித்துறை மற்றும் சோழமாதேவியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகை மேம்பாடுகள் என நான்கு குடியிருப்பு வளாகங்கள் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	பகுதிகள்	இடம் தேர்வுக்கான காரணங்கள்
1	புங்கனூர்	திண்டுக்கல் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83ஐ (NH-83) ஒட்டியும், நகர மையத்திலுள்ள தற்போதைய கல்வி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு நிறுவனங்களுக்கு அருகாமையிலும் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது. இப்பகுதியில் வாடகை வீடுகளுக்கான தேவை அதிகரித்து வருகிறது. இங்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத் தொகுப்பை (சேவைத் துறை - Services) கருத்தில் கொள்ளும்போது, இவ்விடம் சேவைத் துறை பணியாளர்களின் குடியிருப்புத் தேவையை நிச்சயம் பூர்த்தி செய்யும்.
2	அல்லித்துறை	முக்கியமான குடியிருப்பு வழித்தடமான (வயலூர் - சோமரசம்பேட்டை) சாலையில் இப்பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நகர மையப்பகுதிக்கு மிக அருகில் இருப்பதாலும், ஏற்கனவே நன்கு அமையப்பெற்ற குடியிருப்புப் பகுதி என்பதாலும், இங்கு வாடகை வீடுகளுக்கு அதிகத் தேவை நிலவுகிறது.
3	துவாக்குடி	வளர்ந்து வரும் வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டி இப்பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத் தொகுப்பிற்கு (கனரக உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்) மிக அருகாமையில் இது அமைந்துள்ளது.

வ. எண்	பகுதிகள்	இடம் தேர்வுக்கான காரணங்கள்
4	சோழமாதேவி	தஞ்சாவூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83ஐ (NH-83) ஒட்டியும், தற்போதைய தொழிற்பேட்டைப் பகுதிகளுக்கு அருகிலும் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது. மாநகராட்சிப் பகுதிக்கும், முக்கியத் தொழில் மையமான துவாக்குடிக்கும் இடைப்பட்ட உத்திசார் அமைவிடத்தில் இது அமைந்துள்ளதால், இது ஒரு வளர்ந்து வரும் குடியிருப்புப் பகுதியாகத் திகழ்கிறது. இங்கு வாடகை வீடுகளுக்கு அதிகத் தேவை உள்ளது.

9.6.2 மகளிர் தங்கும் விடுதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், வேலைவாய்ப்பு மையங்கள் மற்றும் போக்குவரத்து முனையங்களுக்கான அருகாமை காரணமாக, மகளிர் தங்கும் விடுதிகள் பெரும்பாலும் மாநகராட்சிப் பகுதிகளிலேயே அமைந்துள்ளன. இவை முக்கியமாக தனியார் துறையினரால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. இருப்பினும், வளர்ந்து வரும் பணியிடங்கள் அமைந்துள்ள புறநகர் பகுதிகளில் இத்தகைய விடுதிகள் மிகக் குறைவாகவே இருப்பது, அங்குள்ள விடுதி வசதிகளின் பற்றாக்குறையைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது. பணிபுரியும் பெண்களின் பங்களிப்பு அதிகரித்து வருவதாலும், சேவைத் துறையில் இந்நகரத்தின் வளர்ச்சி கூடிக்கொண்டே செல்வதாலும், தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத் தேவைகளை முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்ய, அரசால் நடத்தப்படும் 'தோழி' போன்ற கூடுதல் விடுதிகள் தேவைப்படுவது தெளிவாகிறது. சமூக நலன் மற்றும் மகளிர் உரிமைத் துறை மற்றும் தமிழ்நாடு பணிபுரியும் மகளிர் விடுதிகள் நிறுவனம் (TNWWHCL) மூலம் மூன்று 'தோழி' விடுதி வளாகங்களைச் செயல்படுத்த பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	இடங்கள்	இடத் தேர்வுக்கான காரணங்கள்
1	புங்கனூர்	• திண்டுக்கல் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 (NH-83) ஐ ஒட்டியும், தற்போதுள்ள கல்வி/தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு மையங்களுக்கு அருகாமையிலும் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது. • நகரத்தின் மையப்பகுதிகளில் தனியார் விடுதிகள் நிரம்பிவிட்டதால், எதிர்காலத்தில் விடுதிகள் அமைப்பதற்கு இப்பகுதி மிகவும் விரும்பத்தக்க இடமாக மாறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. • இங்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத் தொகுப்பை (சேவைத் துறை) கருத்தில் கொண்டு தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2	கும்பக்குடி	• வளர்ந்து வரும் நிறுவனப் பகுதிகளுக்கு அருகாமையில் உள்ள முக்கிய மாவட்ட சாலையை ஒட்டி இப்பகுதி அமைந்துள்ளது. • இங்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத் தொகுப்பை (அறிவு சார் மையம்) கருத்தில் கொண்டு தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3	பீமா நகர்	• தற்போதுள்ள வேலைவாய்ப்புகளுக்கு மிக அருகாமையில், நகர மையப்பகுதியில் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது. • இங்கு ஏற்கனவே செயல்பட்டு வரும் ஒரு 'தோழி' விடுதி முழுமையாக நிரம்பியுள்ளதால், இது போன்ற கூடுதல் வசதிகளுக்கான தேவை இருப்பதை இது உணர்த்துகிறது.

9.6.3 மாணவர் விடுதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி ஒரு முக்கிய கல்வி மையமாக உருவெடுத்து வருகிறது. பெருகிவரும் மாணவர் எண்ணிக்கையால், கல்வி வளாகங்களுக்கு வெளியேயான மலிவு விலை தங்குமிடங்களுக்கான தேவை அதிகரித்து வருகிறது. மாநகராட்சிக்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் 21 அரசு மாணவர் விடுதிகள் தற்போது செயல்பாட்டில் இருந்தாலும், முன்மொழிவுகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளபடி, குறிப்பாக உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் வடக்கு மற்றும் தெற்குப் பகுதிகளில் கூடுதல் விடுதி வசதிகள் தேவைப்படுகின்றன. சமூக நீதி மற்றும் அதிகாரமளித்தல் துறை மற்றும் நலத் துறைகளால் செயல்படுத்தப்படவுள்ள 'சமூக நீதி விடுதிகள்' (Social Justice Hostels) திட்டத்தின் கீழ் இரண்டு மாணவர் விடுதிகள் அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	இடங்கள்	இடத் தேர்வுக்கான காரணங்கள்
1	எஸ். கண்ணனூர் (மேற்கு)	• பெரம்பலூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (NH-38) ஐ ஒட்டியும், தற்போதுள்ள கல்வி நிறுவனங்களுக்கு அருகாமையிலும் அமைந்துள்ளதால் இப்பகுதி தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2	சூரியூர்	• புதுக்கோட்டை செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை-336 (NH-336) ஐ ஒட்டியும், தற்போதுள்ள முக்கிய நிறுவனங்களுக்கு அருகாமையிலும் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது. • இங்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத் தொகுப்பை (அறிவு சார் மையம்) கருத்தில் கொண்டு, இது வருகை தரும் ஆய்வாளர்களுக்கும் பயன்படும் வகையில் அமையும்.

9.6.4 தற்காலிகத் தங்குமிடங்கள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், பயணிகளின் வருகை மற்றும் தங்குமிடம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் ஏற்ப மாறுபடுகின்றன. மலைக்கோட்டை, சத்திரம் பேருந்து நிலையம், காந்தி சந்தை மற்றும் உறையூர் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நகர மையப்பகுதியானது, முக்கியமாக பக்தர்கள், பருவக்காலப் பார்வையாளர்கள் மற்றும் மொத்த வியாபாரிகளை ஈர்க்கிறது. நாவலூர், கொட்டப்பட்டு, துவக்குடி, மண்டையூர், சூரியூர் மற்றும் கும்பக்குடி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய தெற்கு நிறுவன மண்டலத்தில், மாணவர்கள், மருத்துவச் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களுக்கு வருகை தரும் ஆய்வாளர்களின் வருகை காணப்படுகிறது. ஸ்ரீரங்கம், திருவானைக்காவல் மற்றும் சமயபுரம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய வடக்கு ஆன்மீக வழித்தடம் மற்றும் புறநகர் பாரம்பரியப் மண்டலமானது, புனிதப் பயணிகள், வார இறுதி நாட்களில் வருபவர்கள் மற்றும் திருவிழாக் காலங்களில் வருபவர்களால் அதிகம் பயன்படுத்தப்படுகிறது. இறுதியாக, பஞ்சப்பூர் மற்றும் விமான நிலையப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள முக்கிய போக்குவரத்து முனையங்கள், சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் வழித்தடம் மாறிச் செல்லும் பயணிகளுக்கு சேவை செய்கின்றன. மேற்கண்ட காரணிகளின் அடிப்படையில், குறுகிய காலத் தங்குமிடங்கள் அமைப்பதற்கு ஏற்ற இடங்கள் இங்கு முன்மொழியப்படுகின்றன. 'யாத்ரி நிவாஸ்' மற்றும் 'ஹோட்டல் தமிழ்நாடு' ஆகிய திட்டங்களின் கீழ் இரண்டு வளாகங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இவை இந்து சமய அறநிலையத்துறை மற்றும் தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழகம் (TTDC) மூலம் செயல்படுத்த பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	இடங்கள்	இடத் தேர்வுக்கான காரணங்கள்
1	உடையான்பட்டி	• திருச்சிராப்பள்ளி விமான நிலையம், பஞ்சப்பூர் பேருந்து முனையம் மற்றும் முக்கிய போக்குவரத்து வழித்தடங்களுக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளதால் இப்பகுதி தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2	கீரமங்கலம்	• சமயபுரம், ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவல் ஆகிய ஆன்மீகச் சுற்றுலாத் தலங்களை இணைக்கும் வகையில், இப்பகுதி மிக முக்கிய இடத்தில் அமைந்துள்ளது. • இது புறநகர் பகுதிகளில் உள்ள சுற்றுலாத் தலங்களுக்கும் பயன்படும் வகையில் அமையும். • இது நகரத்தின் முக்கிய போக்குவரத்துப் பகுதியிலிருந்து விலகி அமைந்துள்ளதால், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும். • இது சிறந்த சாலை இணைப்பு வசதியையும், பிச்சாண்டார்கோவில் ரயில் நிலையத்திற்கு அருகாமையையும் கொண்டுள்ளது.

9.6.5 இரவு நேரக் காப்பகங்கள்

அனைவருக்கும் பாதுகாப்பான மற்றும் கண்ணியமான தங்குமிடம் கிடைப்பதை உறுதி செய்ய இரவு நேர காப்பகங்களை வழங்குவது அவசியமாகும். அதிக மக்கள் நடமாட்டம் மற்றும் முறைசாரா வாழ்வாதார வாய்ப்புகள் அதிகம் உள்ள முக்கிய கோயில் வளாகங்கள் மற்றும் முதன்மையான போக்குவரத்து இடங்களுக்கு (மத்திய பேருந்து நிலையம், சத்திரம் பேருந்து நிலையம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி சந்திப்பு இரயில் நிலையம்) அருகாமையில் இவை அமைக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. மக்கள் தொகை மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில், தற்போது கூடுதலாக ஆறு இரவு நேர காப்பகங்கள் தேவைப்படுகின்றன. இவை தீன்தயாள் அந்த்யோதயா யோஜனா - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் செயல்படுத்தப்படும். நகர்ப்புற வீடற்ற மக்களின் தேவையை போதுமான அளவு பூர்த்தி செய்ய, மொத்தத் தேவை 2035-ஆம் ஆண்டில் 15 இரவு நேர காப்பகங்களாகவும், 2045-ஆம் ஆண்டில் 17 இரவு நேர காப்பகங்களாகவும் அதிகரிக்கும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

9.6.6 முறைசாராக் குடியிருப்புகளின் மறுவாழ்வு மற்றும் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான (EWS) வீட்டுவசதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் குடிசைப்பகுதிகளின் பரவல் அமைப்பைக் காணும்போது, அவை நகரின் பழைய குடியிருப்புப் பகுதிகளிலும், குறிப்பாக நகர மையப்பகுதிகள் மற்றும் முக்கிய போக்குவரத்து வழித்தடங்களை ஒட்டிய பகுதிகளிலும் செறிந்து காணப்படுகின்றன. காலப்போக்கில், மேம்படுத்தத்தக்க பெரும்பாலான குடிசைப்பகுதிகள், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மூலமாகவோ அல்லது மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

மூலமாகவோ, அவ்விடத்திலேயே மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும், பஞ்சப்பூர் பேருந்து முனையம் மற்றும் மலைக்கோட்டை சார்ந்த மையப்பகுதிகளில் அமைந்திருந்த, மேம்படுத்த இயலாத சில குடிசைப்பகுதிகளுக்கு மறுவாழ்வு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும், ஆறுகள், நீர்நிலைகள் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் அமைந்துள்ள மேம்படுத்த இயலாத குடிசைப்பகுதிகள் தொடர்ந்து அங்கேயே நீடிக்கின்றன. இப்பகுதிகள் வெள்ள அபாயத்திற்கும், தரமற்ற வாழ்க்கைச் சூழலுக்கும் உள்ளாகும் நிலையில் உள்ளன.

இக்குடியிருப்புகளைச் சார்ந்த மக்களின் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படாத வகையில், அவர்களை அருகிலுள்ள வாரியக் (TNUHDB) குடியிருப்புகளுக்கோ, அல்லது நகர மையம் மற்றும் முக்கிய வேலைவாய்ப்பு மையங்களுடன் சிறந்த போக்குவரத்து இணைப்பைக் கொண்ட தகுந்த புறநகர் பகுதிகளுக்கோ இடமாற்றம் செய்வது அவசியமாகிறது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு, போக்குவரத்து இணைப்பு மற்றும் வேலைவாய்ப்பு மையங்களுக்கான அருகாமை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பஞ்சப்பூர், பிராட்டியூர் மற்றும் கொண்டையம்பேட்டை (ஸ்ரீரங்கம் பகுதி) ஆகிய இடங்கள் மறுகுடியமர்விற்கு ஏற்ற இடங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

கட்டம்	அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்	இடத் தேர்வுக்கான காரணங்கள் (குறிப்பு: குடிசைப்பகுதிகள் உருவாவதற்கும் வாழ்வாதார வாய்ப்புகளுக்கும் நெருங்கிய தொடர்பு இருப்பதால், மறுவாழ்வு நடவடிக்கைகள் வாழ்வாதாரத்தைப் பாதிக்காத வகையில் அமைதல் வேண்டும்)	உடனடி கவனம் தேவைப்படும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை
I	பிராட்டியூர்	• இங்குள்ள மக்கள் முக்கியமாக கட்டுமானப் பணிகளிலும், அருகிலுள்ள அரசு மருத்துவமனையில் துணை மற்றும் சேவைப் பணிகளிலும் ஈடுபட்டுள்ளனர். • கோவில் வளாகங்களுக்கு அருகில் இக்குடியிருப்புகள் அமைந்துள்ளதால், அங்கு வருவோரின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் சிறு பெட்டிக்கடைகளை அமைத்துள்ளனர். • இவர்களின் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படாத வகையில், தற்போதுள்ள குடியிருப்புகளுக்கு அருகாமையிலேயே இதற்கான இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.	1200

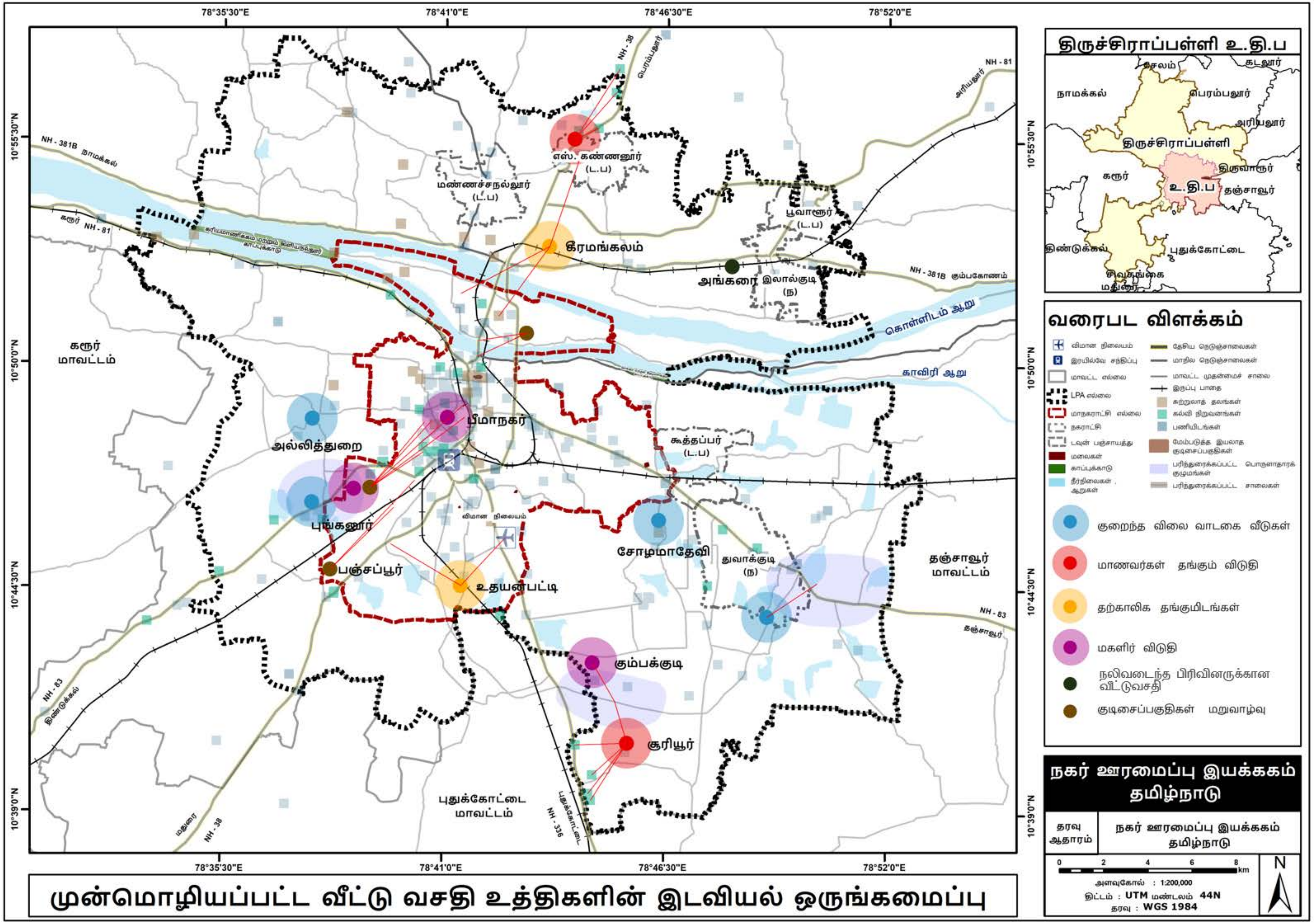
கட்டம்	அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்	இடத் தேர்வுக்கான காரணங்கள் (குறிப்பு: குடிசைப்பகுதிகள் உருவாவதற்கும் வாழ்வாதார வாய்ப்புகளுக்கும் நெருங்கிய தொடர்பு இருப்பதால், மறுவாழ்வு நடவடிக்கைகள் வாழ்வாதாரத்தைப் பாதிக்காத வகையில் அமைதல் வேண்டும்)	உடனடி கவனம் தேவைப்படும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை
II	கொண்டையம் பேட்டை	• அழகிரிபுரத்தில் துணி வெளுக்கும் தொழிலும் (சலவை), காவிரி ஆற்றங்கரையோரத்தில் செங்கல் சூளைத் தொழிலும், அந்தந்த இடங்களைச் சார்ந்த தொழில்களாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. • எனவே, போக்குவரத்து வழித்தடங்களுக்கு அருகாமையில், கொண்டையம்பேட்டையில் இதற்கென பொருத்தமான இடம் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.	550
III	பஞ்சப்பூர்	• இது முக்கிய சாலைகியோரங்களிலும், ரயில் பாதையோரங்களிலும் வசிக்கும் தினக்கூலித் தொழிலாளர்கள் மற்றும் பேருந்து நிறுத்தங்களில் பணிபுரிவோருக்கான வீட்டுவசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும்.	750
IV	ஆங்கறை	• எதிர்காலத்தில் கணிக்கப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினரின் (EWS) வீட்டுவசதித் தேவையை இது பூர்த்தி செய்யும். • லால்குடி நகராட்சி ஒரு வளர்ந்து வரும் நகர்ப்புற மையமாக உருவெடுத்து வருவதால், அங்கு இத்தகைய குடியிருப்புகளுக்கான கூடுதல் தேவை ஏற்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.	280

இதன் அடிப்படையில், பஞ்சப்பூர் (4.7 ஏக்கர்), பிராட்டியூர் (7.62 ஏக்கர்) மற்றும் ஆங்கறையில் மற்றொரு இடம் (1.40 ஏக்கர்) எனத் தேர்வு செய்யப்பட்ட நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்ய, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் முன்மொழிந்துள்ளது. இதில், பிராட்டியூர் மற்றும் பஞ்சப்பூரில் உள்ள இடங்கள் குடிசைப்பகுதி மக்களின் மறுவாழ்வுத் திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும். அதேநேரத்தில், ஆங்கறையில் உள்ள இடமானது, எதிர்காலத் தேவையாகக் கணிக்கப்பட்டுள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதியைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அமையும்.

9.7 முடிவுரை

திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டம் 2045-ன் வீட்டுவசதிப் பிரிவானது, அனைவரையும் உள்ளடக்கிய மற்றும் தேவை அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வளர்ச்சியை நோக்கிய ஒரு குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தை முன்னிறுத்துகிறது. இது பல்வேறு வருவாய் பிரிவினர், மாணவர்கள், பணிபுரியும் மகளிர் மற்றும் குறுகிய காலம் தங்குவோர் என அனைத்துத் தரப்பினரின் வீட்டுவசதித் தேவைகளையும் நிவர்த்தி செய்யும் வகையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

மலிவு விலை வாடகை வீடுகள், குடிசைப்பகுதி மறுவாழ்வு, நிறுவனங்கள் சார்ந்த விடுதிகள் மற்றும் முறையான நில ஒதுக்கீடு போன்ற ஒருங்கிணைந்த உத்திகள் மூலம், 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் நிலையான நகர்ப்புற வளர்ச்சியை வழிநடத்தவும், அனைத்துக் குடிமக்களின் ஒட்டுமொத்த வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தவும் இத்திட்டம் வழிவகுக்கிறது.



வரைபடம் 9.1: வீட்டுவசதி உத்திகளின் இடம்சார்ந்த விவரிப்பு

10. சமூக உட்கட்டமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, அதன் வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க நகர்ப்புற மையப்பகுதி, நன்கு கட்டமைக்கப்பட்ட நிறுவன அடித்தளம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள புறநகர் மற்றும் கிராமப்புறக் குடியிருப்புகளால் வடிவமைக்கப்பட்ட, சமூக ரீதியாகச் சமச்சீரான வளர்ச்சிப் போக்கைக் கொண்டுள்ளது. இப்பகுதி உயர் எழுத்தறிவு விகிதம் மற்றும் அடிப்படைச் சேவைகளுக்கான மேம்பட்ட அணுகல் ஆகியவற்றின் மூலம் வலுவான மனித மேம்பாட்டை காட்டுகிறது. பெரும்பாலான குறிகாட்டிகளில் நகர்ப்புறங்கள் தொடர்ந்து சிறப்பாகச் செயல்படும் அதே நேரத்தில், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சமூக-பொருளாதார நிலைமைகளைப் பொறுத்து புறநகர் மற்றும் கிராமப்புறங்களில் சில வேறுபாடுகள் காணப்படுகின்றன.

- **மனித மேம்பாட்டுக் குறியீடு (Human Development Index – 2017):** திருச்சிராப்பள்ளி 0.774 என்ற HDI மதிப்புடன் தமிழ்நாட்டில் 10-வது இடத்தில் உள்ளது. இது சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் வாழ்க்கைத் தரம் ஆகியவற்றில் மாவட்டத்தின் செயல்பாட்டை காட்டுகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி போன்ற நகர்ப்புறங்கள் உயர் HDI அளவைப் பதிவு செய்துள்ளன. இருப்பினும், சில கிராமப்புற மற்றும் எல்லைப்புற வட்டாரங்கள் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த மதிப்புகளைக் கொண்டுள்ளன.
- **பன்முக வறுமைக் குறியீடு:** இப்பகுதியின் MPI மதிப்பு 0.011 ஆகும். மொத்த மக்கள் தொகையில் சுமார் 2.92% பேர் பன்முக வறுமையில் உள்ளவர்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர். இது அடிப்படைச் சேவைகள் மற்றும் வாழ்க்கை வசதிகள் கிடைப்பதில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றத்தைக் காட்டுகிறது. எனினும், நிர்வாக அலகுகளுக்கிடையே இம்முடிவுகளில் சில மாறுபாடுகள் நிலவுகின்றன.
- **பாலின சமத்துவமின்மைக் குறியீடு:** திருச்சிராப்பள்ளியின் GII மதிப்பு 0.082 ஆகும். இது மாநில சராசரி (0.084) மற்றும் தேசிய அளவை விடக் கணிசமாகக் குறைவாகும். இது பெண் தொழிலாளர்களின் பங்களிப்பை வலுப்படுத்தவும், சுகாதார விளைவுகளை மேம்படுத்தவும் இலக்கு நோக்கிய நடவடிக்கைகள் தேவை என்பதை உணர்த்துகிறது.
- **எழுத்தறிவு (Literacy):** உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் சராசரி எழுத்தறிவு விகிதம் தோராயமாக 89.3% ஆகும். பெரும்பாலான குடியிருப்புகள் 'உயர் எழுத்தறிவு' பிரிவின் கீழ் வருகின்றன. இருப்பினும், குறிப்பாக கிராமப்புற மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் பாலின ரீதியான எழுத்தறிவு இடைவெளி சுமார் 9% ஆகத் தொடர்கிறது.
- **நிறுவன வளர்ச்சி:** நிறுவனங்களின் வளர்ச்சி பெரும்பாலும் நகர்ப்புற மையப்பகுதியிலும், ஏற்கனவே நிலைநிறுத்தப்பட்ட குடியிருப்புகளைக் கொண்ட பகுதிகளிலுமே குவிந்துள்ளது. இருப்பினும், தற்போது கல்வி மற்றும் பொது நிறுவனப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலத்தின் அளவு, முந்தைய முழுமைத் திட்டப் பரிந்துரைகளை விடக் குறைவாகவே உள்ளது. இது வளர்ந்து வரும் புறநகர் மற்றும் புதிய வளர்ச்சிப் பகுதிகளில் பொதுச் சேவைகளுக்கானத் தேவையை அதிகரிக்கிறது.

10.1 வளர்ச்சி முன்னுரிமைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது. இவை பெரும்பாலும் நகர்ப்புற மையப்பகுதியிலும், பழைய குடியிருப்புகளிலும் செறிந்து காணப்படுகின்றன. மேலும் இவை படிப்படியாகச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கும் விரிவடைந்து வருகின்றன. நகரின் மக்கள் தொகையும் இடம்சார்ந்த பரப்பளவும் அதிகரித்து வருவதால், எதிர்காலத் தேவைகள் வளர்ந்து வரும் பகுதிகள் மற்றும் புறநகர் மண்டலங்களை நோக்கி இடம்பெயரும். இதைக் கருத்தில் கொண்டு, வளர்ச்சி முன்னுரிமைகள் பின்வருவனவற்றில் கவனம் செலுத்த வேண்டும்:

1. நிறுவனங்களை மேம்படுத்துதல்: ஏற்கனவே உள்ள நிறுவனங்களைத் தரம் உயர்த்துவதுடன், வளர்ந்து வரும் பகுதிகளில் புதிய உயர்நிலை வசதிகளை ஏற்படுத்த வேண்டும். இதன் மூலம் சுகாதாரம், கல்வி, விளையாட்டு மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்புகளை மக்கள் சரியான நேரத்தில் மற்றும் எளிதாக அணுகுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. வசதிகளை விரிவாக்கம் செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்: வளர்ச்சி வழித்தடங்களை ஒட்டி வசதிகளை விரிவாக்கம் செய்வதும், அவற்றை போக்குவரத்து வலையமைப்புகளுடன் ஒருங்கிணைப்பதும் அவசியம். இது திட்டமிடப்பட்ட பகுதி முழுவதும் சமச்சீரான மற்றும் உள்ளடக்கிய நகர்ப்புற வளர்ச்சியை ஆதரிக்கும்.

10.2 கல்வி உட்கட்டமைப்பு

கல்வித் துறையில் நீண்டகாலப் புகழ்பெற்ற மற்றும் மாநிலத்தின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தமிழ்நாட்டின் ஒரு முதன்மையான கல்வி மையமாகத் தொடர்ந்து திகழ்கிறது. இப்பகுதி முன்-தொடக்கக் கல்வி முதல் உயர்கல்வி வரை நன்கு கட்டமைக்கப்பட்ட கல்வி நிறுவனங்களின் வலையமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், தேசிய மற்றும் மண்டல அளவில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த என்.ஐ.டி (NIT), ஐ.ஐ.எம் (IIM) மற்றும் அண்ணா பல்கலைக்கழகம் போன்ற உயர்கல்வி நிறுவனங்கள் இங்கு அமைந்து, நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புற மக்கள் என இருதரப்பினரின் கல்வித் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கின்றன. இத்திட்டப் பகுதியில் சமூக-பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கும் மற்றும் உள்ளடக்கிய வளர்ச்சிக்கும் கல்வி ஒரு முக்கிய உந்துசக்தியாக உள்ளது. எனவே, மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும், சமச்சீரான மண்டல வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும் கல்வி நிறுவனங்களை இடம்சார்ந்த முறையில் ஒருங்கிணைப்பது மிகவும் அவசியமானதாகும்.

10.2.1 பள்ளி கல்வி

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, மாநகராட்சி, நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகள் மற்றும் கிராம ஊராட்சிகள் என மொத்தம் 781 பள்ளிகளைக் கொண்டுள்ளது. இதில் மழலையர் மற்றும் தொடக்கப் பள்ளிகள் மிக அதிக பங்கினை (52%) கொண்டுள்ளன. அதனைத் தொடர்ந்து மேல்நிலைப் பள்ளிகள் (20%), நடுநிலைப் பள்ளிகள் (17%) மற்றும் உயர்நிலைப் பள்ளிகள் (11%) இடம் பெற்றுள்ளன. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள பள்ளிகளின் வகைப்பாடு மற்றும் பரவல் அட்டவணை 10.1-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 10.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள பள்ளி வகைகளின் பரவல்

பள்ளி வகை	மாநகராட்சி	நகராட்சி	பேரூராட்சி	கிராம ஊராட்சி)	மொத்த எண்ணிக்கை
மேல்நிலைப் பள்ளி	95	8	8	44	155
உயர்நிலைப் பள்ளி	46	3	2	35	86
நடுநிலைப் பள்ளி	72	3	5	50	130

பள்ளி வகை	மாநகராட்சி	நகராட்சி	பேரூராட்சி	கிராம ஊராட்சி)	மொத்த எண்ணிக்கை
மழலையர் மற்றும் தொடக்கப் பள்ளி	170	21	22	197	410
மொத்த எண்ணிக்கை	383	35	37	326	781

ஆதாரம்: பள்ளிக் கல்வித் துறை, திருச்சி

பள்ளி மேலாண்மை மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு : திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் அரசுப் பள்ளிகள் மிக அதிக பங்கினைக் (40.9%) கொண்டுள்ளன. இதனைத் தொடர்ந்து தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் (33.4%) உள்ளன. இவை பெரும்பாலும் மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சிப் பகுதிகளில் செறிந்து காணப்படுகின்றன. முழுமையாக அரசு உதவி பெறும் பள்ளிகள் 19.5% ஆகவும், பகுதி உதவி பெறும் பள்ளிகள் மற்றும் மத்திய அரசுப் பள்ளிகள் இணைந்து சுமார் 6.2% ஆகவும் உள்ளன. பேரூராட்சிகள் மற்றும் கிராம ஊராட்சிப் பகுதிகளில் அரசுப் பள்ளிகளின் எண்ணிக்கை ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாக உள்ளது.

மாணவர் சேர்க்கை: மொத்த மாணவர் சேர்க்கை 2,51,958 ஆகும். இதில் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 50.3% மற்றும் மாணவிகளின் எண்ணிக்கை 49.7% எனச் சமச்சீரான பாலின விகிதம் காணப்படுகிறது.

மாணவர்–ஆசிரியர் விகிதம்: அனைத்து வகைப் பள்ளிகளிலும் மாணவர்–ஆசிரியர் விகிதம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கு உள்ளேயே உள்ளது. இது உயர்நிலைப் பள்ளிகளில் 20:1 ஆகவும், மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் 27:1 ஆகவும் உள்ளது. இது போதுமான அளவில் ஆசிரியர்கள் பணியில் இருப்பதை உறுதி செய்கிறது.

உள்ளடக்கிய கல்வி: இப்பகுதியில் ஒரு சிறப்புப் பள்ளி உள்ளது. மேலும், சிறப்புக் கவனத் தேவை கொண்ட 576 குழந்தைகளில் பெரும்பாலானோர் (488 பேர்) பொதுவான கல்வி நிறுவனங்களில் பயின்று வருகின்றனர். இது இப்பகுதியில் உள்ளடக்கிய கல்விக் கொள்கைகள் முறையாகப் பின்பற்றப்படுவதை காட்டுகிறது.

இடம்சார்ந்த பரவல்: மழலையர் மற்றும் தொடக்கப் பள்ளிகள் பெரும்பாலும் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ளும் முக்கியக் குடியிருப்புகளை ஒட்டிய வழித்தடங்களிலும் அமைந்துள்ளன. உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகள் ஒட்டுமொத்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் பரவலாக அமைந்துள்ளன. இருப்பினும், எல்லைப் பகுதிகளில் ஆரம்பக் கல்விக்கான வசதிகளை மேம்படுத்த வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. குறிப்பாக, அந்தநல்லூர், மணிகண்டம் மற்றும் திருவெறும்பூரின் எல்லைப் பகுதிகளில் உள்ள உட்புறக் கிராமங்களில் சிறிய அளவில் அணுகல் குறைபாடுகள் காணப்படுகின்றன.

10.2.2 உயர்கல்வி

மத்திய தமிழ்நாட்டின் உயர்கல்வித் துறையில் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி ஒரு முதன்மையான மையமாகத் திகழ்கிறது. இப்பகுதி பல்கலைக்கழகங்கள், கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிகள், பொறியியல் கல்லூரிகள், மருத்துவக் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற சிறப்புக் கல்வி நிறுவனங்கள் என உயர்கல்வி நிறுவனங்களைக் கொண்டுள்ளது. தேசிய தொழில்நுட்பக் கழகம் (NIT), இந்திய மேலாண்மைக் கழகம் (IIM) மற்றும் இந்திய தகவல் தொழில்நுட்பக் கழகம் (IIIT) போன்ற தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கல்வி நிறுவனங்கள் இங்கு இருப்பது, திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு முக்கிய மண்டலக் கல்வி மையமாக நிலைநிறுத்துவதோடு, இந்தியா முழுவதிலுமிருந்து மாணவர்களை ஈர்க்கிறது. இப்பகுதியில் உள்ள கல்வி நிறுவனங்களின் பரவல் குறித்த விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 10.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள உயர்கல்வி வசதிகள்

கல்வி நிறுவன வகை	நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை
பொறியியல்	11
கலை மற்றும் அறிவியல்	9
பாலிடெக்னிக்	7
மருத்துவக் கல்லூரி	1
துணை மருத்துவம் மற்றும் செவிலியர்	5
பல்கலைக்கழகம்	7

10.2.3 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – கல்வி உட்கட்டமைப்பு

- 2025, 2035 மற்றும் 2045-ஆம் ஆண்டுகளுக்கான மக்கள் தொகைக் கணிப்புகள், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் பள்ளிக் கல்வி உட்கட்டமைப்பிற்கான தேவையில் நிலையான அதிகரிப்பைக் காட்டுகின்றன. 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள், இப்பகுதிக்குக் கூடுதலாகத் தோராயமாக 83 தொடக்கப் பள்ளிகளும், 136 மேல்நிலைப் பள்ளிகளும் தேவைப்படும் எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்த உட்கட்டமைப்பு இடைவெளிகள் பெரும்பாலும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அந்தநல்லூர் வட்டாரம் மற்றும் வளர்ந்து வரும் நகரமயமாக்கல் பகுதிகளான துவக்குடி நகராட்சி மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சி ஆகியவற்றில் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.
- கலை, பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்பக் கல்வி உள்ளிட்ட முக்கியப் பாடப்பிரிவுகளில், 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யத் தற்போதுள்ள உயர்கல்வி உட்கட்டமைப்புகளே போதுமானதாக உள்ளன. இருப்பினும், 2045-ஆம் ஆண்டில், குறிப்பாக மருத்துவக் கல்வியில் கூடுதல் தேவை ஏற்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, அரசு நிறுவனங்களைக் கட்டம் கட்டமாக வலுப்படுத்த வேண்டிய அவசியத்தை இது உணர்த்துகிறது. இப்பிரிவுகளில் ஏற்கனவே செயல்பட்டு வரும் தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் எழும் எதிர்காலக் கல்வித் தேவைகளை நிறைவு செய்வதற்குத் துணையாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

10.3 சுகாதார உட்கட்டமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, ஆரம்ப, இடைநிலை மற்றும் உயர்நிலைச் சிகிச்சைகளை வழங்கும் நன்கு கட்டமைக்கப்பட்ட மற்றும் படிநிலையான சுகாதார அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. கிராமப்புறப் பகுதிகளில் உள்ள சுகாதாரத் துணை மையங்கள் மற்றும் சமூக நல மையங்களின் விரிவான வலையமைப்பு, முதற்கட்ட மருத்துவ உதவி மற்றும் நோய்த் தடுப்புச் சிகிச்சைகளை உறுதி செய்கிறது. இடம்சார்ந்த அமைப்பைப் பொறுத்தவரை, சுகாதார வசதிகள் முக்கியப் போக்குவரத்து வழித்தடங்களை ஒட்டியே அமைந்துள்ளன. இது பரந்த அளவிலான மருத்துவச் சேவை கிடைப்பதை உறுதி செய்வதோடு, எல்லைப்புறக் கிராமங்களில் மிகக் குறைந்த இடைவெளிகளையே கொண்டுள்ளது. ஒட்டுமொத்தமாக, உள்ளூர் திட்டப் பகுதி வலுவான நகர்ப்புறச் சுகாதார வசதிகளையும், போதுமான கிராமப்புறச் சேவைகளையும் கொண்டுள்ளது. இருப்பினும், தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சில குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் கடைசி மைல் வரை மருத்துவச் சேவை சென்றடைவதை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகள் உள்ளன.

அட்டவணை 10.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள சுகாதார வசதிகளின் வகை வாரியான பரவல்

வகை	மாநகராட்சி	நகராட்சி	பேரூராட்சி	கிராம ஊராட்சி	மொத்தம்
நகர்ப்புற ஆரம்ப/ சமூக சுகாதார நிலையம் (UPHC/U-CHC)	18	-	-	3	21
ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் (PHC)	-	-	1	10	11
சுகாதாரத் துணை நிலையம் (HSC)	9	4	5	59	77
வட்ட / மாவட்டத் துணை மருத்துவமனை	1	2	1	-	4
அரசு மருத்துவ-மனை (GH)	1	-	-	-	1
அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை	1	-	-	1	2
மொத்தம்	30	6	7	73	116

ஆதாரம்: மாவட்ட சுகாதார அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி

10.3.1 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – சுகாதார உட்கட்டமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உயர் சிகிச்சை மருத்துவமனைகள் போதுமான அளவு மற்றும் தேவைக்கு அதிகமாகவே உள்ளன என்பதை மதிப்பீடுகள் காட்டுகின்றன. இருப்பினும், சுகாதாரத் துணை நிலையங்கள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் போன்ற முதன்மை மற்றும் துணை சுகாதார வசதிகளில் குறிப்பிடத்தக்கப் பற்றாக்குறை காணப்படுகிறது. இது, கிராமப்புற மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்கள் தங்கள் அடிப்படைச் சிகிச்சைத் தேவைகளுக்காகவும் நகர்ப்புற மருத்துவமனைகளையேச் சார்ந்திருக்க வேண்டிய சூழலை உருவாக்குகிறது. இந்தியப் பொது சுகாதாரத் தரநிலைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு, 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் கூடுதலாக 43 ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் தேவைப்படும்.

10.4 பொழுதுபோக்கு உட்கட்டமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், மாவட்ட அளவிலான பல்வேறு முக்கியப் பொழுதுபோக்குத் தலங்கள் அமைந்துள்ளன. இதில் ஸ்ரீரங்கத்தில் உள்ள வெப்பமண்டல வண்ணத்துப்பூச்சி பூங்கா, அண்ணா நகரில் உள்ள அண்ணா அறிவியல் பூங்கா, முக்கொம்பு (மேலணை) பொழுதுபோக்குத் தளம் மற்றும் கம்பரசம்பேட்டையில் உள்ள திருச்சி பறவைகள் பூங்கா ஆகியவை அடங்கும். இவ்விடங்கள் ஓய்வு நேரப் பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா மற்றும் சுற்றுச்சூழல் கல்வியை ஊக்குவிக்கும் முதன்மைப் பூங்காக்களாகச் செயல்படுகின்றன.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்த வெளிகளின் மண்டல வாரியான மதிப்பீடு, அவற்றின் பரவலில் வேறுபாடு இருப்பதை காட்டுகிறது. மண்டலம் 4 இல் பசுமை வெளிகள் அதிக அளவில் உள்ளன. அதனைத் தொடர்ந்து மண்டலம் 3 மற்றும் மண்டலம் 5 அமைந்துள்ளன. இதற்கு மாறாக, மண்டலம் 1 மற்றும் மண்டலம் 2 பகுதிகளில் பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்த வெளிகளின் வழங்கல் ஒப்பீட்டளவில் குறைவாக உள்ளது.

இதன் அடிப்படையில், குறைவான வசதி உள்ள மண்டலங்களான மண்டலம் 1 மற்றும் மண்டலம் 2 பகுதிகளில் பசுமை வெளிகளை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டமிட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

விளையாட்டு உட்கட்டமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளியின் துடிப்பான விளையாட்டு வலையமைப்பிற்கு அண்ணா விளையாட்டரங்கம் ஒரு மையப்புள்ளியாகத் திகழ்கிறது. தடகளம், கால்பந்து மற்றும் பெரிய அளவிலான நிகழ்வுகளை நடத்துவதற்கான நகரின் முதன்மைத் தளமாக இது செயல்படுகிறது. அதேநேரத்தில், உள்ளரங்கப் பயிற்சிகள் மற்றும் போட்டிகள், பிஷப் ஹீபர் கல்லூரி உள்விளையாட்டரங்கம் மற்றும் தேசியக் கல்லூரி உள்விளையாட்டரங்கம் ஆகியவற்றின் மூலம் சிறப்பாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. பள்ளி மற்றும் கல்லூரிகளில் அமைந்துள்ள திறந்தவெளி மைதானங்கள், பொதுமக்களுக்கான சமூக விளையாட்டுத் திடல்களாகவும் இரட்டைப் பயன்பாட்டில் உள்ளன. மேலும், மல்லர் கம்பம் போன்ற பாரம்பரிய விளையாட்டுக்களின் மீது வளர்ந்து வரும் ஆர்வமும், வழக்கமாக நடைபெறும் மாவட்ட அளவிலான போட்டிகளும், அடிமட்ட அளவிலான விளையாட்டுச் செயல்பாடுகளைத்

தொடர்ந்து துடிப்பாக வைத்துள்ளன. இவ்வசதிகள் விளையாட்டுப் பயிற்சிகளுக்கும், பொதுமக்கள் பங்கேற்பிற்கும் வழிவகுப்பதன் மூலம், இந்நகரின் விளையாட்டுச் சூழலை மேம்படுத்துவதில் முக்கியப் பங்காற்றுகின்றன.

10.4.1 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு உட்கட்டமைப்பு

தற்போதுள்ள சுமார் 0.506 ச.கி.மீ பரப்பளவிலான பொழுதுபோக்குப் பகுதியானது, URDPFI மற்றும் தேசியக் கட்டிட விதிகளின் வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தரநிலைகளை விடக் கணிசமாகக் குறைவாக உள்ளது. 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு தேவையான கூடுதல் திறந்தவெளி நிலமானது, தேசியக் கட்டிட விதிகளின்படி சுமார் 7.40 ச.கி.மீ முதல், URDPFI விதிகளின்படி 25.85 ச.கி.மீ வரை தேவைப்படும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்ய, புதிய பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள் மற்றும் காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளை ஒட்டிய ஆற்றங்கரைப் பொழுதுபோக்கு வழித்தடங்களை உருவாக்குவது அவசியமாகும். மேலும், புதிய குடியிருப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களில் 10% நிலத்தை ‘திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடாக’ சட்டப்பூர்வமாக ஒதுக்குவதும், பெரிய அளவிலான பொதுப் பொழுதுபோக்கு வெளிகளை உருவாக்கப் பொருத்தமான அரசு நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதும் இன்றியமையாததாகும்.

10.5 பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் காலச் சேவைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, பொதுமக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் காலச் சேவைகளை உறுதி செய்யும் வகையில் 28 காவல் நிலையங்கள், 8 தீயணைப்பு நிலையங்கள், 1 மத்தியச் சிறைச்சாலை மற்றும் பெண்களுக்கான 1 சிறப்புச் சிறைச்சாலை ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மத்தியச் சிறைச்சாலையும், பெண்களுக்கான சிறப்புச் சிறைச்சாலையும் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளன. நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புறப் பகுதிகளில் உள்ள மற்ற பாதுகாப்பு வசதிகளின் பரவல் விவரங்கள் அட்டவணை 10.5-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 10.4: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் கால வசதிகளின் பரவல்

பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் கால வசதி	மாநகராட்சி	நகராட்சி	பேரூராட்சி	கிராம ஊராட்சி	மொத்தம்
காவல் நிலையம்	14	3	3	8	28
தீயணைப்பு நிலையம்	3	2	1	2	8

ஆதாரம்: மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி; மாவட்ட காவல் அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி; தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை.

காவல் சேவைகள்

குற்றத் தரவுப் பகுப்பாய்வின்படி, ரயில்வே சந்திப்பு, பேருந்து நிலையங்கள் மற்றும் சந்தையைச் சுற்றியுள்ள பொது இடங்கள் அதிகப்படியான குற்றச் சம்பவங்கள் நடைபெறும் பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இப்பகுதிகளில் குறிப்பாகச் சொத்துத் திருட்டு, சிறு குற்றங்கள் மற்றும் இணைய வழி மோசடிகள் அதிகளவில் நடைபெறுகின்றன. எனவே, இந்த மண்டலங்களில் காவல் கண்காணிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உட்கட்டமைப்பை வலுப்படுத்துவது அவசியமாகும்.

தீயணைப்புச் சேவைகள்

உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள 8 தீயணைப்பு நிலையங்கள், அவசரக் காலங்களில் திறம்படச் செயல்பட்டு வருகின்றன. இவற்றின் மூலம், நகர்ப்புற மையப்பகுதிகளை 5 முதல் 8 நிமிடங்களுக்குள்ளும், நகராட்சி மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளை 10 முதல் 15 நிமிடங்களுக்குள்ளும் சென்றடைய முடிகிறது. எல்லைப்புறக் கிராமப் பகுதிகள் 15 நிமிட மறுமொழி நேர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளன. இது தேசியப் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, பொதுவாகப் போதுமான சேவை வரம்பைக் கொண்டுள்ளதைக் குறிக்கிறது. எனினும், நீண்ட கால அடிப்படையில் மேற்குப் பகுதி வட்டாரங்களில் மட்டும் சேவையைச் சிறிதளவு வலுப்படுத்த வேண்டிய தேவை உள்ளது.

10.5.1 எதிர்காலத் தேவைகள் (2045) – பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் காலச் சேவைகள்

காவல் நிலையங்கள்: URDPFI தரநிலைகளின்படி, ஒவ்வொரு 90,000 மக்கள் தொகைக்கும் ஒரு காவல் நிலையம் இருக்க வேண்டும். இந்தத் தரநிலையை அடைவதற்கு, 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குக் கூடுதலாக 7 காவல் நிலையங்கள் தேவைப்படும். இதில் அந்தநல்லூர் வட்டாரம், மணிகண்டம் வட்டாரம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டாரம் மற்றும் தற்போது குறைவானக் காவல் சேவை வரம்பைக் கொண்ட தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும்.

தீயணைப்பு நிலையங்கள்: URDPFI தரநிலைகளின்படி, கூடுதல் தீயணைப்பு நிலையங்களுக்கானத் தேவை எண்ணிக்கையில் இருப்பதாகத் தோன்றினாலும், இடம்சார்ந்த சேவை வரம்புப் பகுப்பாய்வின் படி, உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பெரும்பாலான இடங்கள் NDMA நிர்ணயித்துள்ள மறுமொழி நேரத் தரநிலைகளுக்குள் போதுமான அளவு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மேற்குப் பகுதியின் எல்லைப்புற விளிம்புகளில் மட்டுமே நீண்ட கால அடிப்படையில் செயல்திட்டம் ரீதியாக வலுப்படுத்த வேண்டிய இடைவெளிகள் காணப்படுகின்றன. இக்கூடுதல் வசதிகளை அமைப்பதற்கான மொத்த நிலத் தேவை தோராயமாக 0.01 சதுர கிலோமீட்டர் ஆகும்.

10.6 சமூக நலன் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு வசதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, நூலகங்கள், அங்கன்வாடி மையங்கள், சமுதாயக் கூடங்கள், முதியோர் இல்லங்கள், ஆதரவற்றோர் இல்லங்கள், ஒழுங்குமுறை விற்பனைக் கூடங்கள் மற்றும் உழவர் சந்தைகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு சமூக நலன் மற்றும்

பொதுப் பயன்பாட்டு வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது. 2045-ஆம் ஆண்டிற்கானக் கணிப்புகள், மக்கள் தொகை வளர்ச்சி மற்றும் சேவைத் தரநிலைகளை ஈடுகட்டச் சில முக்கிய வசதிகளுக்குக் கூடுதல் தேவைகள் இருப்பதைச் சுட்டிக்காட்டுகின்றன. அதே வேளையில், வேறு சில வசதிகள் எதிர்காலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய ஏற்கனவே போதுமான அளவில் உள்ளன என்பதையும் இக்கணிப்புகள் உணர்த்துகின்றன.

அட்டவணை 10.5: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் சமூக நலன் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு வசதிகள்

சமூக நலன் மற்றும் பொது வசதிகள்	தற்போதைய எண்ணிக்கை	கூடுதல் தேவைகள் (2045)
நூலகம்	104	116
அங்கன்வாடி மையம்	567	221
ஆதரவற்றோர் இல்லம்	6	2
முதியோர் இல்லம்	9	-
ஒழுங்குமுறை விற்பனைக் கூடம்	26	-
உழவர் சந்தை	7	-

ஆதாரம்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பொது ஆதாரத் தகவல்.

10.7 முன்மொழிவுகள் மற்றும் பரிந்துரைகள்

10.7.1 அரசு முன்மொழிவுகள்

துறை / வகை	முன்மொழிவு	விவரங்கள்
உயர்கல்வி	அரசு கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி	பஞ்சப்பூரில் அமையவுள்ள ஒருங்கிணைந்த பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகில் அரசு கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி ஒன்று அமைக்கப்படும்.
சமூக நலம்	மூத்த குடிமக்கள் பராமரிப்பு மையம் (அன்புச் சோலை)	தமிழ்நாடு அரசின் 2025–26-ஆம் ஆண்டிற்கான சமூக நலத் திட்டத்தின் கீழ், அடிப்படைப் பராமரிப்பு மற்றும் துணையிருக்கும் சேவைகளை வழங்கும் முதியோர் பகல் நேரப் பராமரிப்பு மையங்கள். இவை முதியோர்களுக்கு ஒரு முழுமையான ஆதரவை மேம்படுத்தும் வகையில் அமையும்.

துறை / வகை	முன்மொழிவு	விவரங்கள்
சமூக நலம்	ஒருங்கிணைந்த காய்கறி சந்தை மற்றும் பல்நோக்கு வசதிகள், பஞ்சப்பூர்	திருச்சிராப்பள்ளியில் முன்மொழியப்பட்ட ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மற்றும் வாணிக மையம், புதிய மொத்த காய்கறி சந்தை, பல்நோக்கு வசதி மையம் மற்றும் சில்லறை வாணிகம் மற்றும் தளவாடங்கள் வசதிகளுடன் கூடிய நவீன பேருந்து நிலையத்தை உள்ளடக்கியதாகும்.
கல்வி மற்றும் அறிவுசார் உட்க-ட்டமைப்பு	மைய நூலகம்	திருச்சியில் மன்னார்புரம் அருகே, காமராஜ-ர் மாபெரும் நூலகம் மற்றும் அறிவுசார் மையம் தற்போது கட்டுமானத்தில் உள்ளது. இது 1.97 லட்சம் சதுர அடி பரப்பளவில், 7 தளங்களைக் கொண்ட ஒரு நவீனக் கட்டிட வசதியாகும்.
ஊட்டச்சத்து மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு	சமூகச் சமையலறை	அரியமங்கலம் மண்டலத்தில் உள்ள பாரதி நகரில், மரபுசாரா எரிசக்தி மூலத்தால் இயங்கும் சமூகச் சமையலறை ஒன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
பொழுதுபோக்கு உட்கட்டமைப்பு	SDAT முன்மொழிவுகள்	திருவெறும்பூர் வட்டாரம், இளந்தப்பட்டி ஊராட்சியில் 47.87 ஏக்கர் பரப்பளவில், ரூ.150 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒலிம்பிக் அகாடமி நிறுவப்படவுள்ளது. மேலும், ரூ.1 கோடி மதிப்பீட்டில் பாரா விட்ளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கப்படும்.
	காவிரி நதி கரையோர மேம்பாட்டு திட்டம்	காவிரி ஆற்றின் கரையோரத்தில் மு-ன்மொழியப்பட்ட மேம்பாட்டு திட்டம், வெள்ளத் தடுப்பு திறன், சுற்றுச்சூழல் நிலை மற்றும் பொது வெளிகளை மேம்படுத்துவ-தோடு, ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மலைக்கோட்டை பகுதிகளைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுலா மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதார செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துவதை நோ-க்கமாகக் கொண்டதாகும்.

10.7.2 தமிழ்நாடு பட்ஜெட் முன்மொழிவுகள்

துறை / வகை	முன்மொழிவு	விவரங்கள்
கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி உட்க-ட்டமைப்பு	அறிவுசார் மற்றும் ஆராய்ச்சிப் பூங்கா	பொருளாதாரத் தொகுப்புகளை ஒட்டி ஆராய்ச்சி, கல்விசார் ஒத்துழைப்பு மற்றும் புத்தாக்கத்தை ஊக்குவிக்க ஒரு 'அறிவா சார் மையத்தை' உருவாக்குதல்.
புத்தாக்கச் சூழல்	புத்தாக்க மற்றும் புத்தொழில் மையம்	தொழிற்சாலைகளுடன் இணைந்து புத்தொழில் நிறுவனங்கள், தொழில்முல் னைவு மற்றும் தொழில் காப்பகச் செய-ல்பாடுகளை வளர்ப்பதற்கான சிறப்பு மையத்தை அமைத்தல்.
திறன் மேம்பாட்டு உட்கட்டமைப்பு	தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் (ITI) மற்றும் AVGC-XR சிறப்பு மையம்	தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் (ITIs) மூலம் திறன் பயிற்சியை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் AVGC-XR துறைகளுக்கான ஒரு 'சிறப்பு மையத்தை' நிறுவுதல்.

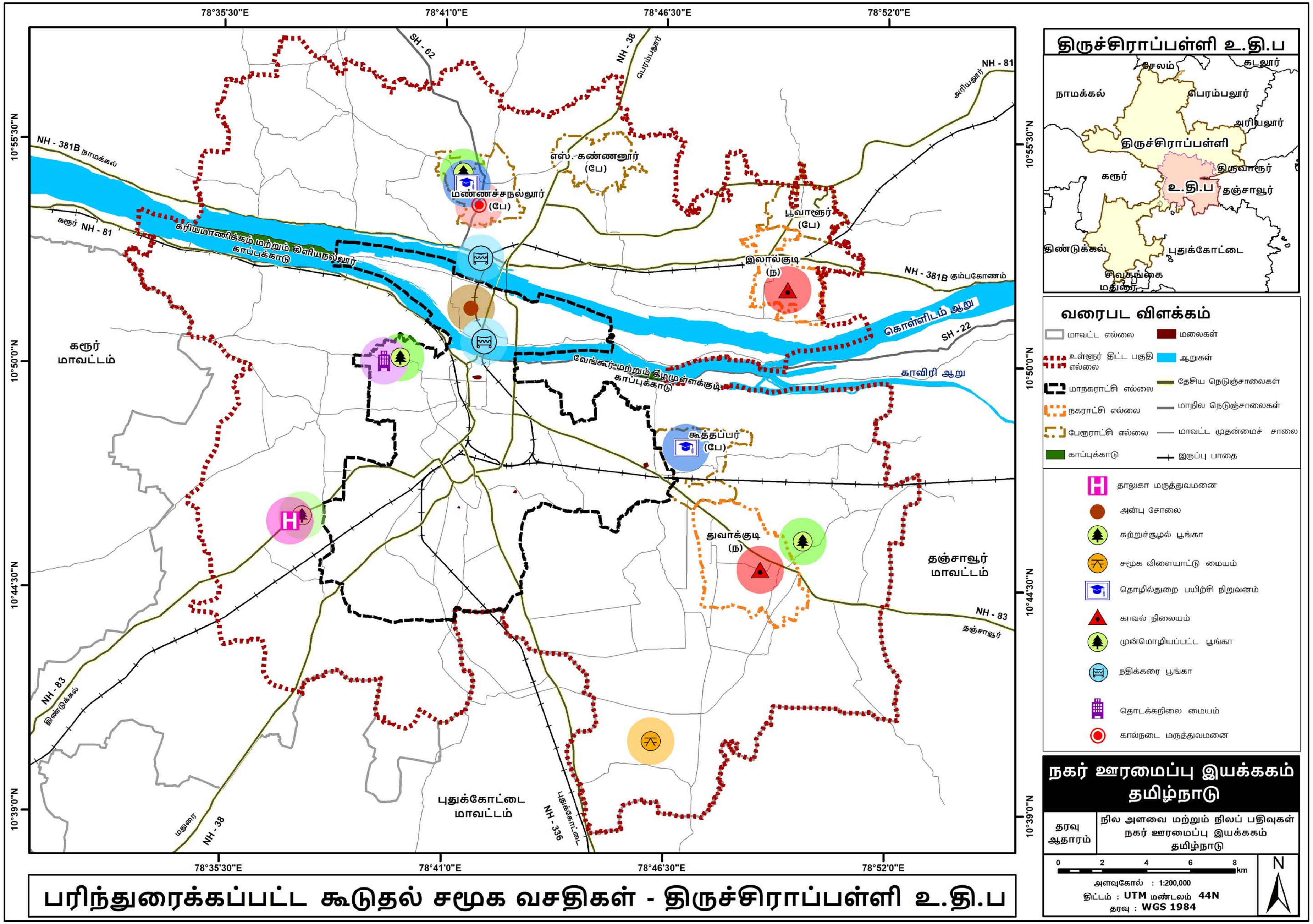
10.7.3 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கூடுதல் சமூக வசதிகள்

துறை / வகை	முன்மொழிவு	விவரங்கள்
சுகாதார வசதிகள்	நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் (UPHCs) & ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் (PHCs)	திட்டமிடப்பட்ட காலக்கட்டத்திற்குள், மாநகராட்சிப் பகுதியில் கூடுதலாக 8 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களும், உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பிற இடங்களி-ல் 13 ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களும் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
	வட்ட மருத்துவமனை-கள் & விபத்து மற்றும் தீவிர சிகிச்சை மையம்	ஸ்ரீரங்கம் வட்டத்தில், கே.கள்ளிக்குடியில் ஒரு வட்ட அளவிலான மருத்துவமனை அமைக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மருத்துவமனையில் ஒருங்கிணை-ந்த விபத்து மற்றும் தீவிர சிகிச்சை மையமும், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்க-ளைத் தரம் உயர்த்துவதற்கான வசதிகளு-ம் இடம்பெறும்.

துறை / வகை	முன்மொழிவு	விவரங்கள்
பாதுகாப்பு மற்றும் அவசரக் காலச் சேவைகள்	நவீன கால்நடை மருத்துவமனை	விலங்குகளுக்கானச் சுகாதாரச் சேவைகள் மற்றும் நோய் மேலாண்மை-யை மேம்படுத்தும் வகையில், மண்ணச்சம் நல்லூர் வட்டத்தில், மேலசீதேவிமங்களம் ஒரு நவீன கால்நடை மருத்துவமனை அமைக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.
	தீயணைப்பு நிலையம்	உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மேற்குப் பகுதி கிராமப்புறங்களுக்குச் சேவையளி-க்கும் வகையில், ஸ்ரீரங்கம் வட்டத்தில், மேக்குடி (இனாம்)-ல் ஒரு புதிய தீயணை-ப்பு நிலையம் அமைக்கப்படும்.
பொழுதுபோக்கு மற்றும் பசுமை வெளிகள்	சூழல் பூங்கா	ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, கல்லிகுடி கிராமத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சூழல் பூங்கா, பசுமை சார்ந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளும் சுற்றுச்சூழல் பயன்பாட்டிற்கான திறந்த வெளிகளையும் வழங்கும்.
	தற்போதுள்ள பூங்கா-க்களை மேம்படுத்துத-ல்	மாநகராட்சிப் பகுதியில் அன்றாடப் பயன்பாட்டிலுள்ளத் திறந்தவெளிகளை வலுப்படுத்தும் வகையில், நடைபாதைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள், இருக்கைகள், மின்விளக்கு வசதிகள், நிலச்சீரமைப்பு மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள் அணுக-க்கூடிய வசதிகளுடன் பூங்காக்கள் தரம் உயர்த்தப்படும்.
	சமூக விளையாட்டு பூங்கா	சூரியூரில் 3 ஹெக்டேர் பரப்பளவில், வழக்கமான விளையாட்டுக்களுக்கான வசதிகளுடன் கூடிய ஒரு விளையாட்டு வளாகம் அமைக்கப்படும். இதில் பாரம்ப-ரிய விளையாட்டுக்களை ஊக்குவிக்கும் வகையில், சிறப்பான மல்லர் கம்பம் பயிற்சி அகாடமியும் இளைஞர்களுக்கா-னப் பயிற்சியும் வழங்கப்படும்.

10.7.4 உத்திகள் சார்ந்த பரிந்துரைகள்

கவனம் செலுத்த வேண்டிய துறை	பரிந்துரைகள்	விவரங்கள்
திறன் மேம்பாடு	தொழில் தொகுப்பு சார்ந்த திறன் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	திருச்சிராப்பள்ளியில் AVGC-XR, சுகாதாரம் மற்றும் தொழில்துறை திறன் மையங்களை உள்ளடக்கிய தொழில் தொகுப்பு சார்ந்த திறன் பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையங்கள் அமைக்கப்படுவதன் மூலம், தொழிலாளர் திறன், புதுமை மற்றும் தொழில் துறை தொடர்புகள் வலுப்படுத்தப்படும்.
ஆராய்ச்சி மற்றும் புதுமை	தொழில்துறை-கல்விநிறுவன கூட்டமைப்பு மையம்	திருச்சிராப்பள்ளியில் தொழில்துறை–கல்வி நிறுவன கூட்டமைப்பு மையங்கள் மற்றும் புதிய தகவல் தொழில்நுட்பம், ஆராய்ச்சி மற்றும் புதுமை மையங்கள் அமைக்கப்படுவதன் மூலம், புதுமை, திறன் மேம்பாடு மற்றும் வேலைவாய்ப்பு உருவாலக்கம் வலுப்படுத்தப்படும்.
நகர்ப்புற மீள்திறன்	நகர்ப்புறப் பாதுகாப்பு உத்தி	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரப் பகுதிகளில், நகர்ப்புற பாதிப்புகளை எதிர்கொள்ளும் திறனை உயர்த்துவதற்காகவும், பாதுகாப்பான நகரம் கட்டமைப்பை செயல்படுத்துவதற்காகவும் ஒருங்கிணைந்த பாதுகாப்பு மற்றும் அவசர சேவை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன..



வரைபடம்:10.1. பரிந்துரைக்கப்பட்ட கூடுதல் சமூக வசதிகள் – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி.

11. நீர் உட்கட்டமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது, அதன் நீர் அமைப்புகளுடன் நீண்டகால வரலாற்று மற்றும் செயல்பாட்டுத் தொடர்பைக் கொண்டுள்ளது. இது முதன்மையாக காவேரி ஆறு மற்றும் அதன் கிளை நதிகளால் வடிவமைக்கப்பட்டது. இவை பாரம்பரியமாக நீர் விநியோகம், பாசனம் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவற்றிற்கு ஆதரவளித்து வருகின்றன. இந்த நீர் அமைப்புகள் நகரத்தின் முக்கியமான 'நீல-பசுமை' உட்கட்டமைப்பாக திகழ்வதுடன், நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு அடிப்படையாகவும், உள்ளூர் சமூகங்களுக்கு, சமூக-கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாகவும் உள்ளன. இருப்பினும், விரைவான நகரமயமாக்கல், அதிகரிக்கும் மக்கள்தொகை அழுத்தம் மற்றும் விரிவடையும் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் ஆகியவை தற்போதைய நீர் வளங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்புகள்மீதுகணிசமானஅழுத்தத்தைஏற்படுத்தியுள்ளன.

11.1 தற்போதைய நீர் உட்கட்டமைப்பு

11.1.1 நீர் விநியோகம்

திருச்சிராப்பள்ளியின் நீர் விநியோகம் முதன்மையாக காவேரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகள் மற்றும் உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உள்ள நீர் ஆதாரங்கள் மூலம் பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது. இது பல்வேறு திட்டங்களின் வாயிலாக, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு நீர் விநியோகத்தை உறுதி செய்கிறது:

- **காவேரி நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் [13 தலைப்பணிகளுடன் 29 திட்டங்கள்]:** திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, துவாக்குடி நகராட்சி, அந்தநல்லூர் மற்றும் மணிகண்டம் ஒன்றியங்களுக்கான முக்கிய நீர் ஆதாரம்.
- **கொள்ளிடம் நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் [7 தலைப்பணிகளுடன் 24 திட்டங்கள்]:** மாநகராட்சி, பேரூராட்சிகள், லால்குடி, மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் திருவெறும்பூர் ஒன்றியங்களுக்குச் சேவையளிக்கின்றன.
- **உள்ளூர் நீர் ஆதாரங்களுடன் நிர்வாக அலகுகளால் நிர்வகிக்கப்படும் பெரும்பான்மையான நீர் விநியோகம்:** லால்குடி நகராட்சி மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சி.

அட்டவணை 11.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – நீர் விநியோக உட்கட்டமைப்பு சுருக்கம்

அளவுகோல்கள்	மாநகராட்சி	நகராட்சிகள்	பேரூராட்சிகள்	கிராம ஊராட்சிகள்
மக்கள்தொகை (2011 கணக்கெடுப்பு)	9,15,569	62,627	62,852	3,91,356
மக்கள்தொகை (2025)	14,39,978	1,27,355	1,08,383	9,59,894
நிர்வாக அலகுகளி-ன் எண்ணிக்கை	1	2	4	91
மொத்தப் பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	167.23	24.4	21.53	591.37
நாள் ஒன்றுக்கு வழங்கப்படும் அளவு (LPCD)	135	85-87	80-96	55
விநியோக கால இடைவெளி	நாளொன்று-க்கு 2 மணி நேரம்	நாளொன்று-க்கு 2-3 மணி நேரம்	நாளொன்றுக்கு 2 மணி நேரம்	நாளொன்றுக்கு 3-8 மணி நேரம்
தற்போதைய நீர் விநியோகம் (MLD)	165.18	5.53	5.3296	25.337

அளவுகோல்கள்	மாநகராட்சி	நகராட்சிகள்	பேரூராட்சிகள்	கிராம ஊராட்சிகள்
இணைப்புகள்				
குடியிருப்புகள் (எண்ணிக்கை)	2,87,998	19,960	20,491	1,75,456
வீட்டு இணைப்புகள் (எண்ணிக்கை)	2,65,854	4,661	11,114	1,74,6422
சேவை பெறும் விகிதம் (%)	92.31	23.35	54.24	99.54
சேமிப்பு				
மேல்நிலை நீர்த்தேலக்கத் தொட்டிகளின் எண்ணிக்கை	120	10	19	900
மேல்நிலை நீர்த்தேலக்கத் தொட்டிகளின் மொத்தக் கொள்ள-ளவு (லட்சம் லிட்டர்)	702.8	43.8	45.1	345.76
கட்டணம்				
முறை	அளவுமானி முறை	அளவுமானி முறை	படிநிலை விகிதம்	படிநிலை விகிதம்
மாதக் கட்டணம் [ரூ.]	180-660	50-150	60-200	60

ஆதாரம்: திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் கிராம ஊராட்சிகள்

11.1.2 கழிவுநீர் மேலாண்மை

பாதாள சாக்கடை வலையமைப்பு தற்போது மாநகராட்சி, கூத்தப்பார் மற்றும் எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சிகளில் மட்டுமே உள்ளது. கழிவு நிலைப்படுத்தும் குளம் மற்றும் தொடர் தொகுதி உலை தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தும் இரண்டு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் நகரத்திற்குச் சேவையாற்றுகின்றன: பஞ்சப்பூர்: 58.64 MLD, மற்றும் கீழக்கல்கண்டர் கோட்டை: 37 MLD.

மேலும், நவல்பட்டில் 10 KLD திறன் கொண்ட ஒரு மலக்கசடு சுத்திகரிப்பு நிலையம் (FSTP) திருவெறும்பூர் ஒன்றியத்திற்குச் சேவையாற்றுகிறது.

அட்டவணை 11.2: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டச் சுருக்கம்

அளவுகோல்	மதிப்பு
மொத்தக் குடியிருப்புகள் (2025)	2,87,998
மொத்த வீட்டு இணைப்புகள்	1,62,291

மொத்தக் கழிவுநீர்த் தொட்டி (Septic Tank) இணைப்புகள்	73,592
செயல்படும் கழிவுநீர்ச் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் எண்ணிக்கை	2
மொத்தச் சுத்திகரிப்புத் திறன் [MLD]	95.64
உற்பத்தியாகும் கழிவுநீர் (MLD)	112.8

ஆதாரம்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

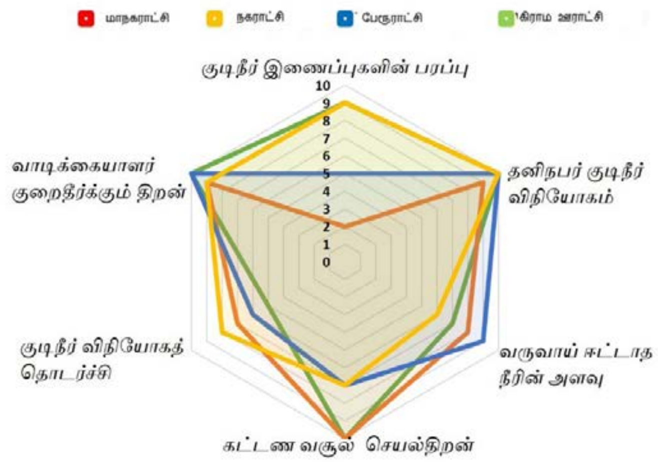
11.1.3 மழைநீர் மேலாண்மை

தற்போதைய மழைநீர் வடிகால் உள்கட்டமைப்பானது, மொத்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதி சாலை வலையமைப்பில் சுமார் 54.84% ஐ உள்ளடக்கியுள்ளது. இது முக்கியமாக மாநகராட்சி, நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள் உள்ளிட்ட நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ளது.

11.1.4 சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் செயல்பாட்டை, நிர்ணயிக்கப்பட்ட அளவீடுகளுக்கு எதிராக 1 முதல் 10 வரையிலான அளவுகோலில், குடிநீர் விநியோகம், பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மை ஆகியவற்றில் காட்சிப்படுத்தித் தரவரிசைப்படுத்த ரேடார் வரைபடம் பயன்படுத்தப்படுகிறது. நீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடைத் திட்டத்திற்கு, சேவை வரம்பு, தனிநபர் நீர் விநியோகம், வருவாய் ஈட்டாத நீர் மற்றும் வள மீட்பு (மறுபயன்பாடு/மறுசுழற்சி) போன்ற முக்கியக் காரணிகளுடன், புகார் தீர்வு மற்றும் திறந்தவெளி மலம் கழித்தல் நிலை போன்ற சமூகக் குறியீடுகளையும் இந்த ஆய்வு மதிப்பீடு செய்கிறது. மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மையானது, வடிகால் பரப்பு, உட்கட்டமைப்பு வகைப்பாடு மற்றும் நீர் தேங்கும் நிகழ்வுகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்வதன் மூலம் இதேபோல் மதிப்பிடப்படுகிறது. மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மையைப் பொறுத்தவரை, பெரும்பாலான சேவை நிலை அளவீடுகளை அடைவதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு உடனடி கவனம் தேவைப்படுகிறது என்பதும், அதே வேளையில் அடிப்படைச் சேவை அளவீடுகளை அடைவதில் நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்குக் கவனம் தேவைப்படுகிறது என்பதும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

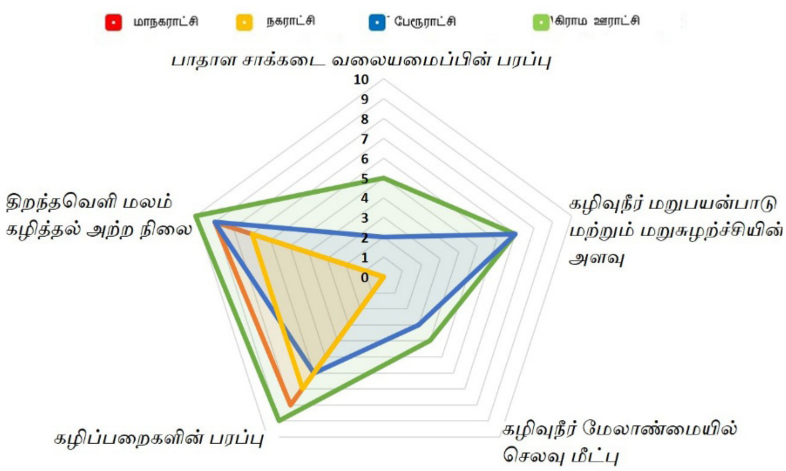
குடிநீர் விநியோகத் துறையில், இணைப்பு வழங்கல், கட்டண வசூல் திறன் மற்றும் புகார் தீர்வு ஆகியவற்றில் அதிக புள்ளிகளைப் பெற்று, மாநகராட்சி மிகவும் திறமையான நிர்வாக அலகாகத் திகழ்கிறது. நகராட்சிகள் ஒப்பிட்டளவில் சிறந்த கட்டண வசூல் வழிமுறைகளைக் கொண்டிருந்தாலும், மாநகராட்சியுடன் ஒப்பிடுகையில் இணைப்பு விகிதங்கள், சீரான விநியோகம் மற்றும் தனிநபர் நீர் கிடைப்பு ஆகியவற்றில் குறிப்பிடத்தக்க சரிவைக் காண முடிகிறது. கிராம ஊராட்சிகள் அதிகளவிலான இணைப்புகளையும், நிலையான தனிநபர் நீர் விநியோகத்தையும் கொண்டிருந்த போதிலும், குறைவான கட்டண வசூல் வழிமுறைகளையும், அதிகளவிலான வருவாய் ஈட்டாத நீரையும் கொண்டுள்ளன.



படம் 11.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி –
குடிநீர் விநியோகத்திற்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம்

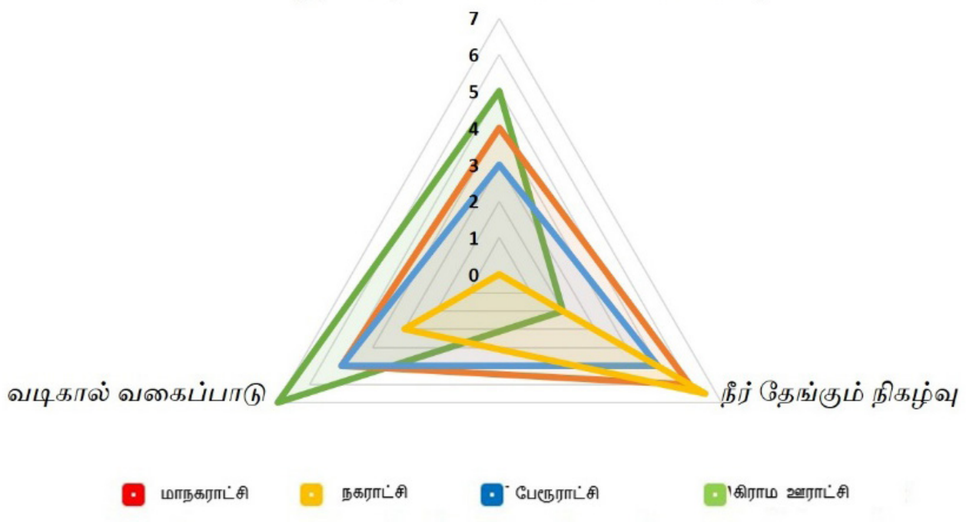
கழிவுநீர் மேலாண்மையின் ரேடார் வரைபடமானது, சமூகச் சுகாதாரச் சாதனைகளுக்கும், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கும் இடையே உள்ள பெரும் முரண்பாட்டை வெளிப்படுத்துகிறது. மாநகராட்சி முதல் கிராம ஊராட்சிகள் வரையிலான அனைத்து நிர்வாக அலகுகளும், திறந்தவெளியில் மலம் கழித்தலற்ற நிலையைப் பராமரிப்பதில் மிகச்சிறந்த செயல்பாட்டை வெளிப்படுத்தி, முழுமையான இலக்கை நெருங்கியுள்ளன. இருப்பினும், கழிவுநீர் வலையமைப்புப் பரவல் மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரின் மறுபயன்பாடு/மறுசுழற்சி ஆகியவை அனைத்துப் பிரிவுகளிலும் மிகக்குறைவாகவே உள்ளன.

வலையமைப்புப் பரவலில் மாநகராட்சி சற்று முன்னிலையில் இருந்தாலும், ஒட்டுமொத்தமாக, கழிவுநீர் மேலாண்மைக்கான செலவை ஈடுசெய்தல் என்பது அனைவருக்கும் பொதுவான பலவீனமாகவே உள்ளது. இது உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் இவ்வமைப்புகளின் நிலைத்தன்மையைக் கட்டுப்படுத்துகிறது



படம் 11.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி –
கழிவுநீர் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம்

மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மைச் செயல்பாடானது, மூன்று துறைகளிலும் மிகவும் பின்தங்கிய நிலையில் உள்ளது. இது அனைத்து நிர்வாக நிலைகளிலும் குறைந்த புள்ளிகளையே பெற்றுள்ளது. மாநகராட்சியானது மிக மேம்படுத்தப்பட்ட வடிகால் அமைப்புகளையும் பரவலையும் கொண்டிருந்த போதிலும், அதிகளவிலான நீர் தேங்கும் நிகழ்வுகளின் காரணமாக, மிதமான செயல்பாட்டுப் புள்ளிகளுடனேயே உள்ளது. பேரூராட்சிகள் மற்றும் கிராம ஊராட்சிகளில், முறையான வடிகால் உட்கட்டமைப்பு இல்லாதது மிகத் தெளிவாகத் தெரிகிறது. இது நீர் தேங்கும் நிகழ்வுகளுக்கு அதிக பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் நேரடிக் காரணமாக அமைகிறது. ஒட்டுமொத்தமாக, நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புறப் பகுதிகளில் காலநிலை மாற்றத்தைத் தாங்கும் திறனை மேம்படுத்த, ஒருங்கிணைந்த வடிகால் திட்டமிடலின் அவசியத்தை இத்துறை உணர்த்துகிறது.

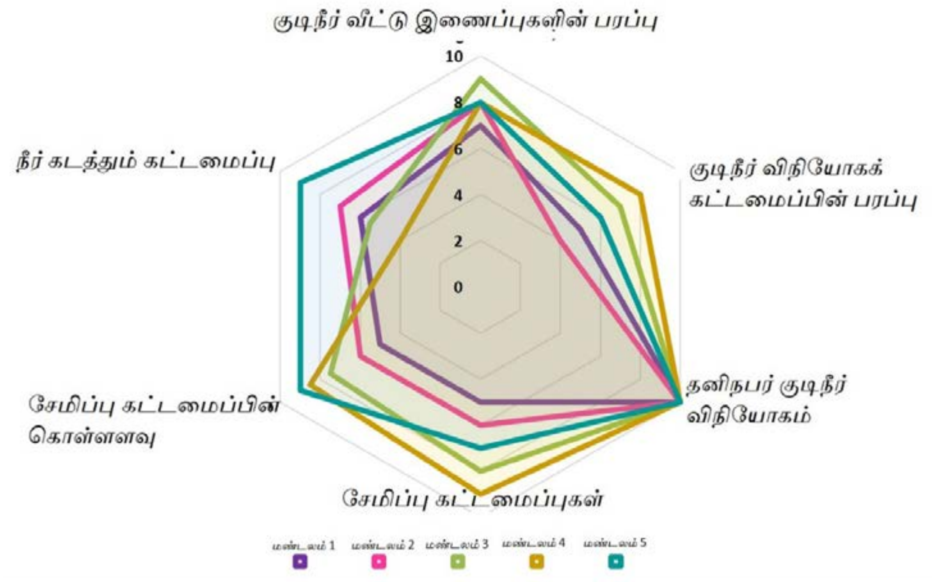


படம் 11.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் ரேடார் வரைபடம்

மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

மாநகராட்சியின் ஐந்து மண்டலங்களில் உள்ள சேவை நிலையைப் புரிந்துகொள்ள இதே போன்றதொரு ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இது ஐந்து மண்டலங்களிலும் உள்ள நீர் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சியில் குறிப்பிடத்தக்க ஏற்றத்தாழ்வை வெளிப்படுத்துகிறது. இதில், 'தனிநபர் நீர் விநியோகம்' மட்டுமே அனைத்து மண்டலங்களிலும் சிறப்பாகச் செயல்படும் ஒரே அளவீடாக உள்ளது.

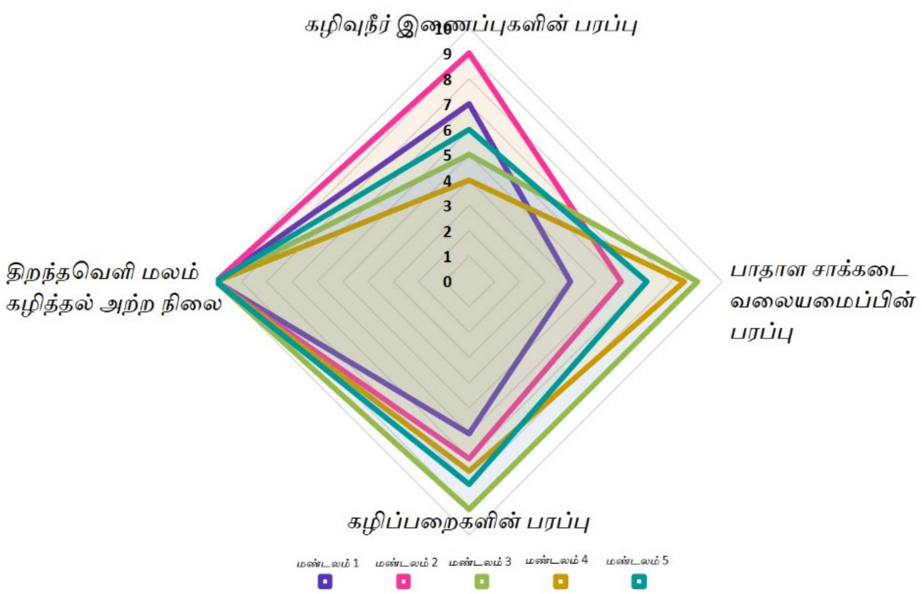
சிறந்த நீர்க் கடத்துதல் மற்றும் சேமிப்புத் திறன்களுடன் மண்டலம் 5 செயல்பாட்டில் முன்னிலையில் உள்ளது. அதே வேளையில், மண்டலங்கள் 1 மற்றும் 2 தொடர்ந்து குறைவான செயல்பாட்டையே வெளிப்படுத்துகின்றன. இது நவீனமயமாக்கலின் அவசியத்தை உணர்த்துகிறது.



படம் 11.4: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – குடிநீர் விநியோகத்திற்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம்

சுகாதார ரேடார் வரைபடமானது, அனைத்து மண்டலங்களும் திறந்தவெளியில் மலம் கழித்தலற்ற நிலையில் முழுமையான புள்ளிகளை வெற்றிகரமாகப் பெற்றுள்ள போதிலும், மண்டலங்கள் 1 மற்றும் 2 ஆகியவை குறைவான வீட்டு இணைப்புகள், கழிப்பறை வசதி மற்றும் கழிவுநீர் வலையமைப்புப் பரவல் ஆகியவற்றுடன் பின்தங்கியுள்ளன என்பதைச் சுட்டிக்காட்டுகிறது.

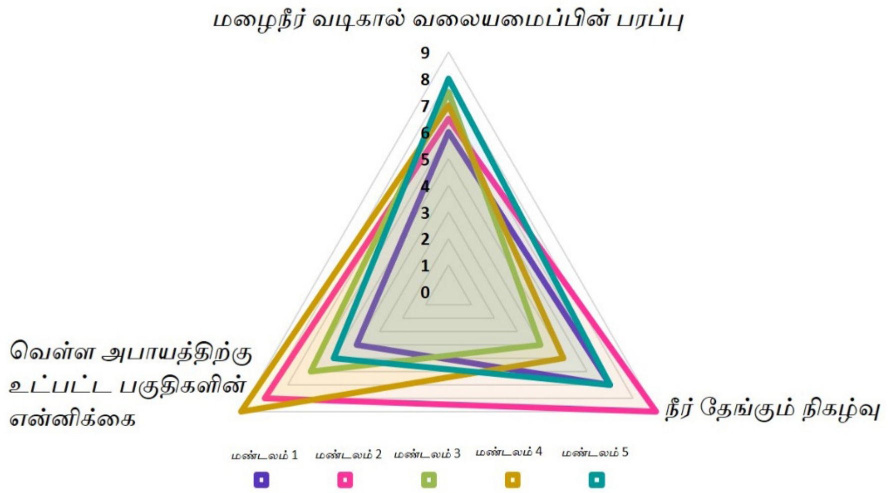
இது மையப்படுத்தப்பட்ட கழிவுநீர் அமைப்பிற்குப் பதிலாக, கழிவுநீர்த் தொட்டிகள் போன்ற பரவலாக்கப்பட்ட அமைப்புகளைச் சார்ந்திருப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகளைக் குறிக்கிறது.



படம் 11.5: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – கழிவுநீர் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம்

மழைநீர் மேலாண்மையில் [படம் 11.6], மண்டலம் 5 கட்டமைப்புப் பரப்பளவில் முன்னிலையில் உள்ளது. அதேநேரத்தில் மண்டலம் 2 வெள்ள பாதிப்பு அபாயம் மற்றும் நீர் தேங்கும் நிகழ்வுகளைத் தணிப்பதில் மிகவும் பயனுள்ள செயல்பாட்டைக் கொண்டுள்ளது. இதற்கு மாறாக, மண்டலம் 1 அனைத்து மழைநீர் குறிகாட்டிகளிலும் தொடர்ந்து மிகக் குறைந்த மதிப்பெண்களைப் பெற்றுப் பின்தங்கியுள்ளது. இது அந்த மண்டலத்தின் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் மீளுருவாக்கத் திறனில் உள்ள இடைவெளிகளைக் காட்டுகிறது. மேலும், மண்டலம் 4 வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படக்கூடிய அதிக வாய்ப்பைக் கொண்டுள்ளது.

சேவை வழங்கலில் உள்ள இடைவெளிகளைச் சரிசெய்ய, மண்டலம் 1 [ஸ்ரீரங்கம்] மற்றும் மண்டலம் 2 [அரியமங்கலம்] ஆகியவற்றில் உடனடியான, கவனம் செலுத்தப்பட்ட மற்றும் விரிவான நடவடிக்கைகள் தேவை என்பதை இம்முடிவுகள் சுட்டிக்காட்டுகின்றன.



படம் 11.6: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – மழைநீர் வடிகால் மேலாண்மைக்கான சேவை நிலை அளவீடுகளின் மண்டல வாரியான ரேடார் வரைபடம்

11.2 SWOT பகுப்பாய்வு

படம் 11.7: நீர் உட்கட்டமைப்பு – பலம், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

11.3 தேவை மதிப்பீடு மற்றும் கணிப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் எதிர்கால நீர் மற்றும் கழிவுநீர்த் தேவைகளைக் கணிக்க, இம்முழுமைத் திட்டமானது தேசிய அளவில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் மாநிலம் சார்ந்த திட்டமிடல் வழிகாட்டுதல்களைச் சார்ந்துள்ளது. மிதக்கும் மக்கள் தொகையையும் உள்ளடக்கிய தனிநபர் உட்கட்டமைப்புத் தேவைகளுக்கு URDPFI வழிகாட்டுதல்கள் (2015) மற்றும் CPHEEO தரநிலைகள் அடிப்படையாக அமைகின்றன. அதே வேளையில், கிராமப்புறக் குடியிருப்புகளுக்கான கணிப்புகளுக்கு ஜல் ஜீவன் திட்ட விதிமுறைகள் வழிகாட்டுகின்றன.

11.3.1 சேவை நிலை விதிமுறைகள் மற்றும் திட்டமிடல் அனுமானங்கள்

நிர்வாக அலகுகளில் உள்ள சேவை வகைகளின் அடிப்படையில், பின்வரும் வேறுபட்ட அளவீடுகளுடன் நீர்த் தேவை கணிக்கப்படுகிறது:

- **திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி (MC):** 150 LPCD [நகர அடர்த்தி, பெரும்பாலும் உள்ள நவீனக் கழிப்பறை வசதிகள் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் பெருநகர அந்தஸ்து ஆகியவற்றின் காரணமாக]
- **நகராட்சிகள்:** 90 LPCD
- **பேரூராட்சிகள்:** 70 LPCD
- **கிராம ஊராட்சிகள்:** 55 LPCD [ஜல் ஜீவன் திட்டத்தின் குறைந்தபட்ச விதிமுறைகளுக்கு இணங்க]

அடிப்படை வீட்டு உபயோகத்துடன் கூடுதலாக, பின்வரும் திட்ட ஒதுக்கீடுகளும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன:

- பொதுச் சேவைகள் மற்றும் வந்து செல்லும் மக்கள் தொகைக்கு: 25 LPCD
- தொழிற்சாலைகளின் குடிநீர்த் தேவைக்காக, வீட்டு உபயோகத் தேவையில் 10% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய பரிந்துரைகளின்படி, நீர் கடத்துதலில் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு: 11%
- தீயணைப்பு மற்றும் அவசரக்காலங்களுக்காக, வீட்டு உபயோகத் தேவையில் 1% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- மொத்த நீர் விநியோகத்தில் 80% கழிவுநீராக வெளியேறுவதாகக் கருதப்படுகிறது.

11.3.2 வளர்ச்சிச் சூழல்கள்

மாறுபட்ட வளர்ச்சிப் பாதைகளின் கீழ் எதிர்காலத் தேவையை மதிப்பிடுவதற்காக, பின்வரும் இரண்டு வளர்ச்சிச் சூழல்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன:

அ.வழக்கமான நடைமுறை நிலை [Business as Usual – BAU]:

- திருச்சி மாநகராட்சி (TCC): 150 LPCD
- நகராட்சிகள்: 90 LPCD

- பேரூராட்சிகள்: 85.75 LPCD
- கிராம ஊராட்சிகள்: 55 LPCD

ஆ.ஒருங்கிணைந்த நீர் மேலாண்மை நிலை : (பரிந்துரைக்கப்படுவது)

உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நிலையான நீர்த் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய, குடிநீர் மற்றும் [நிர்ணயிக்கப்பட்ட தரக்கட்டுப்பாடுகளுடன் கூடிய] சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் ஆகிய இரண்டின் பயன்பாட்டையும் கருத்தில் கொண்டு இது திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- திருச்சி மாநகராட்சி: 150 LPCD
- நகராட்சிகள்: 120 LPCD
- பேரூராட்சிகள்: 120 LPCD
- கிராம ஊராட்சிகள்: 120 LPCD

11.3.3 கணிக்கப்பட்ட தேவை

இரண்டு வளர்ச்சிச் சூழல்கள் அடிப்படையிலான தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான கூடுதல் தேவை பின்வருமாறு:

- குடிநீர் விநியோகத் தேவை: அனைத்து நிர்வாக அலகுகளின் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய, கூடுதலாக 405 MLD நீரைச் சுத்திகரிப்பதற்கான உட்கட்டமைப்பு தேவைப்படும்.
- கழிவுநீர் உற்பத்தி: சுமார் 289 MLD கழிவுநீர் உற்பத்தியாகும். இதற்குச் சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றுதலுக்கான உட்கட்டமைப்பு தேவைப்படும்.

மக்கள் தொகைப் பெருக்கம், வந்து செல்லும் மக்கள் தொகை, தொழிற்சாலைப் பயன்பாடு, பொது நுகர்வு, இழப்புகள் மற்றும் அவசரக்கால ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றைக் கணக்கில் கொண்டு இந்தக் கணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

11.4 பரிந்துரைக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு / உத்திசார் நடவடிக்கைகள்

கண்டறியப்பட்ட சேவை இடைவெளிகள் மற்றும் எதிர்காலத் தேவை கணிப்புகளின் அடிப்படையில், உள்ளூர் திட்டப் பகுதி நீர் பாதுகாப்புடனும், சுகாதாரம் சார்ந்த மீள்திறனுடனும் திகழ்வதை உறுதிசெய்யும் வகையிலான, இலக்கு சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு மற்றும் உத்திசார் நடவடிக்கைகளை முழுமைத் திட்டம் – 2045 விவரிக்கிறது. [வரைபடம் 11.1]

11.4.1 நீர் விநியோகப் பெருக்கம்

2045-ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட கூடுதல் நீர்த் தேவையை நிறைவு செய்ய, புதிய சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள், சேமிப்பு உட்கட்டமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட விநியோகம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மூன்று முனை உத்தி வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

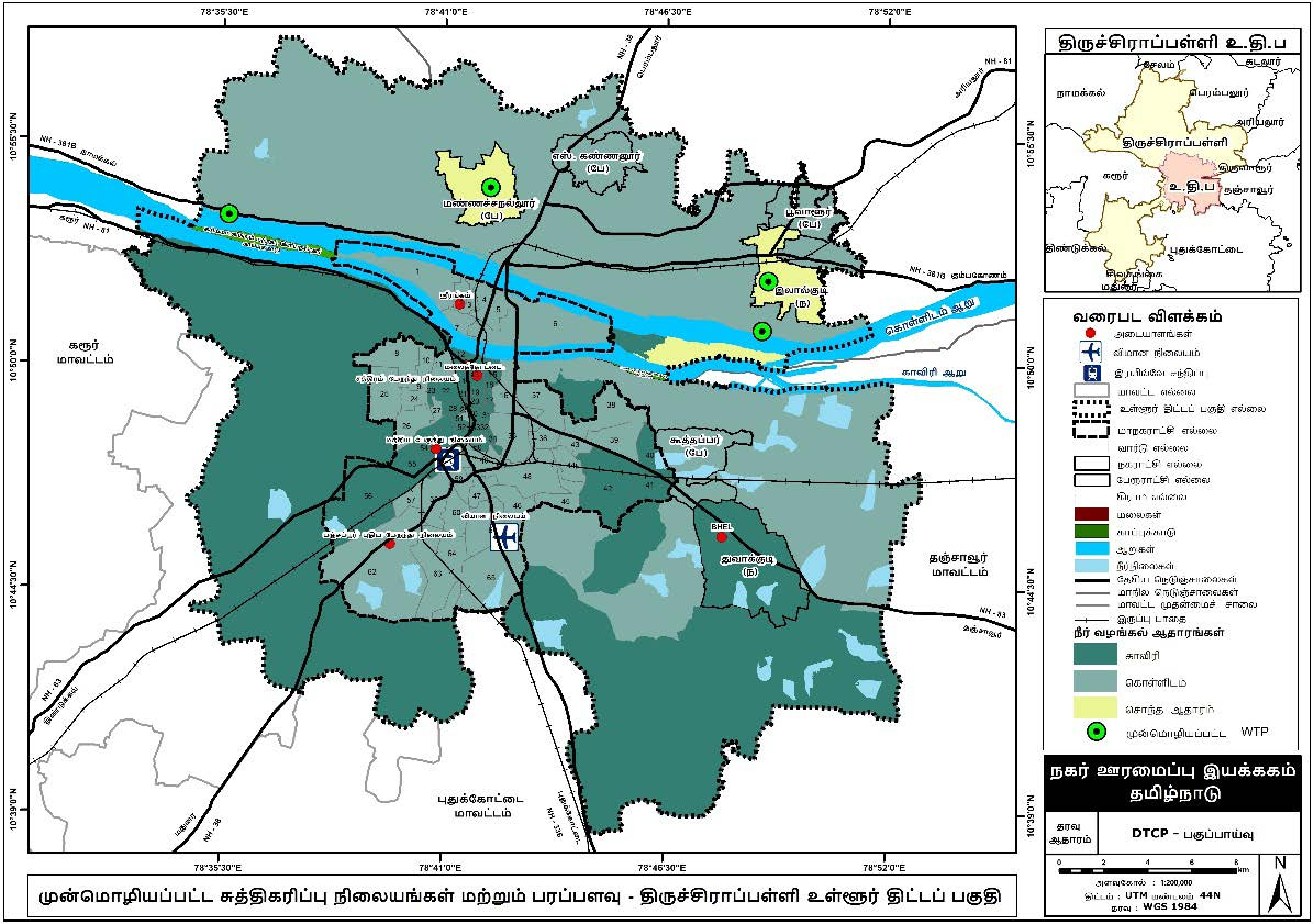
- நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள்: சாத்தியமுள்ள நீர் ஆதாரங்களுக்கு அருகிலுள்ள நான்கு முக்கிய இடங்களில், மொத்தம் 277.57 MLD சுத்திகரிப்புத் திறன் கொண்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.

- மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி உட்கட்டமைப்பு: அனைத்து நிர்வாகப் பிரிவுகளிலும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி உட்கட்டமைப்பை வலுப்படுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது. தற்போதைய சேமிப்பு பற்றாக்குறையை ஈடுசெய்யவும், விநியோக மாறுபாடுகளின் போது கூடுதல் இருப்பை வழங்கவும், மொத்தம் 82 MLD கொள்ளளவு கொண்ட 93 புதிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.

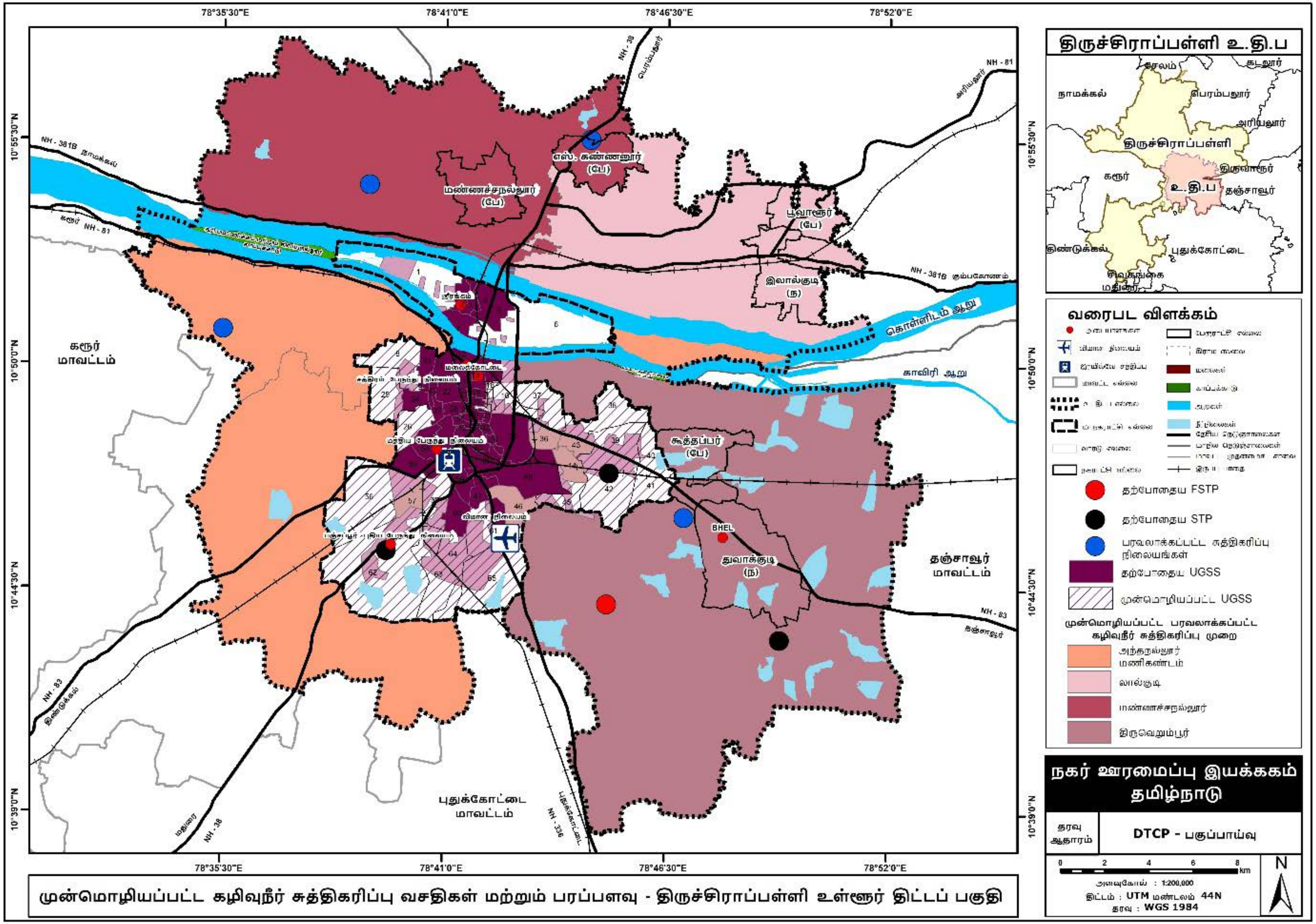
11.4.2 கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு

2045-ஆம் ஆண்டிற்காகக் கணிக்கப்பட்ட 289 MLD கழிவுநீரை மேலாண்மை செய்ய, இத்திட்டம் மையப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் பரவலாக்கப்பட்ட சுத்திகரிப்புத் தீர்வுகள் ஆகிய இரண்டையும் முன்னிறுத்துகிறது. மையப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் பரவலாக்கப்பட்ட தீர்வுகளின் இந்த ஒருங்கிணைப்பு, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உள்ள பல்வேறு வகையான நகர்ப்புற அமைப்புகளுக்கு ஏற்ப நெகிழ்வுத்தன்மை, விரிவாக்கத் திறன் மற்றும் செலவுச் சிக்கனம் ஆகியவற்றை வழங்குகிறது. [வரைபடம் 11.2]

- கீழக்கல்கண்டார் கோட்டை கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் (STP) திறனை 60 MLD-ஆக உயர்த்தப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
- சிறிய குடியிருப்புகள் மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கு, பரவலாக்கப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்புகள் (DEWATS) பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன. இவை கழிவுநீர் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே உள்ளூர் அளவில் சுத்திகரிக்க உதவுவதுடன், கழிவுநீரைக் கொண்டு செல்லும் செலவு மற்றும் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுகளைக் குறைத்து, சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புகளையும் குறைக்கின்றன.



வரைபடம் 11.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – பரிந்துரைக்கப்பட்ட குடிநீர் விநியோக உட்கட்டமைப்பு



வரைபடம் 11.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – பரிந்துரைக்கப்பட்ட கழிவுநீர் உட்கட்டமைப்பு

11.4.3 மழைநீர் மேலாண்மை மற்றும் வடிகால் உட்கட்டமைப்பு

இடைவெளியை நிவர்த்தி செய்தல் (Gap Closure):

- மாநகராட்சி: SuDS (நிலையான வடிகால் அமைப்புகள்) உடன் கூடிய 730.51 கி.மீ. கூடுதல் மழைநீர் வடிகால்கள்.
- நகராட்சிகள்: 74.62 கி.மீ. கூடுதல் வடிகால் உட்கட்டமைப்பு.
- பேரூராட்சிகள்: 102.85 கி.மீ. புதிய வடிகால் வலையமைப்பு.

நிலையான நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்புகள் (SUDS) அமலாக்கம்:

- மழைத் தோட்டங்கள் (Rain Gardens): இவை முக்கியமாக நீர் தேங்கும் பகுதிகளில், நீரைத் தற்காலிகமாகத் தேக்கி வைக்கும் பசுமை நிலப்பரப்புகளாகும்.
- ஆற்றங்கரை இடையகப் பகுதிகள் (Riparian Buffers): உய்யக்கொண்டான், காவிரி மற்றும் கோரையாறு ஆறுகளை ஒட்டியுள்ள சூழலியல் பாதுகாப்பு மண்டலங்கள்.

அட்டவணை 11.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி – கூடுதல் உட்கட்டமைப்புக்கான பரிந்துரைகளின் சுருக்கம்

கூடுதல் உட்கட்டமைப்புக்கான பரிந்துரைகள்					
வ. எண்	நிர்வாக அலகுகள்	மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள்	நீர் சுத்திகரிப்பு நிலை–யங்கள்	கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள்	மழைநீர் வடிகால்
1	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி	12	2+2*	2 [Augmentation - 1]	730.51 Kms நிலையான நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்புகளுடன் [SUDS] ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
2	லால்குடி நகராட்சி	6	1	1*	74.62 Kms
3	துவாக்குடி நகராட்சி	5	1*	1	
4	பூவாளூர் பேரூராட்சி	-	-	1	102.85 Kms
5	மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சி	6	1	1	
6	எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சி	3	-	-	
7	கூத்தப்பார் பேரூராட்சி	-	-	-	
8	கிராம ஊராட்சிகள்	62	2*	4 [DEWATS] + 1[FSTP]*	Desilting and conservation of drain channels

**நிர்வாக அலகுகளுக்கு அப்பாலானப் பகுதிகள்*

11.4.4 உத்திசார் பரிந்துரைகள் (Strategic Recommendations)

இம்முழுமைத் திட்டம், பின்வரும் முயற்சிகளின் மூலம் நீர் மேலாண்மையை மேம்படுத்துவதற்கான விரிவான உத்திகளுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது:

- அனைவருக்கும் சமமான நீர் விநியோகத்தை உறுதி செய்ய 100% குடிநீர் இணைப்புகள் வழங்குதல்.
- ஏற்கனவே உள்ள ஒருங்கிணைந்த கட்டுப்பாடு மற்றும் கட்டளை மையத்துடன் [ICCC] ஸ்காடா (SCADA) அமைப்பைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் வருவாயற்ற நீரின் (NRW) அளவைக் குறைத்தல்.
- நீர் விநியோகத்தை அதிகரித்தல் மற்றும் தேவையைத் திறம்பட நிர்வகித்தல் ஆகிய இரண்டையும் ஒருங்கிணைக்கும் ஒரு முழுமையான அணுகுமுறையை நோக்கி நகர்வதன் மூலம், நீர் மேலாண்மை முயற்சிகளை மையப்படுத்த 'ஒருங்கிணைந்த நீர் மையம்' (Unified Water Centre) நிறுவப்படும். இது நீர்த் துறையில் ஒரு சுழற்சிப் பொருளாதாரத்தை (circular economy) ஊக்குவிக்கும். இம்மையம் மேற்கொள்ளவேண்டியவை:
    - ❖ விரிவான 'சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் மறுபயன்பாட்டுக் கொள்கைகளை' (Treated Water Reuse Policies) உருவாக்குதல்.
    - ❖ தொழிற்சாலைகள், நிறுவனங்கள், நீர்ப்பாசனம், நிலத்தடி நீர் செறிவூட்டல் (GW recharge) மற்றும் புதிய கட்டுமானங்களில், குடிநீர் அல்லாத பயன்பாடுகளுக்குச் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரைப் பயன்படுத்துவதைக் கட்டாயமாக்குதல்.
    - ❖ சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீருக்கான 'டிஜிட்டல் சந்தைத்தளத்தை' (Digital marketplace) உருவாக்குதல்.
- நடந்தாய் வாழி காவேரி மற்றும் குடிமராமத்து: நீர்நிலைகளைப் புனரமைப்பதற்கான சமூகப் பங்கேற்பு முயற்சிகள் மற்றும் உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நீர்வளங்களை மிகவும் நிலையான மற்றும் துடிப்பான முறையில் நிர்வகிக்க ஒரு 'டிஜிட்டல் நீர் வரைபடம்' (Digital Water Atlas) உருவாக்குதல்.
- சுரங்க நிலங்களைத் தகவமைத்து மறுபயன்பாடு செய்தல் (Adaptive Reuse of Mined Lands): விரிவான மதிப்பீட்டிற்குப் பிறகு, சுரங்கத் தோண்டலால் ஏற்பட்ட நிலவியல் மாற்றங்களைப் பயன்படுத்தி, அந்நிலங்களைப் பயனுள்ள நீர் சேகரிப்பு வசதிகளாக மாற்றுதல். இதன் மூலம், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் நீர் பாதுகாப்பையும், உட்கட்டமைப்பு மீள்திறனையும் மேம்படுத்தி, நிலையான நீர் சேமிப்புத் தீர்வுகளை உருவாக்குதல்.
- மாவட்டக் குளிரூட்டும் அமைப்பு (District Cooling System): தகவல் தொழில்நுட்பம் (IT), தொழில் தொகுப்புகள் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களுக்கு மறுசுழற்சி செய்யப்பட்ட நீரைத் திறம்படப் பயன்படுத்துவதை மையமாகக் கொண்டு, இத்திட்டம் படிப்படியாகச் செயல்படுத்தப்படும். பின்னர் வணிகம் மற்றும் பிற செயல்பாடுகளுக்கும் இது விரிவுபடுத்தப்படும்.

12. திடக்கழிவு மேலாண்மை

திடக்கழிவு மேலாண்மை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை அமைப்பானது இருவேறுபட்ட நிலைகளைக் கொண்ட ஒரு கட்டமைப்பைக் காட்டுகிறது. நகர்ப்புறப் பகுதிகளில், கழிவுகள் முறைப்படுத்தப்பட்ட விதத்தில் சேகரிக்கப்பட்டு, நவீனக் கழிவுச் செயலாக்க வசதிகள் மூலம் கையாளப்படுகின்றன. மாறாக, கிராமப்புறப் பகுதிகள் அடிப்படை அளவிலான கழிவுச் சேகரிப்பு மற்றும் உரமாக்குதல் முறைகளையேச் சார்ந்துள்ளன. அதிகரித்து வரும் திடக்கழிவு உற்பத்தி மற்றும் கிராமப்புறங்களில் நிலவும் குறைவான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகியவை, உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் பரவலாக்கப்பட்ட, நிலையான மற்றும் அனைவரையும்

உள்ளடக்கிய திடக்கழிவு மேலாண்மை உத்திகளைச் செயல்படுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை வலியுறுத்துகின்றன.

12.1 திடக்கழிவு மேலாண்மையின் தற்போதைய நிலை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் தற்போது உருவாகும் மொத்தத் திடக்கழிவின் அளவு நாளொன்றுக்கு 525.30 மெட்ரிக் டன் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தின் தனிநபர் கழிவு உற்பத்தி அளவானது (0.2 முதல் 0.6 கிலோ/நாள்), சென்னை (0.70 கிலோ/நாள்) மற்றும் தமிழ்நாட்டின் சராசரி (0.72 கிலோ/நாள்) அளவுகளுடன் ஒப்பிடுகையில் கணிசமாகக் குறைவாகவே உள்ளது.

- திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி: நாளொன்றுக்குச் சுமார் 470 மெட்ரிக் டன் கழிவுகள் உருவாகின்றன (தனிநபர் உற்பத்தி: 438 கிராம்/நாள்).
- நகராட்சிகள்: அனைத்து நகராட்சிகளும் இணைந்து நாளொன்றுக்கு 20.87 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கின்றன (தனிநபர் உற்பத்தி: 256 கிராம்/நாள்).
- பேரூராட்சிகள்: அனைத்துப் பேரூராட்சிகளும் இணைந்து நாளொன்றுக்கு 20.1 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கின்றன (தனிநபர் உற்பத்தி: 271 கிராம்/நாள்).
- கிராம ஊராட்சிகள்: அனைத்துக் கிராம ஊராட்சிகளும் இணைந்து நாளொன்றுக்கு 14.33 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கின்றன (தனிநபர் உற்பத்தி: 27 கிராம்/நாள்).

மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கழிவு உற்பத்தி அதிகமாக இருப்பதற்கு, அங்குள்ள வணிக மண்டலங்கள், சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் அதிக மக்கள்தொகை அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புகள் எனப் பலதரப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுச் செயல்பாடுகளே முக்கியக் காரணமாகும். இதற்கு நேர்மாறாக, உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் இதரப் பகுதிகள் பெரும்பாலும் குடியிருப்புகளைக் கொண்டவையாகவே உள்ளன. இருப்பினும், இப்பகுதிகளில் கல்வி மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளின் இருப்பு குறிப்பிடத்தக்க அளவில் உள்ளது.

12.1.1 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் திடக்கழிவு உற்பத்தி

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 167.23 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. 2025-ஆம் ஆண்டின் கணக்கீட்டின்படி, இதன் மக்கள் தொகை 10,72,793 ஆகும். மாநகராட்சி நாளொன்றுக்குத் தோராயமாக 470 டன் திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கிறது. இதன் தனிநபர் கழிவு உற்பத்தி நாளொன்றுக்கு 438 கிராம் ஆகும்.

மாநகராட்சி எல்லைக்குள் மண்டலம் 5 அதிகப்படியான திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கிறது. இது நாளொன்றுக்கு சுமார் 118 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உருவாக்குவதுடன், மாநகராட்சியின் மொத்தக் கழிவில் கிட்டத்தட்ட 25% பங்களிக்கிறது. தில்லை நகர், அண்ணா நகர் மற்றும் உறையூர் போன்ற அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி கொண்ட முதன்மையான குடியிருப்புப் பகுதிகள் இம்மண்டலத்தில் அமைந்திருப்பதே இதற்கு முக்கியக் காரணமாகும்.

இதற்கு நேர்மாறாக, மண்டலம் 2 மிகக்குறைந்த அளவாகச் சுமார் 13% கழிவுகளை

மட்டுமே உற்பத்தி செய்கிறது. இப்பகுதி பெரும்பாலும் பொன்மலை பணிமனை, ரயில்வே காலனி மற்றும் பாரதிதாசன் பல்கலைக்கழகம் போன்ற கல்வி மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள் சார்ந்த நிலப்பயன்பாட்டைக் கொண்டுள்ளதால், இங்கு கழிவு உற்பத்தி ஒப்பீட்டளவில் குறைவாக உள்ளது.

கழிவுகளின் வகைப்பாடு

- கரிமக் கழிவுகள் : 207 மெட்ரிக் டன் (44.04%)
- உலர் கழிவுகள் - மக்கும் தன்மை கொண்டவை : 219 மெட்ரிக் டன் (46.60%)
- உலர் கழிவுகள் - மக்காத தன்மை கொண்டவை : 19 மெட்ரிக் டன் (4.04%)
- கட்டிடம் மற்றும் இடிப்பு கழிவுகள் : 21 மெட்ரிக் டன் (4.47%)
- அபாயகரமான கழிவுகள் : 4 மெட்ரிக் டன் (0.85%)

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள கழிவுச் செயலாக்க வசதிகள்

மாநகராட்சியின் திடக்கழிவு மேலாண்மை செயல்பாடுகளுக்குப் பின்வரும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் துணையாக உள்ளன:

- 40 நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையங்கள் (MCC - 200 மெட்ரிக் டன்): சேகரிக்கப்படும் கரிமக் கழிவுகள், அந்தந்தப் பகுதிகளில் பரவலாக்கப்பட்ட முறையில் அமைந்துள்ள நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையங்களுக்கு அனுப்பப்படுகின்றன.
- 5 வள மீட்பு மையங்கள் (RRC - 25 மெட்ரிக் டன்): மாநகராட்சி முழுவதும் அமைந்துள்ள 5 வள மீட்பு மையங்களில் உள்ள 'மறுசுழற்சி பொருள் மீட்பு வசதி' மூலம், மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய உலர் கழிவுகள் தரம் வாரியாகப் பிரித்தெடுக்கப்படுகின்றன.
- 5 எரியூட்டிகள் (6 மெட்ரிக் டன்): இவை வீடுகளில் இருந்து சேகரிக்கப்படும் அபாயகரமான கழிவுகளைச் செயலாக்குகின்றன.
- 5 உயிரி மெத்தனேற்ற ஆலைகள் (16 மெட்ரிக் டன்): அதிக கலோரி கொண்ட கரிமக் கழிவுகளைச் செயலாக்குவதன் மூலம் உயிரி எரிவாயுவை உற்பத்தி செய்ய இந்த ஆலைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

அரியமங்கலத்தில் உயிரி அகழ்வு

அரியமங்கலம் குப்பைக் கிடங்கில் தேக்கமடைந்துள்ள பழையக் கழிவுகளை சுத்திகரிக்கவும், அந்த நிலத்தை மீட்டெடுக்கவும், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 2019-ஆம் ஆண்டு ஸ்மார்ட் சிட்டி மிஷன்-னின் கீழ் உயிரி அகழ்வு பணிகளைத் தொடங்கியது. சுமார் 47.7 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இக்கிடங்கில், பல ஆண்டுகளாகப் பெருமளவு கழிவுகள் குவிந்து கிடக்கின்றன. இந்த உயிரி அகழ்வுப் பணி மூன்று நிலைகளில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது:

- நிலை I: 7,58,560 கன மீட்டர் கழிவுகள் அகற்றப்பட்டு, 36 ஏக்கர் நிலம் மீட்டெடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலை II: 3,31,285 கன மீட்டர் கழிவுகள் அகற்றப்பட்டு, 3 ஏக்கர் நிலம் மீட்டெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

- நிலை III: 6,17,000 கன மீட்டர் கழிவுகளை அகற்ற முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் கூடுதலாக 8.7 ஏக்கர் நிலம் மீட்டெடுக்கப்படும்.

படம் 12.1: அரியமங்கலத்தில் உயிரி அகழ்வு

தூய்மை நகரக் கணக்கெடுப்பு தரவரிசை

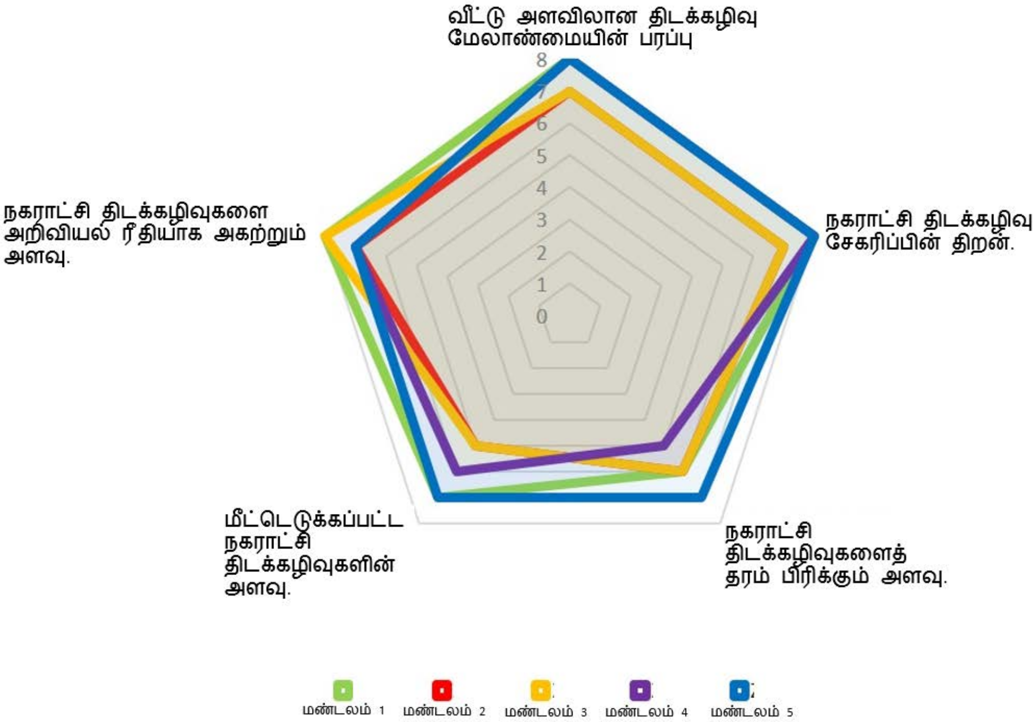
மத்திய வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகம் ஆண்டுதோறும் நடத்தும் தூய்மை நகரக் கணக்கெடுப்பு, கழிவு மேலாண்மை, சுகாதாரம் மற்றும் பொதுமக்களின் கருத்து ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நகரங்களை மதிப்பீடு செய்கிறது. 2024–25-ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்கெடுப்பில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 12,500 புள்ளிகளுக்கு 8,239 புள்ளிகளைப் பெற்றுள்ளது. இதன் மூலம், 'பெரிய நகரங்கள்' (3 முதல் 10 லட்சம் வரை மக்கள் தொகை) பிரிவில் உள்ள 95 நகரங்களில், திருச்சி மாநகராட்சி 49-வது இடத்தைப் பிடித்துள்ளது.

12.1.2 மாநகராட்சியில் சேவைத் தர அளவுகோல் பகுப்பாய்வு

மத்திய நகர்ப்புற வளர்ச்சி அமைச்சகத்தின் ஐந்து முக்கியக் காரணிகளின் கீழ் உள்ள சேவைத் தர அளவுகோல்களின் அடிப்படையில், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் திடக்கழிவு மேலாண்மை செயல்பாடு 'ரேடார் பகுப்பாய்வு' மூலம் மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது. அந்த ஐந்து காரணிகள் பின்வருமாறு:

- திடக்கழிவு மேலாண்மைச் சேவையில் வீடுகளின் உள்ளடக்கம்
- நகராட்சித் திடக்கழிவுகளைச் சேகரிப்பதில் உள்ள திறன்
- நகராட்சித் திடக்கழிவுகளைப் பிரித்தெடுக்கும் அளவு
- மீட்டெடுக்கப்பட்ட நகராட்சித் திடக்கழிவுகளின் அளவு
- நகராட்சித் திடக்கழிவுகளை அறிவியல் பூர்வமாக அகற்றும் முறை

ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் இந்த ஐந்து சேவை அளவுகோல்களின் கீழ் 8-புள்ளிகள் கொண்ட தரவரிசை மதிப்பீடு பயன்படுத்தப்பட்டது: சிறப்பு (8), மிதமான நிலை (6–7), மற்றும் பலவீனமான நிலை (<5).



படம் 12.2: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மண்டலங்களின் தற்போதைய நிலையை விளக்கும் ரேடார் வரைபடம்

- **மண்டலம் 1 (ஸ்ரீரங்கம், வெங்கடேஸ்வரா நகர், வசந்த நகர், ஜம்புகேஸ்வரர் கோயில்):** இது பெரும்பாலும் குடியிருப்புப் பகுதியாகவும், முக்கியத் சுற்றுலாத் தலமாகவும் திகழ்கிறது. இங்கு கழிவுச் சேகரிப்பு வரம்பு சிறப்பாக உள்ளது. கழிவுப் பிரித்தெடுத்தல் மற்றும் மீட்பு மிதமான அளவில் உள்ளது. இங்குக் காணப்படும் அதிகப்படியான வந்து செல்லும் மக்கள் தொகையைக் கருத்தில் கொண்டு, கழிவுகளை அந்தந்த இடங்களிலேயேச் செயலாக்கம் செய்வதற்கும், தொடர் கண்காணிப்பிற்கும் முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- **மண்டலம் 2 (காந்தி மார்க்கெட், பாலக்கரை, சங்கிலியாண்டபுரம், ரயில்வே காலனி):** குடியிருப்பு மற்றும் வணிகம் கலந்த இப்பகுதியில், கழிவுச் சேகரிப்பு மற்றும் அதன் பரவல் மிதமான அளவில் உள்ளது. ஆனால், மறுசுழற்சி மற்றும் கழிவு மீட்பு செயல்பாடுகள் பலவீனமாக உள்ளன. அதிக அளவிலான கழிவுகளை உருவாக்கும் நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிகத் தலங்களில், கழிவுகளை உருவாகும் இடத்திலேயேப் பிரித்தெடுப்பதையும், அதன் மீதான விதிமுறை அமலாக்கத்தையும் வலுப்படுத்துவது அவசியமாகும்.
- **மண்டலம் 3 (அரியமங்கலம், பாலாஜி நகர், காவிரி நகர்):** இது பெரும்பாலும் குடியிருப்புப் பகுதியாகும். இங்குச் சிறந்த கழிவுச் செயலாக்க வசதிகளும், மிதமான சேகரிப்பு மற்றும் பிரித்தெடுத்தல் முறைகளும் நடைமுறையில் உள்ளன. இருப்பினும், மறுசுழற்சி மற்றும் மீட்பு விகிதம் குறைவாகவே உள்ளது. எனவே, கழிவுகளைத் தரம் பிரிப்பதில் முறையான கண்காணிப்பும், நெறிமுறைப்படுத்துதலும் தேவைப்படுகின்றன.
- **மண்டலம் 4 (பஞ்சப்பூர், எடமலைப்பட்டி, அண்ணா நகர்):** இவை அடர்த்தியான

மற்றும் வளர்ந்து வரும் புதிய குடியிருப்புப் பகுதிகளாகும். இங்குச் சேகரிப்புத் திறன் சிறப்பாக உள்ளது. மறுசுழற்சி மற்றும் செயலாக்க வசதிகள் மிதமான அளவில் உள்ளன. ஆனால், கழிவுகளைப் பிரித்தெடுக்கும் முறை போதுமானதாக இல்லை. எனவே, குறிப்பிட்ட இலக்குடன் கூடிய 'கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரித்தல்' மற்றும் ஒருங்கிணைந்த உரமாக்கல் முறைகள் இங்குத் தேவையாக உள்ளன.

- **மண்டலம் 5 (தென்னூர், புதூர், தில்லை நகர்):** மாநகராட்சியின் மிகச்சிறந்த செயல்பாட்டைக் கொண்ட மண்டலம் இதுவாகும். இங்குச் சிறப்பான கழிவுச் சேகரிப்பு மற்றும் சேவை வரம்பு உள்ளது. கழிவுப் பிரித்தெடுத்தல், மறுசுழற்சி மற்றும் செயலாக்கம் மிதமான நிலையில் உள்ளன. தொடர்ச்சியான கண்காணிப்பு மூலம் இச்செயல்பாடுகளை மேலும் வலுப்படுத்த முடியும்.

திறமையான கழிவுச் சேகரிப்பு மற்றும் வலுவான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காரணமாக, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மண்டலங்கள் 1, 4 மற்றும் 5 மிகச்சிறந்த செயல்பாட்டைக் கொண்டுள்ளன. அதே வேளையில், குடியிருப்பு மற்றும் வணிகம் கலந்த பலதரப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுச் செயல்பாடுகளைக் கொண்ட மண்டலங்கள் 2 மற்றும் 3, கழிவுப் பிரித்தெடுத்தல், மறுசுழற்சி மற்றும் சேகரிப்பு ஆகியவற்றில் பின்தங்கிய நிலையில் உள்ளன. ஒட்டுமொத்தமாகப் பார்க்கும்போது, மாநகராட்சியின் செயல்பாடு உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுமைக்குமான சராசரி அளவை விட மேலோங்கி உள்ளது. இருப்பினும், சந்தைப் பகுதிகள் மற்றும் பலதரப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு கொண்ட இடங்களில், கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரிப்பதையும் மற்றும் வள மீட்பு நடவடிக்கைகளையும் மேலும் மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகள் உள்ளன.

12.1.3 நகராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை

நகராட்சிகளில் கழிவு உற்பத்தி :

- துவாக்குடி நகராட்சி நாளொன்றுக்கு மொத்தம் 11.4 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கிறது. இதில் 7 மெட்ரிக் டன் கரிமக் கழிவுகளும், 4.38 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும், மற்றும் 0.06 மெட்ரிக் டன் வீட்டு உபயோக அபாயகரமான கழிவுகளும் அடங்கும்.
- லால்குடி நகராட்சி நாளொன்றுக்கு மொத்தம் 9.4 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கிறது. இதில் 5.5 மெட்ரிக் டன் கரிமக் கழிவுகளும், 3.89 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும், மற்றும் 0.002 மெட்ரிக் டன் வீட்டு உபயோக அபாயகரமான கழிவுகளும் அடங்கும்.

நகராட்சிகளில் தற்போதுள்ள கழிவுச் செயலாக்க வசதிகள்

- துவாக்குடி நகராட்சி 98% கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரித்தெடுத்தலை சாதித்துள்ளது. இங்கு மக்கும் மற்றும் கரிமக் கழிவுகளைச் செயலாக்க 5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையமும் (MCC), மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளுக்காக 7 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட வள மீட்பு மையமும் (RRC) செயல்பாட்டில் உள்ளன. மேலும், கரிமக் கழிவுகளை உரமாக்க 2 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட வரிசைமுறை உரமாக்கல் ஆலை ஒன்றும் இங்கு அமைந்துள்ளது.

- லால்குடி நகராட்சி 85% கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரித்தெடுத்தலைச் சாதித்துள்ளது. இங்கு மக்கும் மற்றும் கரிமக் கழிவுகளைச் செயலாக்க 5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையமும் (MCC), மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளுக்காக 4 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட வள மீட்பு மையமும் (RRC) பயன்பாட்டில் உள்ளன.

12.1.4 பேரூராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குட்பட்ட நான்கு பேரூராட்சிகளும் இணைந்து நாளொன்றுக்குச் சுமார் 20.1 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கின்றன (தனிநபர் உற்பத்தி சராசரியாக 271 கிராம்/நாள்). இது குறிப்பிட்ட வகைப்பாட்டில் கிட்டத்தட்ட 38% பங்களிப்பை வழங்குகிறது. இக்கழிவுகள் பின்வரும் பேரூராட்சிகளால் கையாளப்படுகின்றன:

- கூத்தப்பர்: நாளொன்றுக்கு 2.5 மெட்ரிக் டன்.
- மண்ணச்சநல்லூர்: நாளொன்றுக்கு 9.5 மெட்ரிக் டன்.
- பூவாளூர்: நாளொன்றுக்கு 2.1 மெட்ரிக் டன்.
- எஸ். கண்ணனூர் (மேற்கு): நாளொன்றுக்கு 6 மெட்ரிக் டன்.

பேரூராட்சிகளிலிருந்து வெளியேறும் மொத்தத் திடக்கழிவில், மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் எஸ். கண்ணனூர் (மேற்கு) ஆகிய இரண்டு பேரூராட்சிகள் மட்டும் 77% பங்களிப்பை வழங்கு கின்றன. மிகக்குறைந்த அளவிலான திடக்கழிவு பூவாளூர் பேரூராட்சியில் உற்பத்தியாகிறது.

பேரூராட்சிகளில் தற்போதுள்ள கழிவுச் செயலாக்க வசதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குட்பட்ட பேரூராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மைக்காகப் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கூத்தப்பர் பேரூராட்சியில் வள மீட்பு மையம் (RRC), வரிசைமுறை உரமாக்கல், மண்புழு உரமாக்கல் அலகுகள் மற்றும் ஒரு எரியூட்டி ஆகிய வசதிகள் உள்ளன. இவற்றின் ஒருங்கிணைந்த செயலாக்கத் திறன் நாளொன்றுக்கு 1.39 மெட்ரிக் டன் ஆகும். மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சியில் வள மீட்பு மையம், எரியூட்டி, உயிரி மெத்தனேற்ற ஆலை மற்றும் மண்புழு உரமாக்கல் வசதிகள் மூலம் நாளொன்றுக்கு மொத்தம் 9.77 மெட்ரிக் டன் கழிவுகள் செயலாக்கப்படுகின்றன. அதேபோல், பூவாளூர் பேரூராட்சியில் வள மீட்பு மையம், எரியூட்டி, வரிசைமுறை உரமாக்கல் மற்றும் மண்புழு உரமாக்கல் அலகுகள் மூலம் நாளொன்றுக்கு 2.16 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கத் திறன் கிடைக்கிறது. எஸ். கண்ணனூர் (மேற்கு) பேரூராட்சி நாளொன்றுக்கு 0.5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட மண்புழு உரமாக்கல் வசதியைக் கொண்டுள்ளது. ஒட்டுமொத்தமாக, இப்பேரூராட்சிகள் அனைத்தும் இணைந்து நாளொன்றுக்கு 13.82 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுச் செயலாக்கத் திறனைக் கொண்டுள்ளன.

12.1.5 கிராம ஊராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, ஐந்து வட்டாரங்களில் பரவியுள்ள 91 கிராம ஊராட்சிகளைத் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. இவை நாளொன்றுக்கு மொத்தம் 14 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கின்றன, இது உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மொத்தக்

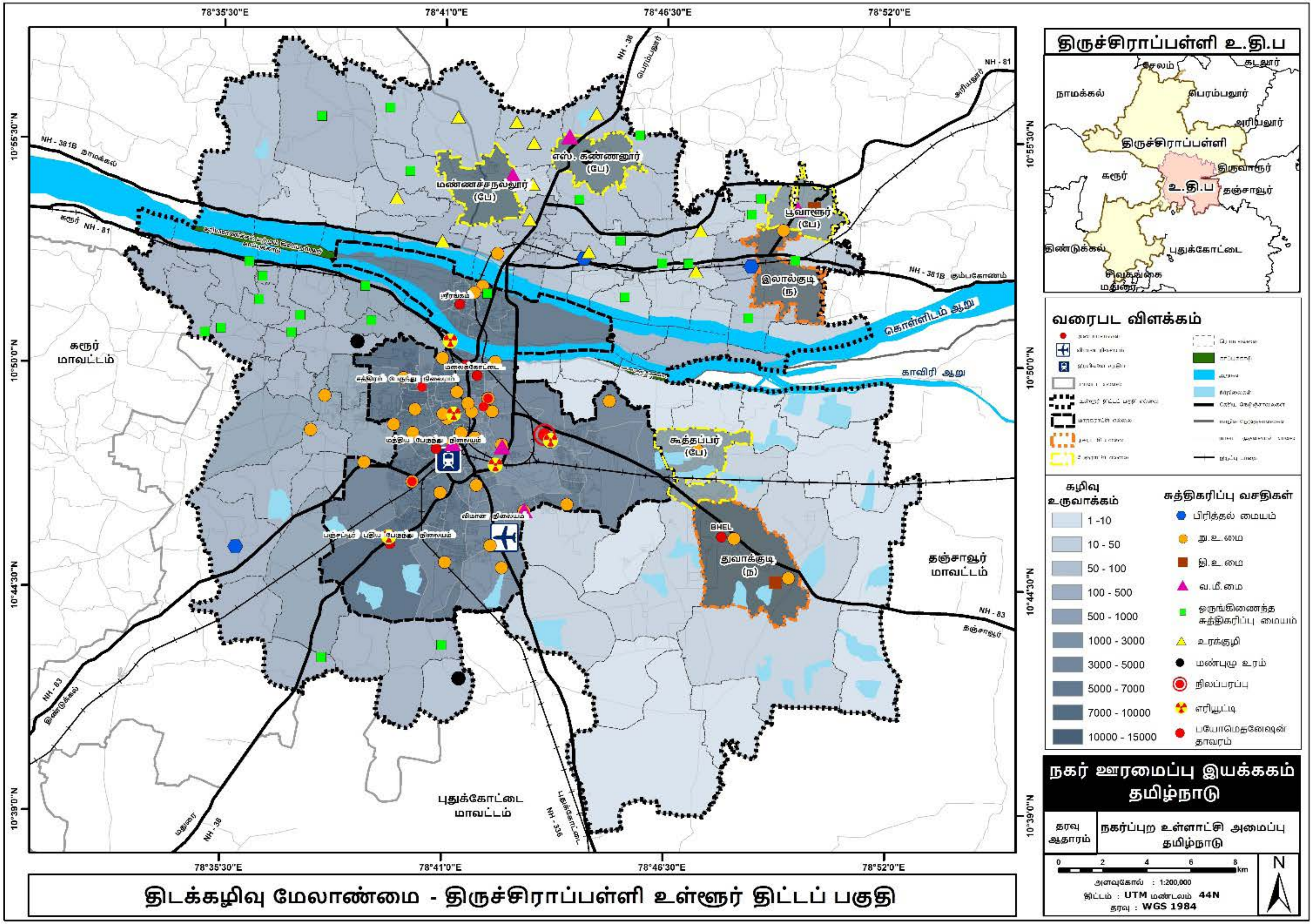
கழிவு உற்பத்தியில் சுமார் 2.8 சதவீதமாகும். நிர்வாக வட்டாரங்களைப் பொறுத்தவரை, மணிகண்டம் வட்டாரம் நாளொன்றுக்கு 6.27 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளுடன் அதிகப்படியான பங்களிப்பை வழங்குகிறது. இதனைத் தொடர்ந்து அந்தநல்லூர் வட்டாரம் நாளொன்றுக்கு 5.43 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கிறது.

கிராம ஊராட்சிகளில் தற்போதுள்ள செயலாக்க வசதிகள்

கிராம ஊராட்சிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை வசதிகள் கிராம அளவிலேயே பரவலாக்கப்பட்டுள்ளன. இவை முதன்மையாகக் கழிவுப் பிரித்தெடுக்கும் கொட்டகைகள், மண்புழு உரமாக்கல் அலகுகள் அல்லது உரக் குழிகள் ஆகியவற்றுடன் மட்டுமே மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மணிகண்டம் வட்டாரத்திற்குத் துணையாக அல்லித்துறை, நாச்சிகுறிச்சி மற்றும் சோமரசம்பேட்டை ஆகிய இடங்களில் கூடுதலாக மூன்று நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள ஒட்டுமொத்த கழிவுச் செயலாக்கத் திறன் நாளொன்றுக்கு 10.1 மெட்ரிக் டன் ஆகும். இதனால் நாளொன்றுக்கு 4.22 மெட்ரிக் டன் அளவில் செயலாக்கத் திறனில் குறைபாடு உள்ளது. வரைபடம் 12.1, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் அமைந்துள்ள திடக்கழிவு மேலாண்மை வசதிகளின் இடம்சார்ந்த அமைவிடத்தைக் காட்டுகிறது.

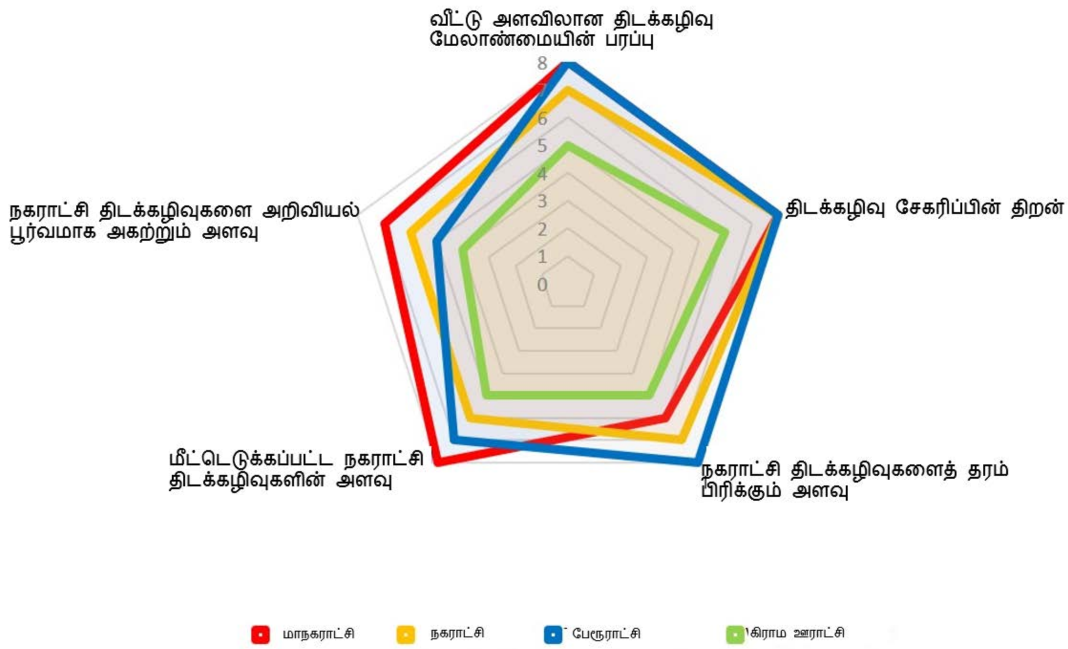
12.1.6 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான சேவைத் தர அளவுகோல் பகுப்பாய்வு

- மாநகராட்சி: உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் இது மிகச்சிறந்த செயல்பாட்டைக் கொண்டுள்ளது. வீடுகள் வாரியான சேவைத் தழுவல், கழிவுச் சேகரிப்புத் திறன், செயலாக்க வசதிகள் மற்றும் மறுசுழற்சி ஆகியவற்றில் மாநகராட்சி வலுவான நிலையில் உள்ளது. இருப்பினும், கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரிக்கும் செயல்முறை இன்னும் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய மிதமான நிலையிலேயே உள்ளது.



வரைபடம் 12. 1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் தற்போதுள்ள சுத்திகரிப்பு மற்றும் செயலாக்க வசதிகள்

- **நகராட்சிகள்:** லால்குடி மற்றும் துவாக்குடி நகராட்சிகள் சிறந்த கழிவுச் சேகரிப்புத் திறனைக் கொண்டுள்ளன. இருப்பினும், மறுசுழற்சி மற்றும் கழிவுச் செயலாக்கத் திறனில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் உள்ளன. வீடுகள் வாரியான சேவைத் தழுவல் மற்றும் கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரித்தெடுக்கும் செயல்பாடுகள் மிதமான நிலையிலேயே உள்ளன.
- **பேரூராட்சிகள்:** இவை பெரும்பாலும் குடியிருப்புப் பகுதிகளைக் கொண்டவை. இங்குச் சேவைத் தழுவல், கழிவுச் சேகரிப்புத் திறன் மற்றும் கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரித்தல் ஆகியவை சிறப்பாக உள்ளன. ஆனால், மறுசுழற்சி வசதிகள் குறைவாகவும், கழிவுச் செயலாக்க உட்கட்டமைப்பு போதுமானதாக இல்லாமலும் உள்ளன.
- **கிராம ஊராட்சிகள்:** இவை திடக்கழிவு மேலாண்மையில் மிகவும் பலவீனமான செயல்பாட்டைக் கொண்டுள்ளன. கழிவுச் சேகரிப்பு மிதமான அளவில் இருந்தாலும், போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை மற்றும் செயல்பாட்டுத் தடைகள் காரணமாகச் சேவைத் தழுவல், கழிவுகளைப் பிரித்தல், மறுசுழற்சி மற்றும் செயலாக்க வசதிகள் மிகவும் பின்தங்கிய நிலையில் உள்ளன.



படம் 12.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய நிலையை விளக்கும் ரேடார் வரைபடம்

12.2 திடக்கழிவு மேலாண்மை குறைபாடுகளின் பகுப்பாய்வு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி நாளொன்றுக்கு 525.30 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கிறது. தற்போதுள்ள செயலாக்கத் திறன் நாளொன்றுக்கு 298.93 மெட்ரிக் டன் ஆகும். இதில் 230.28 மெட்ரிக் டன் கழிவுகள் மறுசுழற்சி செய்யப்படுகின்றன. இதன் விளைவாக, ஒட்டுமொத்தமாக நாளொன்றுக்கு 3.92 மெட்ரிக் டன் தற்போதைய தேவைக்கு மிகுதியான திறன் காணப்படுகிறது.

- மாநகராட்சிப் பகுதி நாளொன்றுக்கு 470 மெட்ரிக் டன் கழிவு உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. இதன் செயலாக்கத் திறன் 247 மெட்ரிக் டன் ஆகும். இதில் 219 மெட்ரிக் டன் மறுசுழற்சி செய்யப்பட்ட போதிலும், நாளொன்றுக்கு 4.00 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுச் செயலாக்கத்தில் குறைபாடு நீடிக்கிறது.
- நகராட்சிகள் நாளொன்றுக்கு 20.87 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உருவாக்குகின்றன. இவற்றைச் சுத்திகரிக்கும் செயலாக்கத் திறன் 23 மெட்ரிக் டன் ஆகவும், மறுசுழற்சி அளவு 1.68 மெட்ரிக் டன் ஆகவும் உள்ளது. இதன் மூலம் நாளொன்றுக்கு 3.81 மெட்ரிக் டன் தற்போதைய தேவைக்கு மிகையான திறன் கிடைக்கிறது.
- பேரூராட்சிகள் நாளொன்றுக்கு 20.10 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உற்பத்தி செய்கின்றன. இவற்றைச் சுத்திகரிக்கும் திறன் 18.82 மெட்ரிக் டன் ஆக உள்ளது. இதில் 9.60 மெட்ரிக் டன் மறுசுழற்சி செய்யப்படுவதால், நாளொன்றுக்கு 8.32 மெட்ரிக் டன் தற்போதைய தேவைக்கு மிகையான திறன் உள்ளது.
- கிராம ஊராட்சிகள் நாளொன்றுக்கு 14.33 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளை உருவாக்குகின்றன. ஆனால், இவற்றுக்கு 10.10 மெட்ரிக் டன் அளவிலான செயலாக்கத் திறன் மட்டுமே உள்ளது. மறுசுழற்சி வசதிகள் இல்லாத காரணத்தினால், நாளொன்றுக்கு 4.22 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவு செயலாக்கத்தில் குறைபாடு காணப்படுகிறது.

12.3 2045–ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேசக் கழிவு உற்பத்தி மதிப்பீடு

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மக்கள் தொகை 2045-ஆம் ஆண்டில் 14.39 லட்சமாக உயரும் என்றும், அதன் மூலம் நாளொன்றுக்கு சுமார் 719.99 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் என்றும் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அளவிலான கழிவுகளை மேலாண்மை செய்ய, நாளொன்றுக்கு கூடுதலாக 137.48 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கத் திறன் அவசியமாகும். அதே வேளையில், தற்போதைய மறுசுழற்சி விகிதங்களின் அடிப்படையில் நாளொன்றுக்கு சுமார் 335.52 மெட்ரிக் டன் கழிவுகள் மறுசுழற்சி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான வருங்கால திடக்கழிவு உற்பத்தியானது, தேசிய சுற்றுச்சூழல் பொறியியல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் தரநிலைகள் மற்றும் தற்போதைய தனிநபர் கழிவு உற்பத்தி விகிதங்களைக் கொண்டு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. போதுமான உட்கட்டமைப்புத் திட்டமிடலை உறுதி செய்வதற்காக, இவ்விரண்டு மதிப்பீடுகளில் எது அதிகமோ அதுவே இறுதி அளவீடாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குட்பட்ட நகராட்சிகளின் மக்கள் தொகை 2045-இல் 1.27 லட்சமாக இருக்கும் என்றும், அதற்கேற்ப நாளொன்றுக்கு 34.39 மெட்ரிக் டன் கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் என்றும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நாளொன்றுக்கு 8.63 மெட்ரிக் டன் கூடுதல் செயலாக்கத் திறனும், 2.75 மெட்ரிக் டன் மறுசுழற்சித் திறனும் தேவைப்படும். பேரூராட்சிகளைப் பொறுத்தவரை, 2045-இல் உத்தேச மக்கள் தொகை 1.08 லட்சமாகவும், கழிவு உற்பத்தி நாளொன்றுக்கு 33.48 மெட்ரிக் டன்னாகவும் அமையும். இதற்கு கூடுதலாக 3.83 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கத் திறன் தேவைப்படுகிறது. கிராம ஊராட்சிகளில் 2045-ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 9.59 லட்சமாக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், அங்கு நாளொன்றுக்கு 48.02 மெட்ரிக் டன் கழிவுகள் உற்பத்தியாகும். தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மிகக் குறைவாக இருப்பதால், கிராம ஊராட்சிகளுக்கு

நாளொன்றுக்கு கூடுதலாக 37.92 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கத் திறன் தேவைப்படும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 12.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான உத்தேசத் திடக்கழிவு உற்பத்தி – 2045

உள்ளாட்சி அமைப்பு	உத்தேச மக்கள் தொகை 2045	உத்தேசக் கழிவு உற்பத்தி (மெட்ரிக் டன்/நாள்)	தற்போதுள்ள செயலாக்கத் திறன் (மெட்ரிக் டன்/நாள்)	முன்மொழியப்பட்ட மறுசுழற்சி (%)	முன்மொழியப்பட்ட மறுசுழற்சி (மெட்ரிக் டன்/நாள்)	எதிர்காலச் செயலாக்கத் தேவை (மெட்ரிக் டன்/நாள்)
மாநகராட்சி	14,39,978	719.99	247	46.6	335.52	137.48
நகராட்சிகள்	1,27,355	34.39	23	8.01	2.75	8.63
பேரூராட்சிகள்	1,08,383	33.48	13.82	49.55	15.83	3.83
கிராம ஊராட்சிகள்	9,59,894	48.02	10.1	0	0	37.92
மொத்தம்	**26,35,610**	**835.88**	**293.92**	**42.45**	**354.1**	**187.86**

ஆதாரம் : நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் (DTCP) பகுப்பாய்வு

12.4 பரிந்துரைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கான பரிந்துரைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலத்தில் ஒருங்கிணைந்த கழிவு மேலாண்மை வசதியை ஏற்படுத்த முன்மொழிந்துள்ளது. இதில் உயிரி-சிஎன்ஜி எரிவாயு ஆலை, தானியங்கி மறுசுழற்சி பொருள் மீட்பு வசதி, மற்றும் கட்டுமானம் மற்றும் இடிப்புக் கழிவு மேலாண்மை மையம் ஆகியவை இடம்பெறும். இவற்றுடன், மாநகராட்சியில் உருவாகும் மின்னணுக் கழிவுகளைக் கருத்தில் கொண்டு, ஒரு மின்னணுக் கழிவு சேகரிப்பு மையமும் அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

- கரிமக் கழிவுகளைக் கையாள நாளொன்றுக்கு 100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி-சிஎன்ஜி எரிவாயு ஆலை.
- நாளொன்றுக்கு 250 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட தானியங்கி மறுசுழற்சி பொருள் மீட்பு வசதி.
- நாளொன்றுக்கு 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட கட்டுமானம் மற்றும் இடிப்பு கழிவு மேலாண்மை மையம்.

- நாளொன்றுக்கு 5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட மின்னணுக் கழிவு சேகரிப்பு மையம்.
- அரியமங்கலத்தில் நாளொன்றுக்கு மொத்தம் 405 மெட்ரிக் டன் கழிவுகளைக் கையாளும் திறன் கொண்ட ஒருங்கிணைந்த கழிவு மேலாண்மை வசதி அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சிகளுக்கான பரிந்துரைகள்

ஒவ்வொரு நகராட்சியிலும் எரியூட்டி, வள மீட்பு மையம் மற்றும் நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய ஒருங்கிணைந்த கழிவுச் செயலாக்க வசதி மையங்களை ஏற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- லால்குடி நாளொன்றுக்கு 4.5 மெட்ரிக் டன் ஒட்டுமொத்தத் திறன் கொண்ட ஒருங்கிணைந்த கழிவுச் செயலாக்க வசதி மையம் அமைக்கப்படும். இதில் எரியூட்டி (1 மெட்ரிக் டன்), நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் ஆலை (2 மெட்ரிக் டன்) மற்றும் வள மீட்பு மையம் (1.5 மெட்ரிக் டன்) ஆகியவை இடம்பெறும்.
- துவாக்குடி நாளொன்றுக்கு 5 மெட்ரிக் டன் ஒட்டுமொத்தத் திறன் கொண்ட ஒருங்கிணைந்த கழிவுச் செயலாக்க வசதி மையம் அமைக்கப்படும். இதில் எரியூட்டி (1 மெட்ரிக் டன்), நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் ஆலை (2 மெட்ரிக் டன்) மற்றும் வள மீட்பு மையம் (2 மெட்ரிக் டன்) ஆகியவை இடம்பெறும்.

பேரூராட்சிகளுக்கான பரிந்துரைகள்

மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சியின் தற்போதைய கழிவுச் செயலாக்கத் திறன், அதன் வருங்காலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யப் போதுமான அளவில் உள்ளதால், அங்கு கொள்கை ரீதியான பரிந்துரைகள் மட்டுமே முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. எதிர்காலக் கழிவு மேலாண்மைத் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்யும் பொருட்டு, கூத்தப்பர், பூவாளூர் மற்றும் எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சிகளில் கூடுதல் நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையங்கள் மற்றும் வள மீட்பு மையங்கள் அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன. கூத்தப்பர் பேரூராட்சி நாளொன்றுக்கு 3 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட கூடுதல் நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையம். பூவாளூர் பேரூராட்சி நாளொன்றுக்கு 2 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட கூடுதல் நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையம். எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சி நாளொன்றுக்கு 3 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையம் மற்றும் 3 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட வள மீட்பு மையம்.

கிராம ஊராட்சிகளுக்கான பரிந்துரைகள்

கிராம ஊராட்சிகளின் இடம்சார்ந்த பரவலைக் கருத்தில் கொண்டு, கழிவு மேலாண்மைச் செயல்பாடுகளில் பின்தங்கியுள்ள கிராம ஊராட்சிகளுக்குப் பரவலாக்கப்பட்ட தனிநபர் சுத்திகரிப்பு வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இதன்படி, உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் 39 கிராம ஊராட்சிகளை உள்ளடக்கும் வகையில் மொத்தம் 22 நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் ஆலைகள் (ஒவ்வொன்றும் நாளொன்றுக்கு 1 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்டது) மற்றும் 17 வள மீட்பு மையங்கள் (ஒவ்வொன்றும் நாளொன்றுக்கு 1 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்டது) அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்டுள்ள இந்தச் சுத்திகரிப்பு வசதிகளின் அமைவிடங்கள் வரைபடம் 12.2-இல் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

12.5 நிலத் தேவை

முன்மொழியப்பட்டுள்ள திடக்கழிவுச் செயலாக்க மையங்களை அமைப்பதற்குத் தேவைப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பு 7.08 ஹெக்டேர் ஆகும். இந்த நிலத் தேவையானது உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் அடிப்படையில் பின்வருமாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது:

- மாநகராட்சி: ஒருங்கிணைந்த கழிவு மேலாண்மை வசதி – 5.86 ஹெக்டேர்.
- நகராட்சிகள்:
  - லால்குடி ஒருங்கிணைந்த செயலாக்க வசதி மையம் – 0.09 ஹெக்டேர்.
  - துவாக்குடி ஒருங்கிணைந்த செயலாக்க வசதி மையம் – 0.11 ஹெக்டேர்.
- பேரூராட்சிகள் (கூடுதல் MCC மற்றும் RRC):

  கூத்தப்பர் பேரூராட்சி – 0.06 ஹெக்டேர்.

  பூவாளூர் பேரூராட்சி – 0.04 ஹெக்டேர்.

  எஸ். கண்ணனூர் பேரூராட்சி – 0.12 ஹெக்டேர்.
- கிராம ஊராட்சிகள்: கூடுதல் நுண்ணுயிர் உரமாக்கல் மையங்கள் (MCC) மற்றும் வள மீட்பு மையங்கள் (RRC) – 0.80 ஹெக்டேர்.

தேவைப்படும் மொத்த 7.08 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில், 5.86 ஹெக்டேர் நிலம் அரியமங்கலம் கழிவு கிடங்கு தளத்திலேயே ஏற்கனவே கிடைக்கிறது. எனவே, முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய திடக்கழிவு மேலாண்மை வசதிகளை அமைப்பதற்குத் தேவைப்படும் நிகர நிலப்பரப்பு 1.22 ஹெக்டேர் மட்டுமே ஆகும்.

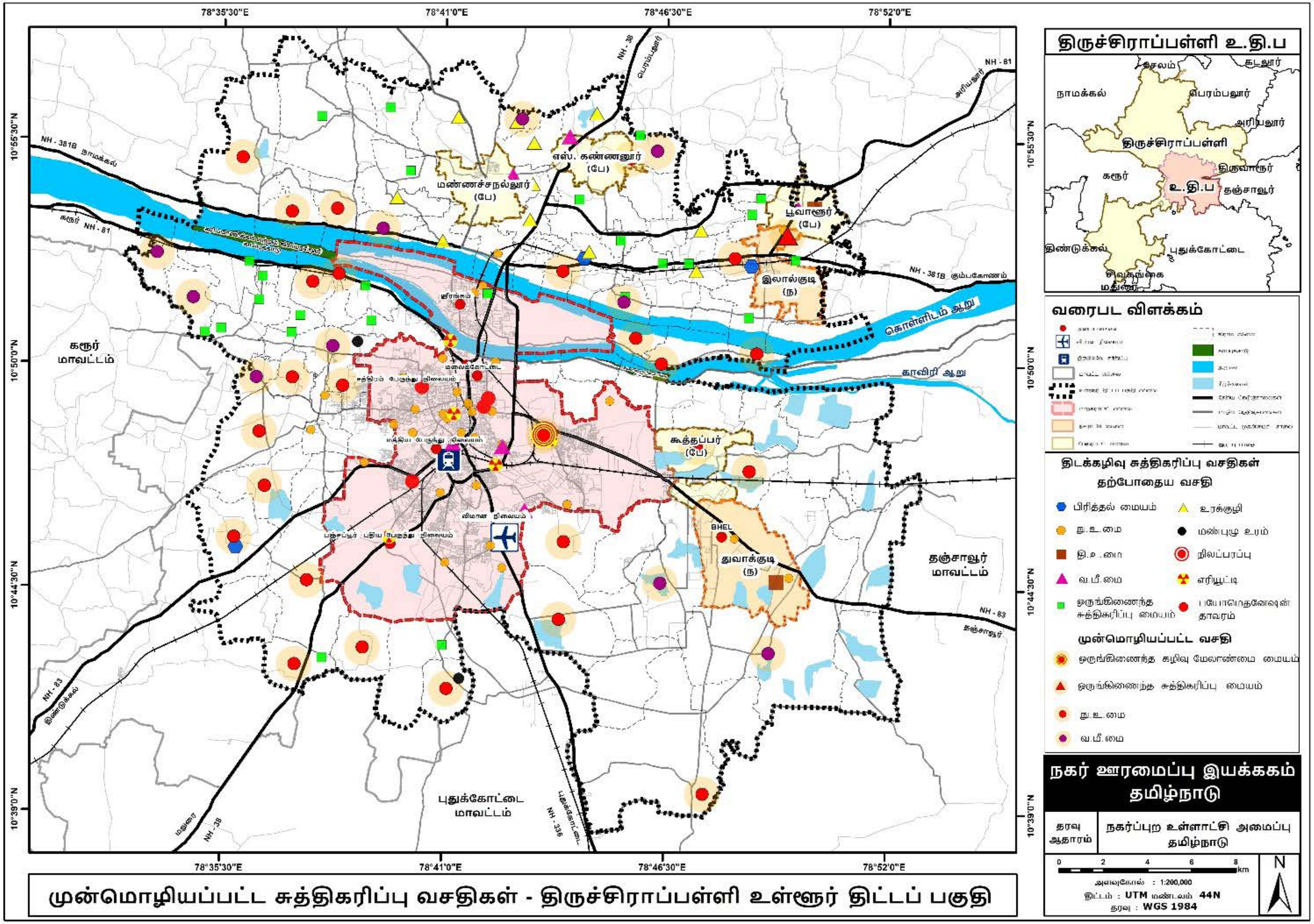
12.6 தூய்மை பாரத ஆய்வின் கீழ் திடக்கழிவு மேலாண்மை உத்திகள் / பரிந்துரைகள்

2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கான 'சுவச் சர்வேக்ஷன்' (Swachh Survekshan) ஆய்வில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம் 12,500-க்கு 8,239 மதிப்பெண்களைப் பெற்றுள்ளது. இது தூய்மை, கழிவு மேலாண்மை, சுகாதார வசதிகளுக்கான அணுகல், ஆளுமை மற்றும் குடிமக்கள் பங்கேற்பு ஆகியவற்றில் மாநகரின் சிறப்பான செயல்பாட்டை எடுத்துரைக்கிறது. 2023-ஆம் ஆண்டை விட மாநகரம் தற்போது சிறப்பாகச் செயல்பட்டு வருகிறது. தேசிய அளவில் 112-வது இடத்திலிருந்து, தற்போது 49-வது இடத்திற்கு (3 லட்சம் முதல் 10 லட்சம் வரையிலான மக்கள் தொகை கொண்ட 95 நகரங்களின் பிரிவில்) முன்னேறியுள்ளது. மாநகரத்தை இன்னும் மேம்பட்ட நிலைக்குக் கொண்டு செல்வதற்காக, திடக்கழிவு மேலாண்மை தொடர்பான பல்வேறு ஆக்கப்பூர்வமான திட்டங்கள் மற்றும் தலையீடுகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 12.2: திடக்கழிவு மேலாண்மை உத்திகள் / பரிந்துரைகள்

வ. எண்	வகைப்பாடு	திருச்சிராப்பள்ளியில் தற்போதுள்ள பிரச்சனைகள்	முழுமைத் திட்ட முன்மொழிவுகள் / பரிந்துரைகள்
1	திடக்கழிவு மேலாண்மை	1. அரியமங்கலத்தில் உள்ள பழமையான குப்பைக்கிடங்கு. 2., உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் போதிய கழிவுச் செயலாக்க மற்றும் சுத்திகரிப்புத் திறன் இல்லாமை.	ஒருங்கிணைந்த மற்றும் பரவலாக்கப்பட்ட கழிவுச் சுத்திகரிப்பு வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன: • மாநகராட்சி – ஒருங்கிணைந்த கழிவு மேலாண்மை வசதி. • நகராட்சி – ஒருங்கிணைந்த செயலாக்க வசதி. • பேரூராட்சி – கூடுதல் MCC மற்றும் RRC வசதிகள். • கிராம ஊராட்சி – 22 MCC மற்றும் 17 RRC வசதிகள்.
		3. மின்னணுக் கழிவு சேகரிப்பு வசதி இல்லாமை.	மாநகராட்சியில் 5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட மின்னணுக் கழிவு சேகரிப்பு மையம் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
		4. குறைந்த மறுசுழற்சி விகிதம்.	நிதி மற்றும் நிதி சாரா நடவடிக்கைகள் மூலம் மறுசுழற்சி செய்வது ஊக்குவிக்கப்படும்.
2	கழிவுகளைப் பிரித்தல், சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்லுதல்	5. சீரற்றக் கழிவுச் சேகரிப்பு மற்றும் கழிவுகள் உற்பத்தியாகும் இடத்திலேயே தரம் பிரித்தல் : • திருச்சிராப்பள்ளி (70.63 %) • லால்குடி (85 %) • கிராம ஊராட்சிகள் (50 %)	உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் 100% '3-தொட்டி' (3-bin) முறை மூலம் வீடு வீடாகச் சென்று கழிவுகளைச் சேகரித்தல் மற்றும் பிரித்தல் உறுதி செய்யப்படும்.
			ஜி.பி.எஸ் (GPS) வசதி கொண்ட மற்றும் 100% பேட்டரி மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்படும்.
			திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்காக 'நகர்ப்புற சுகாதாரப் பிரிவு' நிறுவப்படும்.

ஆதாரம் : நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் (DTCP) பகுப்பாய்வு



வரைபடம் 12.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள கழிவுச் செயலாக்க வசதிகள்

13. மின் ஆற்றல்

13.1 கண்ணோட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் பொருளாதாரச் செயல்பாடுகளுக்கு ஆற்றல் அமைப்புகள் அடிப்படைத் தூண்டுகோலாக விளங்குகின்றன. நிர்வாக மையம், உயர்கல்விக்கான மையம் மற்றும் மிக முக்கியமான தொழில்சார் மையம் என இப்பகுதியின் பன்முகத் தன்மையிலான செயல்பாடுகளுக்கு இது உறுதுணையாக உள்ளது. மாநகராட்சி, அதனைச் சுற்றியுள்ள நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகள் மற்றும் வேகமாக விரிவடைந்து வரும் புறநகர் கிராம ஊராட்சிகள் என உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதும் மின்சாரத்திற்கான சிக்கலான மற்றும் தொடர்ச்சியான தேவை நிலவுகிறது. ஆற்றல் திட்டமிடல் கட்டமைப்பானது, ஐக்கிய நாடுகளின் நிலையான வளர்ச்சி இலக்கு 7

(SDG 7)-ஐ நிறைவேற்றும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இது தூய்மையான மற்றும் அதிக மீள்திறன் கொண்ட ஆற்றல் அமைப்பை நோக்கி மாறும்போது, அனைவருக்கும் மின்சாரம் கிடைப்பதிலும், விநியோகத்தை சமநிலைப்படுத்துவதிலும், கவனம் செலுத்துகிறது. இந்தத் தொலைநோக்குப் பார்வையானது, 2030-ஆம் ஆண்டிற்குள் 50% புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி நுகர்வையும், 70% கார்பன் உமிழ்வை குறைப்பதையும் இலக்காகக் கொள்வதன் மூலம் 'தமிழ்நாடு எரிசக்தி கொள்கை 2024'-ற்கு மேலும் வலுசேர்க்கிறது.

மண்டல மற்றும் தேசிய மின்சாரச் சூழல் மண்டலத்தில் ஒரு முக்கியமான உத்திசார் இடத்தை இந்நகரம் பெற்றுள்ளதால், ஒரு முக்கிய மின் நுகர் பகுதியாக திருச்சிராப்பள்ளி திகழ்கிறது. 'இந்தியாவின் எரிசக்தி உபகரணங்கள் மற்றும் உலோகக் கட்டமைப்புத் தயாரிப்பின் தலைநகரம்' எனப் பரவலாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள இந்நகரம், இந்தியாவின் மின்சாரத் துறையை வலுப்படுத்துவதில் அடிப்படைப் பங்காற்றுகிறது. திருச்சியில் உள்ள பெல் (BHEL) நிறுவனத்தின் கொதிகலன் மற்றும் மின் உபகரண உற்பத்தி ஆலைகள் மூலமும், நாடு முழுவதும் மின் உற்பத்தியைத் தாங்கிப் பிடிக்கும் மிக முக்கியமான உயர் அழுத்த உதிரிபாகங்களைத் தயாரிப்பதன் மூலமும், இந்தியாவின் அனல் மின் உட்கட்டமைப்பிற்கு இந்நகரம் ஓர் அச்சாணியாகத் திகழ்கிறது. எனவே, திருச்சிராப்பள்ளி வெறும் எரிசக்தி நுகர்வோராக மட்டுமல்லாமல், தேசிய அளவிலான மின் உற்பத்தி உட்கட்டமைப்பிற்கு வழிவகுக்கும் ஒரு முக்கிய காரணியாகவும், செயல்படுகிறது. 2045-ஆம் ஆண்டை நோக்கி இந்நகரம் பயணிக்கும் வேளையில், இந்தத் தொழில்முறை மரபு மற்றும் பாரம்பரியம், திருச்சிராப்பள்ளியின் பொறியியல் மற்றும் உற்பத்தித் திறன் நிபுணத்துவத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ள வழிவகுக்கிறது. இது, தற்போதைய சூழலில் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி உட்கட்டமைப்பை நோக்கி மாறிவரும் காலகட்டத்திற்கு ஏற்ப (குறிப்பாகக் காற்று மற்றும் சூரிய சக்தி உபகரணத் தயாரிப்பு) பெரிதும் துணைநிற்கும்.

13.2 ஒருங்கிணைந்த எரிசக்தி சுழற்சி: உற்பத்தி முதல் நுகர்வு வரை

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மின்சார அமைப்பானது, மாநில மின் தொகுப்பை பெரிதும் சார்ந்து இயங்கும் வகையில் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டல அளவிலான மின் கடத்தல் முனைகளில் இருந்து உள்ளூர் நுகர்வு மையங்களுக்கு மின்சாரம் விநியோகிக்கப்படுகிறது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் பெரிய அளவிலான மரபுசார் மின் உற்பத்தி நிலையங்கள் ஏதுமில்லை. எனவே, அடிப்படை மின் தேவை மற்றும் அதிகபட்ச மின் தேவை ஆகிய இரண்டிற்கும் இப்பகுதி மின்தொகுப்பு சார்ந்த விநியோகத்தையே முதன்மையாக நம்பியுள்ளது. மாவட்ட அளவில், உள்ளூர் மின் உற்பத்தியில் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி உற்பத்தியானது அதிகப்படியாக காணப்படுகிறது. சுமார் 850.5 MW நிறுவப்பட்ட திறன் கொண்ட இக்கட்டமைப்பில் பெரும்பகுதி சூரிய ஆற்றல் ஆதாரங்கள் மூலம் பெறப்படுகிறது. இருப்பினும், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் மின் உற்பத்தி என்பது தற்போது சிறு அளவிலான, பரவலாக்கப்பட்ட மின் அமைப்புகளுடன் மட்டுமே உள்ளது.

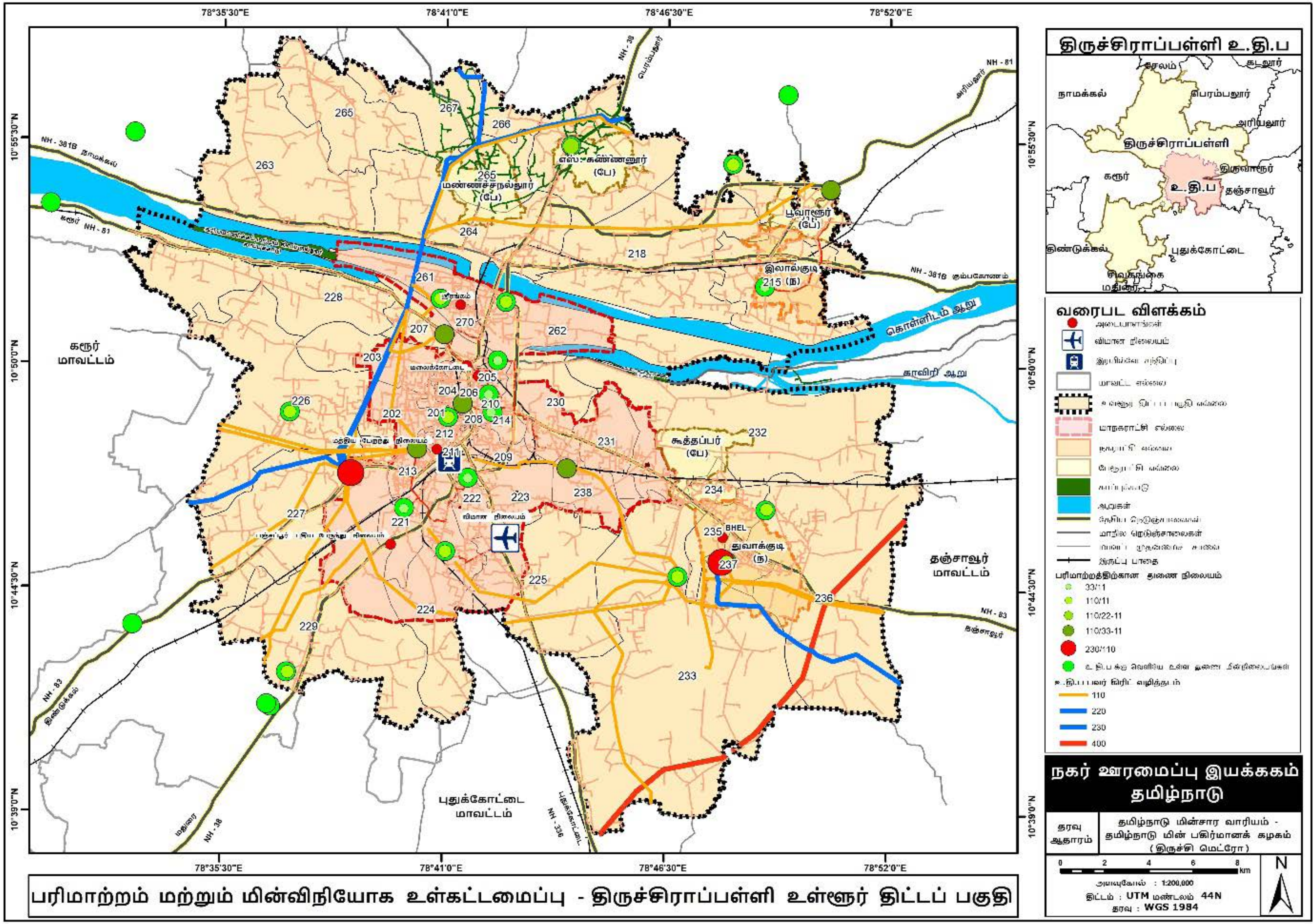
மின் கடத்தல் இடைமுகம் மற்றும் விநியோக உட்கட்டமைப்பு

பிராட்டியூர் மற்றும் துவாக்குடி ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள இரண்டு 230/110 kV மின் கடத்தல் துணை மின் நிலையங்கள் மூலம் பெருமளவிலான மின் விநியோகம் பெறப்படுகிறது.

இவை 400 MVA ஒருங்கிணைந்த மின் உருமாற்றத் திறனை வழங்குகின்றன. இது நகர்ப்புற மற்றும் தொழில்முறை பகுதிகளுக்கான மின் விநியோகத்தின் முக்கிய முதுகெலும்பாகத் திகழ்கிறது. இதனுடன் கூடுதலாக, ஆளுந்தூர், தச்சங்குறிச்சி, மொண்டிப்பட்டி மற்றும் ஜம்புநாதபுரம் ஆகிய இடங்களில் உள்ள நான்கு வெளிவாரி 230/110 kV துணை மின் நிலையங்கள், உபரியாக 780 MVA மின் திறனை வழங்குகின்றன. இவை அமைப்பின் நம்பகத்தன்மை, தடையற்ற விநியோகத்திற்கான மாற்று வழித்தட வசதி மற்றும் உச்சக்கட்ட மின் தேவை மேலாண்மை ஆகியவற்றை ஊக்குவிக்கின்றன. ஒட்டுமொத்தமாக, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு சேவை வழங்கும் ஒருங்கிணைந்த மின் கடத்தல் இடைமுகத் திறன் சுமார் 1,180 MVA ஆகும். இது இப்பகுதியின் நடுத்தர கால மின் தேவை வளர்ச்சியைத் தாங்குவதற்குப் போதுமானதாக உள்ளது.

உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் மின் விநியோகமானது 14 முதன்மை (110 kV) மற்றும் 6 இரண்டாம் நிலை (33 kV) துணை மின் நிலையங்களை உள்ளடக்கிய ஒரு கட்டமைப்பின் மூலம் நிர்வகிக்கப்படுகிறது. இவற்றின் ஒருங்கிணைந்த நிறுவப்பட்ட திறன் 677 MVA ஆகும். மாநகராட்சிப் பகுதியில் பெரும்பாலான முதன்மை துணை மின் நிலையங்கள் அமைந்துள்ளன. இது குடியிருப்பு, வணிகம், நிறுவனங்கள் மற்றும் சேவைத் துறைகளில் நிலவும் மின் தேவையினை காட்டுகிறது. துவாக்குடி, லால்குடி, சமயபுரம், பூவாலூர், மணிகண்டம், வாழவந்தான்கோட்டை மற்றும் திருவெறும்பூர் ஆகிய இடங்களில் உள்ள துணை மின் நிலையங்கள் தொழில்முறை செயல்பாடுகள், புறநகர் வளர்ச்சி மற்றும் விவசாயத் தேவைகளை நிறைவு செய்வதோடு, இடம்சார்ந்த சீரான மின் விநியோகத்தை கொடுக்கின்றன. இக்கட்டமைப்பானது சுமார் 950 MVA மொத்தத் திறன் கொண்ட 6,300-க்கும் மேற்பட்ட விநியோக மின்மாற்றிகளை கொண்டுள்ளது. இது தடையற்ற இறுதிநிலை இணைப்பை உறுதி செய்கிறது. நகர்ப்புற மையப்பகுதியில் மின்மாற்றிகளின் அடர்த்தி மிக அதிகமாக உள்ள அதேநேரத்தில், நாச்சிக்குறிச்சி, நவலப்பட்டு, பஞ்சப்பூர், மண்ணச்சநல்லூர், வாழவந்தான்கோட்டை மற்றும் பிச்சாண்டார்கோவில் போன்ற வளர்ச்சி வழித்தடங்களில் மின்மாற்றிகளின் பயன்பாடு வேகமாக அதிகரித்து வருகிறது. இது அப்பகுதிகளில் வேகமெடுக்கும் புறநகர் விரிவாக்கத்தை எடுத்துரைக்கிறது.

உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது அதி உயர் அழுத்த, உயர் அழுத்த மற்றும் குறைந்த அழுத்த மின் இணைப்புகளைக் கொண்ட விரிவான வலைஅமைப்பை பெற்றுள்ளது. இதன் மொத்த நீளம் 28,000 கி.மீ-க்கும் அதிகமாகும், இது ஒரு படிநிலை மின் கட்டமைப்பு முறையை உருவாக்குகிறது. பூமிக்கடியிலான மின்வடங்கள் அதிக மக்கள் அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற வழித்தடங்கள் மற்றும் முக்கியமான உட்கட்டமைப்பு மண்டலங்களில் மட்டுமே அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அதேநேரத்தில், புறநகர் மற்றும் ஊரகப் பகுதிகளில் தரைக்கு மேலான மின்கம்பிகளே அதிகளவில் உள்ளன. இது நகர்ப்புற மின் விநியோகம் மற்றும் மீள்திறனை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட ஒரு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நவீனமயமாக்கல் உத்தியாக விளங்குகிறது. எரிசக்தியின் உட்கட்டமைப்பானது, நகர்ப்புற மையப்பகுதியிலிருந்து வளர்ந்து வரும் தொழில்துறை, தளவாடங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு மையங்களை நோக்கி ஆரம் போன்ற வடிவில் விரிவடைந்து, மின் வலைஅமைப்பின் இடம்சார்ந்த கட்டமைப்பானது பலமுனை நகர்ப்புற அமைப்பை கொண்டுள்ளது. இந்த ஆர வடிவ பரவலானது, புதிய தொழில்துறை தொகுப்புகள் மற்றும் புறநகர் வளர்ச்சிகளுக்கு துணைபுரிந்து, நகர்ப்புற மையப்பகுதியின் மீதான அழுத்தம் குறைத்து, சமச்சீரான மண்டல விரிவாக்கம் ஏற்பட வழிவகுக்கிறது.



வரைபடம் 13.1 – உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள மின் கடத்தல் மற்றும் விநியோக உட்கட்டமைப்பு

13.3 போதிய எரிசக்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்புத் தடைகள்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தற்போது சுமார் 203 MVA உபரி விநியோகத் திறனைக் கொண்டுள்ளது. இது, 474 MVA என்ற அதிகபட்சப் பதிவு செய்யப்பட்ட மின் தேவைக்கு, துணை மின் நிலையங்களின் மொத்த நிறுவப்பட்ட திறனான 677 MVA-ஐ அடிப்படையாக உள்ளது. இது குறுகிய காலத்திற்குத் தேவையான கட்டமைப்பு ரீதியான மின் தேவைப் பூர்த்தியைச் சுட்டிக்காட்டினாலும், விநியோக வலைஅமைப்பிற்குள் குறிப்பிடத்தக்க இடம்சார்ந்த சமச்சீரற்ற நிலைகள் நீடிக்கின்றன. ஒட்டுமொத்த அளவில் உபரி மின் திறன் இருந்தாலும், வேகமாக வளர்ந்து வரும் புறநகர் மற்றும் தொழில்துறைப் பகுதிகளுக்குச் சேவை செய்யும் சில துணை மின் நிலையங்கள், ஏறத்தாழ அவற்றின் முழுத் திறனுக்கு இயங்கி வருகின்றன.

வேகமாக வளர்ந்து வரும் நகர விளிம்புப் பகுதிகளில் நிலவும் உள்ளூர் அளவிலான அதிக மின் சுமை, மற்றும் காவிரி ஆற்றுப் படுகையை ஒட்டியுள்ள தாழ்வான மற்றும் வெள்ள அபாயமுள்ள பகுதிகளில் அமைந்துள்ள முக்கியமான மின் உபகரணங்களின் பாதுகாப்புத் தன்மை ஆகியவை முறையான நவீனமயமாக்கல் தேவைப்படும் பழைய மின் உட்கட்டமைப்பில் உள்ள முக்கிய தடைகளாகும். ஸ்மார்ட் கிரிட் (Smart grid) தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் மேம்பட்ட மின் அளவீட்டு முறைகளின் குறைந்த அளவிலான பயன்பாடு, தொழில்நுட்ப இழப்புகளை மேலாண்மை செய்வதற்கும், நிகழ்நேரத்தில் மின் பழுதுகளுக்கு உடனடித் தீர்வு காண்பதற்கும், திறமையான மின் தேவை மேலாண்மையை செயல்படுத்துவதற்கும் தடையாக உள்ளது. கணிக்கப்பட்ட மின் தேவை வளர்ச்சி மற்றும் அதிகரித்து வரும் காலநிலை மாற்றங்களை எதிர்கொள்ளும் வகையில் கட்டமைப்பின் மீள்திறனை உறுதி செய்ய, மின் தொகுப்பை நவீனமயமாக்குவது—குறிப்பாக 110 kV மற்றும் 33 kV மின் வலைஅமைப்பை மேம்படுத்துவது மிகவும் அவசியமாகும்.

13.4 2045–ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட ஆற்றல் தேவை மற்றும் நுகர்வு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் எதிர்கால மின்சாரத் தேவை குறிப்பிடத்தக்க அளவில் உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் மக்கள் தொகை சுமார் 50% அதிகரித்து 26.36 லட்சத்தை எட்டுவதுடன், விரிவடைந்து வரும் தொழில்துறைச் செயல்பாடுகள் மற்றும் புறநகர் விரிவாக்கம் ஆகியவை இந்த உயர்வுக்கு முக்கியக் காரணிகளாக அமையும். மொத்த உச்சக்கட்ட மின் தேவையானது 2025-ல் 448 MW-லிருந்து 2045-ல் 1,520 MW-ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதேநேரத்தில், ஆண்டு மின் நுகர்வு இதே காலகட்டத்தில் 1,661 MU-லிருந்து (மில்லியன் யூனிட்கள்) 5,728 MU-ஆக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 13.1 – ஆற்றல்: தற்போதைய மற்றும் கணிக்கப்பட்ட தேவை மற்றும் நுகர்வு

நிர்வாகப் பகுதி	2025 (தற்போதைய)			2045 (கணிக்கப்பட்ட)		
	மக்கள் தொகை	மின் தேவை (MW)	நுகர்வு (MU)	மக்கள் தொகை	மின் தேவை (MW)	நுகர்வு (MU)
மாநகராட்சி	10,72,793	231	881	14,39,978	697	2,660
நகராட்சிகள்	81,702	29	88	1,27,355	90	287
பேரூராட்சிகள்	74,118	18	39	1,08,383	60	133
கிராம ஊராட்சிகள்	5,30,466	170	653	9,59,894	673	2,648
திருச்சிராப் பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி (LPA)	17,59,079	448	1,661	26,35,610	1,520	5,728

அதிகரித்து வரும் நகர்ப்புற மக்கள் அடர்த்தி மற்றும் செங்குத்து வளர்ச்சி காரணமாக, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மின் தேவை சுமார் 697 MW ஆக உயர்ந்து, தொடர்ந்து முதன்மை நுகர்வோராகவே இந்நகரம் நீடிக்கும். எனினும், வளர்ச்சியானது தற்போது நகரின் மையப்பகுதியைத் தாண்டிப் பிற பகுதிகளுக்கும் பரவலாக்கப்பட்டு வருகிறது. தொழில்துறை விரிவாக்கத் தாக்கம் மற்றும் நாச்சிக்குறிச்சி, நவலப்பட்டு, பஞ்சப்பூர், மண்ணச்சநல்லூர் போன்ற வளர்ச்சி மையங்களில் ஏற்பட்டுள்ள குடியிருப்பு விரிவாக்கம் காரணமாக, கிராம ஊராட்சிகளின் மின் தேவை நான்கு மடங்கு அதிகரித்து, 2045-ஆம் ஆண்டில் 673 MW-ஐ எட்டும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல், லால்குடி மற்றும் துவாக்குடி போன்ற நகராட்சிகள் இரண்டாம் நிலை நகர்ப்புற சேவை மையங்களாக உருவெடுப்பதன் மூலம், அவற்றின் ஒருங்கிணைந்த மின் தேவை சுமார் 90 MW ஆக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கோடைக்கால வெப்பம் அதிகமுள்ள மாதங்களில் அதிகரித்து வரும் குளிரூட்டிகளுக்கான மின் தேவையளவு மற்றும் மின்சார வாகன மின்னேற்ற உட்கட்டமைப்பை படிப்படியாக ஏற்றுக்கொள்வது போன்ற பண்புசார் தேவை உந்திகள், இப்பகுதியின் மின்சுமை அமைப்பை மேலும் மாற்றியமைக்கும். இந்த வளர்ச்சியை நிலையான முறையில் பூர்த்தி செய்ய, 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தேவையான துணை மின் நிலையத் திறன் சுமார் 2,111 MVA-ஆக அதிகரிக்கப்பட வேண்டும். இதற்கு மின் ஊட்டி வலுப்படுத்துதல், மின்மாற்றி விரிவாக்கம் மற்றும் ஸ்மார்ட் கிரிட் (Smart grid) ஒருங்கிணைப்பு ஆகியவை உறுதுணையாக இருக்க வேண்டும். ஒட்டுமொத்தமாக, இப்போக்குகள் 2045-ஆம் ஆண்டிற்குள் ஒருமுனை நகர்ப்புற மின்சுமை அமைப்பிலிருந்து, மிகவும் பரவலாக்கப்பட்ட மண்டல எரிசக்தி அமைப்பை நோக்கிய ஒரு கட்டமைப்பு மாற்றத்தை எடுத்துரைக்கின்றன.

13.5 நீண்ட கால முன்மொழிவு: பரவலாக்கப்பட்ட சூரிய ஆற்றல் மற்றும் நிலையான எரிசக்திக்கான மீள்திறன் கொண்ட மண்டல மையம்

முழுமைத் திட்டத்தின் கீழ் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மின்னாற்றல் உத்தியானது, இந்நகரத்தை அதிக நிலப்பரப்பை ஆக்கிரமிக்கும் மின் உற்பத்தி மையமாக மாற்றாமல், ஒரு மண்டல மின்னாற்றல் ஊக்கியாகவும் மற்றும் மின்சார இடைமுகமாகவும் நிலைநிறுத்துகிறது. இந்த நீண்ட கால அணுகுமுறையானது, விநியோக உட்கட்டமைப்பை நவீனப்படுத்துதல், மின்னாற்றல் திறனை மேம்படுத்துதல், மின் தேவை மேலாண்மையை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் மின் தொகுப்பு சார்ந்த விநியோகத்தை முறைப்படுத்துதல் ஆகியவற்றில் முதன்மைக் கவனம் செலுத்துகிறது. அதேநேரத்தில், தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் பரவலாக்கப்பட்ட புதுப்பிக்கத்தக்க மின்னாற்றல் தீர்வுகளையும் ஒருங்கிணைத்துச் செயல்படுத்துவதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி முழுவதிலும் மின் தேவையானது 2035-ல் 909 MVA-லிருந்து 2045-ல் 1,689 MVA-ஆக உயரும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கேற்ப, துணை மின் நிலையத் திறனை 1,136 MVA-லிருந்து 2,111 MVA-ஆக விரிவுபடுத்த 849 கோடி ரூபாய் அளவிலான கட்டம் வாரியான முதலீடு தேவைப்படுகிறது. தற்போதைய மின் திறன் குறுகிய காலத் தேவைகளுக்கான தாங்குதிறனை வழங்கினாலும், அதிவேகப் புறநகர் வளர்ச்சி மற்றும் தொழில்துறை விரிவாக்கம் காரணமாகத் துணை மின் நிலையங்கள், மின் ஊட்டிகள், மின்மாற்றிகள் மற்றும் ஸ்மார்ட் கிரிட் (Smart grid) அமைப்புகளை உரிய காலத்தில் மேம்படுத்துவது அவசியமாகிறது. குறிப்பாக நாச்சிக்குறிச்சி, நவலப்பட்டு, பிச்சாண்டார்கோவில் மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் போன்ற அதிக வளர்ச்சி பெறும் பகுதிகளில் இந்த மேம்பாட்டுப் பணிகள் முன்னுரிமை பெறுகின்றன.

இதற்கு இணையாக, நகரத்தின் புதுப்பிக்கத்தக்க மின்னாற்றல் உத்தியானது, மாநில மின்தொகுப்பைச் சார்ந்திருப்பதைக் குறைக்கவும், உள்ளூர் மின்னாற்றல் மீள்திறனை அதிகரிக்கவும், நுகர்வுடன் இணைக்கப்பட்ட பரவலாக்கப்பட்ட சூரிய சக்திப் பயன்பாட்டை வலியுறுத்துகிறது. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியானது சுமார் 1,493 MW கூரை சூரிய மின்சக்தித் திறனைக் கொண்டுள்ளதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது ஆண்டுக்கு சுமார் 2,199 MU மின்சாரத்தை உற்பத்தி செய்யவும், ஆண்டுக்கு தோராயமாக 1,800 மெட்ரிக் டன் கார்பன் டை ஆக்சைடு (CO_2) உமிழ்வைக் குறைக்கவும் வல்லது. மேலும், பின்வரும் பரிந்துரைகள் முன்வைக்கப்படுகின்றன:

2.4 MW பொலிவுறு நகரத் திட்ட கூரை சூரிய மின் அமைப்புகள் மற்றும் பஞ்சப்பூர் சூரிய சக்தி பூங்கா ஆகியவற்றின் மூலம் கிடைத்துள்ள ஆரம்பகட்ட வேகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அடுத்தகட்ட பணிகளை முன்னெடுத்தல்.

- அதிக வெப்ப அபாயம் உள்ள தொழில்துறை மண்டலங்களான, குறிப்பாக மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் துவாக்குடி பகுதிகளில் இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட சூரிய மின் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்.
- தூய்மையான எரிசக்தி உற்பத்தி மற்றும் வெப்ப அபாயக் குறைப்பிற்காகத் தொழிற்சாலைக் கூரைகள் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு உட்கட்டமைப்புகளை

முழுமையாகப் பயன்படுத்துதல்.

- மண்ணச்சநல்லூரில் தொழில்துறை அளவிலான கூரை சூரிய மின் அமைப்புகளை நிறுவுவதை ஊக்குவிக்க சுமார் 20 கோடி அளவிலான செறிவூட்டப்பட்ட முதலீட்டை வழங்குதல்.
- உச்ச மின் சுமையைக் குறைக்கவும், செயல்பாட்டு எரிசக்திச் செலவுகளைக் குறைக்கவும் மற்றும் தொழில்துறை மீள்திறனை மேம்படுத்தவும் தொழில்துறை சார்ந்த சூரிய மின்சக்தியைப் பயன்படுத்துதல்.

ஒட்டுமொத்தமாக, இத்தகைய ஒருங்கிணைந்த நடவடிக்கைகள் திருச்சிராப்பள்ளியைப் பலமுனை வளர்ச்சி மையங்களைக் கொண்ட, மீள்திறன் மிக்க ஓர் எரிசக்தி மையமாக நிலைநிறுத்துகின்றன. இவை தொழில்துறை உற்பத்தித் திறன் மற்றும் பரவலாக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு துணைபுரிவதோடு, 2045-ஆம் ஆண்டை நோக்கிய இந்தியாவின் விரிவான குறைந்த கார்பன் உமிழ்வு எரிசக்தி மாற்றத்திற்கும் ஒரு முக்கிய அடித்தளமாக அமைகின்றன.

14. பாரம்பரியம் மற்றும் பண்பாடு

14.1 திருச்சிராப்பள்ளியின் பண்பாட்டு அடையாளம்

திருச்சிராப்பள்ளி நகரமானது, அரச மரபுகளின் வழிவந்த கட்டிடக்கலைநுணுக்கங்கள்மற்றும்சமயம்-கல்விஆகியவற்றின் சங்கமத்தால் உருவான முதன்மையான பாரம்பரிய நகரமாகும். சோழ,பல்லவமற்றும்பாண்டியவம்சங்களால்வடிவமைக்கப்பட்ட இத்தனித்துவம் பிற்காலத்தில் காலனித்துவ உத்திசார் நலன்கள் மற்றும்சமயப்பரப்புக்குழுக்கள்(Missionaries)முன்னெடுத்தசமூக சீர்திருத்தங்களால் உருமாற்றம் பெற்றது.

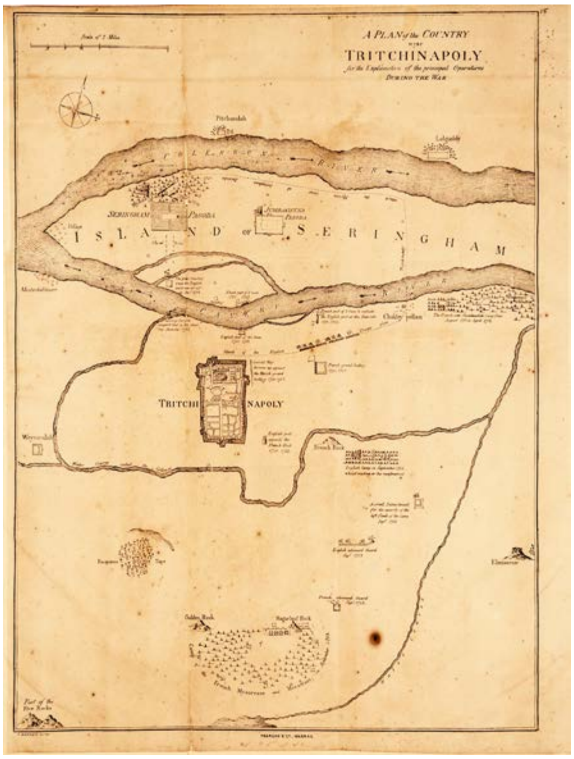
நகரத்தின் பெயர் பல்வேறு மொழியியல் மற்றும் புராண பின்னனிகளை காட்டுகிறது. இதன் பெயர் குறித்த

விளக்கங்கள், 'சிராப்பள்ளி' (சமண மடாலயத்தைக் குறிப்பது), 'திரு-சிலா-பள்ளி' (புனிதப் பாறை நகரம்) மற்றும் தெலுங்குச் சொல்லான 'சிறுதா-பள்ளி' (சிறிய நகரம்) என இந்நகருக்கான பெயர் காரண விளக்கங்கள், பலவாறாக அமைகின்றன.

14.1.1 வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க இரட்டை நகரங்களின் பாரம்பரியம்

திருச்சிராப்பள்ளியும், திருவரங்கமும் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புறக் கட்டமைப்புடன், காவிரி ஆற்றின் போக்கினால் வடிவமைக்கப்பட்டு, ஒரு தனித்துவமான "இரட்டை நகர" (Twin Town) அமைப்பை கொண்டுள்ளது.

இதில் பிரகாரங்களை மையமாக கொண்ட திருவரங்கம், பிரம்மாண்டமான ஸ்ரீ ரங்கநாதசுவாமி திருக்கோயிலுடன் ஒரு புனித மையமாக திகழ்கிறது. அதேநேரத்தில், திருச்சிராப்பள்ளி 273 அடி உயர மலைக்கோட்டையைத் தனது அச்சாகக் கொண்டு, ஆன்மீக ஆளுமையையும், நிர்வாக மற்றும் ராணுவ வரலாற்றையும் ஒருசேர கொண்ட ஒரு கோட்டை மையமாக (Fortified Core) விளங்குகிறது (படம் 14.1).



படம் 14.1 திருச்சிராப்பள்ளிக்கு அருகிலுள்ள பகுதியின் வரைபடம் (கி.பி. 1751–52 இல் வரையப்பட்டது)

ஆதாரம்: தமிழ் இணையக் கல்விக்கழகம்

14.1.2 திருச்சிராப்பள்ளியின் தோற்றம்

சங்க காலத்திற்கு முற்பட்ட வரலாற்றைக் கொண்ட இந்நகரம், முற்காலச் சோழர்களின் தலைநகராகவும், தாலமியால் (Ptolemy) குறிக்கப்பெற்றதுமான உறையூரில் இருந்து உருவானது. இதன் பரிணாம வளர்ச்சி, கி.பி. 6-ஆம் நூற்றாண்டில் முதலாம் மகேந்திரவர்ம பல்லவனால் செதுக்கப்பட்ட குடைவரைக்கோயில்கள் முதல், நாயக்கர்கள் மற்றும்

ஆங்கிலேயர் காலம் வரையான உத்திசார் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அரண் ஆகத் தொடர்கிறது.

இங்கு கண்டெடுக்கப்பட்ட 'ரௌலட் வகை மட்பாண்டங்கள்' (Roulette ware) உள்ளிட்ட தொல்பொருள் சான்றுகள், இந்நகரம் பண்டைய காலத்திலேயே உலகளாவிய வர்த்தகத் தொடர்புகளைக் கொண்டிருந்ததை உறுதிப்படுத்துகின்றன. மேலும், இது ஒரு தொடர்ச்சியான கலாச்சார மற்றும் அரசியல் மையமாகத் திகழ்ந்து வருவதையும் இச்சான்றுகள் மெய்ப்பிக்கின்றன.

14.1.3 சமயங்களின் சங்கமம் (Multi–Religious Foci)

திருச்சிராப்பள்ளியும் திருவரங்கமும் தென்னிந்திய வழிபாட்டு மரபின் தனித்துவமான இரட்டை நிலப்பரப்புகளாகத் திகழ்கின்றன. இவை மலைக்கோட்டையின் சைவச் செழுமையையும், திருவரங்கத் தீவின் வைணவப் புனிதத்தையும் இப்பகுதி சமமாக கொண்டிருப்பதை உணர்த்துகின்றன. செவ்வியல் மரபுகள், உள்ளூர் நாட்டுப்புற வழிபாட்டு முறைகள் ஆகியவை ஒன்றிணைந்த பக்தி இயக்கத்தின் முக்கியத் தலமாக இப்பகுதி விளங்குகிறது.

சைவம் மற்றும் வைணவம்:

பழமையான குடைவரைக்கோயில்கள் மற்றும் திருத்தலங்களை மையமாகக் கொண்டு, நாயன்மார்களின் பாடல்களால் சைவ மரபு காலத்தை வென்று நிற்கிறது. அதேநேரத்தில், "முதலாவது ரங்கம்" என்று போற்றப்படும் திருவரங்கம், வைணவத்தின் அறிவுசார் மற்றும் ஆன்மீக மையமாகத் திகழ்கிறது. இவை இரண்டும் இணைந்து, வேதக் கல்வியும், பக்தி உணர்வும் கிராமியத் தெய்வ வழிபாட்டுடன் இணைந்து வாழும் கலாச்சாரத்தை வளர்த்தெடுத்துள்ளது.

கிறித்தவம் மற்றும் கல்விப் புரட்சி:

17-ஆம் நூற்றாண்டில் ராபர்ட் டி நோபிலி (Robert de Nobili) மற்றும் வீரமாமுனிவர் (Beschi) போன்ற ஜேசுய சபையினரால் நிறுவப்பட்ட "புதிய மதுரை மிஷன்" (New Madura Mission), திருச்சிராப்பள்ளியை நவீன கல்வி மற்றும் சமூக சீர்திருத்தத்தின் மையமாக மாற்றியது. புனித லூர்து அன்னை தேவாலயம் போன்ற அடையாளங்களைத் தாண்டி, 1844-இல் நிறுவப்பட்ட புனித வளனார் கல்லூரி (St. Joseph's College) மற்றும் அதனையொட்டி அமைக்கப்பட்ட கல்வி நிறுவனங்களின் கட்டமைப்பே இந்த மிஷனின் நீடித்த மரபாகும். இவை விளிம்புநிலைச் சமூகத்தினருக்கான கல்விக்கு ஏணியாக அமைந்து, இப்பகுதிக்கு மதச்சார்பற்ற மற்றும் அறிவியல் சார்ந்த கற்றலை அறிமுகப்படுத்தின.

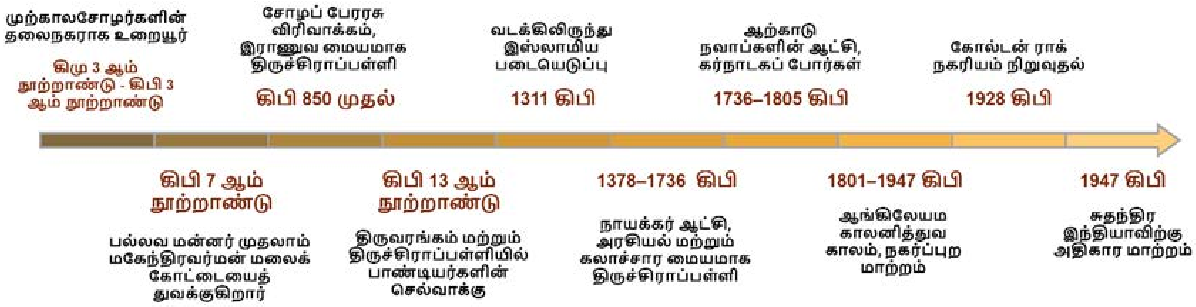
சுல்தானிய காலம் மற்றும் இஸ்லாமியத் தாக்கம்:

14-ஆம் நூற்றாண்டில் தொடங்கிய ஆற்காடு நவாப்களின் இஸ்லாமிய ஆட்சி, திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு உத்திசார் இராணுவ மையமாக உருமாற்றியது. இக்காலம் சூஃபி (Sufi) வழிபாட்டு முறையையும், சையத் அலி போன்ற புனிதர்களின் தர்காக்களையும் (Tombs of Saints) அறிமுகப்படுத்தியது. மேலும், இப்பகுதி ஒரு குறிப்பிடத்தக்க நிர்வாக வளர்ச்சியை பெற்று, அதிநவீன நில வருவாய் அமைப்புகளை (நீராரம்பம்) அறிமுகப்படுத்தியதோடு,

உள்ளூர் ஜவுளித் தொழில்கள் மற்றும் நவீன நகரக் கட்டமைப்பை வரையறுக்கும் கோட்டை அரண்களையும் கொண்டிருந்தது.

14.2 நகர்ப்புற உருவவியல் (Urban Morphology)

14.2.1 நகரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களின் அரசியல் மரபு



படம் 14.2 திருச்சிராப்பள்ளியின் காலவரிசைப் பரிணாமம் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக் காலக்கோடு

திருச்சிராப்பள்ளியின் நகர்ப்புற உருவவியலானது, அடுத்தடுத்து வந்த அரசியல் ஆட்சிகளின் மூலம் பரிணாம வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது. குன்றின் உச்சியில் அமைந்துள்ள மலைக்கோட்டையும், அதனைச் சுற்றியுள்ள நாயக்கர் காலக் கோட்டை வளாகமும் நகரத்தின் வரலாற்று மையக்கருவாகத் திகழ்கின்றன. அதனைத் தொடர்ந்து, சோழ, பல்லவ, பாண்டிய, நாயக்கர் மற்றும் காலனித்துவ ஆதிக்கங்கள், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உத்திசார், நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக வழித்தடங்களில் குடியிருப்புகளின் விரிவாக்கத்தை வழிநடத்தின. இது திருச்சிராப்பள்ளியின் பரிணாம வளர்ச்சி தொடர்பான அரசியல் வரலாற்றைச் சித்தரிக்கிறது.

14.2.2 ஆரம்பகாலக் குடியிருப்புகள்

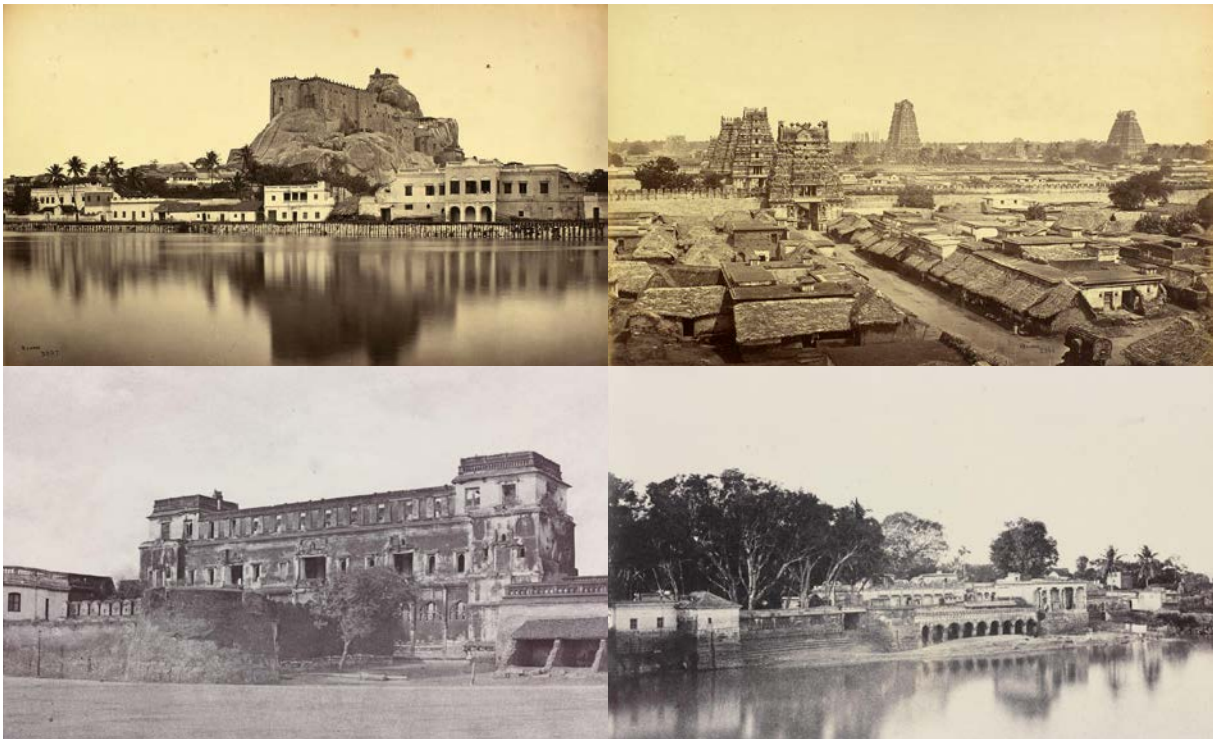
காவிரி ஆற்றின் கரையில் அமைந்துள்ள திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழகத்தின் மிகப்பழமையான மக்கள் குடியிருப்புகளைக் கொண்ட நகரங்களில் ஒன்றாகும். கி.மு. 3-ஆம் நூற்றாண்டு முதல் கி.பி. 3-ஆம் நூற்றாண்டு வரை, முற்காலச் சோழர்களின் தலைநகரான உறையூர் (கோழியூர்) என்ற பெயருடன் இந்நகரம் பெரும் புகழ்பெற்றிருந்தது. இங்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட தொல்லியல் அகழ்வாராய்ச்சிகள், பண்டைய காலத்தில் இந்நகரம் உரோமானியர்களுடன் கொண்டிருந்த வணிகத் தொடர்புகளை உறுதிப்படுத்துகின்றன.

இந்நகரத்தின் இடைக்காலப் பரிணாம வளர்ச்சி, கி.பி. 7-ஆம் நூற்றாண்டில் பல்லவ மன்னர் முதலாம் மகேந்திரவர்மனின் ஆட்சிக் காலத்தில் தொடங்கியது. அவரே மலைக்கோட்டை கட்டுமானத்தைத் தொடங்கி வைத்தார். சோழர்களின் வீழ்ச்சிக்குப் பிறகு, இப்பகுதி பாண்டியர்களின் ஆட்சியின் கீழ் இருந்தது. பின்னர், கி.பி. 1311-இல் மாலிக் காபூரின் படையெடுப்பு வரை இப்பகுதி பாண்டியர்களின் ஆட்சியின் கீழ் இருந்தது.

14.2.3 அடுத்தடுத்து வந்த அரச வம்சங்களின் ஆட்சியில் நிலப்பரப்பு

கி.பி. 1311 முதல் 1378 வரையிலான காலகட்டத்தில், திருச்சிராப்பள்ளி டெல்லி மற்றும் மதுரை சுல்தான்களின் ஆட்சியின் கீழ் இருந்தது. பின்னர், இது விஜயநகரப் பேரரசு மற்றும் நாயக்கர்களின் மிக முக்கிய உத்திசார் அரணாக மாறியது. நாயக்கர் காலத்தில், இந்நகரம் ஒரு இராணுவத் தலைநகராகச் செயல்பட்டது. இதற்கான சான்றுகளாக இன்றும் நிலைத்திருக்கும் கோட்டை மையப்பகுதி, அரண்மனை வளாகங்கள் மற்றும் தெப்பக்குளம் ஆகியவற்றைத் திகழ்கின்றன.

பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ ஆட்சியும் திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு முக்கிய இராணுவத் தலைநகராகவே தொடர்ந்து இருக்க செய்தது. இக்காலத்தில் நகரத்தின் முக்கியத்துவம் மலைக்கோட்டைப் பகுதியிலிருந்து, பரந்து விரிந்த படைவீரர் குடியிருப்பு (Cantonment) பகுதிக்கு மாற்றப்பட்டது. தென்னிந்திய இரயில்வேயின் தலைமையகம் மற்றும் பொன்மலை தொழிற்சாலைக் குடியிருப்புகள் போன்ற முக்கிய இரயில்வே மேம்பாடுகள் இக்காலத்திலேயே உருப்பெற்றன. நீதிமன்ற வளாகங்கள் மற்றும் காலனித்துவ நிறுவனங்களின் வருகை, ஒரு நவீன நிர்வாகக் கட்டமைப்பை ஏற்படுத்தியது. இது, இடைக்காலக் கோட்டை அமைப்புகளையும், முறையான இந்தோ-சாரசெனிக் (Indo-Saracenic) நகரத் திட்டமிடலையும் ஒன்றிணைத்த ஒரு இரட்டை நகர அடையாளத்தை (Dual Urban Identity) உருவாக்கியது.



படம் 14.3 (இடமிருந்து வலது) தெப்பக்குளத்திலிருந்து மலைக்கோட்டை, திருவரங்கம் கோபுரம், காவிரி படித்துறை மற்றும் மண்டபங்கள் பகுதி, மற்றும் ராணி மங்கம்மாள் அரண்மனை ஆகியவற்றின் ஆவணப் படங்கள்

14.3 திருச்சிராப்பள்ளியின் பாரம்பரிய வளங்கள்

14.3.1 இயற்கைப் பாரம்பரியம்

திருச்சிராப்பள்ளியின் இயற்கை பாரம்பரியம், மலைக்கோட்டை மற்றும் காஜா மலை (Sugar Loaf Hill) போன்ற புகழ்பெற்ற புவியியல் அமைப்புகளாலும், திருவரங்கத் தீவு போன்ற முக்கியமான ஆற்றுப்பக்க சூழியல் மண்டலங்களாலும் வரையறுக்கப்படுகிறது. உய்யகொண்டான் போன்ற பழமையான சோழர் காலக் கால்வாய்களால் பயன்பெறும் காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகள், இந்நகரின் அடிப்படை வாழ்வாதாரங்களாகத் திகழ்கின்றன. இச்சிறப்பம்சங்கள், அறிவியல் மதிப்பையும் ஆழமான வரலாற்று முக்கியத்துவத்தையும் ஒன்றிணைத்து, இப்பகுதியின் பல்லுயிர் பெருக்கத்தையும் தனித்துவமான நகரப் பண்பையும் நிலைநிறுத்துகின்றன.

14.3.2 பண்பாட்டு மரபு: வரலாறு மற்றும் மரபுகளின் சங்கமம்

இந்தியாவின் மிகப் பழமையான, தொடர்ந்து மக்கள் வசித்து வரும் நகரங்களில் ஒன்றான திருச்சிராப்பள்ளி, தொல்வரலாறு, கட்டிடக்கலை பிரம்மாண்டம் மற்றும் சுறுசுறுப்பான வாழ்வியல் மரபுகள் ஆகியவற்றின் சிறப்பான கலவையைக் கொண்ட வளமான பண்பாட்டுப் பாரம்பரியத்தை கொண்டுள்ளது. இப்பாரம்பரியத்தை அதன் தொல்லியல் தளங்கள், பன்முகத்தன்மை கொண்ட கட்டிடக்கலை நிலப்பரப்பு மற்றும் அன்றாட வாழ்வின் ஒரு பகுதியாக விளங்கும் புலனாகா பண்பாட்டு நடைமுறைகள் ஆகியவற்றின் மூலம் அடையாளம் காணலாம்.

தொல்லியல் தளங்கள், கல்வெட்டு மற்றும் இலக்கியச் சான்றுகள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் தொல்லியல் மரபானது, மலைக்கோட்டையில் அமைந்துள்ள, மேல் மற்றும் கீழ் குடைவரைகளை உள்ளடக்கிய பல்லவர் காலக் (கி.பி. 6 - 7 ஆம் நூற்றாண்டு) குடைவரைக் கோயில்களை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. இத்தலங்களும் திருவெறும்பூரும், முற்காலத் திராவிடக் கட்டிடக்கலை, புனிதக் கல்வெட்டுகள் மற்றும் கட்டுமானக் கோயில்களாக மாறிய பரிணாம வளர்ச்சி ஆகியவற்றை எடுத்துக்காட்டுகின்றன.

கட்டிடக்கலைப் பாரம்பரியம்

திருச்சிராப்பள்ளியின் கட்டிடக்கலையை கொண்ட நிலப்பரப்பானது, உத்திசார் இராணுவ வரலாறு, பல்வேறு நம்பிக்கைசார் அமைப்புகள் மற்றும் "தென்னகத்தின் ஆக்ஸ்ஃபோர்டு" என்ற அதன் அடையாளம் ஆகியவற்றின் ஆழமான ஒரு தொகுப்பாகும். இந்நகரத்தின் நகர்ப்புறக் கட்டமைப்பானது, சமயம், நிர்வாகம் மற்றும் கல்வி ஆகிய மூன்று முதன்மைப் பாரம்பரியத் தூண்களால் வரையறுக்கப்படுகிறது.

- **சமய நிலப்பரப்பு (Religious Landscape)**: இந்நகரத்தின் புனிதப் புவியியலானது (sacred geography), பண்டைய இந்து, கிறித்தவ மற்றும் இஸ்லாமிய மரபுகளை உள்ளடக்கியது. இந்துப் பாரம்பரியம், உலகின் மிகப் பெரிய செயல்பாட்டில் உள்ள கோயிலான திருவரங்கம் மற்றும் பஞ்சபூதங்களில் நீரைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் திருவானைக்காவல் போன்ற பிரம்மாண்டமான திராவிடக் கட்டிடக்கலைத்

தளங்களை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. கிறித்தவப் பாரம்பரியம், இது பல நூற்றாண்டுகளாகத் தொடரும் சமயப் பரப்பாளர் பணிகளைப் காட்டுகிறது. புனித மேரியின் பேராலயம் (St. Mary's Cathedral) போன்ற பிரம்மாண்டமான தேவாலயங்களையும், வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்கத் திருச்சபை சார்ந்த பள்ளிகளையும் இது கொண்டுள்ளது.

- 8-ஆம் நூற்றாண்டைச் சேர்ந்த இஸ்லாமியப் பாரம்பரியம், 1,000 ஆண்டுகள் பழமையான ஹஸ்ரத் நாதர் வலி தர்காவை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. இது திருச்சிராப்பள்ளியைத் தென்னிந்தியாவின் வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க சூஃபித்துவ (Sufism) மையமாக நிலைநிறுத்துகிறது.

- **நிர்வாக மற்றும் அரண்மனைச் சார்ந்த பிரம்மாண்டம் (Institutional and Palatial Grandeur):** நிர்வாக மையமானது, காவிரிக்கு அருகிலுள்ள ஒரு வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க மத்தியப் பகுதியில் அதிகமாக காணப்படுகிறது. குறிப்பிடத்தக்க அரண்மனைக் கட்டிடங்களில், 17-ஆம் நூற்றாண்டைச் சேர்ந்த ராணி மங்கம்மாள் மகால் அடங்கும். இது நாயக்கர் அரண்மனையாக இருந்து பின்னர் ஆங்கிலேயர் அலுவலகமாக மாற்றமடைந்தது. நவீன நிர்வாகமானது, லண்டன் நீதிமன்றங்களை மாதிரியாகக் கொண்டு கட்டப்பட்ட மாவட்ட நீதிமன்றம் (1919) மற்றும் மாநகராட்சித் தலைமையகம் ஆகியவற்றால் அடையாளம் காணப்படுகிறது.

- **கல்வி மற்றும் சமூகக் கட்டமைப்பு:** ஒரு மண்டல அறிவுசார் மையமாகத் திகழும் திருச்சிராப்பள்ளி, காலனித்துவ காலத்தைச் சேர்ந்த மதிப்புமிக்க நிறுவனங்களான புனித வளனார் கல்லூரி (St. Joseph's College) மற்றும் பேராயர் ஹீபர் பள்ளி (Bishop Heber School) ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. இந்தோ-சராசெனிக் பாணியிலான தேவசிகாமணி பிளாக் போன்ற கட்டிடக்கலைச் சிறப்புகள், பர்மா தேக்கு மற்றும் உயரமான, தட்பவெப்ப நிலைக்கு ஏற்ற மேற்கூரைகளுடன் கூடிய சிறந்த கைவினைத்திறனைப் பறைசாற்றுகின்றன. இவை தவிர, கார்னேஷன் பூங்கா (Coronation Park) மற்றும் இருப்புப்பாதை மருத்துவமனை போன்ற முக்கியமான சமூக அடையாளங்களும் அமைந்துள்ளன. இவை நகரின் விரிவாக்கத்திற்குத் துணையாக இருந்த பொதுச் சுகாதாரம் மற்றும் பொழுதுபோக்குக் கட்டமைப்பை எடுத்துரைக்கின்றன.

14.3.3 புலனாகா பண்பாட்டுப் பாரம்பரியம்

திருச்சிராப்பள்ளியின் புலனாகா பாரம்பரியம் என்பது ஆற்றங்கரை மரபுகள், ஆன்மீகச் சடங்குகள் மற்றும் அதன் பண்பாட்டு மூலத்தை வரையறுக்கும் நுட்பமான கைவினைத்திறன் ஆகியவற்றின் ஆற்றல் மிகு கலவையாகும்.

திருவிழாக்கள் மற்றும் கொண்டாட்டங்கள்: இந்நகரின் வாழ்வியல் கால அட்டவணை, காவிரி ஆறு மற்றும் கோயில் திருவிழாக் காலங்களால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. பொங்கல் மற்றும் ஆடிப் பெருக்கு திருவிழாக்கள், வாழ்வாதாரத்தை அளிக்கும் பருவமழையைப் போற்றி, இப்பகுதியின் வேளாண் மையத்தை கொண்டாடுகின்றன. திருவரங்கத்தில் நடைபெறும் வைகுண்ட ஏகாதசி, ஒரு "பிரபஞ்ச நுழைவாயிலாக" (Cosmic Gateway) கருதப்பட்டு, லட்சக்கணக்கான பக்தர்களை 'வைகுண்ட வாசல்' நோக்கி ஈர்க்கிறது.

சமயபுரத்தில் நடைபெறும் எளிமையான பூச்சொரிதல் விழா, மலைக்கோட்டை தெப்பக்குளத்தில் நடைபெறும் கண்கவர் தெப்பத் திருவிழா, மற்றும் சமூக ஒருங்கிணைப்பை பறைசாற்றும் குட்டிக்குடி திருவிழா ஆகியவை பிற முக்கிய சடங்குகளாகும். வரலாற்று மையக்கருவாகத் திகழும் உறையூரில், சேர்த்தி சேவை (பெருமாள்-தாயார் சந்திப்பு) மற்றும் புராதனப் பின்னணி கொண்ட வளையல் திருவிழா போன்ற தனித்துவமான நிகழ்வுகள் இன்றும் சிறப்பாக நடைபெற்று வருகின்றன.

ஊர்வலங்கள் சார்ந்த திருவிழாக்கள்

'உலா' வரும் மரபானது நகரக் கட்டமைப்பை உயிரோட்டமாக வைத்திருக்கிறது. இது சாதாரண வீதிகளைச் சடங்கு நிலப்பரப்புகளாக (Ritual Landscapes) மாற்றுகிறது. மலைக்கோட்டை மற்றும் உறையூரில் நடைபெறும் இந்து சமயத் தேரோட்டங்கள், இஸ்லாமியர்களின் ஆண்டுச் சந்தனக்கூடு ஊர்வலம் (உர்ஸ்), புனித லூர்து அன்னை தேவாலயப் பவனி மற்றும் புனித வெள்ளி ஊர்வலங்கள் இதில் அடங்கும். இத்தகைய நிகழ்வுகள் மதநல்லிணக்கத்தை வளர்ப்பதோடு, நகரின் பாரம்பரியம் ஒரு 'வாழ்வியல் அனுபவமாக' தொடர்வதை உறுதி செய்கின்றன

கலை மற்றும் கைவினைப்பொருட்கள்:

திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு மிகச்சிறந்த கைவினைஞர் மையமாகத் திகழ்கிறது. இங்கு மெழுகு வார்ப்பு முறை (lost-wax) வெண்கலச் சிலை செய்தல் மற்றும் குத்துவிளக்கு தயாரித்தல் போன்ற பண்டைய வழிமுறைகள் செழித்தோங்குகின்றன. இப்பகுதி ஜவுளிக் கலைகளுக்குப் புகழ்பெற்றது. இதில் பாடிக் (Batik), கலம்லாரி (Kalamkari) மற்றும் கோயில் குடைகளுக்கான சிறப்பு ஒட்டுவெட்டுரு வேலைப்பாடுகள் (Applique work) ஆகியவை அடங்கும். மேலும், தஞ்சாவூர் ஓவியங்கள், நெட்டி வேலைப்பாடுகள் (pith work) மற்றும் நவீன கால ஸ்தபதிகளால் (Sthapathis) செதுக்கப்படும் கருங்கல் சிற்பங்கள் ஆகியவற்றுக்கான வர்த்தக மையமாகவும் இது செயல்படுகிறது.

புவிசார் குறியீடுகள் (GI Tags):

திருச்சிராப்பள்ளியின் கைவினைப் பாரம்பரியமானது, புவிசார் குறியீடுகள் (Geographical Indication - GI tags) மூலம் பாதுகாக்கப்படுகிறது. இது, நுட்பமான கைவினைத்திறன் கொண்ட கையால் நெய்யப்பட்ட உறையூர் பருத்திச் சேலை (Woraiyur Cotton Saree), மற்றும் வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க, கையால் சுருட்டப்படும் திருச்சிராப்பள்ளிச் சுருட்டு (Trichinopoly Cigar) ஆகியவற்றிற்கு அளிக்கப்பட்ட உயரிய அங்கீகாரமாகும்.

14.4 பாரம்பரிய வளங்களின் உரிமை மற்றும் மேலாண்மை

14.4.1 தொல்லியல் தளங்கள் மற்றும் வளாகங்களின் நிர்வாகம்

திருச்சிராப்பள்ளியின் பாரம்பரியச் சின்னங்கள் ஒரு பல்நிலை ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பின் (Multi-tiered regulatory framework) கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. தேசிய அளவிலான பாதுகாப்பை இந்தியத் தொல்லியல் ஆய்வு மையம் (ASI) முன்னெடுத்து

நடத்துகிறது; இது மலைக்கோட்டை குடைவரைக்கோயில்கள் உட்பட மூன்று முக்கிய நினைவுச்சின்னங்களைக் கண்காணிக்கிறது. மாநிலத் தொல்லியல் துறை, திருவெள்ளறை சுவஸ்திக் கிணறு உட்பட இப்பகுதியிலுள்ள எட்டுத் தளங்களை நிர்வகிக்கிறது. இவை முறையே மத்திய மற்றும் மாநில AMASR (பழங்கால நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் தொல்லியல் இடங்கள் மற்றும் எஞ்சியிருப்பவை) சட்டங்களை அமல்படுத்துவதன் மூலம், வளர்ச்சிப் பணிகள் அனைத்தும் தாங்கு மண்டல (Buffer zone) கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு இருப்பதை உறுதி செய்கின்றன.

14.4.2 கலாச்சார மற்றும் சமயப் பாதுகாப்பு (Cultural And Religious Custodianship)

இப்பகுதியிலுள்ள 2,441 கோயில்களின் முதன்மைப் பாதுகாவலராக இந்து சமய அறநிலையத் துறை (HR&CE) செயல்படுகிறது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அதிக வருவாய் ஈட்டும் திருவரங்கம் மற்றும் சமயபுரம் உள்ளிட்ட 417 தளங்களை இத்துறை நிர்வகிக்கிறது. அதேபோல், தமிழ்நாடு வக்ஃப் வாரியம் இஸ்லாமிய அறக்கட்டளைகளை நிர்வகிக்கிறது; மாவட்டத்தின் மசூதிகள் மற்றும் தர்காக்களில் 75%-க்கும் அதிகமானவை திட்டப் பகுதியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளன. கிறித்தவப் பாரம்பரியச் சின்னங்கள், தென்னிந்தியத் திருச்சபை (CSI) மற்றும் ரோமன் கத்தோலிக்க மறைமாவட்டங்களால் பாதுகாக்கப்படுகின்றன; இவை வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க தேவாலயங்கள் மற்றும் காலனித்துவ காலப் பள்ளிகளின் அமைப்பை பராமரிக்கின்றன.

14.4.3 நிர்வாக மற்றும் சமூக உதவி (Administrative and Social Support)

பொதுப்பணித் துறை (PWD), ராணி மங்கம்மாள் கொலு மண்டபம் மற்றும் நீதிமன்றக் கட்டிடங்கள் உள்ளிட்ட பாரம்பரியக் கட்டிடங்களின் வரைவுப் பட்டியலைப் பராமரிக்கிறது. அதேவேளையில், கலை மற்றும் பண்பாட்டுத் துறை, நலத்திட்டங்கள் மற்றும் மண்டல கலைப் பண்பாட்டு மையங்கள் மூலம் சுமார் 50% செவ்வியல் மற்றும் நாட்டுப்புறக் கலைஞர்களுக்கு துணைநிற்கிறது. கைத்தறி மற்றும் கதர்த் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி கைத்தறி தொகுப்பு மற்றும் 'பூம்புகார்' விற்பனை நிலையங்கள் மூலம் கைவினைஞர்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதோடு, பாரம்பரியக் கைவினைத்திறன் தொடர்வதையும் உறுதி செய்கிறது.

14.5 திறன் உள்ள கலாச்சார பாரம்பரிய தளங்கள் மற்றும் வளாகங்கள்(Potential Cultural Heritage Sites and Precincts)

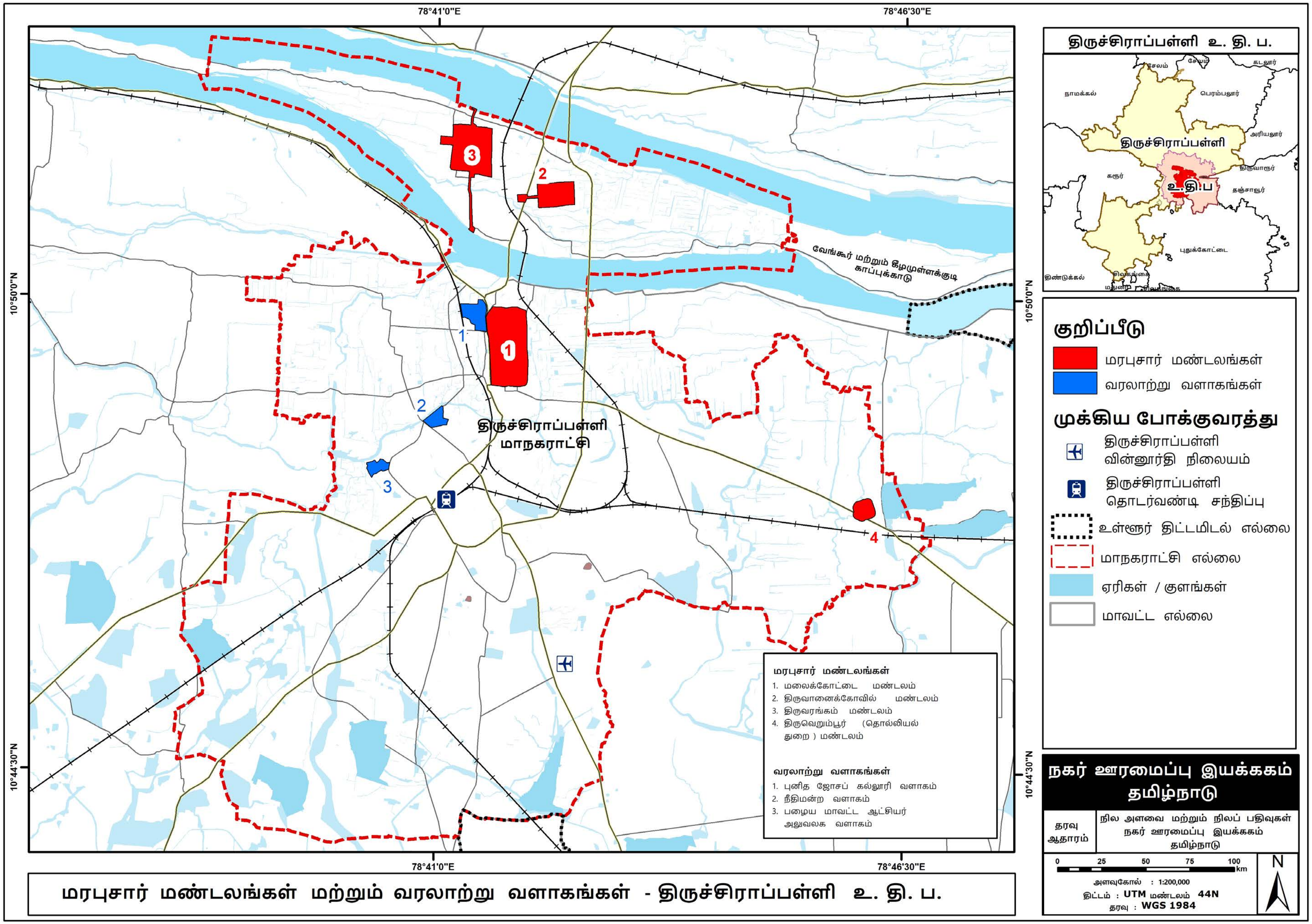
திருச்சிராப்பள்ளியின் பாரம்பரியமானது வரலாற்று முக்கியத்துவம், கட்டடக்கலைத் தரம், அதன் அரியத்தன்மை மற்றும் சமூக-கலாச்சார தாக்கம் ஆகியவற்றை மதிப்பிடும் ஒரு கட்டமைப்பின் மூலம் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது. இந்த அளவுகோல்களின் அடிப்படையில், சமய, நிர்வாக மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவத்தை மையமாகக் கொண்டு, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் பல 'பாரம்பரியத் தனித்தன்மை கொண்ட மண்டலங்கள்' (Heritage Character Zones) கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

குறிப்பிட்ட இடங்களில் செறிந்து காணப்படும் இந்தக் கட்டிடங்கள், இடங்கள் மற்றும் வளாகங்கள் — சமயம், நிர்வாகம் மற்றும் கலாச்சாரம் சார்ந்த முக்கியப் பொதுப் பணிகளை ஆற்றுகின்றன. இவை பெரும்பாலும் பொதுப் பயன்பாட்டு அமைப்புகளாகும், மேலும் இவை

சட்டப்பூர்வ அதிகார அமைப்புகள் அல்லது சமய மற்றும் கலாச்சார அறக்கட்டளை நிறுவனங்களால் (Endowment Institutions) நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

முக்கிய திறன் உள்ள பாரம்பரிய மண்டலங்கள்:

- மலைக்கோட்டை (Rock-Fort Area): இது நகரின் இராணுவம் மற்றும் புவியியல் மையமாகும். சமண, பல்லவ, நாயக்க மற்றும் ஆங்கிலேய வரலாற்றின் ஒரு அரிய தொகுப்பாக இது விளங்குகிறது.
- திருவரங்கத் தீவு: சோழ-விஜயநகரக் காலத்து நேர்த்தியான கோயில்-நகரத் திட்டமிடலைக் கொண்ட ஒரு முதன்மையான ஆன்மீக நிலப்பரப்பு.
- திருவெரும்பூர்: முற்காலச் சோழர்களின் கற்கட்டடக்கலை மற்றும் பல்லவர் காலப் பொறியியல் அதிசயமான சுவஸ்திக் குளம் போன்ற தொல்லியல் சான்றுகளைக் கொண்ட முக்கியப் பகுதி.
- நிர்வாகம் மற்றும் நீதித்துறை மண்டலங்கள்: பழைய ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் நீதிமன்ற வளாகம் உள்ளிட்ட தொகுப்புகள்: இவை இந்தோ-சாரசெனிக் மற்றும் பிரிட்டிஷ் சிவில் கட்டடக்கலை மூலம் திருச்சிராப்பள்ளியின் காலனித்துவ மாற்றத்தை எடுத்துக்காட்டுகிறது.
- புனித வளனார் கல்லூரி வளாகம்: 1844 முதல் ஜேசுய சபையினரின் கட்டடக்கலை பங்களிப்புகளையும் கல்விப் பாரம்பரியத்தையும் பாதுகாத்து வரும் ஒரு கல்வி மையமாகும்.



வரைபடம் 14.1 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் உள்ள திறன் உள்ள பாரம்பரிய மண்டலங்கள் மற்றும் பாரம்பரிய வளாகங்களை முறையே விளக்குகிறது

14.6 நடைமுறையிலுள்ள பாரம்பரிய விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள்

இந்தியாவின் பாரம்பரியச் சின்னங்கள் மத்திய, மாநில மற்றும் உள்ளூர் அளவிலான விரிவான சட்டக் கட்டமைப்பின் மூலம் பாதுகாக்கப்படுகின்றன. அதன்படி, மத்திய அரசின் 'பழங்கால நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் தொல்லியல் இடங்கள் மற்றும் எஞ்சியிருப்பவை (AMASR) சட்டம், 1958', தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களைச் சுற்றி 'தடைசெய்யப்பட்ட' மற்றும் 'ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட' மண்டலங்களை உருவாக்குவதன் மூலம் அவற்றைப் பாதுகாக்கிறது. மாநில அளவில், 'தமிழ்நாடு பழங்கால மற்றும் வரலாற்று நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் தொல்லியல் இடங்கள் மற்றும் எஞ்சியிருப்பவை சட்டம், 1966', மாநில அரசால் பாதுகாக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு இதேபோன்ற சட்டப் பாதுகாப்பை வழங்கினாலும், கிராமப்புறங்களில் இதனை முறையாகச் செயல்படுத்துவதில் சவால்கள் நீடிக்கின்றன. இதற்கிடையில், 'தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019', குறிப்பிட்ட பகுதிகளை 'பாரம்பரிய நகரங்கள்' மற்றும் வளாகங்களாக அறிவிக்கவும், புதிய கட்டுமானங்களை முறைப்படுத்தவும், நகரின் வானளாவிய தோற்றத்தைப் (Skyline) பராமரிக்கவும் மற்றும் 'மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகள்' (TDR) போன்ற சலுகைகளை அறிமுகப்படுத்தவும் வழிவகை செய்கிறது. மேலும், 'தமிழ்நாடு பாரம்பரிய ஆணையச் சட்டம், 2012' (2024-இல் திருத்தப்பட்டது), பிற சட்டங்களின் கீழ் வராத பாரம்பரியக் கட்டிடங்களைப் பாதுகாக்க ஒரு தனி ஆணையத்தை கொண்டுள்ளது. இருப்பினும், முறையான விவரப்பட்டியல் இல்லாமை மற்றும் தனியாருக்குச் சொந்தமான பாரம்பரியச் சொத்துக்கள் மீதான ஒழுங்குமுறை மேற்பார்வை குறைபாடு போன்றவற்றால், இச்சட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதில் இன்னும் பெரும் இடைவெளி நிலவுகிறது, இது பல வரலாற்றுச் சின்னங்களைக் கட்டுப்பாடற்ற நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு ஆளாக்கும் நிலையை ஏற்படுத்துகிறது.

14.7 SWOT பகுப்பாய்வு

பலங்கள் (S)	பலவீனங்கள் (W)	வாய்ப்புகள் (O)	அச்சுறுத்தல்கள் (T)
ஆழ்ந்த பாரம்பரியம்: 1000+ ஆண்டுகள் பழமையான மரபு, வலுவான பண்பாட்டு அடையாளம் மற்றும் மொழி மற்றும் இலக்கியத்திற்கான மையம்	பாதுகாப்பதில் அலட்சியம்: பொதுமக்களிடையே விழிப்புணர்வு இருந்தாலும், பொதுவான அலட்சியப்போக்கு பாதுகாப்பு முயற்சிகளுக்குத் தடையாக உள்ளது	பண்பாட்டு ஈர்ப்புகளை மீட்டெடுத்தல்: பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாப்பதற்கும் அறிவைப் பரப்புவதற்கும், அதிகம் அறியப்படாத பண்பாட்டுத் தலங்களை மேம்படுத்துதல்.	ஈடுசெய்ய முடியாத இழப்பு: நகர்ப்புறச் சிதைவு, இடிப்பு மற்றும் அறிவற்ற மாற்றங்கள் ஆகியவை வரலாற்று அமைப்பில் நிரந்தர இழப்பை ஏற்படுத்துகின்றன.

துடிப்பான திருவிழாக்கள்: பிரம்மாண்டமான வைகுண்ட ஏகாதசி மற்றும் ஆடிப்பெருக்கு உட்பட ஆண்டு முழுவதும் திருவிழாக்கள் நடைபெறுகின்றன.	கட்டுப்பாடற்ற நகர்ப்புற வளர்ச்சி: திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சியானது பாரம்பரியத் தளங்கள், நீர்நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பகுதிகளை ஆக்கிரமித்து வருகின்றன.	சமூகப் பங்களிப்பு: சமூக அளவிலான முயற்சிகள் மற்றும் அடிமட்ட முன்னெடுப்புகள் (பாரம்பரிய நடைப்பயணங்கள், தூய்மைப் பணிகள்) மூலம் பாதுகாப்பு முயற்சிகளை வலுப்படுத்தலாம்.	தாங்கு திறன் (Carrying Capacity): அதிகப்படியான மிதக்கும் மக்கள் தொகையும் போக்குவரத்து நெரிசலும், பாரம்பரிய மையப் பகுதிகளின் தாங்கு திறனுக்குத் தொடர்ந்து அச்சுறுத்தலாக விளங்குகின்றன.
வளமான வளங்கள்: ஏராளமான புலப்படும் வளங்கள் (கட்டிடக்கலை மற்றும் தொல்லியல்) மற்றும் புலனாகா சொத்துக்கள் (திருவிழாக்கள், கலைகள், நிகழ்த்துக் கலைகள், பாரம்பரிய விளையாட்டுகள்) செறிந்து காணப்படுகின்றன.	ஒழுங்குமுறை இடைவெளிகள்: பாரம்பரியப் பாதுகாப்புப் பிரிவு (Heritage Cell), துணை விதிகள் மற்றும் வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்களின் அவசியம் உள்ளது.	நீதி மற்றும் நிர்வாக உதவி: 'பாரம்பரிய நகரம்' கொள்கை மற்றும் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள், பாதுகாப்பு முயற்சிகளை வலுப்படுத்துவதற்கான சட்டப்பூர்வ வழிமுறையை வழங்க முடியும்.	அடையாளச் சின்னங்கள் மறைதல்: மாற்றங்கள் மற்றும் அலட்சியப்போக்கு காரணமாக 'சடங்கு மண்டபங்கள்' (Ritual Mandapams) போன்ற வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க அடையாளங்கள் அழிந்துள்ளன.
சுற்றுலா மையம்: புனிதப் பயணம் மற்றும் சுற்றுலாவின் முக்கிய மையமாகத் திகழ்ந்து, பிராந்திய பொருளாதாரத்திற்குத் துணையாக உள்ளது.	கட்டமைப்பு அழுத்தம்: குறிப்பாகத் திருவிழாக் காலங்களில், பெருமளவில் வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை.	உலகப் பாரம்பரியத் தள அங்கீகாரம்: திருவரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவலின் பண்பாட்டு நிலப்பரப்பு, 'பண்பாட்டுப் பாரம்பரியம்' மற்றும் 'புலனாகா பண்பாட்டுப் பாரம்பரியம்' ஆகிய இரண்டிற்குமான தகுதியைக் கொண்டுள்ளது.	வளர்ச்சி அழுத்தம்: கட்டுப்பாடற்ற ஆக்கிரமிப்புகள், சரியாகப் பயன்படுத்தப்படாத பாரம்பரியத் தளங்களுக்கு அச்சுறுத்தலாக விளங்குகின்றன.

பாதுகாப்பு: முக்கியத் தொல்லியல் தளங்கள் மத்திய மற்றும் மாநில AMASR சட்டங்களால் பாதுகாக்கப்படுகின்றன. பண்பாட்டின் மீது உள்ளூர் மக்களுக்குப் பெருமிதம் உள்ளது.	புறக்கணிக்கப்பட்ட இடங்கள்: அதிகம் அறியப்படாத தளங்களில் அடிப்படை வசதிகள், முறையான வழிகாட்டிப் பலகைகள் இல்லை. மேலும் அவை சமூக விரோதச் செயல்களால் (vandalism) பாதிக்கப்படுகின்றன.	பாதுகாப்புச் செயல்முறை விளக்கம்: பொதுக் கட்டிடங்களைப் பாதுகாப்பதற்கான முன்னோடித் திட்டங்கள் மூலம், பாரம்பரியச் சொத்து உரிமையாளர்களைத் தங்களின் இடங்களைப் பாரம்பரிய முறைப்படி பராமரிக்கவும், வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்தவும் ஊக்கப்படுத்துதல்.	அறிவு சார் இழப்பு: குடிமராமத்து (சமூக நீர் மேலாண்மை) போன்ற பாரம்பரிய நடைமுறைகள் மறைந்து வருகின்றன.
பொது விழிப்புணர்வு: மொழி மற்றும் பண்பாட்டு நம்பிக்கை முறைகள் மீதான அர்ப்பணிப்பு.	புலனாகா பாரம்பரிய அங்கீகார இடைவெளி: திருச்சிராப்பள்ளியின் புலனாகா பண்பாட்டுப் பாரம்பரியத்திற்கு முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமை.	சுற்றுலா மேம்பாடு: புதிய உட்கட்டமைப்புகள் (கருப்பொருள் அருங்காட்சியகங்கள், கல்வெட்டியல் மையங்கள்) பாரம்பரியத்தை மையமாகக் கொண்ட சுற்றுலாவை மேம்படுத்தும்.	அங்கீகாரத் தாமதம்: யுனெஸ்கோ (UNESCO) பரிந்துரைப் பணிகளில் நிலவும் மந்தநிலை, பல்வேறு புலனாகா பாரம்பரியங்களை முறையாகப் பாதுகாப்பதில் அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்துகிறது.

14.8 பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

14.8.1 பாரம்பரியப் பாதுகாப்பு குழு (Heritage Conservation Committee – HCC)

திருச்சிராப்பள்ளியின் பன்முகத்தன்மை கொண்ட மற்றும் செழுமையான பாரம்பரியத்தை முறையாக நிர்வகிக்க, 'தமிழ்நாடு பாரம்பரிய ஆணையச் சட்டம் 2012'-இன் அடிப்படையில் பாரம்பரியப் பாதுகாப்பு குழு (HCC) எனும் சட்டப்பூர்வ ஒழுங்குமுறை அமைப்பு உருவாக்கப்படும். இது உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் (LPA)/நகர்ப்புற வளர்ச்சி முகமையின் (UDA) கீழ் இயங்கும் உயர்நிலை ஒழுங்குமுறை அமைப்பாகவும், கள அளவிலான பாதுகாப்புப் பணிகளை நிர்வகிக்கும் சட்டப்பூர்வ அமைப்பாகவும் செயல்படும். அரசு முகமைகள், பொதுமக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களுக்கு இடையே கொள்கைகளை ஒருங்கிணைக்கும் முக்கியப் பாலமாக இந்தக் குழு விளங்கும். இதன் உடனடிப் பணியாக, விதிவிலக்கான முக்கியத்துவம் வாய்ந்த திருவரங்கம், திருவானைக்கோவில் மற்றும் திருவெறும்பூர் ஆகிய பாரம்பரிய வளாகங்களுக்குப் பாதுகாப்பு விதிகளைச் செயல்படுத்துவது அமையும்.

14.8.2 புலனாகா பாரம்பரிய மேம்பாட்டு அமைப்பு

திருச்சிராப்பள்ளியின் உருவமற்ற வாழ்வியல் மரபுகளைப் பாதுகாப்பதற்காக, அகமதாபாத் மாதிரியைப் பின்பற்றி ஒரு சிறப்பு புலனாகா பாரம்பரிய (ICH) மேம்பாட்டுக் குழு'

அவசியமாகிறது. இக்கட்டமைப்பு நான்கு முக்கியத் தூண்களை மையமாகக் கொண்டது:

1. விவரப்பட்டியல் மற்றும் ஆவணப்படுத்துதல்: (வைகுண்ட ஏகாதசி, சமயபுரம் பூச்சொரிதல் போன்ற விழாக்கள் மற்றும் உள்ளூர் உணவு முறைகள்).
2. நகர்ப்புற வளர்ச்சியினால் ஏற்படும் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர் மதிப்பீடு.
3. உள்ளூர் மக்களின் பங்கேற்பை உறுதி செய்தல்.
4. பாதுகாப்பு மற்றும் தணிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல். இந்தக் குழுவில் அரசு அமைப்புகள் மற்றும் தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகள் இடம்பெற்று ஒரு கூட்டு அணுகுமுறையை உறுதி செய்வர். இப்பகுதியின் பாரம்பரியத்தை உலகளவில் கொண்டு செல்வதும், உலகப் பாரம்பரிய அந்தஸ்தைப் (World Heritage status) பெற முயற்சிப்பதும், பாரம்பரியத் திறன்கள் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியை ஏற்படுத்துவதும் இதன் நோக்கமாகும்.

14.8.3 நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான நிறுவனக் கட்டமைப்பு – பாரம்பரியப் பிரிவு (Heritage Cell)

திருச்சிராப்பள்ளியின் கட்டடக்கலை மற்றும் கலாச்சார மரபுகளைக் கள அளவில் திறம்பட நிர்வகிக்க, முதற்கட்டமாக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் ஒரு சிறப்பு தனி 'பாரம்பரியப் பிரிவு (Heritage Cell) அமைக்கப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இரண்டாம் கட்டமாக லால்குடி, துவாக்குடி நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளிலும் இது விரிவுபடுத்தப்படும். இது ஒட்டுமொத்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கும் முதன்மைத் தொழில்நுட்ப அமைப்பாகவும், தகுதிவாய்ந்த அதிகார அமைப்பாகவும் செயல்படும். பாரம்பரியக் கட்டிடங்களைப் பட்டியலிடுதல் மற்றும் தரம் பிரித்தல், அவற்றுக்கான சிறப்பு விதிகளை உருவாக்குதல், 'மேம்பாட்டு உரிமைகள் பரிமாற்றம்' (TDR) மற்றும் சலுகைகளைக் கண்டறிதல் போன்றவை இப்பிரிவின் முக்கியப் பொறுப்புகளாக இருக்கும். இதன் முக்கியப் பொருப்புகள் மற்றும் செயல்பாடுகள் பின்வருமாறு அமையலாம்.

- பாரம்பரியக் கட்டிடங்கள், வளாகங்கள் மற்றும் தளங்களின் பட்டியலைத் தயாரித்தல்.
- பட்டியலிடப்பட்ட பாரம்பரியக் கட்டிடங்கள் மற்றும் வளாகங்களைத் தரம் பிரித்தல்.
- பாரம்பரிய வளங்களை முறைப்படி அறிவிப்பதில் பாரம்பரியப் பாதுகாப்பு குழுவிற்கு (HCC) உதவுதல்.
- மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகளைக் (TDR) கண்டறிதல்.
- நகரின் வானளாவிய தோற்றத்தைப் (Skyline) பராமரித்தல்.
- கட்டுப்பாட்டு உடன்படிக்கைகளை (Restrictive Covenants) நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- மேம்பாடு/மறுமேம்பாடு/பழுதுபார்ப்பு போன்றவற்றில் கட்டுப்பாடுகளை விதித்தல்.
- பாரம்பரியப் பாதுகாப்பிற்கான புதிய ஊக்கத்தொகைத் திட்டங்களை உருவாக்குதல்.
- GIS அடிப்படையிலான பன்முக வரைபடமாக்கம் செய்தல்.

- தன்மை மண்டலங்களை (Character Zones) வரையறுத்தல் மற்றும் பாரம்பரியத் துணை விதிகளைத் தயாரித்தல்.
- சிறப்புப் பாரம்பரிய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்.
- சிறப்புப் பாரம்பரிய புத்துயிரூட்டல் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்.
- திறன் மேம்பாடு மற்றும் அறிவைப் பரப்புதல்.
- பாரம்பரியச் சீரமைப்பு நிபுணர்களின் பதிவேட்டைப் பராமரித்தல்.
- பழுதுபார்ப்பு மற்றும் சீரமைப்புப் பணிகளில் வழிகாட்டுதல்.

14.8.4 பாரம்பரிய நகரக் கொள்கை உருவாக்கம் மற்றும் கலாச்சார வள வரைபடம் (Heritage city policy framework)

திருச்சிராப்பள்ளியின் 1000 ஆண்டுகள் பழமையான அடையாளத்தைக் கட்டுப்பாடற்ற நகர்ப்புற விரிவாக்கத்திலிருந்து பாதுகாக்க, ஒரு விரிவான 'பாரம்பரிய நகரக் கொள்கை' மிக அவசியமானது. இக்கொள்கை, பாரம்பரியப் பாதுகாப்பைத் திட்டமிடல் செயல்முறையுடன் நேரடியாக ஒருங்கிணைக்கும். இது நகர்ப்புற எல்லைகளுக்கு அப்பாற்பட்டு, கிராமப்புறக் குடியிருப்புகள் மற்றும் புனித நிலப்பரப்புகளையும் உள்ளடக்கும். இதன் ஒரு பகுதியாக உருவாக்கப்படும் 'கலாச்சார வள வரைபடம்' (Cultural Resource Mapping), பாரம்பரியத்தை ஒரு வினையூக்கியாகப் பயன்படுத்தி சுற்றுலா மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்த உதவும்.

14.8.5 தனித்துவமான பண்பு மண்டலங்களை (Character Zones) பாரம்பரியப் பகுதிகளாக வரையறுத்தல்

உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உள்ள குறிப்பிட்ட இடங்கள் 'பண்பு மண்டலங்கள் / பாரம்பரிய மண்டலங்கள்' என அடையாளப்படுத்தப்படும். இந்த மண்டலங்கள் அவற்றின் தனித்துவத்தைப் பேணிக் காக்க, பாரம்பரியப் பிரிவால் வடிவமைக்கப்பட்ட சிறப்புக் கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்படுத்தப்படும். இதன் முக்கிய நோக்கங்கள்:

- தற்போதுள்ள பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாத்தல்.
- சிதைந்த இடங்களைச் சீரமைத்தல்.
- புதிய உட்கட்டமைப்புகளைப் பாரம்பரியத்தோடு ஒத்திசைவு செய்து மேம்படுத்துதல்.
- பயனர் அனுபவத்தை மேம்படுத்துதல்.

இந்த உத்தியானது சர்வதேசப் பட்டயங்கள் மற்றும் ஐக்கிய நாடுகள் சபையின் நிலையான வளர்ச்சி இலக்கு (SDG 11.4) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், எதிர்காலத் தேவைகளுக்கு ஏற்பப் பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாப்பதை உறுதி செய்யும். கண்டறியப்பட்ட பண்பு மண்டலங்களுக்கான விரிவான மேலாண்மைப் பரிந்துரைகள் பின்வரும் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 14.1 கண்டறியப்பட்ட தன்மை மண்டலங்களின் சுருக்கம்

மண்டலம் / வளாகம்	அமைவிடம்	முக்கியத்துவம்
பாரம்பரிய மண்டலங்கள்		
மண்டலம் 1	மலைக்கோட்டை பகுதி	நாயக்கர் கால கோட்டை அமைப்பு; பன்முக மத அடையாளச் சின்னங்கள்.
மண்டலம் 2	திருவானைக்காவல் வளாகம்	சமய மற்றும் பண்பாட்டு நிலப்பரப்பு.
மண்டலம் 3	திருவரங்கம் கோயில் வளாகம்	சமய மற்றும் பண்பாட்டு நிலப்பரப்பு.
மண்டலம் 4	திருவெறும்பூர்	சமய மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம்.
வரலாற்றுச் சிற்றூர்கள் / குடியிருப்புகள்		
வளாகம் 1	பழைய ஆட்சியர் அலுவலக மண்டலம்	பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ கால நிர்வாகக் கட்டிடங்கள்
வளாகம் 2	புனித வளனார் கல்லூரி வளாகம்	ஜேசுவிட் சபையின் கல்வி வளாகம்
வளாகம் 3	நீதிமன்ற வளாக மண்டலம்	காலனித்துவ கால பாரம்பரியக் கட்டிடங்களைக் கொண்ட நீதித்துறை வளாகம்

14.8.6 பாரம்பரிய மண்டலங்களுக்கான புனரமைப்புப் பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

கண்டறியப்பட்ட அனைத்து பாரம்பரிய மண்டலங்களுக்கும் பொதுவான சில முக்கியப் பரிந்துரைகள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளன.

14.8.6.1 பாரம்பரியத் துணை விதிகளை (Heritage Bye–laws) உருவாக்குதல்

ஒவ்வொரு பாரம்பரிய மண்டலத்தின் தனித்துவமான கட்டிடக்கலை மற்றும் வாழ்வியல் மரபுகளை முழுமையாகப் பாதுகாக்கும் நோக்கில், அந்தந்த மண்டலத்திற்கெனத் தனித்துவமான பாரம்பரிய துணை விதிகள்' பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன. இவை பாரம்பரிய வடிவமைப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கட்டிடக்கலை இணக்கத்தை உறுதி செய்வதுடன், தட்பவெப்ப நிலைக்கு ஏற்ற திட்டமிடலையும் ஊக்குவிக்கின்றன. மேலும், தனியார்கள் தங்கள் பாரம்பரியச் சொத்துக்களைப் பராமரிப்பதை ஊக்குவிக்க 'மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகள்' (TDR) போன்ற கருவிகள் பயன்படுத்தப்படும்.

- பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டிட உயரக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள்
- அறிவிக்கப்பட்ட பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் மற்றும் தளங்களைச் சுற்றியுள்ள தாங்கு மண்டலம் (Buffer Zone)

- புதிய கட்டிடங்களுக்கான வடிவ அடிப்படையிலான விதிமுறைகள்
- முக்கியக் கட்டமைப்புகளின் தோற்றப் பொலிவைப் (Imageability) பேணுதல்
- மறுநிர்மாணம் மற்றும் கட்டிடக்கலை ஒருமைப்பாடு
- கட்டிட முகப்புக் கட்டுப்பாட்டு விதிமுறைகள்
- பொது இடங்களின் மறுசீரமைப்பு / புத்துயிரூட்டல்
- கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் அடையாளக் குறியீடுகள்
- வடிவமைப்பு கூறுகளில் காட்சி ஒத்திசைவு (Visual Homogeneity)

14.8.6.2 மண்டலம் 1 (Z1) – மலைக்கோட்டை

மலைக்கோட்டை வளாகத்திற்கான இந்த நகர்ப்புறப் பாதுகாப்புக் கட்டமைப்பு, பின்வரும் மூன்று முக்கிய உத்திகளின் மூலம் அதன் புவியியல் மற்றும் கட்டிடக்கலை முக்கியத்துவத்தைப் பாதுகாப்பதில் கவனம் செலுத்துகிறது:

- வீதி சார்ந்த நகர்ப்புற வடிவமைப்பு: மையப்பகுதியைச் சுற்றியுள்ள (Concentric), மையத்தை நோக்கிச் செல்லும் (Axial) மற்றும் இணைக்கும் (Segmental) வீதிகள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட வீதி வலையமைப்பானது, பாதசாரிகளின் பயன்பாடு மற்றும் நேரடிக் காட்சிப் பார்வைகளுக்கு (Visual axes) முன்னுரிமை அளிக்கும். மேலும், ஒரு "திறந்தவெளி அருங்காட்சியகம்" போல இம்மலையின் பிரம்மாண்டமான ஆதிக்கத்தைத் தக்கவைக்க கட்டிடங்களின் உயரங்கள் முறைப்படுத்தப்படும்.
- நீர்நிலைகளைப் பாதுகாத்தல்: தெப்பக்குளம், நந்தவனம் மற்றும் நாகநாதசுவாமி கோயில் குளம் ஆகியவற்றுக்கான ஒரு விரிவான மேலாண்மைத் திட்டம், அவற்றின் கட்டமைப்பு உறுதித்தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும், இந்தப் புனிதத் தலங்களை மக்கள் எளிதில் அணுகக்கூடிய, சுறுசுறுப்பான பொது இடங்களாக மாற்றுவதற்கும் இது வழிவகை செய்கிறது.
- ராணி மங்கம்மாள் அரண்மனை வளாகத்தை மீட்டெடுத்தல்: வெறும் கட்டிடப் பாதுகாப்பைத் தாண்டி, இந்த உத்தியானது அரண்மனையை கரோனேஷன் பூங்கா மற்றும் சூப்பர் பஜார் ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைத்து, இந்த வளாகத்தை ஒரு துடிப்பான பொது மையமாக மீண்டும் உருவாக்குகிறது.
- நகர்ப்புற மேலாண்மை: முக்கியத் திட்டத் தலையீடுகளில், மக்களின் பங்கேற்புடனான வாகன நிறுத்தத் தீர்வுகள், பாரம்பரியத் தன்மையைத் தக்கவைக்க மனை ஒன்றிணைப்புக்கான கட்டுப்பாடுகள் (Plot amalgamation caps) மற்றும் மெயின் கார்டு கேட் (Main Guard Gate) போன்ற வரலாற்றுச் சின்னங்கள் மற்றும் பல்வேறு வழிபாட்டுத் தலங்களின் தோற்றப் பொலிவை மேம்படுத்துவதற்கான நெரிசல் குறைப்பு (Decluttering) நடவடிக்கைகள் ஆகியவை அடங்கும்.

14.8.6.3 மண்டலம் 2 – அரங்கநாதசுவாமி கோயில் வளாகம், திருவரங்கம் மற்றும் Z3 – ஜம்புகேஸ்வரர் கோயில் வளாகம், திருவானைக்காவல்

திருவானைக்காவல் மற்றும் திருவரங்கம் ஆகியவை இயற்கை மற்றும் பண்பாட்டு விழுமியங்களின் நுணுக்கமான வரலாற்று அடுக்குகளின் மூலம் வரலாற்று நகர்ப்புற நிலப்பரப்பிற்கு (Historic Urban Landscape - HUL)[1] சிறந்த எடுத்துக்காட்டுகளாகத் திகழ்கின்றன. திருவரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவலுக்கான பாதுகாப்புக் கட்டமைப்பு, இந்தத் தீவின் பன்முகப் பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக வரலாற்று நகர்ப்புற நிலப்பரப்பு (HUL) அணுகுமுறையைப் பயன்படுத்துகிறது:

- வீதி சார்ந்த நகர்ப்புற வடிவமைப்பு: இந்த வகைப்படுத்தப்பட்ட உத்தியானது, கட்டிடக் கட்டுப்பாட்டிற்காக மையப்பகுதியைச் சுற்றியுள்ள (Concentric) வீதிகளையும், முக்கிய அடையாளங்கள் தெளிவாகத் தெரிவதற்காக மையத்தை நோக்கிச் செல்லும் (Axial) வீதிகளையும், நகர்ப்புற மறுமலர்ச்சி மற்றும் கூட்ட நெரிசல் மேலாண்மைக்காக இணைக்கும் (Segmental) வழிகளையும் பயன்படுத்துகிறது.

- புனித வளாகங்களின் வரலாற்று நகர்ப்புற நிலப்பரப்பை (HUL) ஒருங்கிணைத்தல்: காந்தி சாலை வழியாக முக்கியக் கோயில்களை இணைப்பது, மோட்டார் அல்லாத போக்குவரத்து (NMT) மற்றும் மின்சார வாகனப் (EV) போக்குவரத்திற்கு முன்னுரிமை அளிப்பது மற்றும் ஆசுவாசப்படுத்திக்கொள்ளும் திறந்தவெளிகளை (breathing spaces) உருவாக்குவது ஆகியவற்றில் முக்கியத் தலையீடுகள் கவனம் செலுத்துகின்றன. படித்துறைகளை மறுசீரமைத்தல், இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட வெள்ளத் தடுப்பு முறைகளைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் குடியிருப்பாளர்கள், புனிதப் பயணிகள் மற்றும் நதி சார்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான பண்பாட்டுப் பிணைப்பை மேம்படுத்த வீதியோரக் கலைகளைப் (street art) பயன்படுத்துதல் ஆகியவற்றை இது வலியுறுத்துகிறது.

- திருவரங்கம் தீவு நகர்ப்புறத்திற்கான உத்திகள்: அதிகப்படியான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையைத் (over-tourism) தடுக்கும் வகையில், இந்தத் திட்டம் தீவின் "அன்றாட இயல்புநிலைக்கு" (everydayness) முன்னுரிமை அளிக்கிறது. குடியிருப்பாளர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதோடு, பொது இடங்களை 24/7 சுறுசுறுப்பாக வைத்திருப்பது மற்றும் தொழில்நுட்பத்தின் வாயிலான பாரம்பரிய விளக்கங்களை (tech-driven heritage interpretation) வழங்குவது ஆகியவற்றிலும் இத்திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது.

14.8.7 வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க வளாகங்களுக்கான (Historic Enclaves) புத்துயிரூட்டல் பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

பாரம்பரிய நிறுவன வளாகங்களை மீள்திறன் பெறச் செய்வதற்கும், அவற்றைப் புதுப்பிப்பதற்கும் இரண்டு முதன்மைக் கட்டமைப்புகளை இந்தப் பகுதி விவரிக்கிறது:

---

1 யுனெஸ்கோவின் (UNESCO) 2011-ஆம் ஆண்டுப் பரிந்துரையின்படி, வரலாற்று நகர்ப்புற நிலப்பரப்பு (HUL) என்பது இயற்கை மற்றும் பண்பாட்டு விழுமியங்கள் மற்றும் பண்புகளின் வரலாற்று அடுக்குகளின் விளைவாகப் புரிந்துகொள்ளப்படும் நகர்ப்புறப் பகுதியாகும். இது "வரலாற்று மையம்" (historic centre) என்ற கருத்தியலைத் தாண்டி, பரந்த நகர்ப்புறச் சூழலையும் அதன் புவியியல் அமைப்பையும் உள்ளடக்கியதாகும். (whc.unesco.org/en/hul, டிசம்பர் 2025-இல் அணுகப்பட்டது).

14.8.7.1 விரிவான பாதுகாப்பு மேலாண்மைத் திட்டம் (Comprehensive Conservation Management Plan):

இத்திட்டம் பாரம்பரிய தரப்படுத்தலுக்கான பண்பாட்டு வளங்களை வரைபடமாக்குதலுக்கு (Cultural Resource Mapping) முன்னுரிமை அளிக்கிறது. மேலும், பாரம்பரியக் கட்டமைப்புகளின் உறுதித்தன்மை மற்றும் காட்சி முக்கியத்துவத்தை உறுதி செய்வதற்காக, அவற்றைச் சுற்றி ஒரு தெளிவான தாங்கல் மண்டலத்தை (Buffer) உருவாக்குகிறது. நகர்ப்புற இடைவெளிகளின் (urban pauses) மூலம் தோற்றப் பொலிவை (Imageability) மேம்படுத்துதல், பொது நிகழ்வுகள் வாயிலாக வளாகத்தை தீவிரமாக ஊக்குவித்தல் மற்றும் ஒரு தெளிவான நகர்ப்புறச் சூழலை உருவாக்கக் கட்டிட முகப்புக் கட்டுப்பாட்டு விதிமுறைகள்(Façade control) மற்றும் காட்சி அமைப்புகளில் ஒத்திசைவு (Homogeneity) ஆகியவற்றைச் செயல்படுத்துதல் ஆகியவற்றில் இது கவனம் செலுத்துகிறது.

14.8.7.2 வளாகங்களை பொதுவாக்குதல் (Democratization of Campuses):

இந்த முன்னெடுப்பானது, வளாகங்களை அனைவரையும் உள்ளடக்கிய பொது வெளிகளாக" (commons) மறுவடிவமைப்பு செய்கிறது. சுறுசுறுப்பான முகப்புகளுடன் கூடிய எளிதில் நுழையக்கூடிய எல்லைகளை (Permeable boundaries) உருவாக்குதல், அனைவருக்கும் ஏற்ற அணுகல்தன்மையை உறுதி செய்யப் பொதுவான வடிவமைப்பை (Universal Design) நடைமுறைப்படுத்துதல், மற்றும் முழு நேரமும் (24x7) இயங்கக்கூடிய எல்லைப் பகுதிகளை உருவாக்குதல் ஆகியவை இதற்கான உத்திகளில் அடங்கும். கலப்புப் பயன்பாட்டுச் (Mixed-use) செயல்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்தல், வீதிகளை வரலாற்றைச் சொல்லும் களங்களாக மாற்றுதல் மற்றும் தற்செயலான செயல்பாடுகளை ஊக்குவிக்கும் காரணிகளை (Incidental Activity Generators) ஏற்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் மூலம், இந்த வளாகங்கள் துடிப்பான, பன்முகப் பயன்பாடு கொண்ட மக்கள் கூடும் இடங்களாக உருமாற்றம் பெறுகின்றன.

திட்ட முன்மொழிவுகள்

14.8.8 நீல–பசுமை உட்கட்டமைப்பிற்குப் புத்துயிரூட்டுதல் (Rejuvenation of Blue–Green Infrastructure)

இந்த முன்மொழிவுகள், நகரின் குறிப்பிட்ட இடங்களைக் கண்டறிந்து தற்காலிக நகர்ப்புற மாற்ற உத்திகள் (Tactical Urbanism) மற்றும் விரிவான வடிவமைப்புகள் மூலம் பொதுமக்களின் அனுபவத்தை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன. இதற்காகத் தனிப்பயனாக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள், கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் கலை சார்ந்த இடப்பொலிவாக்கம் (Art-led placemaking) ஆகியவை பயன்படுத்தப்படும்.

- முக்கொம்பு மற்றும் கல்லணை: இவை 'சிறப்பு பாரம்பரிய மண்டலங்களாக' (Special Heritage Zones - SHZ) அறிவிக்கப்படப் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன. இப்பகுதிகளில் அதிக அடர்த்தியான கட்டுமானங்களைக் கட்டுப்படுத்தத் துல்லியமான இடையக மண்டலக் (Buffer) கட்டுப்பாடுகள் விதிக்கப்படும். மேலும், வரலாற்று ஆவணக் காப்பகங்கள் மற்றும் தகவல் மையங்களை அமைப்பதற்கான கட்டடக்கலை மேம்பாடுகள் இங்கு மேற்கொள்ளப்படும்.

- உய்யகொண்டான் கால்வாய்: இக்கால்வாயைப் பசுமை வழித்தடங்களுடன் ஒருங்கிணைந்த ஒரு பாரம்பரிய நீர் அமைப்பாக மாற்ற இந்தத் திட்டம் விழைகிறது. குறிப்பாக, மேஜர் சரவணன் சாலை மற்றும் மாணவர் சாலை ஆகிய பகுதிகளில் புதிய படித்துறைகள் (Ghat sections) அமைப்பதும், தட்பவெப்ப நிலைக்கு ஏற்ற (Climate-sensitive) மேம்பட்ட கட்டுமானப் பொருட்களைப் பயன்படுத்துவதும் இதில் அடங்கும்.
- கோரையாறு வடிகால்: வெள்ள மேலாண்மைக்காக இக்கால்வாயின் நீரைச் சுமந்து செல்லும் திறனை வலுப்படுத்துவதே இதன் முதன்மை நோக்கமாகும். அதே வேளையில், அதன் கரைகளைத் சுறுசுறுப்பான பொது இடங்களாக மாற்றி, திண்டுக்கல் சாலை வழித்தடத்துடன் அருகில் உள்ள குடியிருப்புப் பகுதிகளை இணைக்கும் வகையில் மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

14.8.9 கைத்தறி அனுபவ மையம் மற்றும் புவிசார் குறியீடு (GI) ஊக்குவிப்பு மையம்

திருச்சிராப்பள்ளியின் கைவினைப் பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக அதிக சாத்தியக்கூறுகள் கொண்ட தயாரிப்புகளை அடையாளம் கண்டு அவற்றை மேம்படுத்துவதற்காக ஒரு சிறப்பு புவிசார் குறியீடு (GI) ஊக்குவிப்பு மையம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. உறையூர் பருத்திச் சேலை மற்றும் திருச்சி சுருட்டு (Trichinopoly Cigar) ஆகியவை ஏற்கனவே புவிசார் குறியீடு அந்தஸ்தைப் பெற்றுள்ள நிலையில், இந்த மையம் மணமேடு பருத்தி, பச்சைமலைப் பலாப்பழம் மற்றும் லால்குடி கண்ணாடி வேலைப்பாடுகள் போன்ற வளர்ந்து வரும் தயாரிப்புகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும்.

திருச்சிராப்பள்ளியின் மைய இருப்பிடத்தை சாதகமாகப் பயன்படுத்தி, மாநிலம் முழுவதிலுமாக அனுகல் தன்மையுடன், தமிழ்நாட்டின் அனைத்து புவிசார் குறியீடு பெற்ற பொருட்களுக்கான ஒரு முதன்மை கூட்டுறவு மையமாக இந்த மையம் விளங்கும். இது மண்டல ரீதியான கலை மற்றும் கைவினை பொருட்களை அங்கீகரிக்கவும் அவற்றை உலகளவில் கொண்டு செல்லவும் ஒரு பாலமாக செயல்படும்.

அட்டவணை 14.2 திருச்சிராப்பள்ளியின் தற்போதைய மற்றும் சாத்தியமான புவிசார் குறியீடுகள்

வகை	தயாரிப்பு	முக்கிய அம்சம்
புவிசார் குறியீடு பெற்றது	உறையூர் பருத்தி சேலை	சோழர் கால பாரம்பரியம்; 'கோர்வை' பார்டர்களுக்குப் புகழ்பெற்றது.
	திருச்சினாப்பள்ளி சுருட்டு(2008)	வரலாற்று ரீதியாக உலகத் தலைவர்களால் விரும்பப்பட்டது; கையால் தயாரிக்கப்படுவது.
	மணப்பாறை முறுக்கு (2023)	உள்ளூர் கிணற்று நீரைப் பயன்படுத்தித் தயாரிக்கப்படும் புகழ்பெற்ற திண்பண்டம்.

சாத்தியமானவை	பச்சைமலை பலாப்பழம்	மலைப்பகுதிக்கே உரிய தனித்துவமான இனிப்பு மற்றும் உறுதியான தசைப்பற்று.
	மணமேடு பருத்தி	அதிக இழை எண்ணிக்கை (Thread count): சிறந்த காற்றோட்டமான துணி வகை.
	லால்குடி கண்ணாடி வேலைப்பாடுகள்	பாரம்பரிய வாயால் ஊதும் (Mouth-blown) கண்ணாடித் தொழில்நுட்பம்.
	துறையூர் துண்டுகள்	தனித்துவமான தேன்கூடு நெசவு (Honeycomb weave): நீடித்து உழைக்கக்கூடியது.
	தோல் பதனீடு தொழில்	மரப்பட்டை மற்றும் இயற்கை தாவரங்களால் பாரம்பரிய தோல் பதனீடு

கைத்தறி செயல்விளக்கம் மற்றும் அனுபவ மையம்

இந்த மேம்பாட்டு மையத்தின் முக்கிய அங்கமாக 'கைத்தறி செயல்விளக்கம் மற்றும் அனுபவ மையம்' அமையும். கோ-ஆப்டெக்ஸ் (Co-optex) மற்றும் பூம்புகார் நிறுவனங்களுடன் இணைந்து செயல்படும் இந்த மையம், பின்வரும் சிறப்பம்சங்களைக் கொண்டிருக்கும்.

- நேரடி நெசவு அமர்வுகள் (Live Weaving Sessions): இம்மண்டல பட்டு மற்றும் பருத்தி ஆடைகள் எவ்வாறு நுணுக்கமாக நெய்யப்படுகின்றன என்பதைப் பார்வையாளர்கள் நேரடியாகக் காணலாம்.
- நேரடிப் பயிற்சிப் பட்டறைகள் (Hands-on Workshops): சுற்றுலாப் பயணிகள் பாரம்பரிய தறிகளில் தாங்களே நெசவு செய்து பழக திட்டமிடப்பட்ட வகுப்புகள் நடத்தப்படும்.
- கைவினைஞர்களின் கதைசொல்லல் (Artisan Storytelling): சோழர் காலத்து நெசவு முறைகள் மற்றும் புகழ்பெற்ற 'கோர்வை' பார்டர்களின் வரலாறு குறித்து கைவினைஞர்களுடன் கலந்துரையாடும் அமர்வுகள் நடைபெறும்.

இந்த விற்பனை நிலையமானது, பாரம்பரிய கைவினைத்திறனை நவீன சந்தைப்படுத்தல் உத்திகளுடன் இணைத்து, திருச்சியின் சுற்றுலா சார்ந்த பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் ஒரே இடத்தில் செயல்விளக்கம் மற்றும் விற்பனை ஆகிய இரண்டையும் வழங்கும் மையமாகத் திகழும்.

14.8.10 கிராமப்புற பாரம்பரியத்தை ஊக்குவித்தல்

காவேரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளின் கரையோரப் பகுதிகளே திருச்சிராப்பள்ளியின் வளர்ச்சிக்கு மிக முக்கிய ஆதாரமாகத் திகழ்கின்றன. பல்வேறு ஆட்சி அதிகாரங்களின் கீழ், பல நூற்றாண்டுகளாகத் தொடர்ச்சியான மக்கள் குடியேற்றத்தைக் கண்டுள்ள இப்பகுதிகள், நகர்ப்புற மற்றும் பாரம்பரிய கூறுகளுடன் இணைந்த ஒரு தனித்துவமான நிலப்பரப்பை உருவாக்கியுள்ளன.

காவேரி மற்றும் கொள்ளிடம் வடிநிலப் பகுதிகளின் வரலாற்றுப் பாரம்பரியத்தை ஆவணப்படுத்துதல், முறைப்படி பாதுகாத்தல் மற்றும் அதன் மூலம் கிராமப்புறப் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல் ஆகியவற்றை இந்தத் திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இது முழுக்க முழுக்க சமூகத்தின் பங்கேற்புடன் கூடிய (Community-led) ஒரு திட்டமாக முன்னெடுக்கப்படும்.

இதற்காக அல்லூர், முத்தரசநல்லூர், மேலூர், குணசீலம் மற்றும் திருவாசி போன்ற வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கிராமங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அங்குள்ள பொது மற்றும் தனியார் பாரம்பரியக் கட்டடங்களைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும், கிராமப்புறச் சுற்றுலாவை (Rural Tourism) ஊக்கப்படுத்துவதன் மூலமும் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

நீண்ட காலப் பரிந்துரைகள்

14.8.11 உலகப் பாரம்பரியத் தகுதி மற்றும் பரிந்துரைகள் (World Heritage Nomination Potential)

14.8.11.1 திருவரங்கம் மற்றும் திருவானைக்கோவில் தீவு நகரங்கள்

ஸ்ரீ ரங்கநாதசுவாமி கோயில் 2014-இல் யுனெஸ்கோவின் (UNESCO) உலகப் பாரம்பரிய தற்காலிகப் பட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டது. ஏழடுக்கு வட்டவடிவ சுற்றுப்பிரகாரங்களுடன் கூடிய அதன் தனித்துவமான "கோயில் நகர" (Temple Town) வடிவமைப்பிற்காக இது அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 2017-ஆம் ஆண்டின் யுனெஸ்கோ ஆசிய-பசிபிக் விருது, இத்தலத்தின் பாதுகாப்பு முயற்சிகளுக்கு மேலும் வலுசேர்த்துள்ளது.

தற்போதைய முன்மொழிவு, இந்த அங்கீகாரத்தை "பண்பாட்டு நிலப்பரப்பு" (Cultural Landscape) என்ற பிரிவின் கீழ் விரிவுபடுத்தப் பரிந்துரைக்கிறது. இதன் மூலம் திருவரங்கம் மற்றும் திருவானைக்கோவில் ஜம்புகேஸ்வரர் கோயில் உள்ளிட்ட ஒட்டுமொத்தத் தீவையும் உலகப் பாரம்பரியத் தகுதிக்குள் கொண்டு வர முடியும். இத்தீவு ஒரு புனிதமான ஆற்றுப்பக்க சூழியல் மண்டலமாகவும், நீர் மேலாண்மைப் பொறியியல் மற்றும் வாழ்வியல் மரபுகளின் சங்கமமாகவும் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. இதைப் பாதுகாக்கும் பொருட்டு, காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளை ஒட்டி துல்லியமான தாங்கு மண்டலங்கள் (Buffer zones) முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இவை கோபுரங்களுக்கு இடையேயான காட்சித் தொடர்பைப் பேணவும், பாரம்பரிய வீதிகளை நவீன நகர்ப்புற நெரிசலில் இருந்து பாதுகாக்கவும் உதவும்.

14.8.11.2 மலைக்கோட்டை மண்டலத்தை உலகப் பாரம்பரியத் தளமாகப் பரிந்துரைத்தல்

திருச்சிராப்பள்ளி மலைக்கோட்டையானது புவியியல் பழமை, பண்பாட்டுத் தொடர்ச்சி மற்றும் கட்டடக்கலை முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றின் ஒரு தனித்துவமான சங்கமமாகும். நகரின் மேலாக உயர்ந்து நிற்கும் இது, பல நூற்றாண்டுகளாக திருச்சிராப்பள்ளியின் வரலாற்று, ஆன்மீக மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் பெரும் பங்கு வகித்துள்ள ஒரு அரிய பாறை பாரம்பரியக் கூறாகும். அதன் பன்முக வரலாற்றை உலக அளவில் அங்கீகரிக்கவும், நீண்ட காலப் பாதுகாப்பை உறுதி செய்யவும், மலைக்கோட்டையை உலகப் பாரம்பரியத் தளமாகப் (World Heritage site) பரிந்துரைப்பது அவசியமாகும்.

சிறந்த உலகளாவிய மதிப்பிற்கான (OUV) நியாயப்படுத்துதல்

- புவியியல் பழமை: இந்த வளாகம் 3.8 பில்லியன் ஆண்டுகள் பழமையான பாறை அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. இது உலகின் பழமையான புவியியல் கட்டமைப்புகளில் ஒன்றாகவும், மிக முக்கியமான இயற்கை அடையாளமாகவும் விளங்குகிறது.
- மனித படைப்பாற்றல் திறன்: நேரடியான கிரானைட் பாறைகளில் செதுக்கப்பட்ட நேர்த்தியான தூண்கள் மற்றும் கருவறைகளைக் கொண்ட பல்லவர் காலத்து (கி.பி. 6-7 ஆம் நூற்றாண்டு) குடைவரை கோயில்கள் மூலம், இவ்விடம் மனித படைப்பாற்றல் திறனின் சிறந்த படைப்பாகத் திகழ்கிறது.
- வாழும் பாரம்பரிய வளாகம்: பண்டைய கோட்டை குடியிருப்புகள் மற்றும் இடைக்கால கோயில் மரபுகள் ஆகியவை காலப்போக்கில் ஒரு சுறுசுறுப்பான நகர்ப்புற மையமாக பரிணமித்துள்ளன. இன்றும் பல நூற்றாண்டுகள் பழமையான திருவிழாக்கள் மற்றும் சடங்குகள் இங்கு தொடர்ந்து நடைபெறுவதால், இது ஒரு "வாழும் பாரம்பரிய" இடமாகப் திகழ்கிறது.

ஒப்பீட்டு ஆய்வு (Comparative Analysis)

மலைக்கோட்டையின் உலகளாவிய முக்கியத்துவத்தை நிலைநிறுத்த, இதனை ஏற்கனவே உலகப் பாரம்பரியச் சின்னங்களாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடங்களுடன் ஒப்பிடலாம். திருச்சிராப்பள்ளி மலைக்கோட்டையானது பண்டைய புவியியல் அமைப்பு, இராணுவக் கோட்டை அரண்கள் மற்றும் ஆன்மீகக் கட்டடக்கலை ஆகியவற்றை ஒன்றிணைக்கும் உலகத்தரம் வாய்ந்த ஒரு தளமாகும். ஒரு மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த, உயரமான இயற்கை நிலப்பரப்பில் புனிதத் தலங்களைத் தனித்துவமாக ஒருங்கிணைத்திருப்பதன் மூலம், இது சர்வதேச அளவில் இலங்கையின் சிகிரியா (Sigiriya) மற்றும் கிரீஸ் நாட்டின் மெட்டோரா (Meteora) ஆகிய இடங்களுக்கும், தேசிய அளவில் ராஜஸ்தானின் மலைக்கோட்டைகள் மற்றும் பீம்பேட்கா பாறை வாழிடங்களுக்கும் இணையான ஒரு அடையாளமாகத் திகழ்கிறது.

14.8.11.3 அருவமான கலாச்சார பாரம்பரியம் – திருவிழாக் கலைகளின் ஒருங்கிணைப்பு (Festival Syncretism)

திருச்சிராப்பள்ளியின் திருவிழாக் கலாச்சாரம், யுனெஸ்கோவின் 'அருவமான கலாச்சார பாரம்பரியப்' (Intangible Cultural Heritage) பட்டியலுக்குத் தகுதியான ஒன்றாகும். இந்த வாழ்வியல் மரபுகள் திருச்சிக்கு ஒரு வலுவான அடையாளத்தை வழங்குகின்றன. இந்த அங்கீகாரம் கிடைப்பதன் மூலம், பல்வேறு சமய மற்றும் நாட்டுப்புற மரபுகளுக்கு இடையே ஒரு சர்வதேச உரையாடல் உருவாகும். இச்செயல்முறையில் கோயில் அதிகாரிகள், கலைஞர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோரின் முழுமையான பங்கேற்பு அவசியமாகும்.

இப்பரிந்துரைக்கு, மாவட்ட அல்லது மாநில அளவில் ஒரு பல்நோக்குக் குழுவை அமைப்பது அவசியம். இக்குழுவின் பணிகள் வாய்மொழி மரபுகள் முதல் ஊர்வலப் பாதைகள் வரை அனைத்துத் திருவிழா அம்சங்களையும் முறையாக ஆவணப்படுத்துவதாகும். இது நவீன நகர்ப்புறச் சவால்களை எதிர்கொண்டு, அடுத்த தலைமுறைக்கு இந்த மரபுகளைக் கொண்டு செல்ல உதவும் ஒரு பாதுகாப்புத் திட்டமாக அமையும்.

14.8.12 பல்லுயிர் பெருக்கத் தளங்களைத் தேர்ந்தெடுத்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல் (Selection And Management Of Bio–Diversity Sites)

மதுரை அரிட்டாபட்டியில் வெற்றிகரமாகச் செயல்படுத்தப்பட்ட முன்மாதிரியைப் பின்பற்றி, திருவரங்கத் தீவில் அமைந்துள்ள வெப்பமண்டல வண்ணத்துப்பூச்சி பூங்கா (Butterfly Park) மற்றும் பறவைகள் சரணாலயத்தைப் 'பல்லுயிர் பாரம்பரியத் தளமாக' (Biodiversity Heritage Site) அறிவிப்பது, இப்பகுதியின் தனித்துவமான ஆற்றுப்பக்க சூழியல் மண்டலத்தைப் (Riverine Ecosystem) பாதுகாக்க உதவும். உயிரியல் பன்முகத்தன்மை சட்டம், 2002-இன் பிரிவு 37-இன் கீழ் இத்தளத்தை முறைப்படி அறிவிப்பதன் மூலம், நகர்ப்புற விரிவாக்க அழுத்தத்திலிருந்து இத்தகைய முக்கியமான சூழலியல் மற்றும் பண்பாட்டு சொத்துக்களைப் பாதுகாக்க உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மாநில அரசு அதிகாரம் அளிக்க முடியும்.

அறிவிப்பதற்கான காரணங்கள்:

- முக்கிய ஆற்றங்கரை பல்லுயிர் பெருக்கம்: காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளுக்கு இடையிலான "பெரும் பிரிவு" (Great Divide) பகுதியில் அமைந்துள்ள இந்தச் சரணாலயம், புலம்பெயர்ந்த பறவைகள் மற்றும் பல்வேறு பட்டாம்பூச்சி இனங்களுக்கு ஒரு முக்கிய வாழ்விடமாக விளங்குகிறது. இது ஸ்ரீரங்கம் தீவின் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஒரு நங்கூரமாகச் செயல்படுகிறது.
- இயற்கை மற்றும் பண்பாட்டுப் பாரம்பரியத்தின் இணைப்பு: ஒரு "பண்பாட்டு நிலப்பரப்பின்" (Cultural Landscape) அங்கமாக, இந்தச் சரணாலயம் இப்பகுதியின் நுண்-காலநிலை மற்றும் பல நூற்றாண்டுகளாக நிலவி வரும் கோயில் சடங்குகளுக்குத் துணைபுரியும் ஆற்றங்கரை நிலப்பகுதிகளையும் நந்தவனங்களையும் பாதுகாக்கிறது.

15. சுற்றுலா

15.1 கண்ணோட்டம்

பண்டைய காலப் பொறியியல் திறன் மற்றும்a ஆழமான ஆன்மீக, கலாச்சாரப் பாரம்பரியத்தின் கலவையால் உந்தப்பட்டு, தமிழ்நாட்டின் சுற்றுலாப் பொருளாதாரத்தின் ஒரு முக்கிய அங்கமாக திருச்சிராப்பள்ளி விளங்குகிறது. உள்நாட்டு புனிதப் பயணிகளுக்கு முதன்மைத் தலமாக விளங்கும் இந்நகரம், உலகின் மிகப்பெரிய, தற்போதும் செயல்பாட்டிலுள்ள இந்துக் கோவில் வளாகமான, அருள்மிகு அரங்கநாதசுவாமி திருக்கோவில் மற்றும் 380 கோடி ஆண்டுகள் பழமையான புவியியல் வரலாற்றைக் கொண்ட வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க மலைக்கோட்டை போன்ற அற்புதமான கட்டிடக்கலையை கொண்டுள்ளது.

பல்வேறு கலாச்சார மற்றும் வரலாற்றுச் சின்னங்களைக் கொண்டுள்ளதால், திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு பன்முகத்தன்மை கொண்ட சுற்றுலா மையமாக உருவெடுத்துள்ளது. இது வலுவான பல்வகை போக்குவரத்து வலையமைப்பு மூலம் எளிதில் அணுகக்கூடியதாக உள்ளது. சென்னை, தஞ்சாவூர், கோயம்புத்தூர், மதுரை மற்றும் கன்னியாகுமரி போன்ற முக்கிய மண்டல மையங்களுக்கு நேரடி சாலை இணைப்பை வழங்கும் ஒரு நெடுஞ்சாலை மையமாக இந்நகரம் திகழ்கிறது. வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க திருச்சிராப்பள்ளி ரயில் சந்திப்பு மற்றும் உலகளாவிய சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையை எளிதாக்கும் வகையிலான, மாநிலத்தின் இரண்டாவது பெரிய பன்னாட்டு விமான நிலையம் போன்ற வசதிகளினால் இப்போக்குவரத்து அமைப்பு மேலும் வலுபெற்றுள்ளது. சமீபத்தில் பயன்பாட்டிற்கு வந்த நவீன வசதிகள் கொண்ட பஞ்சப்பூர் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து முனையம் மற்றும் பன்னாட்டு விமான நிலைய முனையத்தின் உயர்தர மேம்பாடுகள் ஆகியவற்றின் மூலம், திருச்சி தற்போது காவிரி டெல்டா மற்றும் பரந்த தென் தமிழகப் பகுதிக்கான ஒரு முதன்மை நுழைவாயிலாக தன்னை உருவாக்கியுள்ளது.

15.2 திருச்சிராப்பள்ளியிலும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் உள்ள பிரபலமான இடங்கள்

திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு பன்முகத்தன்மை கொண்ட சுற்றுலா அனுபவத்தை வழங்குகிறது. இது தனித்த சுற்றுலா தலத்தையும், பரந்த மண்டல அளவிலான சுற்றுலாத்தல தொகுப்புகளையும் உள்ளடக்கியது. இந்த அமைப்பிற்குள் உள்ள முக்கியத் தலங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 15.1: திருச்சிராப்பள்ளியின் குறிப்பிடத்தக்க சுற்றுலாத் தலங்கள்

சூழலியல்	தொல்லியல்	வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்கவை	அறிவு சார் இடங்கள்	ஆன்மீகம்
முக்கொம்பு (மேலணை): காவிரி ஆற்றின் குறுக்கே அமைந்துள்ளது.	மலைக்கோட்டை குடைவரைக் கோவில்கள்: மலைக்கோட்டை வளாகத்தில் அமைந்துள்ள பல்லவர் காலக் குடைவரைக் கோவில்கள்.	சோழர் கால வரலாற்றுத் குடியிருப்புகள்: உய்யகொண்டான் திருமலை, வயலூர் மற்றும் உறையூர்.	புனித வளனார் கல்லூரி (St. Joseph's) மற்றும் அருங்காட்சியகம்	மலைக்கோட்டை கோவில் தொகுப்பு: மலைக்கோட்டை வளாகத்தில் அமைந்துள்ள கோவில்கள்.
வண்ணத்துப்பூச்சிப் பூங்கா மற்றும் பறவைகள் பூங்கா	திருவெறும்பூர்: மலை மற்றும் கோவில் (இந்தியத் தொல்லியல் துறை - ASI பாதுகாக்கப்பட்ட தளம்).	நாயக்கர் கால வரலாற்றுச் சின்னங்கள்:ராணி மங்கம்மாள் அரண்மனை மற்றும் மலைக்கோட்டை அரண்கள்.	ஜமால் முகமது கல்லூரி மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள்	இந்து சமயத் திருத்தலங்கள்: அருள்மிகு தாயுமானசுவாமி திருக்கோவில், அருள்மிகு அரங்கநாதசுவாமி திருக்கோவில், ஜம்புகேதிஸ்வரர் கோவில் (திருவானைக்காவல்), வயலூர் முருகன் கோவில், சமயபுரம் மாரியம்மன் கோவில்.
பாரம்பரிய நீர் உட்கட்டமைப்புகள்: உய்யகொண்டான் கால்வாய், திருமவஞ்சனக் காவிரி மற்றும் கோவில்களைச் சார்ந்த தெப்பக்குளங்கள்.	திருவெள்ளறை - ஸ்வஸ்திக் கிணறு: (உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு வெளியே உள்ளது) - மாநிலத் தொல்லியல் துறை பாதுகாக்கப்பட்ட தளம்.	கண்டோன்மென்ட் பகுதி: ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக்காலத்தில் உருவாக்கப்பட்ட பாசறைப் பகுதி.	அண்ணா அறிவியல் மையம் மற்றும் கோளரங்கம்	இஸ்லாமியத் திருத்தலங்கள்: பழைய மெக்கா பள்ளிவாசல் (கல்லுப்பள்ளி), முகமதியா மஸ்ஜித், நாதர் வலி தர்கா, பேகம் சாஹிப் பள்ளிவாசல்.

சூழலியல்	தொல்லியல்	வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்கவை	அறிவு சார் இடங்கள்	ஆன்மீகம்
இயற்கை வளம்: புளியஞ்சோலை காடு மற்றும் பச்சமலை குன்றுகள் (இவை உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு (LPA) வெளியே அமைந்து-ள்ளன).	சோழமாதேவி கோவில், திருவெறு-ம்பூர்: மாநிலத் தொல்லியல் துறை பாதுகாக்கப்பட்ட தளம்.	ஸ்ரீரங்கம் கலாச்சார வளங்கள்: ஸ்ரீரங்கம் தீவு முழுவதும் பரவியுள்ள கலாச்சாரச் சின்னங்கள்.	திருச்சி மாவட்ட அரசு அருங்காட்சியகம்	கிறித்தவத் திருத்தலங்கள்:லூர்து அன்னை தேவாலயம், புனித மேரி பேராலயம் (Cathedral), புனித ஜான் தேவாலயம், சி.எஸ்.ஐ (CSI) கிறிஸ்து தேவாலயம்.
முக்கொம்பு கல்லணை: (தஞ்சாவூர் மாவட்டம்).	பாச்சில் அமலிகே-ஸ்வரர் சிவன் கோவில், அழகியம-ணவாளம்: மாநிலத் தொல்லியல் துறை பாதுகாக்கப்பட்ட தளம்.	பிற வரலாற்றுச் குடியிருப்புகள்:ம-ண்ணச்சநல்லூர், லால்குடி, சமயபுரம் மற்றும் திருப்பஞ்ஞீலி.	திருச்சி ரயில்வே அருங்காட்சியகம்	
ஆற்றங்கரைகள்: காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆற்ற-ங்கரைகள்.	அகஸ்தீஸ்வரர் கோவில், பெருங்கு-டி:மாநிலத் தொல்லி-யல் துறை பாதுகா-க்கப்பட்ட தளம்.		சர் சி.வி. ராமன் அறிவியல் பூங்கா	

15.3 சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை மற்றும் போக்கு (2016–2024)

கோவிட் பெருந்தொற்றுக்கு முந்தைய வளர்ச்சி (2016–2019):

உள்நாட்டுச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையானது, 2016-ஆம் ஆண்டில் 1.79 கோடியிலிருந்து 2017-ல் ஏறத்தாழ 3.0 கோடியாக மிகவும் உயர்ந்தது. அதனைத் தொடர்ந்து, 2019-ஆம் ஆண்டில் ஒரு தேக்க நிலை மற்றும் மிதமான சரிவு ஏற்பட்டு, 2.75 கோடியை எட்டியது. மேலும், வெளிநாட்டுச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை 2016-ல் 4.28 லட்சத்திலிருந்து 2019-ல் சுமார் 3.97 லட்சமாகக் குறைந்தது. கோவிட் காலத்திற்கு முன்பு சர்வதேச நிலையில் திருச்சிராப்பள்ளி குறைவான அளவிலேயே அறியப்பட்டதையும், உள்நாட்டுப் பயணிகளின் வருகையையே இந்நகரம் அதிகம் சார்ந்திருந்ததையும் இது எடுத்துரைக்கிறது.

கோவிட் பெருந்தொற்றின் தாக்கம் (2020–2021):

கோவிட்-19 பெருந்தொற்று திருச்சிராப்பள்ளியின் சுற்றுலாத் துறையில் அதிக பாதிப்பை ஏற்படுத்தியது. 2020-ஆம் ஆண்டில் உள்நாட்டுச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை 61 சதவீதத்திற்கும் அதிகமாகக் குறைந்து, 1.04 கோடியாகச் சரிந்தது. மேலும், வெளிநாட்டுப் பயணிகளின் வருகை 74 சதவீதத்திற்கும் அதிகமாக வீழ்ச்சியடைந்து, வெறும் 1.0 லட்சமாகக் குறைந்தது.

கோவிட் பெருந்தொற்றுக்குப் பிந்தைய மீட்சி (2022–2024):

அதன்பின்னர் உள்நாட்டுச் சுற்றுலாத் துறை வெகுவாக மீண்டு, 2022-ஆம் ஆண்டில் 39 சதவீதத்திற்கும் அதிகமான வளர்ச்சி விகிதத்துடன் 2.04 கோடியை எட்டியது. தொடர்ந்து 2023-ஆம் ஆண்டில் மேலும் 22 சதவீதம் வளர்ச்சியடைந்து, பயணிகளின் வருகை 2.49 கோடியைத் தொட்டது.

அட்டவணை 15.2: திருச்சிராப்பள்ளியில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருடாந்திர வருகை விவரம்

ஆண்டு	உள்நாட்டுப் பயணிகள் & ஆண்டு வளர்ச்சி %	வெளிநாட்டுப் பயணிகள் & ஆண்டு வளர்ச்சி %	மொத்தம் & ஆண்டு வளர்ச்சி %
2016	1,78,97,140	4,28,048	1,83,25,188
2017	2,98,91,282 (67.02%)	5,34,682 (24.91%)	3,04,25,964 (66.04%)
2018	2,95,87,503 (-1.02%)	4,38,088 (-18.07%)	3,00,25,591 (-1.32%)
2019	2,71,32,490 (-8.30%)	3,97,750 (-9.21%)	2,75,30,240 (-8.31%)

ஆண்டு	உள்நாட்டுப் பயணிகள் & ஆண்டு வளர்ச்சி %	வெளிநாட்டுப் பயணிகள் & ஆண்டு வளர்ச்சி %	மொத்தம் & ஆண்டு வளர்ச்சி %
2020	1,04,10,946 (-61.63%)	1,02,797 (-74.17%)	1,05,13,743 (-61.81%)
2021	1,46,62,517 (40.83%)	6,267 (-93.90%)	1,46,68,784 (39.51%)
2022	2,03,65,852 (38.90%)	76,560 (1121.50%)	2,04,42,412 (39.36%)
2023	2,48,58,542 (22.06%)	1,03,455 (35.13%)	2,49,61,997 (22.11%)

பருவக்காலச் சுற்றுலா மாறுபாடுகள்

2025-ஆம் ஆண்டின் தரவுகள் உள்ளிட்ட மாவட்டப் புள்ளிவிவரங்கள் மற்றும் சுற்றுலா அறிக்கைகளின்படி, திருச்சிராப்பள்ளியின் சுற்றுலாத் துறையானது அங்கு நிலவும் கடுமையான வெப்பமண்டல காலநிலையின் தாக்கத்திற்கு உள்ளாகிறது என்பது தெரியவருகிறது. சுற்றுலா இடங்களைப் பார்வையிடுவதற்கு குளிர்காலமே மிக உகந்த வானிலைச் சூழலையை அளித்தாலும், விடுமுறை நாட்கள் மற்றும் சித்திரைத் திருவிழா போன்ற முக்கிய நிகழ்வுகளின் காரணமாக, கோடை மாதங்களிலும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை தொடர்ந்து அதிகமாகவே காணப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளியின் சுற்றுலாப் பொருளாதாரமானது, ஆன்மீகத் திருவிழாக்கள் மற்றும் கல்வியாண்டு நிகழ்வுகளைச் சார்ந்த பருவகால வருகை உயர்வுகளை சார்ந்திருக்கிறது. வைகுண்ட ஏகாதசி மற்றும் ஆடிப் பெருக்கு போன்ற முக்கிய நிகழ்வுகள் ஒரு லட்சத்திற்கும் அதிகமான பார்வையாளர்களை ஈர்க்கின்றன. இவை நகருக்குக் குறிப்பிடத்தக்கப் பொருளாதார வளர்ச்சியை அளித்தாலும், உள்ளூர் உட்கட்டமைப்பில் பெரும் நெருக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன. ஏராளமான கல்வி நிறுவனங்கள் இங்கு அமைந்திருப்பதால், மாணவர்கள், ஆய்வாளர்கள் மற்றும் அவர்களது குடும்பத்தினர் உள்ளிட்ட கல்விசார் பார்வையாளர்களின் வருகை திருச்சிராப்பள்ளியில் சீராக உள்ளது. குறிப்பாக, மாணவர் சேர்க்கை நடைபெறும் காலங்களிலும், பருவகால விடுமுறை நாட்களிலும் இவ்வருகை உச்சத்தை அடைகிறது. இவ்வாறு தொடர்ந்து வருகை தரும் பெரும்பான்மையான 'வந்துசெல்லும் மக்கள் தொகையை' கையாள்வதற்கு, மேம்படுத்தப்பட்ட கட்டமைப்புத் திட்டமிடலும், இல்லத் தங்கும் விடுதிகள் போன்ற மாறுபட்ட மற்றும் நெகிழ்வான தங்கும் வசதிகளும் அவசியமாகின்றன. சுற்றுலா உட்கட்டமைப்பை வலுப்படுத்துவதோடு, 'இன்கிரெடிபிள் இந்தியா'வின் (Incredible India) கிராமப்புற தங்கும் விடுதி வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் 'ஸ்கில் இந்தியா' (Skill India) போன்ற பயிற்சித் திட்டங்களையும் ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம், கலாச்சாரத் தனித்துவத்தைப் பாதுகாப்பதோடு மட்டுமல்லாமல், வழங்கப்படும் சேவைகளையும் உலகத்தரத்திற்குத் தொழில்முறைப்படுத்த இயலும்.

சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பு

சுற்றுலாத் துறையை ஒழுங்குபடுத்தவும், தனியார் முதலீட்டை ஊக்குவிக்கவும், 'தமிழ்நாடு சுற்றுலா மேம்பாடு மற்றும் எளிதாக்குதல் சட்டத்தை' அரசு அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இச்சட்டம் சுற்றுலா உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துதல், முதலீடுகளை ஈர்த்தல் மற்றும் இத்துறையில் உள்ள பங்குதாரர்களுக்கான விதிமுறைகளை வகுத்தல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இச்சட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம், ஹோம் ஸ்டேக்கள், 'படுக்கை மற்றும் காலை உணவு' வழங்குநர்கள் மற்றும் சுற்றுலா வழிகாட்டிகளுக்கான குறைந்தபட்சத் தரநிலைகளை அரசால் நிர்ணயிக்க முடியும். சூழல் சுற்றுலா வழிகாட்டிகளுக்கான திறன் மேம்பாடு மற்றும் தங்குமிடங்களுக்கான பசுமைச் சான்றிதழ்கள் போன்ற திட்டங்கள், திருச்சிராப்பள்ளி முழுவதும் உயர்தரமான, நிலையான மற்றும் தொழில்முறை சார்ந்த சுற்றுலா அனுபவத்தை உறுதி செய்யும்.

15.4 முக்கிய சவால்கள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் செழுமையான பாரம்பரியம் அதை ஒரு முக்கிய சுற்றுலாத் தலமாக மாற்றியிருந்தாலும், இத்துறையின் வளர்ச்சி மற்றும் நிலைத்தன்மையை பாதிக்கும் வகையில் பல்வேறு சவால்கள் உள்ளன:

வடிவமைப்பு மற்றும் இயங்கும் பாதை அமைப்பு: திருச்சிராப்பள்ளியின் குறுகிய தெருக்களும், குறைவான நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் வழிகளும், முக்கிய திருவிழாக் காலங்களில் பெரும் போக்குவரத்துச் சிக்கல்களை உருவாக்குகின்றன. முக்கிய வழிபாடுகள் அல்லது ஊர்வலங்களுக்குப் பிறகு ஏற்படும் பக்தர்களின் திடீர் வருகையானது, இந்த குறுகிய இடைவெளிகளைத் திணறடித்து, கடும் நெரிசலுக்கு வழிவகுக்கிறது.

கூட்டக் கட்டுப்பாடு, பாதுகாப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு: வணிக மையங்கள் மற்றும் முக்கிய கோவில் திருவிழாக்களில் கூடும் பெரும் கூட்டத்தை நிர்வகிக்கவும், நெரிசலைத் தடுக்கவும் பெருமளவில் காவல்துறையின் தலையீடு அவசியமாகிறது. பயிற்சி பெற்ற பணியாளர்கள் மற்றும் தன்னார்வலர்களின் பற்றாக்குறை, மற்றும் அதிக இடர்பாடுடைய பகுதிகளில் போதுமான பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், கூட்டத்தைக் கட்டுப்படுத்துவது பெரும் சவாலாக உள்ளது.

போக்குவரத்து மேலாண்மை: பார்வையாளர்களின் வருகையைச் சமாளிக்கவும், பரவலான நகர நெரிசலைக் குறைக்கவும், ஒரு வியூகம் சார்ந்த போக்குவரத்து மேலாண்மைத் திட்டத்தை நகரம் செயல்படுத்தவுள்ளது. இதற்கு நிகழ்நேர வாகனக் கண்காணிப்பு, தற்காலிக ஒருவழிப் பாதைகள், ஒதுக்கப்பட்ட அதிக திறன் கொண்ட போக்குவரத்துத் தடங்கள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத் திட்டங்கள் உள்ளிட்ட சிறப்புப் போக்குவரத்து விதிமுறைகள் தேவைப்படுகின்றன.

அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்: முக்கிய சுற்றுலாத் தலங்களில் கூடும் கூட்டத்தின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யக் கழிவறைகள், குடிநீர் மற்றும் அவசரக்கால சேவைகள் போன்ற வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. இது குறிப்பிட்ட இடங்களில் அதிக நெருக்கடியை உருவாக்கி, பயணிகளின் சீரான நடமாட்டத்திற்கு இடையூறாக அமைகிறது.

தமிழ்நாட்டிலேயே சிறந்த கழிவு தரம் பிரித்தல் விகிதத்தை (89%) திருச்சி கொண்டிருந்தாலும், திருவிழாக்கள் போன்ற அதிகக் கழிவு உற்பத்தியாகும் காலங்களில், அதனைச் கையாள்வதற்கான உட்கட்டமைப்பில் சவால்களை எதிர்கொள்கிறது. மேலும், தெளிவான வழிகாட்டிப் பலகைகள் இல்லாமை மற்றும் பாதைகள், சந்திப்புகள், வெளியேறும் வழிகளில் போதிய வெளிச்சமின்மை ஆகியவற்றால், நகருக்குப் புதிதாக வரும் பார்வையாளர்கள் சிரமத்திற்குள்ளாகின்றனர். இது மக்கள் கூட்டம் அதிகமாக இருக்கும் நேரங்களில் குழப்பத்தையும் பாதுகாப்புச் சிக்கல்களையும் அதிகரிக்கிறது.

குறைவான உலகளாவிய விழிப்புணர்வு: போதுமான சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் விளம்பர முயற்சிகள் இல்லாதது, உலகச் சுற்றுலா வரைபடத்தில் திருச்சிராப்பள்ளியின் அங்கீகாரத்தைத் தடுக்கிறது. ஸ்ரீரங்கம் யுனெஸ்கோவின் (UNESCO) உத்தேசப் பட்டியலில் இடம்பெற்றிருந்தாலும், மாவட்டத்தின் வரலாற்றுச் சிறப்புகள் பலவும் இன்னும் சர்வதேசப் பயணிகளின் கவனத்திற்குச் செல்லாமலும், போதிய அளவில் விளம்பரப்படுத்தப்படாமலும் உள்ளன.

தட்பவெப்ப நிலை சார்ந்த சவால்கள்: அதிக சராசரி வெப்பநிலையும், நிழல் தரும் மரங்கள் அல்லது அமைப்புகளின் பற்றாக்குறையும், இந்நகரை பொதுவாக நடந்து சென்று பார்ப்பதற்குக் கடினமானதாக மாற்றுகின்றன.

15.5 சுற்றுலாத் திட்டமிடலுக்கான முக்கிய அணுகுமுறைகள்

உள்நாட்டு மற்றும் வழித்தடம் சார்ந்த சந்தைக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்: உள்நாட்டுச் சுற்றுலாவின் வலுவான மீட்சியானது, அத்துறையின் மீள்திறனையும் முக்கியத்துவத்தையும் நிரூபிக்கிறது. உட்கட்டமைப்பில் முதலீடு செய்தல், பயணிகளுக்கு ஏற்ற சிறப்பு அனுபவங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் இலக்கு நோக்கிய சந்தைப்படுத்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் திருச்சிராப்பள்ளி இப்பிரிவில் அதிக கவனம் செலுத்த வேண்டும். உள்நாட்டுப் பயணிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பது, எதிர்கால அதிர்வுகளிலிருந்து இப்பகுதியை மீளக்கூடியதாக மாற்றும். ஏனெனில், இச்சந்தை நம்பகமான மற்றும் நிலையான பார்வையாளர் வருகையை உறுதி செய்து, உள்ளூர் சுற்றுலாப் பொருளாதாரத்திற்கு ஒரு நிலையான அடித்தளத்தை வழங்குகிறது.

புலம்பெயர் தமிழர்களைச் சார்ந்த சர்வதேச மீட்பு உத்தி: பிற மாவட்டங்களைப் போலல்லாமல், திருச்சிராப்பள்ளியின் சர்வதேசச் சுற்றுலாப் சந்தையானது, மலேசியா, சிங்கப்பூர் மற்றும் இலங்கை போன்ற நாடுகளில் உள்ள புலம்பெயர் தமிழர்களை தனித்துவமாகச் சார்ந்துள்ளது. சர்வதேசச் சுற்றுலாவின் மெதுவான மீட்சியைக் கருத்தில் கொண்டு, ஒரு தெளிவான, நீண்ட கால உத்தி அவசியமாகிறது. கூட்டு முயற்சிகள் மற்றும் கவனம் ஈர்க்கும் விளம்பரங்கள் மூலம் குறிப்பிட்ட மூலச் சந்தைகளை அடையாளம் கண்டு திருச்சிராப்பள்ளி இலக்கு வைக்க வேண்டும். "கோவிட் பெருந்தொற்றால் ஏற்பட்ட இடைவெளி", இச்சவாலின் அளவை எடுத்துக்காட்டுகிறது. எனவே, இப்பிரிவை மீண்டும் கட்டியெழுப்புவதற்கும், வெளிநாட்டுப் பயணிகளை ஈர்த்து சுற்றுலாத் தளத்தை விரிவுபடுத்துவதற்கும், பொறுமையான மற்றும் தொடர்ச்சியான முயற்சிகள் தேவை என்பதை இது வலியுறுத்துகிறது.

தட்பவெப்ப நிலைக்கேற்ற மற்றும் மீள்திறன் திட்டமிடல்: திருச்சிராப்பள்ளிக்கு என, குறிப்பாக வெப்ப அலைத் தடுப்புத் திட்டங்கள் (நிழல் தரும் நடைபாதைகள், குடிநீர் வசதிகள்) மற்றும் ஆடிப் பெருக்கு காலங்களில் காவிரிக் கரைகளுக்கான வெள்ளப் பாதுகாப்பு நெறிமுறைகள் உள்ளிட்ட ஒரு முன்னெச்சரிக்கை காலநிலை மேலாண்மைத் திட்டத்தை உருவாக்குவது பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

திறன்மிகு பக்தப் பயணிகள் மேலாண்மை மற்றும் தரவுகளில் முதலீடு: திருச்சிராப்பள்ளியின் சுற்றுலாத் துறையானது மேம்பட்ட தொழில்நுட்பங்களைப் பின்பற்ற வேண்டும். குறிப்பாக, திருவரங்கம் மற்றும் சமயபுரத்தில் கூட்ட நெரிசலைக் கையாள செயற்கை நுண்ணறிவு (AI) தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தலாம். திருவிழாக் காலங்களில் ஏற்படும் கூட்ட நெரிசலை முன்கூட்டியே கணிக்க, நிகழ்நேரத் தரவு கண்காணிப்பு மிக முக்கியமானது. இத்தகைய தரவு சார்ந்த அணுகுமுறையானது, திட்டமிடலை மேம்படுத்துவதோடு, பங்குதாரர்கள் போக்குகளை முன்கூட்டியே அறிந்து, வளங்களைச் சரியாக ஒதுக்கீடு செய்யவும், பயனுள்ள சுற்றுலா உத்திகளை வகுக்கவும் உதவும்.

திருவிழாக்களுக்கான நெகிழ்வான உட்கட்டமைப்பு: வைகுண்ட ஏகாதசி (டிசம்பர்-ஜனவரி) மற்றும் ஆடிப் பெருக்கு (ஆகஸ்ட்) காலங்களில் ஏற்படும் மிகத் தீவிரமான மக்கள் கூட்டத்தைக் கையாள, “நெகிழ்வான உட்கட்டமைப்பு” உத்தி தேவைப்படுகிறது. சமயபுரம் கோவில் பாதயாத்திரைக்காகத் சிறப்பு உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தப் பரிந்துரைக்கப் படுகிறது. இதில், செம்மைப்படுத்தப்பட்ட நடைபாதைகள், நிழல் தரும் ஓய்வு இடங்கள் மற்றும் பக்தர்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் வசதியை உறுதி செய்வதற்கான மேம்படுத்தப்பட்ட சுகாதார வசதிகள் ஆகியவை அடங்கும்.

பாரம்பரியத் தலங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கான உத்திகள்: சந்தைப்படுத்தல் உத்திகள், சூழல்-பாரம்பரிய வழித்தடங்களை உருவாக்குவதில் கவனம் செலுத்த வேண்டும். இத்தலங்களில் அடிப்படை வசதிகளை (கழிவறைகள், வழிகாட்டிப் பலகைகள்) மேம்படுத்துவதன் மூலம், சாகச விரும்பிகள் மற்றும் இயற்கை ஆர்வலர்களை ஈர்க்க முடியும். இதன் மூலம், ஆன்மீகச் சுற்றுலாவைத் தாண்டி, சுற்றுலாத் தளத்தைப் பன்முகப்படுத்த முடியும்.

ஒருங்கிணைந்த கூட்டம் மற்றும் ஆற்றுப் பாதுகாப்பு மேலாண்மை (நெருக்கடித் திட்டமிடல்): பிரச்சனை வந்த பின் நடவடிக்கை எடுக்கும் முறையிலிருந்து மாறி, முன்னெச்சரிக்கையுடன் கூடிய மண்டல மேலாண்மைக்கு மாறப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இதற்குத் துணையாகத் திருவரங்கம் மற்றும் சமயபுரத்தில் நிரந்தரமான ஒருங்கிணைந்தக் கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15.6 சுற்றுலாத் துறை சார்ந்த கணிப்புகள்

2045–ஆம் ஆண்டிற்கான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகைக் கணிப்புகள்

திருச்சிராப்பள்ளியின் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகைக்கான அடிப்படை வளர்ச்சி விகிதமானது, 2016 முதல் 2019 வரையிலான தரவுகளைப் பயன்படுத்திக் கணக்கிடப் பட்டுள்ளது. இக்கணிப்பு மாதிரியில், பெருந்தொற்று காரணமாக 2020 மற்றும் 2021-ஆம்

ஆண்டுகளின் தரவுகளும், மீட்சி ஆண்டான 2022-ன் தரவுகளும் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளன. இந்த ஆய்வின் மூலம், திருச்சிராப்பள்ளிக்கான மொத்த சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையின் கூட்டு ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 6.3% ஆக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வளர்ச்சி விகிதத்தை அடிப்படை ஆண்டான 2022 முதல் 2045 வரையிலான 23 ஆண்டுகளுக்குப் பயன்படுத்திக் கணக்கிடும்போது, பார்வையாளர்களின் எண்ணிக்கையில் மிகப்பெரிய உயர்வு இருக்கும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, உள்நாட்டுச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 2022-ல் 1.12 கோடியிலிருந்து 2045-ல் 6.64 கோடியாக உயரும் எனவும், அதே காலகட்டத்தில் வெளிநாட்டுச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 46,000-லிருந்து 25 லட்சமாக உயரும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் 2045-ஆம் ஆண்டில் மொத்த சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 6.66 கோடிக்கும் அதிகமாக இருக்கும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

2045–ஆம் ஆண்டிற்கான தங்குமிட வசதிக் கணிப்புகள்

2045-ஆம் ஆண்டில் 6.66 கோடிக்கும் அதிகமான சுற்றுலாப் பயணிகள் வருவார்கள் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளதால், தங்குமிட வசதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க பற்றாக்குறை ஏற்படும். ஆய்வின்படி, நாள் ஒன்றுக்குத் தோராயமாக 27,704 அறைகள் தேவைப்படும். ஆனால், தற்போது அனைத்து வகைகளையும் சேர்த்து 6,500 அறைகள் மட்டுமே பயன்பாட்டில் உள்ளன. இதனால் 21,204 அறைகள் பற்றாக்குறையாக இருக்கும் எனக் கணக்கிடப் பட்டுள்ளது. இந்த எதிர்காலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யவும், 60% அறை நிரப்புதல் விகிதத்தை இலக்காக அடையவும், நகரம் தனது தங்குமிடத் திறனைக் கணிசமாக விரிவுபடுத்த வேண்டும். இதற்காக, 22 ஐந்து நட்சத்திர விடுதிகள் (மொத்தத் தேவையில் 15%), 202 பிற நட்சத்திர விடுதிகள் (60%), மற்றும் ஹோம் ஸ்டே (Home stay), தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் விருந்தினர் இல்லங்கள் போன்ற 196 பகிரப்பட்ட தங்குமிடங்கள் (25%) எனப் பல்வேறு வகையான புதிய வசதிகளை ஏற்படுத்த இத்திட்டம் பரிந்துரைக்கிறது. ஒட்டுமொத்தமாக, நகர்ப்புறங்களிலும் கிராமப்புற விளிம்புகளிலும் இவ்விருந்தோம்பல் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்காக 118 ஏக்கர் நிலம் தேவைப்படும்.

15.7 தற்போதைய பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

அரசு முன்மொழிவுகள் – தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா மேம்பாட்டுத் திட்டம்

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் (TNITPP) வாயிலாக, மாநிலத்தின் பல்வேறு சுற்றுலா வளங்களை ஒன்றிணைத்து, அதன் வாழும் மரபுகள், கலாச்சார நிலப்பரப்புகள், திருவிழாக்கள் மற்றும் செழுமையான பாரம்பரியத்தைப் பறைசாற்றும் வகையில் ஒரு ஒருங்கிணைந்த கட்டமைப்பை உருவாக்கத் தமிழ்நாடு அரசு திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா முழுமைத் திட்டத்தில், திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு 'முதன்மை மையமாக' அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், சோழர் வழித்தடம், ராமாயண வழித்தடம், கோபுர வழித்தடம் மற்றும் திவ்ய தேச வழித்தடம் உள்ளிட்ட பல்வேறு சுற்றுலா வழித்தடங்களுக்கான ஒரு முக்கிய மையமாகவும் இது திகழ்கிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த முழுமைத் திட்டங்கள், உட்கட்டமைப்பை வலுப்படுத்துதல், பாரம்பரியச் சின்னங்களைப் பாதுகாத்தல்

மற்றும் சூழலுக்கேற்ற மற்றும் இலக்கு சார்ந்த நடவடிக்கைகள் மூலம் பார்வையாளர்களின் அனுபவத்தை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கின்றன.

அட்டவணை 15.3: தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் (TNITPP) கீழ் மேம்பாட்டிற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்

வ. எண்	TNITPP-ன் கீழ் மேம்பாட்டிற்கான பிரிவுகள்	மேம்பாட்டிற்காகத் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்
A	ராமாயணத் தலங்கள்	• அருள்மிகு அரங்கநாதசுவாமி திருக்கோவில், ஸ்ரீரங்கம் • மலைக்கோட்டை உச்சிப் பிள்ளையார் கோவில்
B	கோபுரத் தலங்கள்	• அருள்மிகு அரங்கநாதசுவாமி திருக்கோவில், ஸ்ரீரங்கம் • மலைக்கோட்டை உச்சிப் பிள்ளையார் கோவில் • ஜம்புகேஸ்வரர் திருக்கோவில், திருவானைக்காவல்
C	சோழர் காலத் தலங்கள்	• ஜம்புகேஸ்வரர் திருக்கோவில், திருவானைக்காவல் • அருள்மிகு அரங்கநாதசுவாமி திருக்கோவில், ஸ்ரீரங்கம் • மலைக்கோட்டை உச்சிப் பிள்ளையார் கோவில்
D	திவ்ய தேசத் தலங்கள்	• அருள்மிகு அரங்கநாதசுவாமி திருக்கோவில், ஸ்ரீரங்கம் • புண்டரீகாட்ச பெருமாள் கோவில், திருவெள்ளறை • சுந்தரராஜ பெருமாள் கோவில், அன்பில் • அழகிய மணவாள பெருமாள் கோவில், உறையூர் • உத்தமர் கோவில்
E	பஞ்சபூதத் தலங்கள்	• ஜம்புகேஸ்வரர் திருக்கோவில், திருவானைக்காவல் (நீர் தலம்)
F	குடைவரை மற்றும் கோட்டைத் தலங்கள்	• மாரியம்மன் கோவில், சமயபுரம் • மலைக்கோட்டை உச்சிப் பிள்ளையார் கோவில்

வ. எண்	TNITPP–ன் கீழ் மேம்பாட்டிற்கான பிரிவுகள்	மேம்பாட்டிற்காகத் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்
G	பிற கோவில்கள்	• பிரம்மபுரீஸ்வரர் கோவில், திருப்பட்டூர் • வெக்காளியம்மன் கோவில், உறையூர் • அக்கரைப்பட்டி சாய்பாபா கோவில்
H	நீர்நிலைகள்	• முக்கொம்பு (மேலணை) • புளியஞ்சோலை
I	விடுதிகள்	• ஹோட்டல் தமிழ்நாடு, திருச்சிராப்பள்ளி - I • ஹோட்டல் தமிழ்நாடு, திருச்சிராப்பள்ளி - II (எஸ்.ஆர்.எம் ஹோட்டல்)

15.8 முழுமைத் திட்டப் பரிந்துரைகள்

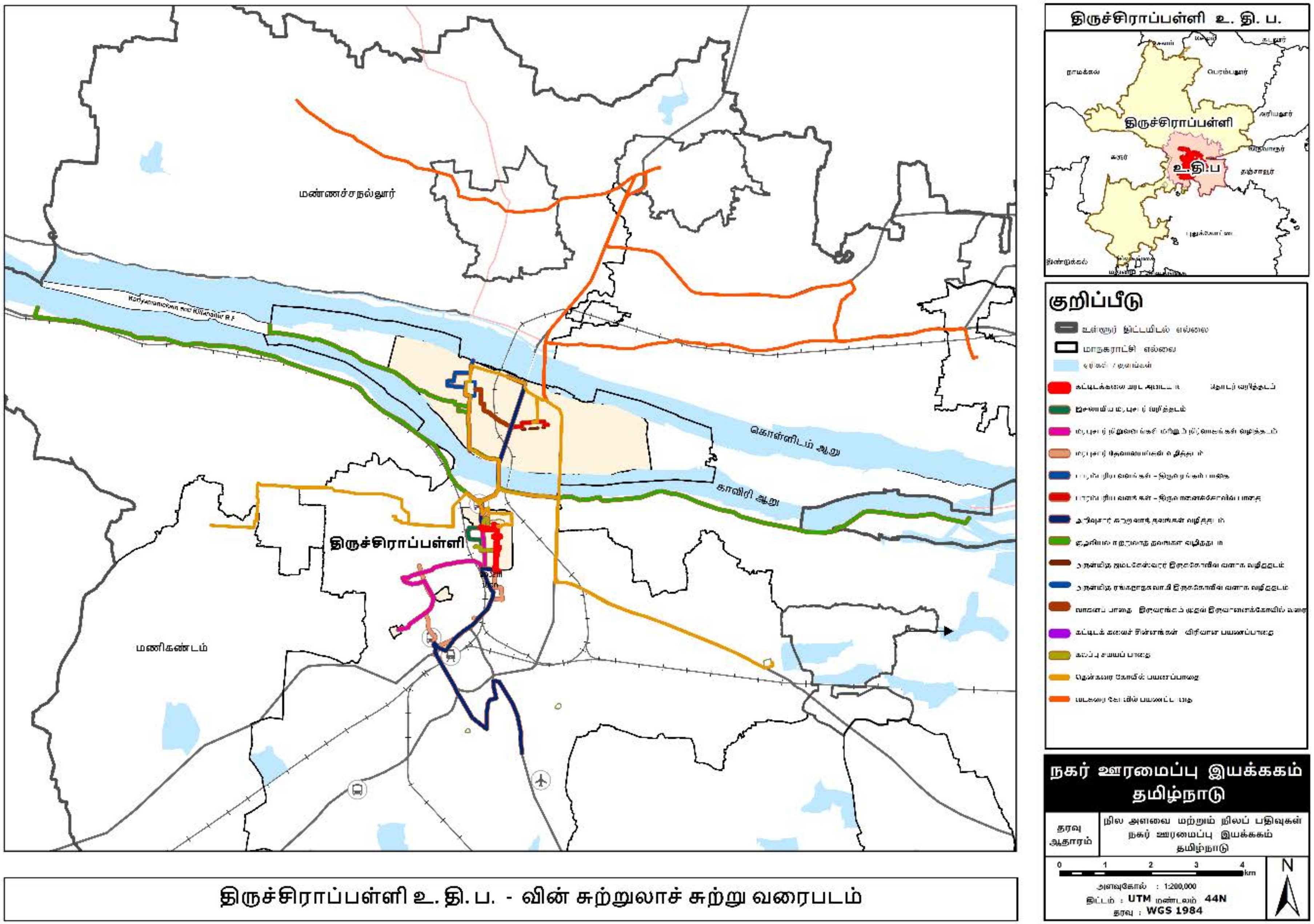
15.8.1 சுற்றுலாத் தலங்களை ஒருங்கிணைந்தச் சுற்றுலாச் சுற்றுகளாக இணைத்தல்

இந்த முன்மொழிவானது, திருச்சிராப்பள்ளியின் மையப்பகுதி, திருவரங்கம், திருவானைக்காவல் மற்றும் திருச்சி இராணுவ படையிடம் ஆகிய இடங்களை 'நடைப்பயணச் சுற்றுலாவுக்கு' உகந்த இடங்களாக அடையாளம் காண்கிறது. ஒரு பரந்த அளவில், இந்தச் சுற்றுலாச் சுற்றுகள் திருச்சியின் செழுமையான ஆன்மீகப் பாரம்பரியம் (சைவம், வைணவம், சமணம், கிறிஸ்தவம் மற்றும் இஸ்லாம் உள்ளிட்டவை), கட்டிடக்கலை அதிசயங்கள் மற்றும் சூழலியல் மண்டலங்கள் ஆகியவற்றை மையமாகக் கொண்டு அமையும். உள்ளூர் வாசிகளை ஒருங்கிணைத்து, அவர்களை வலுப்படுத்தும் விதமாக 'பொது-தனியார் கூட்டாண்மை' மாதிரியை இத்திட்டம் முன்மொழிகிறது. இதில் உள்ளூர் தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூக அடிப்படையிலான அமைப்புகள், தனியார் துறையுடன் இணைந்து கிராமப்புற மற்றும் பொறுப்புமிக்க சுற்றுலாச் சுற்றுகளை இயக்கலாம். இது இருதரப்புக்கும் பொருளாதார மற்றும் கலாச்சார நன்மைகளை வழங்கும். முழுமைத் திட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து சுற்றுலா வழித்தடங்கள் மற்றும் மையங்களின் சுருக்கம் பின்வரும் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 15.4: திருச்சிராப்பள்ளியின் நுண்ணிலை (Micro) மற்றும் மண்டல (Macro) அளவிலான அனைத்துச் சுற்றுலா வழித்தடங்களின் சுருக்கம்

சுற்றுலா நிலைகள்	வ. எண்	வழித்தடத்தின் பெயர்	கட்டிடங்கள்/ வளாகங்களின் எண்ணிக்கை	தூரம் (கி.மீ)	நேரம் (மணி)	போக்குவரத்து முறை
நுண்ணிலை (Micro)	I	திருச்சிராப்பள்ளி மையப்பகுதி				
	1	கட்டிடக்கலை அடையாளங்கள் - மலைக்கோட்டை வளாகம்	13	1.21	3.41	நடைப்பயணம்
	2	கட்டிடக்கலை அடையாளங்கள் - விரிவான வழித்தடம் (மலைக்கோட்டை வளாகம்)	22	3.01	4.52	நடைப்பயணம்
	3	ஒருங்கிணைந்த ஆன்மீக வழித்தடம் - திருச்சி நகரம்	6	3.25	2.98	நடைப்பயணம்
	4	இஸ்லாமியப் பாரம்பரியம் - திருச்சி நகரம்	4	4.18	2.00	வாகனப் பயணம்
	II	திருவரங்கம் மையப்பகுதி - பாரம்பரிய வள வழித்தடம்	17	4.47	3.31	நடைப்பயணம்
	III	திருவானைக்காவல் மையப்பகுதி - பாரம்பரிய வள வழித்தடம்	6	3.11	1.87	நடைப்பயணம்
இடைநிலை (Meso level)	IV	பாரம்பரியத் தேவாலயங்கள் வழித்தடம்	6	12.40	2.31	வாகனப் பயணம்
	V	கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் நிர்வாகப் பாரம்பரிய வழித்தடம்	6	10.15	2.25	வாகனப் பயணம்
	VI	திருவரங்கம் மற்றும் திருவானைக்காவல் கோவில் வழித்தடம்	2	3.80	1.32	வாகனம் மற்றும் நடைப்பயணம்

சுற்றுலா நிலைகள்	வ. எண்	வழித்தடத்தின் பெயர்	கட்டிடங்கள்/ வளாகங்களின் எண்ணிக்கை	தூரம் (கி.மீ)	நேரம் (மணி)	போக்குவரத்து முறை
மண்டல நிலை (Macro level)	VII	ஆன்மீக யாத்திரை இணைப்பு மையம்				
	1	கோவில் வழித்தடம் (தென்கரை) - ஆன்மீக இணைப்பு	6	48.40	7.21	வாகனப் பயணம்
		இரண்டு நாள் சுற்றுலாத் தொகுப்பு:				
		நாள் 1	3	12.30	3.31	வாகனப் பயணம்
		நாள் 2	3	36.10	3.90	வாகனப் பயணம்
	2	கோவில் வழித்தடம் (வடகரை) - ஆன்மீக இணைப்பு	4	65.10	5.63	வாகனப் பயணம்
		இரண்டு நாள் சுற்றுலாத் தொகுப்பு:				
		நாள் 1	2	37.60	2.94	வாகனப் பயணம்
		நாள் 2	2	27.50	2.69	வாகனப் பயணம்
	VIII	சூழல் சுற்றுலா வழித்தடம்	6	64.80	2.95	வாகனப் பயணம்
	IX	கல்விச் சுற்றுலா வழித்தடம்	6	29.60	3.24	வாகனப் பயணம்



வரைபடம் 15.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா வழித்தடங்கள்

15.8.2 சுற்றுலாத் தங்குமிடங்கள்

சுற்றுலாத் தங்குமிடங்கள் மற்றும் அது சார்ந்த விருந்தோம்பல் உட்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தும்போது, பாரம்பரிய மற்றும் ஆன்மீகத் தலங்களைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் நெருக்கமான மற்றும் அதிக அடர்த்தியான தங்குமிட வசதிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும். இந்தப் பகுதிகள் வரலாற்று ரீதியாகவே கட்டிடங்கள் நிறைந்து காணப்படுவதால், இங்குள்ள பழைய பாரம்பரியக் கட்டிடங்களை 'ஹோம் ஸ்டே', தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் விருந்தினர் இல்லங்களாக மாற்றிப் பயன்படுத்தும் 'தகவமைப்பு மறுபயன்பாடு' முறைக்கு மிகப்பெரிய வாய்ப்புகள் உள்ளன. அதேநேரத்தில், சொகுசு விடுதி வளாகங்கள் போன்ற பெரிய அளவிலான புதிய விருந்தோம்பல் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், முக்கிய போக்குவரத்து வழித்தடங்கள் மற்றும் முனையங்களுக்கு அருகாமையில் வியூகம் சார்ந்து அமைக்கப்பட வேண்டும். சிறந்த போக்குவரத்து இணைப்பைக் கொண்டுள்ளதால் பஞ்சப்பூர், மாடகுடி, உடையான்பட்டி, திருநகர் மற்றும் கும்பக்குடி ஆகிய இடங்கள் இத்தகைய நவீன மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு மிகவும் ஏற்றவை ஆகும்.

இந்நகரத்திற்கு வரும் பல்வேறு வகையான பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், நான்கு முக்கிய வியூக மண்டலங்களில் குறுகிய காலத் தங்குமிடங்கள் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மைய வளாகப் பகுதியில் (மலைக்கோட்டை மற்றும் உறையூர்), பக்தர்கள் மற்றும் வணிகர்களுக்கான தங்குமிட வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படும். அதேநேரத்தில், தெற்கு கல்வி நிறுவன மண்டலமானது (நாவலூர் முதல் துவக்குடி வரை) மாணவர்கள் மற்றும் மருத்துவச் சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அமையும். வடக்கு ஆன்மீக வழித்தடத்தில் (ஸ்ரீரங்கம் மற்றும் சமயபுரம்), பருவக்கால பக்தர்களுக்கான தங்குமிடங்கள் அவசியமாகின்றன. மேலும், பஞ்சப்பூர் மற்றும் விமான நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள போக்குவரத்து முனையங்கள், வழித்தடப் பயணிகளுக்கு அத்தியாவசியத் தங்குமிட வசதிகளை வழங்கும்.

15.8.3 குறைந்த பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் சுற்றுலா உத்திகள்

திருச்சிராப்பள்ளி சுற்றுலாவின் எதிர்காலத்திற்கான முக்கிய உத்தியானது, வழக்கமான இடங்களைச் சுற்றிப் பார்க்கும் முறையைத் தாண்டி, நிலையான, பொறுப்புமிக்க மற்றும் அனுபவச்-சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதாகும். இது சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த மலையேற்றம், உள்ளூர் மக்களின் கலாச்சாரத்தோடு ஒன்றிணைந்த செயல்பாடுகள் மற்றும் பாரம்பரியக் கைவினைத் தொழில்கள் குறித்த நேரடிப் பயிற்சிப் பட்டறைகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படும். குறைந்த பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் சுற்றுலா உத்திகளுக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் கிராமப்புற குடியிருப்புகளின் பட்டியல் அட்டவணை 15.5-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 15.5: அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களுடன் குறைந்த பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் சுற்றுலா உத்திகள்

சுற்றுலா முன்னெடுப்புகள்	அடையாளம் காணப்பட்ட கிராமப்புற குடியிருப்புகள் / இடங்கள்
நிலையான சுற்றுலா	மலையேற்றம்: பச்சமலை மற்றும் புளியஞ்சோலை (இவை உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு - LPA வெளியே அமைந்துள்ளன)
பொறுப்புமிக்க சுற்றுலா	சமூக – பங்களிப்புச் சுற்றுலா: மண்ணச்சநல்லூர், லால்குடி, உறையூர், சமயபுரம், திருப்பஞ்ஞீலி மற்றும் உய்யகொண்டான் திருமலை.
அனுபவச் சுற்றுலா	புடவை நெசவு: மணமேடு, உறையூர் வேட்டி தயாரித்தல்: தாத்தையங்கார்பேட்டை வேட்டிகள்

15.8.4 திருச்சிராப்பள்ளி திருவிழா மறுமலர்ச்சி

குஜராத்தின் 'ரான் உட்சவ்' (Rann Utsav) மற்றும் கேரளாவின் 'கொச்சி-முசிறி பிநாலே' ஈராண்டு கலை நிகழ்வு போன்ற வெற்றிகரமான மாதிரிகளிலிருந்து உத்வேகம் பெற்று, திருச்சிராப்பள்ளி தனது உள்ளூர் திருவிழாக்களை உலகத்தரம் வாய்ந்த கலாச்சார நிகழ்வுகளாக உயர்த்தத் தயாராக உள்ளது. முறையான திட்டமிடல் மற்றும் நேர்த்தியாக வடிவமைக்கப்பட்ட அனுபவங்கள் மூலம், ஒரு பாரம்பரியக் கொண்டாட்டத்தை எப்படிப் பிரம்மாண்டமான சுற்றுலா ஈர்ப்பாக மாற்ற முடியும் என்பதற்கு இந்த உதாரணங்கள் சான்றாகும். வலுவான தனித்துவ முத்திரை மற்றும் மேம்பட்ட உட்கட்டமைப்பில் கவனம் செலுத்துவதன் மூலம், திருச்சிராப்பள்ளி தனது ஆழமான வரலாற்றுப் பின்னணியைப் பயன்படுத்தி பொருளாதார வளர்ச்சியைத் தூண்டவும், உலகளாவிய அங்கீகாரத்தைப் பெறவும் முடியும்.

திருவிழா மேம்பாடுகள் பணிகளை செயல்படுத்துதல்

திருச்சிராப்பள்ளியில் திருவிழா மறுமலர்ச்சியை செயல்பாட்டுக்குக் கொண்டுவரும் நோக்கில், மாவட்டத்தின் முதன்மையான கலாச்சாரத் தளங்களில் இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். ஸ்ரீரங்கம் வைகுண்ட ஏகாதசி போன்ற மக்கள் அதிகம் கூடும் நிகழ்வுகளின் போது பக்தர்களின் வசதியை உறுதி செய்ய, டிஜிட்டல் வரிசை மேலாண்மை முறைகள் மற்றும் நவீன பக்தர்களுக்கான ஓய்வறைகளை உருவாக்குவதன் மூலம் ஆன்மீகச் சுற்றுலா நவீனமயமாக்கப்படும். அதேநேரத்தில், பிரம்மாண்டமான கலைப்படைப்புகள் மற்றும் நேர்த்தியாக வடிவமைக்கப்பட்ட கலை நிகழ்ச்சிகளைக் கொண்ட வருடாந்திர "திருச்சித் திருவிழா" மூலம் நகருக்கான ஒரு சமகால கலாச்சார அடையாளம் உருவாக்கப்படும். கிராமப்புறப் பாரம்பரியம் மற்றும் குறிப்பாக ஜல்லிக்கட்டு போன்ற பாரம்பரிய விளையாட்டுப் போட்டிகளை சர்வதேசத் தரத்திற்கு உயர்த்த, தரப்படுத்தப்பட்ட பார்வையாளர் அரங்குகள் அமைக்கப்படுவதோடு கடுமையான பாதுகாப்பு நெறிமுறைகளும் அமல்படுத்தப்படும். இறுதியாக, மாவட்டத்தின் இயற்கை புவியமைப்பைப் பயன்படுத்தும் வகையில், காவிரியோரம் நடைபெறும் கொண்டாட்டங்கள் மிதக்கும் மேடைகள் மற்றும் மின் விளக்குகளால் அலங்கரிக்கப்பட்ட ஆற்றங்கரை நடைபாதைகள் மூலம் புத்துயிர் பெறும். இந்த

அனைத்து முன்னெடுப்புகளும் இணைந்து, கலாச்சாரப் பாதுகாப்பு மற்றும் நவீன சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான ஒரு பன்முகத்தன்மை கொண்ட அணுகுமுறையை உருவாக்குகின்றன.

15.8.5 'ஹாப்-ஆன் ஹாப்-ஆஃப்' மின்சாரப் பேருந்துகள்

சுற்றுலாப் பயணிகளின் எளிதான போக்குவரத்து நடமாட்டத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கில், திருச்சிராப்பள்ளியின் முக்கிய பாரம்பரிய மற்றும் ஆன்மீக வழித்தடங்களில் 'ஹாப்-ஆன் ஹாப்-ஆஃப்' (Hop-On Hop-Off) மின்சாரப் பேருந்து சேவைகளை அறிமுகப்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்தச் சேவையானது, சுற்றுலாப் பயணிகள் நகரின் முக்கிய ஈர்ப்புத் தலங்களையும் கலாச்சார இடங்களையும் ஒரே பயணச்சீட்டின் மூலம் தங்களுக்கு விருப்பமான இடங்களில் இறங்கி, பின் மீண்டும் அடுத்த பேருந்தில் ஏறி வசதியாகச் சுற்றிப் பார்க்க வழிவகை செய்யும். மேலும், ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் விமான நிலையங்கள் போன்ற முக்கிய நுழைவு வாயில்களில் சுற்றுலாத் தகவல் மையங்களை அமைக்கவும் இத்திட்டம் வழிவகுக்கிறது. இந்த மையங்கள் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வரைபடங்கள், வழிகாட்டி கையேடுகள் மற்றும் பன்மொழி உதவிகள் வழங்கப்படும். இத்தகைய நடவடிக்கைகள் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையைச் சீரமைப்பதோடு, ஒரு முதன்மையான பாரம்பரியச் சுற்றுலாத் தலமாக திருச்சிராப்பள்ளியின் நிலையை மேலும் வலுப்படுத்தும்.

15.8.6 சுற்றுலா அட்டை

வழிகாட்டுதல் சார்ந்த முன்மொழிவுகள் / சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான சலுகைகள் திருச்சிராப்பள்ளியில் உள்ள முக்கிய பாரம்பரிய மற்றும் சுற்றுலாத் தலங்களுக்கு வருகை தரும் பார்வையாளர்களுக்குத் தகுந்த வழிகாட்டுதல்களை வழங்க, மின்னணுத் தகவல் சாவடிகள் அமைப்பதற்கு முன்மொழியப்படுகிறது. மேலும், பார்வையாளர்கள் தாங்களாகவே இடங்களைச் சுற்றிப் பார்ப்பதை ஊக்குவிக்கவும், அணுகுமுறையை எளிதாக்கவும் மற்றும் கலாச்சாரப் புரிதலை ஆழப்படுத்தவும், 'சுய வழிகாட்டுதல் நடைபயணங்களுக்கான' அறிவிப்புப் பலகைகளை நிறுவுதல் அவசியம். அனைத்து பாரம்பரிய, கலாச்சாரச் சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் சலுகைகளை ஒருங்கிணைக்கும் சுற்றுலா அட்டைகள்: பார்வையாளர்களின் அனுபவத்தை மேம்படுத்துவதற்காக, திருச்சிராப்பள்ளியின் முக்கிய பாரம்பரியத் தலங்கள், அடையாளச் சின்னங்கள் மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு மையங்களுக்கான ஒரு 'ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா அட்டையை' அறிமுகப்படுத்துவது அவசியமாகும். இது அத்தலங்களுக்கான நுழைவு முறையை எளிதாக்கவும், பயணிகள் நகரில் தங்கும் காலத்தை அதிகரிக்கவும், ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலாவை மேம்படுத்தவும், ஒட்டுமொத்தமாக நகரத்தின் மீதான பார்வையாளர்களின் அனுபவத்தைச் சிறப்பிக்கவும் உதவும்.

15.8.7 ஆற்றங்கரை மேம்பாடு

வற்றாத நதிகளான காவிரி மற்றும் கொள்ளிடம் ஆறுகளின் ஓட்டத்துடன் வரலாற்று ரீதியாகப் பின்னிப்பிணைந்துள்ள திருச்சிராப்பள்ளி நகரம், தனது நகர்ப்புறக் கட்டமைப்பைத் தனது இயற்கை நீர் வளங்களுடன் மீண்டும் இணைக்க வேண்டிய மிக முக்கியமான தேவையை எதிர்நோக்கியுள்ளது. முன்மொழியப்பட்டுள்ள இந்த ஆற்றங்கரை மேம்பாட்டுத் திட்டம், நகரமயமாக்கல் அழுத்தங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சீர்கேட்டினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள இக்கரைப்பகுதிகளுக்கு, ஒரு நிலையான, எழில்மிகு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு உகந்த நீர்முகப்

பகுதியை உருவாக்குவதன் மூலம் புத்துயிர் அளிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தனது முதல் ஆற்றங்கரை மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைக் காவிரி ஆற்றங்கரையில், ஓடத்துறை மற்றும் ஸ்ரீரங்கம் ஆகிய இடங்களில், தெற்கு மற்றும் வடக்கு கரைகளை உள்ளடக்கி இரண்டு கட்டங்களாகச் செயல்படுத்தத் திட்டமிட்டுள்ளது. ஆறுகளின் பல்துறை முக்கியத்துவத்தை அங்கீகரித்து, விரிவான ஆற்றங்கரை மேம்பாட்டின் அவசியத்தை இந்த முழுமைத் திட்டம் வலியுறுத்துவதோடு, உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உள்ள முக்கிய ஆற்றுப் படுகைகளை உத்திசார்ந்த முறையில் மறுசீரமைக்கவும் பரிந்துரைக்கிறது.

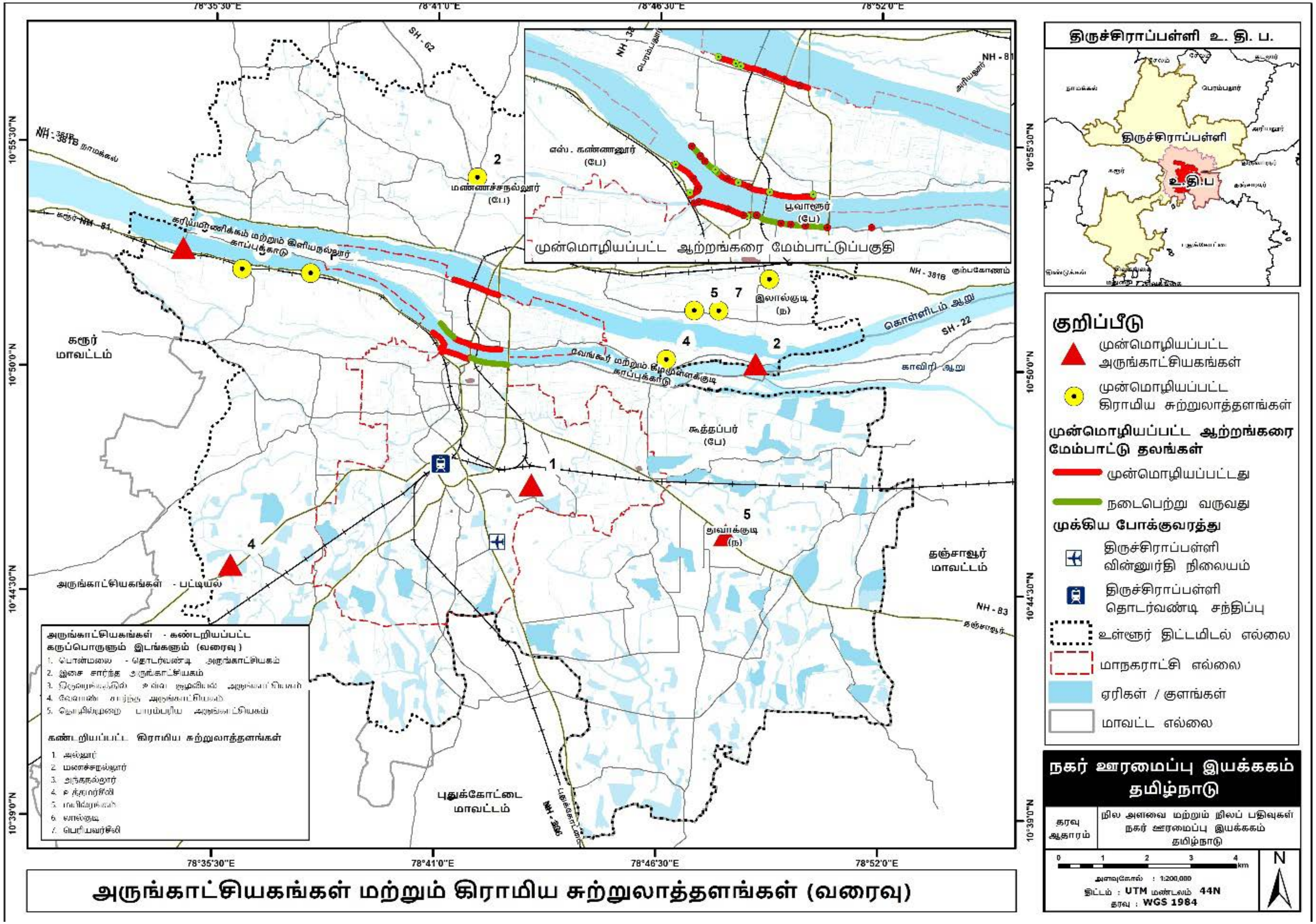
அட்டவணை 15.6: ஆற்றங்கரை மேம்பாட்டிற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டங்கள்

ஆற்றங்கரை மேம்பாட்டுத் திட்டக் கட்டங்கள்	அமைவிடம்	தூரம் (கி.மீ)
கட்டம் – 1 (காவிரி)	அம்மா மண்டபம் முதல் மாம்பழச் சாலை வரை	0.94 கி.மீ
	மாம்பழச் சாலை முதல் A.I.B.E.A. காலனி வரை	1.34 கி.மீ
	அப்பர் மண்டபம் முதல் சஞ்சீவி நகர் வரை	0.26 கி.மீ
கட்டம் – 2 (காவிரி)	கம்பரசம்பேட்டை முதல் பறவைகள் பூங்கா வரை	1.0 கி.மீ
	பறவைகள் பூங்கா முதல் அப்பர் மண்டபம் வரை	1.34 கி.மீ
கட்டம் – 3 (கொள்ளிடம்)	திருமங்கை மன்னன் படித்துறை முதல் ஸ்டெம் பூங்கா (Stem Park) வரை	1.11 கி.மீ
	ஸ்டெம் பூங்கா முதல் கன்னிமார் தோப்பு சாலை சந்திப்பு வரை	1.0 கி.மீ

15.8.8 பரிந்துரைக்கப்பட்ட அருங்காட்சியகங்கள்

அருங்காட்சியகங்கள் சுற்றுலாவின் மிக இன்றியமையாத கூறுகளாகும். இவை பொருளாதார வளர்ச்சியைத் தூண்டும், பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு அறிவூட்டும் முதன்மையான கலாச்சார ஈர்ப்பு மையங்களாகத் திகழ்கின்றன. பயண அனுபவங்களின் தரத்தை மேம்படுத்தும் "கட்டாயம் காண வேண்டிய" இடங்களாக இவை செயல்படுகின்றன. மேலும், உள்ளூர் வரலாறு, கலை மற்றும் மரபுகள் குறித்த புரிதலை மக்களிடையே வளர்ப்பதோடு, சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு "பொழுதுபோக்குடன் கூடிய கல்வி" எனும் ஊடாடும் அனுபவத்தையும் இவை வழங்குகின்றன.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள அருங்காட்சியகங்களின் வகைகள்: பொன்மலையில் ரயில்வே அருங்காட்சியகம், வேளாண்மை மையம், காவிரி படுகையில் கர்நாடக இசை வளர்ச்சி பறைசாற்றும் மையம், திருவரங்கம் தீவின் சூழலியல் முக்கியத்துவத்தை விளக்கும் மையம், கல்விசார் மேன்மை மற்றும் தொழிற்துறைப் பாரம்பரிய அருங்காட்சியகம்.



வரைபடம் 15.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு உட்பட்ட திட்ட முன்மொழிவுகளின் ஒருங்கிணைந்த வரைபடம்

15.8.9 சுற்றுலாத் தலங்களில் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

திருச்சிராப்பள்ளியை உலகத்தரம் வாய்ந்த சுற்றுலாத் தலமாக உயர்த்தும் நோக்கில், முக்கிய சுற்றுலாத் தலங்களில் நவீன வசதிகளான வழிகாட்டிப் பலகைகள், தங்கும் வசதிகள், குடிநீர் மையங்கள், சுகாதார வசதிகள், நிழல் தரும் ஓய்வு இடங்கள் மற்றும் தரமான நடைபாதைகள் ஆகியவற்றை அரசு மேம்படுத்த வேண்டும். சாய்வு தளங்கள், பார்வையற்றோருக்கான தொடுஉணர்வு தரைத்தளங்கள் மற்றும் டிஜிட்டல் கட்டண வசதியுடன் கூடிய சிறப்பு வாகன நிறுத்துமிடங்கள் ஆகியவற்றை அமைப்பதன் மூலம், அனைத்துத் தரப்பினரும் சுற்றுலாத் தலங்களை எளிதில் அணுகுவதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும். இத்தகைய மேம்பாடுகள் பார்வையாளர்களின் அனுபவத்தைச் சிறப்பிப்பதோடு, அவர்கள் தங்கும் நேரத்தை அதிகரிக்கவும், நகரத்தைப் பற்றிய நேர்மறையான கருத்துகள் பரவவும் வழிவகுக்கும்.

15.9 முடிவுரை

திருச்சிராப்பள்ளியின் சுற்றுலாவின் எதிர்காலம், அதன் வரலாற்றுப் பாரம்பரியம் மற்றும் நவீன நகரமயமாக்கல் ஆகியவற்றின் உத்திசார் ஒருங்கிணைப்பாகத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது இந்நகரத்தை, பயணிகள் கடந்து செல்லும் ஒரு வழித்தட மையமாக மட்டும் அல்லாமல், காவிரி டெல்டா மண்டலத்தின் துடிப்பான முதன்மை மையமாக உருமாற்றுவதை

நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. பல்வேறு வகையான சுற்றுலாப் பாதைகளை அமைப்பதன் மூலமும், சுற்றுலாத் தலங்களின் உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலமும், இந்நகரம் கடந்து செல்லும் இடமாக இல்லாமல், சுற்றுலாவிற்கான ஒரு முதன்மை இலக்காக மாற்றம் பெறும். விருப்பம்போல் ஏறி-இறங்கும் பேருந்து சேவைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா அட்டை ஆகியவற்றை அறிமுகப்படுத்துவதுடன், உத்திசார் ஊக்கத்தொகைத் திட்டங்களையும் இணைப்பதன் மூலம், இடங்களைச் சுற்றிப் பார்ப்பதற்கான சிரமங்கள் கணிசமாகக் குறைக்கப்படும். இது மாவட்டத்தின் செழுமையான கலாச்சாரப் பன்முகத்தன்மையை உலகளாவிய பார்வையாளர்கள் எளிதில் அணுகுவதற்கு வழிவகுக்கும். மேலும், அருங்காட்சியகங்களுக்குப் புத்துயிர் அளித்தல் மற்றும் உள்ளூர் திருவிழாக்களின் மறுமலர்ச்சி ஆகியவை, திருச்சிராப்பள்ளியின் 'புலனாகா கலாச்சாரப் பாரம்பரியம்' பாதுகாக்கப்படுவதையும், அவை விமரிசையாகக் கொண்டாடப்படுவதையும் உறுதி செய்கின்றன. இம்முயற்சிகளுக்கு அடித்தளமாக, சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பற்ற சுற்றுலா உத்திகள் மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட தங்கும் வசதிகள் அமைகின்றன. இவை வளர்ச்சியானது நிலையானதாகவும், உள்ளூர் சூழலியலைப் பாதிக்காத வகையிலும் இருப்பதை உறுதி செய்கின்றன. இறுதியாக, முன்மொழியப்பட்டுள்ள இத்திட்டங்கள், திருச்சிராப்பள்ளியின் கடந்தகாலப் பெருமையைப் போற்றுவதோடு, தென்னிந்தியச் சுற்றுலாவின் ஒரு முக்கிய அங்கமாகத் தனது இடத்தைத் தக்கவைத்துக் கொள்ளும் வகையில், தடையற்ற மற்றும் உயர்தரமான பயண அனுபவத்தை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன.

16. நிலப் பயன்பாடு மற்றும் பகுதி ஒதுக்கீட்டு உத்திகள்

16.1 மண்டல வகைப்பாட்டு உத்தியின் தேவை

திருச்சிராப்பள்ளியின் மக்கள் தொகை 2025-ஆம் ஆண்டில் 17,59,079-லிருந்து, திட்ட இலக்கு ஆண்டிற்குள் 26,35,610-ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்தகைய வேகமான வளர்ச்சியை முறைப்படுத்த, நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டமிடல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு விரிவாக்கத்திற்கான ஒரு வலுவான கட்டமைப்பு இந்நகரத்திற்கு அவசியமாகிறது. இந்த உத்தியானது நீடித்த நிலையான வளர்ச்சி, சமச்சீர் நகர்ப்புற மேம்பாடு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பண்பாட்டுச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு ஆகியவற்றை முதன்மையாக கவனம் செலுத்துகிறது. திட்டக்காலத்தில் முறையான நிலப்பயன்பாட்டினை உறுதி செய்வதற்காக, பாரம்பரிய

மண்டலங்கள் (Heritage zones), முதன்மையான விவசாய நிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளுக்கு (Ecologically sensitive areas) இதில் சிறப்பு கவனம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

16.2 நிலப்பயன்பாட்டுக் கட்டமைப்பு

தற்போதுள்ள நிலப்பயன்பாட்டு முறைகள், இடம்சார்ந்த வளர்ச்சிப் போக்குகள், உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலங்கள், நிலப் பொருத்தப்பாட்டு ஆய்வு மற்றும் பல்வேறு அரசுத் துறைகளின் முன்மொழிவுகள் ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைந்த மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் இந்த நிலப்பயன்பாட்டுக் கட்டமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின் மையப்பகுதியில் ஏற்படும் நெருக்கடியைக் குறைக்கவும், எதிர்கால வளர்ச்சியை ஏற்கனவே கண்டறியப்பட்ட வளர்ச்சிப் பாதைகள் (growth corridors), போக்குவரத்து உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பொருளாதார உந்து சக்திகளுடன் (economic drivers) ஒருங்கிணைப்பதற்கும் முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த உத்தியானது, கிழக்கே துவாக்குடி நோக்கியும், வடக்கே மண்ணச்சநல்லூர் – லால்குடி நோக்கியும், தெற்கு வழித்தடத்தில் பஞ்சப்பூர் நோக்கியும் மற்றும் மேற்கே வயலூர் – சோமரசம்பேட்டை நோக்கியும் **விரிவடையும்** பலமுனை மற்றும் வழித்தடம் சார்ந்த வளர்ச்சி அமைப்பை ஊக்குவிக்கிறது.

16.2 உத்தேச நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலங்கள்

குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில், எதிர்கால வீட்டுவசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாடானது 125.64 சதுர கிலோமீட்டரிலிருந்து 240.12 சதுர கிலோமீட்டராக (91.11 சதவீத உயர்வு) அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலைத் தொடர்பு, தற்போதுள்ள குடியிருப்புகளுடன் ஒருங்கிணைத்தல், பொருளாதார மையங்களுக்கு அருகாமை, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நிலப் பொருத்தப்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு நில ஒதுக்கீடு வழிநடத்தப்படுகிறது. இந்த முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாடானது இடம்சார்ந்த வளர்ச்சிப் போக்குகள், நிலப் பொருத்தப்பாடு மற்றும் கருத்தியல் நிலப்பயன்பாட்டுக் கட்டமைப்புடன் சீராக ஒத்துப்போகிறது.

மாநகராட்சி எல்லைக்குள், காலியிடங்கள் மற்றும் கிழக்கு நோக்கிய வளர்ச்சிப் போக்குகளின் அடிப்படையில் பாப்பக்குறிச்சி, திருவெறும்பூர் மற்றும் அகரம் ஆகிய பகுதிகளில் குடியிருப்பு வளர்ச்சி கவனம் பெற்றுள்ளது. இங்கு செறிவான வளர்ச்சியை (Compact development) ஊக்குவிக்கும் வகையில் இடைவெளி நிரப்பும் மண்டல வகைப்பாடு (Infill zoning) செயல்படுத்தப்படுகிறது. வயலூர் – சோமரசம்பேட்டை வழித்தடத்திலும், திண்டுக்கல் மற்றும் மதுரை சாலைகளுக்கு இடைப்பட்ட பகுதிகளிலும் அதிக அடர்த்தியான குடியிருப்பு விரிவாக்கம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதேநேரத்தில், மதுரை சாலையில் பஞ்சப்பூர் பேருந்து நிலையத்தைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் போக்குவரத்து சார் குடியிருப்பு மேம்பாடு (Transit-oriented development) ஊக்குவிக்கப்படுகிறது.

மாநகராட்சி எல்லைக்கு வெளியில், நகரமயமாக்கல் போக்குகள், போக்குவரத்து இணைப்பு வசதி மற்றும் நிலப் பொருத்தப்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அதவத்தூர் – தாயனூர், இனாம் மேலக்குடி, கல்லிக்குடி தெற்கு, மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் லால்குடி போன்ற முக்கிய மையங்கள் மற்றும் வழித்தடங்களை நோக்கி குடியிருப்பு வளர்ச்சி வழிநடத்தப்படுகிறது. திருமானமேடு அருகே முன்மொழியப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற புறவழிச்சாலை ஓரங்களிலும், வெங்கூர், குண்டூர் மற்றும் கும்பகுடி வழியாகச் செல்லும் வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டியும் கண்டறியப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் குடியிருப்பு மேம்பாடு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது சூரியூர் கிராமம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள கல்வி மற்றும் பொது நிறுவனங்களின் (Institutional growth) வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் வகையில் அமையும்.

வணிக நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் வணிக நிலப்பயன்பாடானது 10.45 சதுர கிலோமீட்டரிலிருந்து 31.22 சதுர கிலோமீட்டராக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எதிர்காலப் பொருளாதாரம் மற்றும் சேவைத் துறையின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் வகையில் கூடுதலாக 20.77 சதுர கிலோமீட்டர் நிலம் இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள வணிக தொகுப்புகள், பஞ்சப்பூர் பேருந்து நிலையம், திருச்சிராப்பள்ளி ரயில் நிலையம், லால்குடி ரயில் நிலையம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி விமான நிலையம் உள்ளிட்ட முக்கியப் போக்குவரத்து முனையங்களுடனான அருகாமை மற்றும் தொழில்துறைப் பகுதிகளுடனான பிணைப்பு ஆகியவை வணிக மண்டலங்களைக் கண்டறியப் பயன்படுத்தப்பட்ட முக்கியக் காரணிகளாகும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள், வணிகச் செயல்பாடுகள் மலைக்கோட்டையைச் சுற்றியுள்ள தரநல்லூர், சிங்காரத்தோப்பு மற்றும் ஆண்டார் வீதி தொடங்கி, பெரிய கடை வீதியில் (Big Bazaar Road) அமைந்துள்ள சிந்தாமணி பஜார் – காந்தி மார்க்கெட் வரையிலான நகர்ப்புற மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன. கல்லூரிச் சாலை, காந்தி மார்க்கெட் சாலை, கருப்பாயலம்–காட்டூர் சாலை, தஞ்சாவூர் சாலை (முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து விரைவுப் போக்குவரத்து - BRTS வழித்தடம்), அண்ணா சாலை, சத்திரம் சாலை மற்றும் பழைய பஜார் சாலை போன்ற முக்கிய வழித்தடங்கள் (Arterial corridors) இந்த வணிகச் செயல்பாடுகளுக்கு வலுசேர்க்கின்றன. மேலும், வார்டு 56-இல் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொருளாதார தொகுப்பு - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் (Economy Cluster - IT Hub) மற்றும் தாயனூர் விளிம்புப் பகுதிகள் இந்நகரின் வணிக மண்டலத்தை மேலும் வலுப்படுத்துகின்றன.

மாநகராட்சி எல்லைக்கு வெளியே, பஞ்சப்பூர் மற்றும் மண்ணச்சநல்லூரைச் சுற்றியுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை-38 (சென்னை - கன்னியாகுமரி தொழில்துறை வழித்தடம்), கீழக்குடி வடக்கு அருகிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 (திருச்சிராப்பள்ளி - திண்டுக்கல்) மற்றும் துவாக்குடி நோக்கிய திருச்சிராப்பள்ளி - தஞ்சாவூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை-83 வழித்தடம் போன்ற முக்கிய வழித்தடங்களை ஒட்டி வணிக மேம்பாடு முன்னெடுக்கப்படுகிறது. இது முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை மையம் மற்றும் அதன் சார்புச் சேவைகளுக்கு (Allied services) தேவையான அணுகலை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இத்துடன்,

வேளாண் சார்ந்த பொருளாதாரச் செயல்பாடுகள் மற்றும் துணை மண்டல மையங்களை (Sub-regional centres) வலுப்படுத்தும் பொருட்டு, லால்குடி - வளாடி பகுதி மற்றும் அந்தநல்லூரைச் சுற்றியுள்ள மண்டலங்களில் கூடுதல் வணிக நிலப்பயன்பாடு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

தொழில்துறை நிலப்பயன்பாட்டு மண்டலம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் தொழில்துறை நிலப்பயன்பாடானது 16.45 சதுர கிலோமீட்டரிலிருந்து 43.55 சதுர கிலோமீட்டராக விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது; இதில் எதிர்காலத் தொழில்துறை வளர்ச்சியை நிறைவு செய்யும் வகையில் கூடுதலாக 27.10 சதுர கிலோமீட்டர் நிலம் இதற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த விரிவாக்கமானது இம்மண்டலம் முழுவதும் சமச்சீரான தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதையும், உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் பொருளாதார அடிப்படையை மேலும் வலுப்படுத்துவதையும் முதன்மை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறிய குறிக்கோள்களை எட்டுவதற்கு, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் எட்டு முக்கியப் பொருளாதாரக் குழுமங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இதில் ஆறு தொழில்துறை தொகுப்புகள், ஒரு வணிகத் தொகுப்பு மற்றும் ஒரு பொது நிறுவன தொகுப்புகள் ஆகியவை அடங்கும். இவை அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்து ஒட்டுமொத்தப் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கு பெரும்பங்காற்றுகின்றன. முக்கியத் தொழில்துறை தொகுப்புகளில் ஒன்றாக, துவாக்குடி – நாவல்பட்டுப் பகுதியிலுள்ள பி.எச்.இ.எல் (BHEL) நிறுவனத்தின் தொழிலமைப்போடு இணைந்து திருநெடுங்குளம் – அசூர் பகுதியில் ஒரு கனரகப் பொறியியல் தொகுப்புகள் (Heavy Engineering Cluster) அமையவுள்ளது. மேலும், தற்போதுள்ள சிட்கோ (SIDCO) தொழில்துறை பேட்டையை வலுப்படுத்தும் விதமாக, துவாக்குடி அருகிலுள்ள வாழவந்தான்கோட்டையில் வாகன உதிரிபாகங்கள் உற்பத்தி தொகுப்பு அமைக்கப்படும். அதேபோல், பஞ்சப்பூர் பகுதியில் உள்ள வலுவான போக்குவரத்து இணைப்பைப் பயன்படுத்தி, சென்னை – கன்னியாகுமரி தொழில்துறை வழித்தடத்தில் (தேசிய நெடுஞ்சாலை-38, மதுரை சாலை) மற்றுமொரு வாகன உதிரிபாகத் தயாரிப்பு தொகுப்பு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள சூரிய மின்சக்தி நிலைய அமைவிடம் மற்றும் வெளிவட்டச் சாலையின் (Outer Ring Road) அருகாமையின் காரணமாக, வாளாடி – கீழப்புங்கனூர் பகுதியில் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி உதிரிபாகங்கள் உற்பத்தி தொகுப்பு அமைக்கப்படவுள்ளது. இறுதியாக, பூனாம்பாளையம் – மண்ணச்சநல்லூர் மற்றும் திருப்பைஞ்சீலி ஆகிய பகுதிகளில் வேளாண் சார்ந்த மற்றும் உணவு பதப்படுத்தும் தொகுப்புகள் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

மண்டலப் பொருளாதாரத் திறன், தற்போதுள்ள தொழில்துறைச் செயல்பாடுகள் மற்றும் உத்திசார் போக்குவரத்து இணைப்பு வசதிகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் இந்த தொகுப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

இவை அனைத்தும் ஒன்றிணைந்து, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கம், தொழில்துறை பன்முகத்தன்மை மற்றும் நீண்ட காலப் பொருளாதார வளர்ச்சி ஆகியவற்றிற்கான முக்கிய உந்துசக்திகளாகத் திகழும் என **உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது**.

சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான பயன்பாட்டு மண்டலம்

மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தால் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்புகளின் அடிப்படையில், தற்போதுள்ள தொழில்துறைப் பகுதிகளைப் 'பொதுத் தொழில்கள்' மற்றும் 'சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழில்கள்' என இத்திட்டம் வகைப்படுத்துகிறது. சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான பயன்பாட்டு மண்டலமானது உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் மொத்தப் பரப்பில் 12.73 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. இத்தகைய முக்கியத் தொழிற்சாலைகள் நாவல்பட்டு – துவாக்குடி பகுதியைச் சுற்றிப் பெருமளவில் அமைந்துள்ளன. இப்பகுதியில் பாரத் ஹெவி எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் லிமிடெட் (BHEL), திருச்சிராப்பள்ளி துப்பாக்கித் தொழிற்சாலை (OFT) மற்றும் உயர் ஆற்றல் எரிபொருள் தொழிற்சாலை (HAPP) போன்ற 'சிவப்பு வகை' (Red category) தொழிற்சாலைகள் ஏற்கனவே செயல்பட்டு வருகின்றன.

அத்தகைய தொழிற்சாலைகளின் மாசு தீவிரத்தை கருத்தில் கொண்டு, புதிய தொகுப்புகள் எதுவும் முன்மொழியப்படவில்லை. இருப்பினும், அத்தகைய தொழிற் சாலைகளின் தொடர்ச்சியான தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு நவல்பட்டு, பூலாங்குடி மற்றும் பழங்குடி ஆகிய பகுதிகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட விரிவாக்கத்திற்காக (Controlled expansion) வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

நிறுவனம்சார் பயன்பாட்டு மண்டலம்

எதிர்காலக் கல்வி, மருத்துவம் மற்றும் உட்கட்டமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், நிறுவனம்சார் பயன்பாட்டு மண்டலமானது 37.18 சதுர கிலோமீட்டரிலிருந்து 43.50 சதுர கிலோமீட்டராக (16.99 சதவீத உயர்வு) அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மண்டல அளவிலான ஒரு முக்கிய நிறுவன மையமாகத் திகழும் திருச்சிராப்பள்ளியின் நகர்ப்புற மையப்பகுதியிலும், முக்கிய வழித்தடங்களிலும் கல்வி மற்றும் இதர நிறுவனப் பயன்பாடுகள் அதிகளவில் உள்ளன. இந்த நிலப்பயன்பாட்டு அதிகரிப்பிற்குச் சூரியூரில் முன்மொழியப் பட்டுள்ள அறிவு மற்றும் புத்தாக்க தொகுப்புகள் (Knowledge and Innovation Cluster), மாநகராட்சிக்கு அருகிலுள்ள வெங்கூர் பகுதியில் அமையவுள்ள **செயின்ட் ஜோசப்** (St. Joseph College) போன்ற புதிய கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் திட்ட இலக்கு ஆண்டிற்காகத் திட்டமிடப்பட்டுள்ள கூடுதல் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகியவை முக்கியக் காரணங்களாகும். புதிதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இப்பகுதிகள், மக்களுக்கான எளிதான அணுகல் வசதி, முன்மொழியப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளின் இடம்சார்ந்த அமைப்பு மற்றும் பல்வேறு அரசுத் துறைகளின் எதிர்காலத் திட்டங்களுக்கான தேவைகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் திட்டப் பகுதி முழுவதும் சமச்சீராகப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு பயன்பாடு

எதிர்காலப் பொழுதுபோக்குத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு பயன்பாட்டிற்கான நிலப்பரப்பு 1.24 சதுர கிலோமீட்டரிலிருந்து 1.90 சதுர கிலோமீட்டராக விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்காகக் கூடுதலாக 0.66 சதுர கிலோமீட்டர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பட்டர்ஃபிளை பூங்கா, பறவைகள் பூங்கா, சிறுவர் பூங்கா, முக்கொம்பு பூங்கா மற்றும் அண்ணா விளையாட்டு அரங்கம் ஆகியவை ஒன்றிணைந்து இப்பகுதியின் முதன்மையான பொழுதுபோக்கு கட்டமைப்பை

உருவாக்குகின்றன. இவற்றுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளில் இருந்து பெறப்படும் 10% திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளும் (OSR) முன்மொழியப்பட்டுள்ள திறந்தவெளியுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

போக்குவரத்து பயன்பாட்டு மண்டலம்

திருச்சிராப்பள்ளி ஒரு முக்கியமான போக்குவரத்து இணைப்பு நகரமாக விளங்குவதால், இப்புதிய முழுமைத் திட்டத்தில் போக்குவரத்து பயன்பாட்டு மண்டலத்திற்கு அதிக முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்திற்குள் நுழையும் புறப் போக்குவரத்தைக் குறைக்கவும், மண்டல அளவிலான இணைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தவும் துவாக்குடி – லால்குடி (கிழக்கு), பஞ்சப்பூர் – தாயனூர் மற்றும் குமரவயலூர் – கோவத்தக்குடி ஆகிய பகுதிகளை இணைக்கும் வகையில் 40 கி.மீ நீளமுள்ள வெளிவட்டச் சாலை (Outer Ring Road) முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், புறப் போக்குவரத்தை எளிதாக்கவும், அந்த வழித்தடங்களில் புதிய மேம்பாடுகளை ஊக்குவிக்கவும் இருங்களூர் – வாளாடி – உத்தமசேரி – திருவெறும்பூர் – நாவல்பட்டு – MIET (மொஹமெட் கல்வி மற்றும் தொழில்நுட்ப நிறுவனம்) கல்லூரி ஆகிய இடங்களை இணைக்கும் 30.3 கி.மீ நீளமுள்ள நகர்ப்புற புறவழிச்சாலை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சத்திரம் – துவாக்குடி வழித்தடத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பேருந்து விரைவுப் போக்குவரத்து அமைப்பு (BRTS) மூலம் பொதுப் போக்குவரத்து வலுப்படுத்தப்படுகிறது. மேலும், இந்த வழித்தடம் ஒரு 'போக்குவரத்து சார் மேம்பாட்டு' (TOD) வழித்தடமாகவும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவற்றுடன், சீரான போக்குவரத்து இயக்கம், சாலைப் பாதுகாப்பு மேம்பாடு மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்தை மேன்மையடையச் செய்தல் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, மூன்று புதிய இணைப்புச் சாலைகள் மற்றும் தற்போதுள்ள ஆறு சாலைகளை அகலப்படுத்துதல் ஆகிய பணிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இந்த நடவடிக்கைகள் / தலையீடுகள் ஒருங்கிணைந்து, போக்குவரத்து நிலப்பயன்பாட்டை 34.86 சதுர கிலோமீட்டரிலிருந்து 38.98 சதுர கிலோமீட்டராக அதிகரிக்கின்றன; இதன் மூலம் போக்குவரத்துப் பயன்பாட்டு மண்டலத்திற்குக் கூடுதலாக 4.12 சதுர கிலோமீட்டர் நிலம் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

விவசாயம் மற்றும் பிற

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் 251.71 சதுர கிலோமீட்டர் நிலம் வேளாண்மைக்காகத் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளது. இது மொத்தப் பரப்பளவில் சுமார் 31.29 சதவீதமாகும். விவசாய செயல்பாடுகள் பெரும்பாலும் வடக்கு பகுதியில் காணப்படுகின்றன. இவை லால்குடி மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டங்களை உள்ளடக்குகின்றன. மேலும் மேற்கே அந்தநல்லூர் மற்றும் கிழக்கே திருவெறும்பூர் வட்டங்களின் சில பகுதிகளிலும் செறிந்து காணப்படுகின்றன. முன்மொழியப்பட்டுள்ள வேளாண் சார்ந்த பொருளாதார தொகுப்புகளின் (Agro-based Economic Clusters) நோக்கத்திற்கு இணங்க, வேளாண்-பொருளாதாரச் செயல்பாடுகளை வலுப்படுத்துவதற்காகப் பூனாம்பாளையம், மண்ணச்சநல்லூர், திருப்பைஞ்சீலி, கிளியநல்லூர் மற்றும் கரியமாணிக்கம் ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள முக்கிய வேளாண் மண்டலங்கள் அப்படியே தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக,

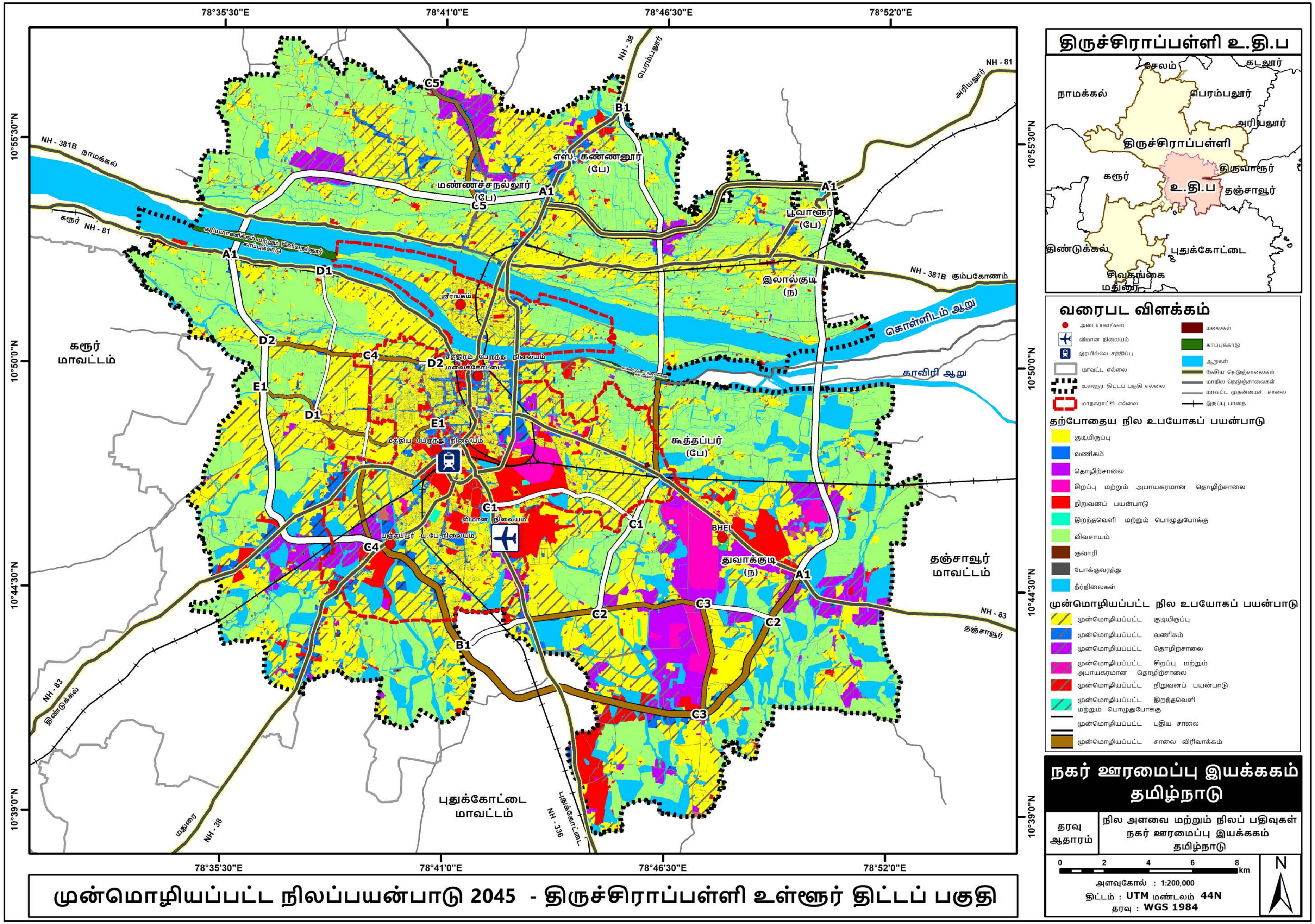
காவிரி ஆற்றின் கரையோரங்களில் உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் மற்றும் முக்கிய நீர்நிலைகளைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் அவற்றின் அதிகப்படியான உற்பத்தித் திறன் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன.

நீண்ட கால விவசாய நிலைத்தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை உறுதி செய்யும் நோக்கில், முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டத்தில் இந்தப் பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன. அட்டவணை 16.1, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு (2025) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு (2045) ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. வரைபடம் 16.1, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடம் – 2045-ஐக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 16.1: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு (2025) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு (2045)

நிலப்பயன்பாடு	தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு 2025		முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு 2045	
	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	பரப்பளவு (%)	பரப்பளவு (ச.கி.மீ)	பரப்பளவு (%)
குடியிருப்பு	125.64	15.62%	240.12	29.85%
வணிகம்	10.45	1.30%	31.22	3.88%
தொழில்துறை	16.45	2.04%	43.55	5.41%
சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழில்கள்	12.73	1.58%	12.73	1.58%
நிறுவனம்சார்	37.18	4.62%	43.50	5.41%
திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	1.24	0.15%	1.90	0.24%
விவசாயம் மற்றும் பிற	425.16	52.85%	251.71	31.29%
போக்குவரத்து	34.86	4.33%	38.98	4.85%
நீர்நிலை	140.82	17.50%	140.82	17.50%
மொத்தம்	804.53	100%	804.53	100%

ஆதாரம்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (DTCP), திருச்சிராப்பள்ளி



வரைபடம் 16.1 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான (LPA) முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடு – 2045

16.3 உள்ளூர் பகுதித் திட்டங்கள் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்டம் (Local Area Plans and Heritage Plan)

முழுமைத் திட்டங்கள் (Master Plans), திட்டக் காலத்தின் போது உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சியை வழிநடத்துவதற்குத் தேவையான ஒரு விரிவான இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்பு (Spatial framework) மற்றும் பல்வேறு கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு முன்மொழிவுகளை வழங்குகின்றன. இருப்பினும், பழைய மற்றும் ஏற்கனவே கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகளில் நிலவும் சிக்கல்கள் பெரும்பாலும் மரபுவழி சார்ந்தவை (Legacy in nature). இத்தகைய சிக்கல்களுக்குப் பயனுள்ள தீர்வுகளைக் காண, குறிப்பிட்ட அந்தப் பகுதிக்குரிய (Area-specific) மற்றும் நுண்மட்ட திட்டமிடல் தலையீடுகள் (Micro-level planning interventions) அவசியமாகின்றன.

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் உள்ளூர் பகுதித் திட்டங்கள், போக்குவரத்து முனைய மேம்பாடு மற்றும் பாரம்பரியத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக நான்கு உத்திசார் தளங்கள் (Strategy sites) அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள நிலப்பரப்புச் சூழல், வளர்ச்சியின் தன்மை, சமூக-பொருளாதாரப் பண்புகள் மற்றும் போக்குவரத்து முறைகள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு இவ்விடங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. இவை ஒவ்வொன்றும் தனித்துவமான நகர்ப்புற மற்றும் பாரம்பரியப் பண்புகளைக் கொண்டுள்ளன.

இதில் உள்ளூர் பகுதித் திட்டத்திற்காக (Local Area Plan), மாநகரின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள சத்திரம் முதல் பால்பண்ணை வரையிலான பகுதி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதி நான்கு மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை ஒவ்வொன்றும் ஒரு தனித்தனி நகர்ப்புற மறுசீரமைப்புத் திட்டமாக (Urban scheme) செயல்படுத்தப்படக் கூடிய வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.

உள்ளூர் பகுதித் திட்டம் (Local Area Plan)

சத்திரம் முதல் பால்பண்ணை வரையிலான பகுதியை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள நான்கு முக்கியத் திட்டங்கள் பின்வருமாறு:

திட்டம் 1:: காந்தி மார்க்கெட் – பாலக்கரை இப்பகுதி வணிகமும் குடியிருப்புகளும் கலந்த அதிக மக்கள் அடர்த்தி கொண்ட இடமாகும். இங்கு தீவிரமான வணிகச் செயல்பாடுகள் இருந்தாலும், உட்புறத் தெருக்கள் மிகவும் குறுகலாக உள்ளன. எனவே, இந்தப் பகுதியில் நகர்ப்புற மறுசீரமைப்பு (Urban Renewal), சாலைக் கட்டமைப்பைச் சீரமைத்தல் மற்றும் தெருக்களை அழகுபடுத்தி மேம்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது.

திட்டம் 2: தாராநல்லூர் மிக அதிக மக்கள் அடர்த்தியைக் கொண்ட இந்தப் பகுதியில் திறந்தவெளிகள் மிகக் குறைவாகவே உள்ளன. பெரிய கடை வீதியை ஒட்டி வரிசையாக வணிக நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன. மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதை (Liveability) மையமாகக் கொண்டு, இப்பகுதிக்கு நுண்மட்ட அளவிலான திட்டமிடல் மற்றும் நகர்ப்புற மறுசீரமைப்புப் பணிகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

திட்டம் 3: சிங்காரத்தோப்பு NSB சாலை மற்றும் சின்னக்கடை வீதியைச் சுற்றி வணிக நிறுவனங்கள் செறிந்து காணப்படுகின்றன. ஆனால், இப்பகுதியின் உட்புறப் போக்குவரத்து வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. இந்தப் பகுதியை மலைக்கோட்டை பாரம்பரிய மண்டலத்திற்கும் காந்தி மார்க்கெட் வணிக மையத்திற்கும் இடையே ஒரு மாற்றுப் பகுதியாக (Transition Zone) உருவாக அதிக வாய்ப்புகள் உள்ளன.

திட்டம் 4: மலைக்கோட்டை – தெப்பக்குளம் இது வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க பாரம்பரியப் பகுதியாகும். இங்கு பாதசாரிகளின் நடமாட்டம் அதிகமாக இருப்பதோடு, தெருக்கள் குறுகலாகவும் வணிக நிறுவனங்கள் நிறைந்தும் காணப்படுகின்றன. இதனால், இங்கு பாரம்பரிய உணர்திறன் கொண்ட மறுசீரமைப்பு (Heritage-sensitive Renewal), குறிப்பிட்ட இடங்களைப் பாதசாரிகள் மட்டும் நடக்கும் பகுதிகளாக மாற்றுதல் மற்றும் பொது இடங்களை மேம்படுத்துதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

பஞ்சப்பூர் போக்குவரத்து முனையம் (Transit Hub at Panjapur)

பஞ்சப்பூரில் அமைந்துள்ள புதிய பேருந்து மற்றும் சரக்கு ஊர்திகளுக்கான நிலையங்கள் ஒரு ஒருங்கிணைந்த முனையமாக உருவெடுப்பதற்கான வலுவான சாத்தியக்கூறுகளைக் கொண்ட ஒரு முக்கியப் போக்குவரத்து மையப்புள்ளியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. சென்னை – கன்னியாகுமரி வழித்தடத்தில் அமைந்துள்ள பஞ்சப்பூர் கிராமம், தற்போதைய போக்குவரத்து முனையங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய காய்கறிச் சந்தை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிலப்பரப்பு போக்குவரத்து மையம் சார்ந்த மேம்பாட்டிற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தப் பகுதியின் உத்திசார் அமைவிடம் மற்றும் போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சித் திறனைக் (Transit-oriented potential) கருத்தில் கொண்டு, இது ஒரு அதிக அடர்த்தியான கலப்புப் பயன்பாட்டு மண்டலமாக (High-density mixed-use zone) மேம்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் போக்குவரத்து வசதிகளுடன் வணிக நிறுவனங்கள் மற்றும் இதர சேவைகள் ஒரே இடத்தில் ஒருங்கிணைக்கப்படும்.

பாரம்பரியத் திட்டம் (Heritage Plan)

ஸ்ரீரங்கம் பாரம்பரியத் திட்டம் – ஸ்ரீரங்கத்தின் பாரம்பரிய மையப்பகுதியான ஸ்ரீ ரங்கநாதசுவாமி கோவிலைச் சுற்றியுள்ள இடங்கள், ஒரு பிரத்யேக பாரம்பரியத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்காக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டமானது இப்பகுதியின் கலாச்சார மற்றும் ஆன்மீக முக்கியத்துவத்தைப் பாதுகாப்பதை முதன்மை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. அதேநேரத்தில், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைத் தரம் உயர்த்துதல், போக்குவரத்து மற்றும் நகர்வுத்திறனை மேம்படுத்துதல் (Mobility improvements) மற்றும் அப்பகுதியின் வரலாற்றுத் தன்மைக்கு மதிப்பளிக்கும் வகையிலான உணர்திறன் மிக்க நகர்ப்புற வடிவமைப்புத் தலையீடுகளை (Sensitive urban design interventions) ஒருங்கிணைப்பதிலும் இது கவனம் செலுத்துகிறது.

திருவானைக்காவல் பாரம்பரியத் திட்டம் – திருவானைக்காவல் கோவிலைச் சுற்றியுள்ள பாரம்பரிய மையப்பகுதியும் ஒரு சிறப்பு பாரம்பரியத் திட்டத்திற்காக

முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் பாரம்பரியப் பாதுகாப்பை உறுதி செய்வதோடு, பொதுவெளிகளை மேம்படுத்துதல் (Public realm enhancement) மற்றும் வரலாற்று மண்டலத்திற்குள் இருக்கும் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கிடையேயான ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மூலம் சமூக-பொருளாதார மறுமலர்ச்சியை (Socio-economic revitalisation) ஏற்படுத்துவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. நிறுவனங்களுக்கிடையேயான ஒத்துழைப்பு மற்றும் முறையான திட்டமிடல் வாயிலாக இப்பகுதியின் பழமை மாறாமல் மேம்பாட்டுப் பணிகள் முன்னெடுக்கப்படும்.

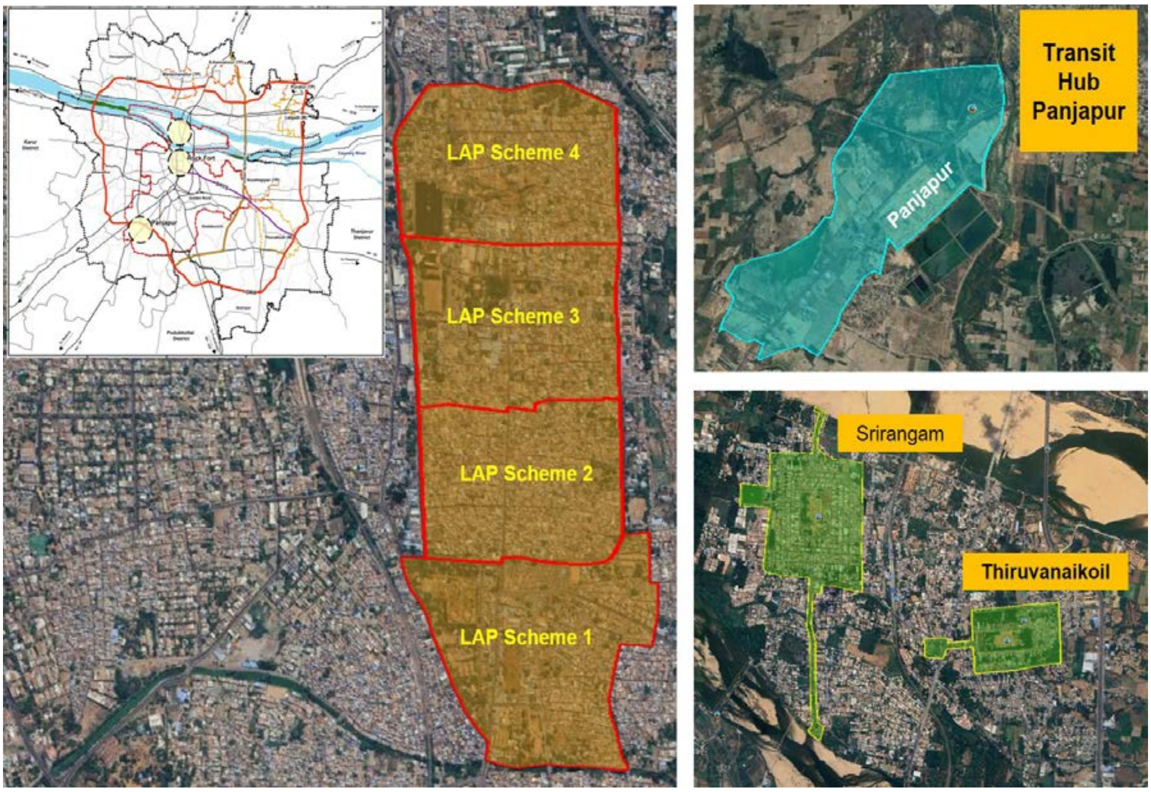
உள்ளூர் பகுதித் திட்டங்கள் (Local Area Plans), பஞ்சப்பூர் போக்குவரத்து முனைய மேம்பாடு மற்றும் பாரம்பரியத் திட்டங்கள் ஆகியவை இணைந்து திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் நகர்ப்புற மறுசீரமைப்பு, போக்குவரத்து/நகர்வுத்திறன் மேம்பாடு மற்றும் பாரம்பரியப் பாதுகாப்பு ஆகியவற்றிற்கான ஒரு ஒருங்கிணைந்த கட்டமைப்பை உருவாக்குகின்றன. அட்டவணை 16.2, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட, உள்ளூர் பகுதித் திட்டம் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்ட மண்டலங்கள் குறித்த விவரங்களை வழங்குகிறது. படம் 16.1, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பகுதித் திட்ட மண்டலங்கள், போக்குவரத்து முனையம் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்டப் பகுதிகள் அமைந்துள்ள இடங்களை வரைபட ரீதியாகக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 16.2: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பகுதித் திட்டம் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்டப் பகுதிகள்

வ. எண்	உள்ளூர் பகுதித் திட்டத்தின் பெயர்	பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)
1	காந்தி மார்க்கெட் - பாலக்கரை - திட்டம் 1 வடக்கு: கரப்பாளையம் - காட்டூர் சாலை தெற்கு:உய்யகொண்டான் வாய்க்கால் கிழக்கு: வரகனேரி பஜார் சாலை மேற்கு: மதுரை சாலை	54.66
2	தாரானல்லூர் - திட்டம் 2 வடக்கு: ஜாபர்ஷா தெரு, மாப்பிள்ளை நாயகன் குல்லா தெரு தெற்கு: கரப்பாளையம் - காட்டூர் சாலை கிழக்கு: மேற்கு பௌலீவர்ட் சாலை மேற்கு: கரப்பாளையம் - காட்டூர் சாலை	43.62
3	சிங்காரத்தோப்பு - திட்டம் 3 வடக்கு: சின்னக்கடை வீதி, NSB சாலை தெற்கு: ஜாபர்ஷா தெரு, மாப்பிள்ளை நாயகன் குல்லா தெரு கிழக்கு: மேற்கு பௌலீவர்ட் சாலை மேற்கு: கரப்பாளையம் - காட்டூர் சாலை	46.44

4	மலைக்கோட்டை - திட்டம் 4 வடக்கு: சங்கரன் பிள்ளை சாலை தெற்கு: சின்னக்கடை வீதி, NSB சாலை கிழக்கு: கரப்பாளையம் - காட்டூர் சாலை மேற்கு: கல்லூரி சாலை	46.64
5	பஞ்சப்பூர் போக்குவரத்து முனையம் (Transit Hub) - வார்டு எண் 62	307.38
6	பாரம்பரியத் திட்டம் : ஸ்ரீரங்கம் மண்டலம் வடக்கு: மேலூர் சாலை மற்றும் அலமேலு அவென்யூ தெற்கு: காந்தி சாலை மற்றும் திருவடி தெரு கிழக்கு: கீரைக்காரத் தெரு மற்றும் வடக்கு தேவி தெரு மேற்கு: மேலூர் சாலை	101
7	பாரம்பரியத் திட்டம் : திருவானைக்காவல் வடக்கு: வடக்கு விபூதிப் பிரகாரம் சாலை தெற்கு: தம்பிரான் சாலை கிழக்கு: தம்பிரான் சாலை மேற்கு: மேற்கு விபூதிப் பிரகாரம் தெரு	44.5
மொத்தப் பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)		**644.24**

ஆதாரம்: நகர் ஊரமைப்புத் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி



படம் 16.1 – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பகுதித் திட்டம் மற்றும் பாரம்பரியத் திட்ட மண்டலங்கள்

16.4 நில சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டம் (Land Pooling Area Development Plan)

வளர்ச்சியடையாத புதிய நிலப்பரப்புகளில் (Greenfield areas), திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் சீரான வளர்ச்சியை எட்டுவதற்கு, நில **சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டம்** (LPAD) திட்டங்கள் பல மாநிலங்களில் ஒரு பயனுள்ள நகர்ப்புற திட்டமிடல் கருவியாக உருவெடுத்துள்ளன. இதன்படி, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதியின் புதிய நிலப்பரப்புகளில் திட்டமிடப்பட்ட வளர்ச்சியை வழிநடத்துவதற்கான ஒரு முக்கிய அமலாக்க உத்தியாக நில **சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டம்** முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம், நில உரிமையாளர்களின் சமமான பங்களிப்பை உறுதி செய்வதோடு, முழுமைத் திட்டத்திற்கு இணங்க முறையான நில ஒருங்கிணைப்பு, படிநிலை சாலைக் கட்டமைப்புகள், திறந்தவெளிகள் மற்றும் பொது உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குவதை எளிதாக்குகிறது. நில **சேர்மான வளர்ச்சித்** திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்கான சட்டப்பூர்வ அடிப்படை, 1971-ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் (TNTCP Act) அத்தியாயம் IV-A-இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

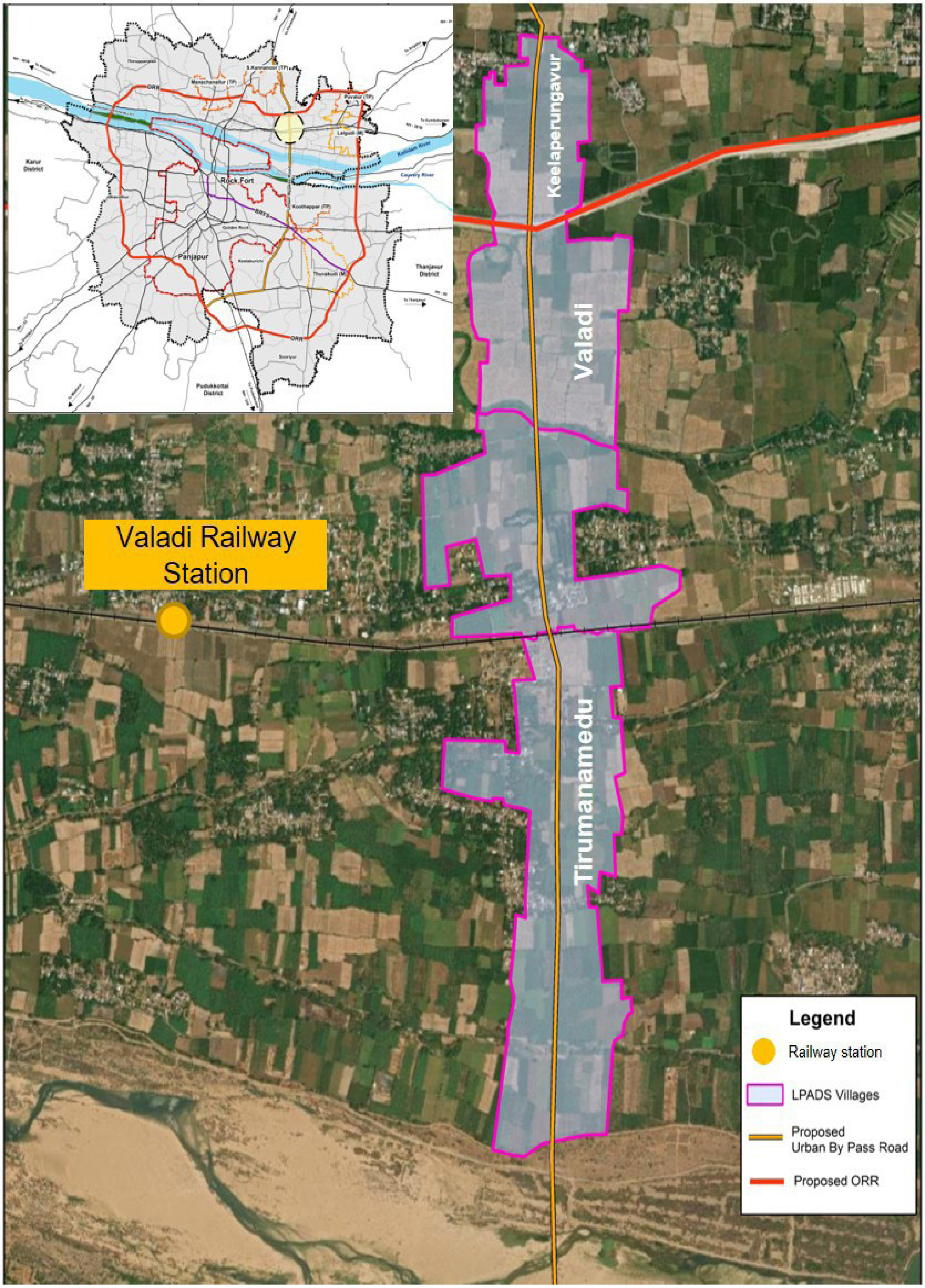
திருமணமேடு நில சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டம் (Land Pooling Scheme at Tirumanamedu)

முன்மொழியப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற புறவழிச்சாலையின் மேம்பாட்டிற்குத் தேவையான நிலத்தைப் பெறுவதற்கு, நில **சேர்மான வளர்ச்சித்** திட்டமே (Land Pooling Scheme) மிகவும் உகந்த அணுகுமுறையாகப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இதற்காகத் திருமணமேடு பகுதியில் ஒரு புதிய நிலப்பரப்பு (Greenfield stretch) அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டம் நகர்ப்புற புறவழிச்சாலையின் 4.32 கிலோமீட்டர் நீளமுள்ள பகுதியை உள்ளடக்கியது. இதில் 45 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை வழிப்பாதையும் மற்றும் சாலையின் இருபுறமும் தலா 5 மீட்டர் அகலமுள்ள இடைவெளிப் பகுதிகளும் (Buffers) அமைக்கப்பட உள்ளன. இத்திட்டத்தின் வாயிலாக, சாலை மற்றும் அதன் துணை உட்கட்டமைப்பு பணிகளுக்காகச் சுமார் 23.76 ஹெக்டேர் நிலம் ஒருங்கிணைக்கப்படும். விரிவான திட்ட வரைவு மற்றும் சட்டப்பூர்வ அங்கீகாரங்களுக்கு உட்பட்டு, இந்த நில **சேர்மான வளர்ச்சித்** திட்டமானது மூன்று கட்டங்களாகச் செயல்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. படம் 16.2, முன்மொழியப் பட்டுள்ள இந்த நில **சேர்மான வளர்ச்சி** பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் அமைவிடத்தை விளக்குகிறது.

*அட்டவணை 16.3: திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட நில **சேர்மான வளர்ச்சித்** பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்*

வ. எண்	நில சேர்மான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பெயர்	பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)
1	திட்டம் 1: கீழப்பெருங்காவூர்	73.95
2	திட்டம் 2: வாளாடி	54.70
3	திட்டம் 3: திருமணமேடு மேற்கு	89.15
மொத்தப் பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)		**217.80**

ஆதாரம்: நகர் ஊரமைப்புத் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி



*படம் 16.2: முன்மொழியப்பட்ட நில **சேர்மான வளர்ச்சித்** திட்டம்*

17. திட்டச் செலவு மதிப்பீடு, படிநிலை மற்றும் செயலாக்கம்

17.1 அறிமுகம்

இந்த முழுமைத் திட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கு உட்பட்ட பொருளாதாரம், போக்குவரத்து, புவியியல் கட்டமைப்பு, சமூகக் கட்டமைப்பு, சுற்றுச்சூழல், பாரம்பரியம் மற்றும் சுற்றுலா போன்ற பல்வேறு துறைகளுக்கான ஒரு உத்திசார்ந்த வளர்ச்சிப் பாதையை முன்வைக்கிறது. 2045-ஆம் ஆண்டை இலக்காகக் கொண்ட நீண்ட கால தொலைநோக்குப் பார்வையின் அடிப்படையில், நகர்ப்புற விரிவாக்கம், பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை ஆகியவற்றிற்கு பெரும்பங்காற்றும் வகையில், ஒவ்வொரு துறைக்கும் சிறப்பு உத்திகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு துறைக்கும்,

முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டிய பரிந்துரைகள் உருவாக்கப்பட்டு, அவற்றுடன் தோராயமான திட்ட மதிப்பீட்டுச் செலவுகள் மற்றும் படிநிலையான செயல்பாட்டுக் காலக்கெடு ஆகியவையும் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. இது முதலீட்டுத் திட்டமிடல், திட்டச் செயலாக்கம் மற்றும் கண்காணிப்பு ஆகியவற்றிற்கான ஒரு கட்டமைக்கப்பட்ட அமைப்பை வழங்குகிறது.

திட்டத்திற்கான செலவின ஆய்வின் முடிவுகள், ஒட்டுமொத்த திட்டச் செலவில் போக்குவரத்துத் துறை மிகப்பெரிய பங்கைக் கொண்டுள்ளதைக் காட்டுகின்றன. இதில் 10-வழி புதிய சாலை இணைப்புகள் மற்றும் தற்போதைய 4-வழிச் சாலைகளை 10-வழிச் சாலைகளாக விரிவாக்கம் செய்தல் போன்ற சாலைக் கட்டமைப்பு மேம்பாடுகள் உயர் மதிப்புடைய முதலீடுகளாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. போக்குவரத்துத் துறைக்கு அடுத்தபடியாக, வீட்டுவசதி, நிலையான நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்புகளுடன் (SUDS – TCC) கூடிய மழைநீர் வடிகால் வலையமைப்பு, நீர்நிலைகளைத் தூர்வாருதல் மற்றும் சுத்திகரித்தல் மற்றும் முக்கிய வரலாற்றுச் சின்னங்களின் தோற்றப் பொலிவை மேம்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளுக்கும் கணிசமான மூலதன முதலீடுகள் ஒதுக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

துறை வாரியான செலவுகள் மற்றும் பல்வேறு நிலைகளில் அவற்றின் ஒதுக்கீடு குறித்த விவரங்கள் அட்டவணை 17.1-இல் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 17.1: துறை வாரியான திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் காலமுறைப் பங்கீடு – சுருக்கம்

வ. எண்	துறைகள்	நிலை I (ரூ. கோடியில்)	நிலை II (ரூ. கோடியில்)	நிலை III (ரூ. கோடியில்)	நிலை IV (ரூ. கோடியில்)	மொத்தச் செலவு (ரூ. கோடியில்)
1	போக்குவரத்து	3,607.98	2,951.40	40.00	0.00	6,599.38
2	குடிநீர் விநியோகக் கட்டமைப்பு	145.90	211.10	202.55	13.90	573.45
3	கழிவுநீர் மேலாண்மை	105.33	88.72	111.74	109.88	415.67
4	மழைநீர் மேலாண்மை	200.77	736.62	829.72	548.89	2,316.00
5	திடக்கழிவு மேலாண்மை	45.10	45.74	10.17	6.67	107.68
6	மின்னாற்றல்	96.00	280.20	445.20	0.00	821.40
7	சமூக உள்கட்டமைப்பு	157.00	239.50	281.00	192.50	870.00
8	வீட்டுவசதி	2,217.82	145.29	139.29	133.29	2,635.69

வ. எண்	துறைகள்	நிலை I (ரூ. கோடியில்)	நிலை II (ரூ. கோடியில்)	நிலை III (ரூ. கோடியில்)	நிலை IV (ரூ. கோடியில்)	மொத்தச் செலவு (ரூ. கோடியில்)
9	பாரம்பரியம் மற்றும் கலா-ச்சாரம்	245.30	123.53	247.46	79.32	695.61
10	சுற்றுலா	309.55	315.60	280.92	81.15	987.22
11	சூழலியல் மற்றும் சுற்று-ச்சூழல்	362.66	245.99	201.93	232.80	1,043.37
12	உள்ளூர் பகுதித் திட்டங்கள்	223.35	73.71-	0.00	0.00	297.06
ஒட்டுமொத்த மொத்தம்		**7,716.76**	**5,457.37**	**2,789.98**	**1,398.39**	**17,362.50**

17.2 செயலாக்கம்

திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு செழிப்பான பொருளாதார மற்றும் மண்டல மையமாகவும், உயர்தர வாழ்க்கைத்தரத்தை வழங்கும் நிலையான நகரமாகவும் மாற்றுவதை நோக்கமாகக் கொண்டு, இந்த முழுமைத் திட்டம் பல்வேறு துறைகளுக்கான பரிந்துரைகள், சவால்கள் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டங்களை முன்வைக்கிறது. இந்த முழுமைத் திட்டத்தின் வெற்றியானது, அதன் பரிந்துரைகளைச் சரியான நேரத்திலும், ஒருங்கிணைந்த முறையிலும் செயல்படுத்துவதில்தான் உள்ளது. இத்திட்டத்தில் உள்ள பெரும்பாலான பரிந்துரைகள் அந்தந்த அரசுத் துறைகளுடன் ஆலோசிக்கப்பட்டே வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதால், சம்பந்தப்பட்ட துறைகள் இத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்துச் செயல்படுத்துவது அவசியமாகும்.

இதன் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிக்க மாவட்ட ஆட்சியர், மாநகராட்சி ஆணையர் மற்றும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் (LPA) / நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆணையத்தின் (UDA) உறுப்பினர் செயலர் ஆகியோர் தலைமையிலான குழு ஒன்று அமைக்கப்பட வேண்டும். இக்குழுவானது, ஒவ்வொரு துறையின் மாவட்டத் தலைவர்களுடன் கட்டமைக்கப்பட்ட கூட்டங்களை அவ்வப்போது நடத்தி, துறை வாரியான முன்னேற்றங்களை ஆய்வு செய்யும். மேலும், பணிகளுக்குத் தேவையான நிதியைப் பெற்று, அரசாங்கத்தின் அனுமதியைப் பெறுவதற்கான நடவடிக்கைகளையும் இக்குழு மேற்கொள்ளும்.

17.3 கண்காணிப்பு மற்றும் மறுஆய்வு

சமூக வசதிகள் மற்றும் புவியியல் கட்டமைப்புகளின் எதிர்காலத் தேவைகளைக் கணக்கிடுவதற்காகப் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பெரும்பாலான தரநிலைகள், மக்கள்

தொகையையே அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளன. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்கான இந்த முழுமைத் திட்டமானது, கடந்த கால மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகளைக் கொண்டு, தற்போதைய மக்கள் தொகை மற்றும் 2045-ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு மக்கள் தொகை வளர்ச்சிப் போக்குகளைக் கணித்துள்ளது. 2024-ஆம் ஆண்டு மற்றும் வருங்கால மக்கள் தொகையை மதிப்பிடுவதற்கு விரிவான ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதிலும், 2021-ஆம் ஆண்டுக்கான மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகள் அதிகாரப்பூர்வமாகக் கிடைக்கப் பெறாதது ஒரு சவாலாக உள்ளது. இதனால், தற்போது கணிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடுகளுக்கும் எதிர்கால உண்மையான புள்ளிவிவரங்களுக்கும் இடையே வேறுபாடுகள் இருக்க வாய்ப்புள்ளது. புதிய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்ட பின்னரே இந்தத் தரவுகளின் துல்லியம் உறுதி செய்யப்படும்.

இந்த முழுமைத் திட்டம் 2045-ஆம் ஆண்டு வரையிலான எதிர்காலத் தேவைகளைத் தெளிவாகக் கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. இருப்பினும், மாறிவரும் தொழில்நுட்ப முன்னேற்றங்கள் மற்றும் நவீன வளர்ச்சிப் போக்குகளுக்கு ஏற்ப, இத்திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பரிந்துரைகளை அவ்வப்போது மேம்படுத்துவது அவசியமாகிறது. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-இன் விதிமுறைகளின்படி, ஒவ்வொரு ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை முழுமைத் திட்டத்தை மறுஆய்வு செய்வது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க, முறையாக வரையறுக்கப்பட்ட 'முக்கியச் செயல்திறன் குறிகாட்டிகள்' மற்றும் தொடர்ச்சியான கண்காணிப்பு வழிமுறைகள் மூலம், ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை இத்திட்டத்தைச் சீராக மறுஆய்வு செய்யப் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

முழுமைத் திட்டத்தின் மறுஆய்வின் போது, முன்மொழியப்பட்டுள்ள 2027-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புத் தரவுகள் வெளியான பிறகு, அதன் அடிப்படையில் மக்கள் தொகைக் கணிப்புகளும் துறை ரீதியானத் தேவைகளும் முறைப்படுத்தப்படும். திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அனைத்துத் துறைகளிலும் நிகழும் வளர்ச்சிகளைத் துல்லியமாகப் பதிவு செய்ய ஒரு விரிவான மற்றும் ஒருங்கிணைந்த தரவுத்தளம் உருவாக்கப்படும். இதில் வளர்ச்சியின் அளவு, நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்துடன் அதன் இணக்கம், பயன்பாட்டு முறை, புதிதாக உருவான குடியிருப்புகள், கூடுதல் வாகன நிறுத்த வசதிகள், நிலத்தின் மதிப்பு, பொதுப் பயன்பாட்டு வசதிகள் மற்றும் சேவை நிலைகள், சமூக வசதிகள், போக்குவரத்து அளவு மற்றும் புதிய சாலைகள் போன்ற முக்கியத் தகவல்கள் சேகரிக்கப்படும். இத்தகைய தரவுத்தளம், வளர்ச்சிப் போக்குகளைச் சான்றுகளின் அடிப்படையில் மதிப்பிடவும், முழுமைத் திட்டத்தில் முறையான திருத்தங்களை மேற்கொள்ளவும் வழிவகுக்கும். மேலும், மாறிவரும் தேவைகளுக்கு ஏற்ப இத்திட்டத்தைத் தகவமைத்துக் கொள்வதை உறுதி செய்ய, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி அல்லது நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆணையத்தில் சிறப்புப் பணியாளர்களைக் கொண்ட தனி ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவு (R&D Cell) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஒட்டுமொத்தமாக, திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத் திட்டத்தின் காலமுறை மற்றும் செயலாக்கக் கட்டமைப்பு, திட்டக் காலத்திற்குள் சமச்சீரான, உள்ளடக்கிய மற்றும் நிலையான நகர்ப்புற வளர்ச்சியை அடைவதற்கான ஒரு கட்டமைக்கப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைக்கு உகந்த வழிமுறையை வழங்குகிறது. துறை வாரியான முன்னுரிமைகளை படிநிலையான

முதலீடுகள், சட்டப்பூர்வ மறுஆய்வு வழிமுறைகள் மற்றும் துறைகளுக்கிடையேயான ஒருங்கிணைந்த செயல்பாடுகளுடன் இணைப்பதன் மூலம், வளர்ந்து வரும் பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப முறைப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சியை இத்திட்டம் உறுதி செய்கிறது. சட்டப்பூர்வ திட்டமிடல் கட்டமைப்பின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்படும் காலமுறை மறுஆய்வு மற்றும் வழிமுறைத் திருத்தங்கள், இம்முழுமைத் திட்டம் எக்காலத்திற்கும் பொருத்தமானதாகவும் பயனுள்ளதாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்யும். இது திருச்சிராப்பள்ளியை ஒரு பாரம்பரிய நகரமாகவும், சிறந்த, அறிவு மற்றும் பொருளாதார மண்டல மையமாகவும் மாற்றுவதற்கான நீண்ட கால தொலைநோக்குப் பார்வைக்கு துணைபுரியும்.